



landschappelijke inpassing Goversweg & Hogenakkerweg - Kruiningen

inpassingsplan - 27 januari 2026

Inhoud

situatie	3
analyse landschap	5
visie locatie Goversweg	6
inrichtingsvoorstel locatie Goversweg	7
visie locatie Hogenakkerweg	8
inrichtingsvoorstel locatie Hogenakkerweg	9

Bijlagen:

- I. Inrichtingsvoorstel Goversweg 1, Kruiningen
- II. Inrichtingsvoorstel Hogenakkerweg 8A, Kruiningen

situatie

De eigenaar van percelen aan de Goversweg 1, Wittesteeweg 3 en Hogenakkerweg 8A in Kruiningen is voornemens om verschillende functies op deze percelen te verplaatsen, toe te voegen en te saneren.

Wittesteeweg 3:

- De bedrijfswoning aan de Wittesteeweg 3 verplaatsen naar Goversweg 1;
- De overige bebouwing aan de Wittesteeweg slopen en het agrarisch bouwvlak saneren.

Goversweg 1:

- Slopen van een loods en saneren van het agrarisch bouwvlak;
- Overige loodsen blijven in gebruik;
- Bestaande agrarische bedrijfswoning omzetten naar een reguliere woning in het buitengebied;
- Toevoegen woning vanuit Wittesteeweg 3.

Hogenakkerweg 8A:

- Slopen van een loods, hier in plaats van een woning realiseren;
- Aanwezig agrarisch bouwvlak saneren;
- Overige bebouwing gebruiken voor opslag en adviesbureau;
- Aanwezige agrarische bedrijfswoning omzetten naar een reguliere woning.

Dit landschappelijk inpassingsadvies betreft de percelen aan de Goversweg 1 en de Hogenakkerweg 8A te Kruiningen. Omdat voor het perceel aan de Wittesteeweg 3 op dit moment geen nieuwe ontwikkelingen worden voorzien, wordt dit perceel in deze landschappelijke inpassing buiten beschouwing gelaten.





Goversweg



Hogenakkerweg

situatie

Het deelgebied **Goversweg** ligt tussen de Oude Rijksweg, de A58 en de Goversweg. Aan de zuidoost- en de noordwestzijde grenst het gebied aan agrarische gronden. Ten zuiden van de Oude Rijksweg ligt het dorp Kruiningen. Op dit moment ontbreekt een landschappelijke inpassing van het perceel vrijwel volledig. De huidige loodsen en woning zijn vanuit de A58, Oude Rijksweg en Goversweg duidelijk zichtbaar.

Het perceel aan de Goversweg wordt gesplitst in twee bouwpercelen. De bestaande bedrijfswoning wordt afgesplitst van de agrarische loodsen en omgezet naar een reguliere woning in het buitengebied. Op het 2^e bouwperceel wordt de bedrijfswoning van de Wittesteeweg 3 herplaatst. Dit wordt een reguliere woning in het buitengebied, gekoppeld aan een Nieuwe Economische drager. Deze ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast.



Zicht op planlocatie vanuit de A58, Goversweg en Goversweg/Oude Rijksweg

Het deelgebied **Hogenakkerweg** ligt tussen de Oude Rijksweg en de Hogenakkerweg en wordt omringd door agrarische gronden. Voor deze locatie zijn twee woningen voorzien. Deze woningen worden gesitueerd op de percelen ten noordwesten van de aanwezige bebouwing. Deze grond wordt op dit moment agrarisch gebruikt.

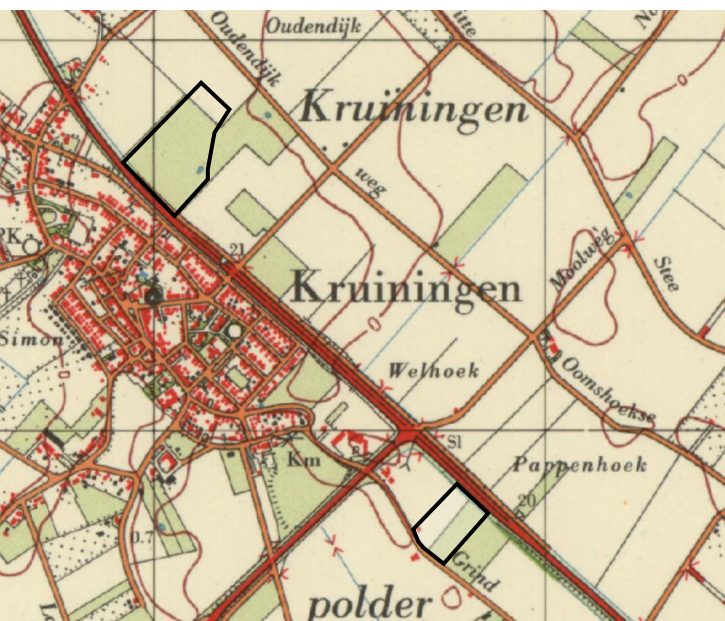
De Hogenakkerweg heeft, ter hoogte van deze percelen waarop de woningen zijn beoogd, geen beplanting. Aan de zuidzijde van de weg zijn naastgelegen agrarisch percelen ingepast met hagen. Verder is hier een bestaande woning met loodsen gesitueerd. De landschappelijke inpassing betreft de percelen binnen het deelgebied waarop de nieuwe woningen worden toegevoegd.



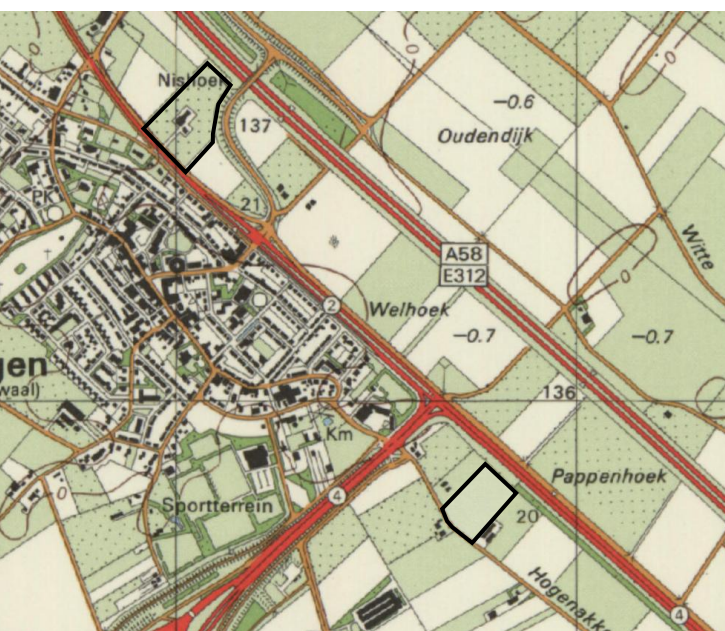
Planlocatie gezien vanuit de Hogenakkerweg en de Oude Rijksweg



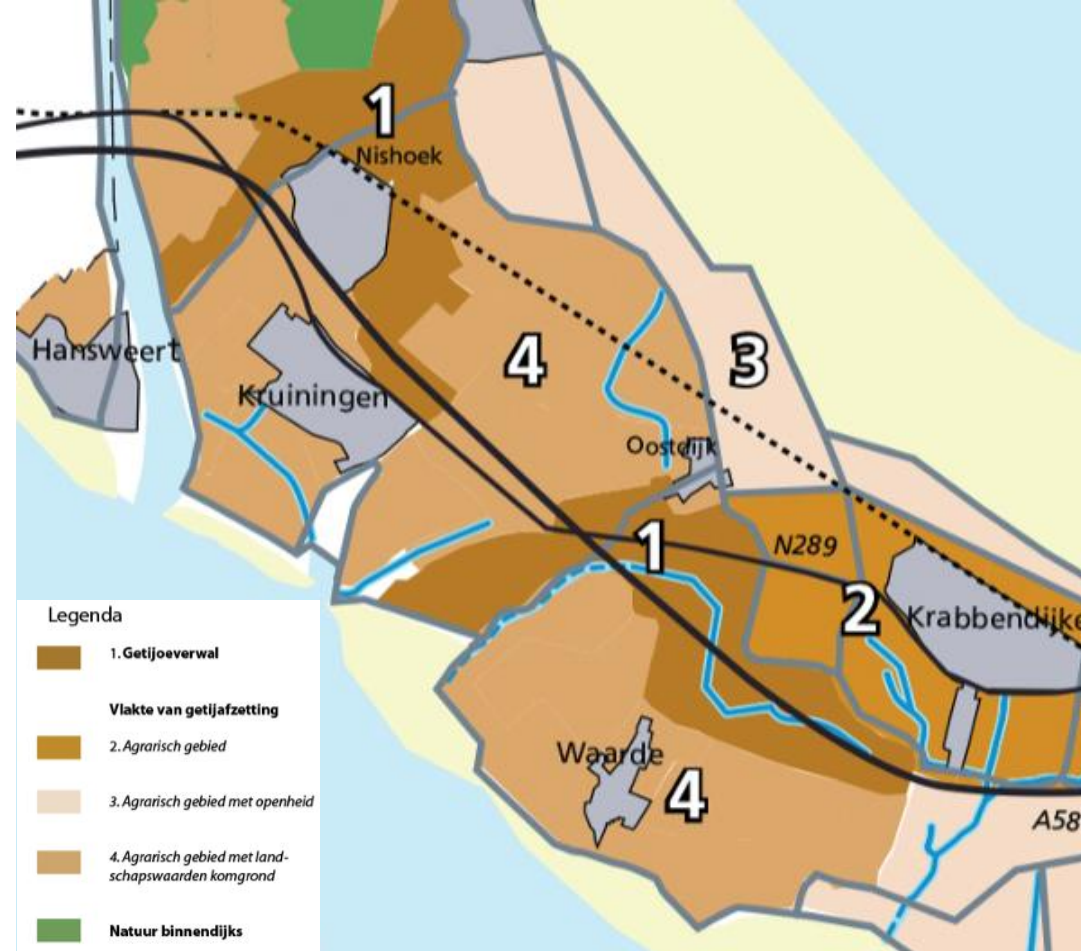
1915



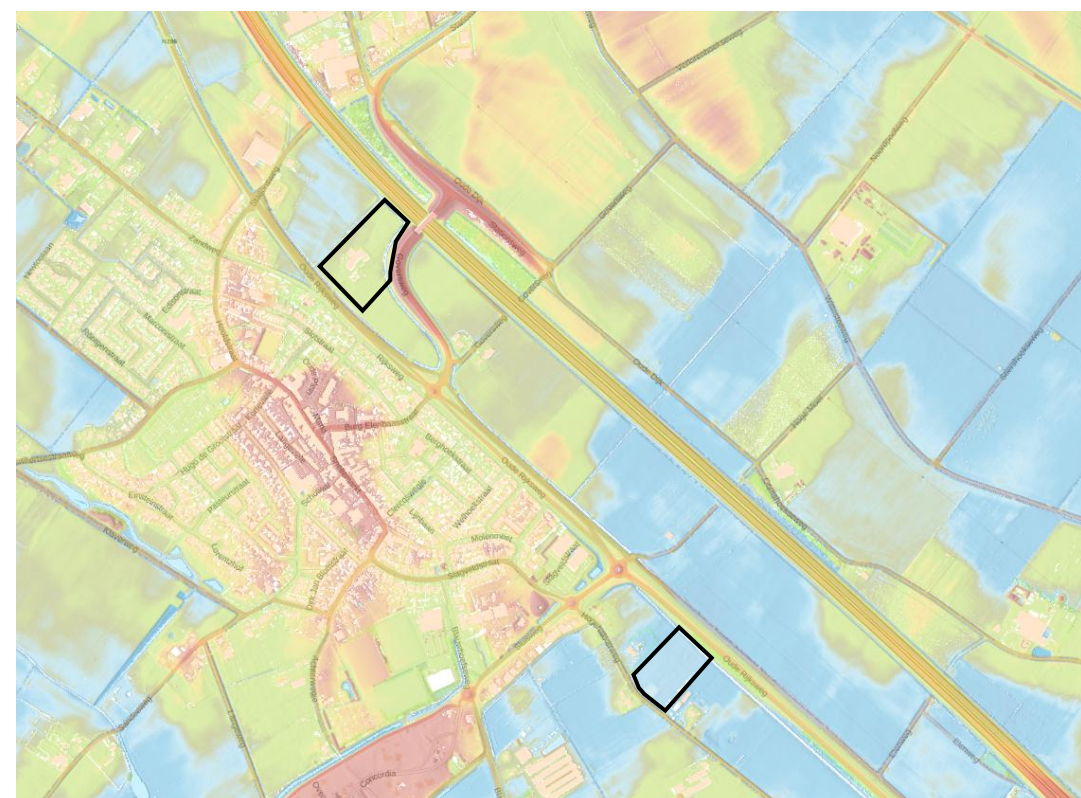
1960



1990



Structuurvisie Reimerswaal – locatie Goverseweg is onderdeel van de getijoeverwal of kreekrug, locatie Hogenakkerweg maakt deel uit van de kom- of poelgronden



Hoogtekaart AHN: locatie Goverseweg is duidelijk hoger gelegen dan de Hogenakkerweg

analyse landschap

Beide planlocaties zijn gelegen in het buitengebied van Kruiningen. Oorspronkelijk bestond het landschap uit een fijnmazige structuur met kleine kavels, vaak met grillige patronen. Door herverkaveling ontstonden er grootschaliger kavels met meer rechtlijnige wegstructuren.

De oorspronkelijke landschapsstructuur wordt sterk bepaald door kreekruggen en poelgebieden (zie kaart). Kreekruggen zijn verzande kreekken die als hoger gelegen, relatief smalle stroken grond in het landschap liggen. Van oorsprong werden kreekruggen intensief gebruikt voor wonen, fruitteelt en landbouw.

De locatie Goversweg ligt op een brede kreekrug tussen Yerseke en Kruiningen. Tot voor kort werd het perceel aan de Goverseweg ook voor fruitteelt gebruikt. Het landschap op kreekruggen heeft vaak een besloten karakter door bomenrijen en houtsingels.

De locatie aan de Hogenakkerweg maakt deel uit van de lager gelegen kom- of poelgronden. Kenmerkend voor de komgronden zijn hun lage ligging (zie hoogtekaart) en het relatief open landschap met weinig opgaande beplanting. De komgronden worden vaak gebruikt voor landbouw en veeteelt.

Door de aanleg van de A58 kwam het perceel aan de Goversweg tussen de oude en nieuwe Rijksweg te liggen, de invloed van deze wegen is merkbaar op beide locaties. Vanwege deze ligging is met name de locatie Goverseweg een zichtlocatie vanaf de belangrijkste doorgaande wegen van Zeeland. Dat stelt ook eisen aan een zorgvuldige inpassing.



visie – locatie Goversweg

De locatie aan de Goversweg is duidelijk zichtbaar vanaf de A58, de Oude rijksweg en de Goversweg. Rondom liggen agrarische percelen. Aan de zuidwestzijde grenst het perceel aan de kern Kruiningen. Voor de ontwikkeling van dit perceel wordt één woning toegevoegd, de overige bebouwing is al aanwezig. Het perceel wordt ontsloten vanuit de Goversweg. Parkeren vindt plaats op eigen terrein.

Om een goede landschappelijke inpassing op deze (zicht)locatie te waarborgen wordt het erf voorzien van een stevige beplanting. Hiermee worden de grote loodsen aan het zicht onttrokken en komt het erf als groen eiland in de polder te liggen.

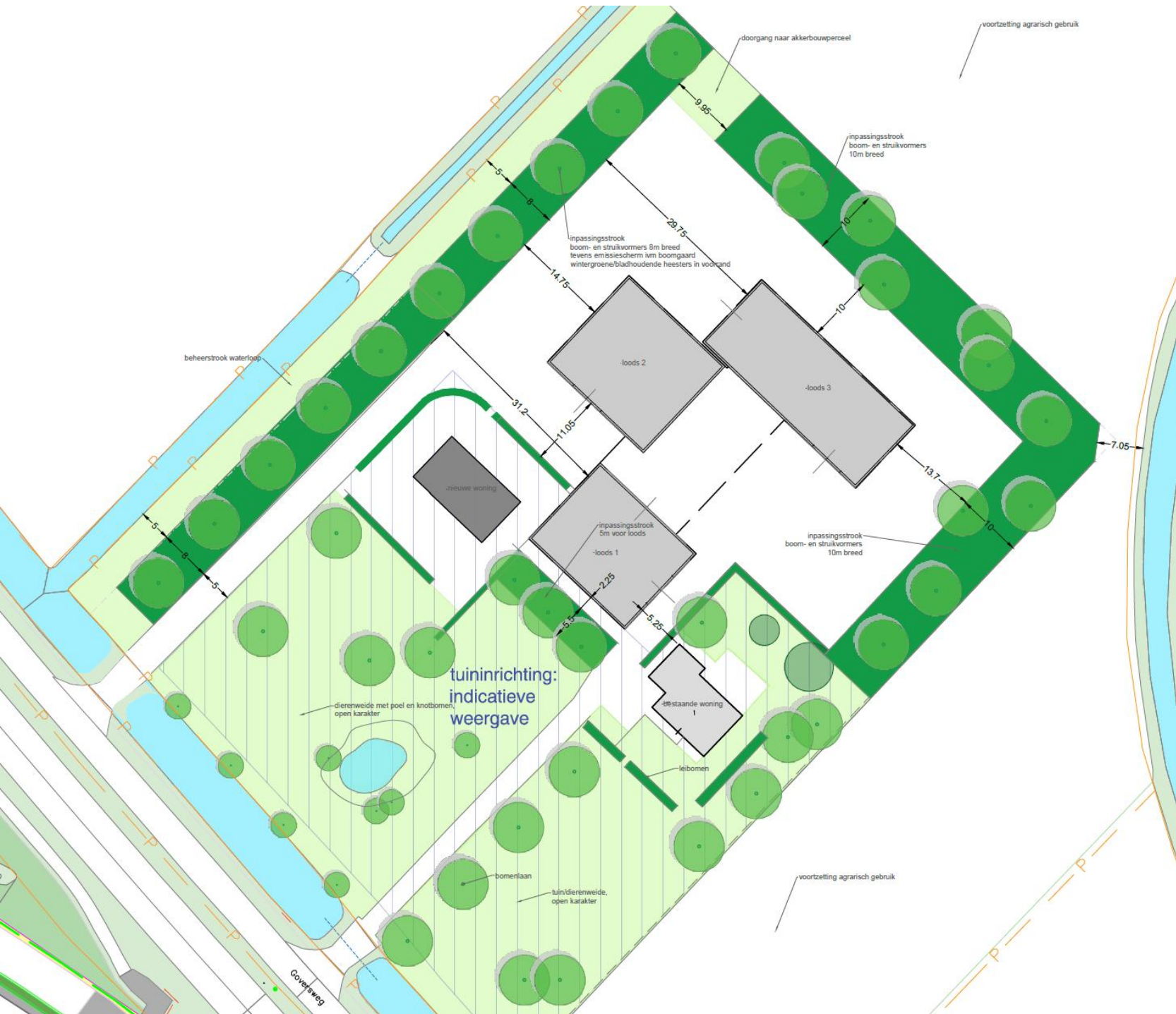
Rondom het perceel wordt een inpassingsstrook van 8 tot 10 meter breed aangelegd die bestaat uit boom- en struikvormers. Een opening in de groensingel zorgt ervoor dat het achtergelegen agrarische perceel bereikbaar blijft.

De noord-westelijke groensingel grenst aan een boomgaard. Daarom wordt deze singel voorzien van een dichte beplanting met daarin bladhoudende soorten als emissiescherm. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van inheemse, streekeigen soorten waarbij t.b.v. het emissiescherm bladhoudende/groenblijvende soorten worden toegevoegd. Tussen deze beplanting en de sloot is een beheerstrook van 5m opgenomen t.b.v. het slootonderhoud. Door het toevoegen van de beplantingen aan het erf ontstaat een zekere verdichting van het landschap die passend is bij het kreekrugkarakter van het gebied waar verdichting kenmerkend is.

De zuid (voor)zijde van het perceel blijft relatief open met voor de loods een wat dichter bosje en verder een structuur van hagen en bomen. De bomen zijn enerzijds aangebracht als lijnvormige elementen (toegangslaantje, knotbomenrij), anderzijds zijn deze los gestrooid in het voorgebied. Dit gebied wordt gebruikt als tuin en dierenweide. Rondom de woningen worden hagen en leibomen toegepast die indeling en beschutting geven rondom het huis. Tegelijkertijd zorgt het voor onderscheid tussen de functies wonen en het agrarische gebruik met de loodsen. Het open karakter aan de voorzijde van het perceel maakt dat het plangebied visueel in verbinding blijft met de voorliggende wegen en de kern Kruiningen.

inrichtingsvoorstel Goversweg

(zie ook bijlage)



groensingel met boom- en struikvormers



leibomen



poel met natuurvriendelijke oever



weide met bomen



wilgen langs sloot



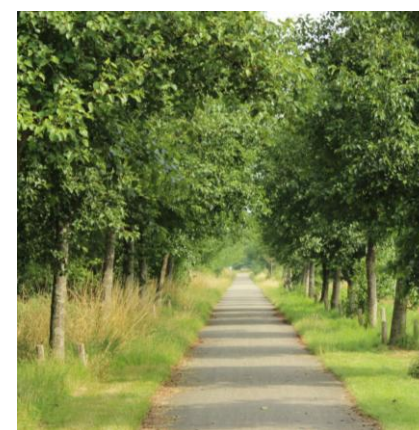
visie – locatie Hogenakkerweg

Het perceel aan de Hogenakkerweg ligt in het buitengebied ten oosten van het dorp Kruiningen. Rondom het perceel liggen agrarische percelen. Aan de noordzijde wordt het gebied begrensd door de Oude Rijksweg. Binnen het plangebied worden twee woningen toegevoegd. Voorstel is om de perceelsgrens iets te verleggen, waardoor de kavels een vergelijkbare grootte krijgen.

Aan weerszijden van het plangebied zijn woningen (met schuren/loodsen) gesitueerd. Deze zijn ingepast met een brede groensingel. Om de nieuw toe te voegen woningen landschappelijk in te passen wordt hier rondom ook een groensingel met boom- en struikvormers toegevoegd. Er wordt gebruikgemaakt van streekeigen, inheemse beplanting. Aan de zijden van de naastgelegen percelen is de groensingel 4-6 meter breed, aan de zijde van de Oude Rijksweg is deze 10 meter breed. Op twee punten opent de groensingel zich, zodat er een venster ontstaat naar het achtergelegen landschap. Het noordelijk deel van de percelen wordt bewust open gehouden met minimale toevoegen van beplanting om het open karakter van het poelgebied te versterken. Enkele (knot)bomen en een drinkpoel in de weiden bepaalt hier het beeld.

De woningen worden ontsloten vanaf de Hogenakkerweg. Aan deze zijde van het gebied hebben de percelen een meer open karakter met enkele struweelgroepen en wat bomen in het gras. De rechtse woning heeft een bomenlaantje als toegangspad met een nieuw aan te leggen dam. Voor de andere woning wordt de bestaande toegangsdam benut, de toegangsweg heeft een enigszins slingerend verloop. Ter hoogte van de tegenovergelegen woning wordt een struweelgroep voorzien. Verder worden er langs de sloot knotbomen geplant. Deze zorgen voor een landschappelijke inpassing vanuit de Hogenakkerweg.

(zie ook bijlage)



bomenlaantje



boom en struikvormers in groensingel



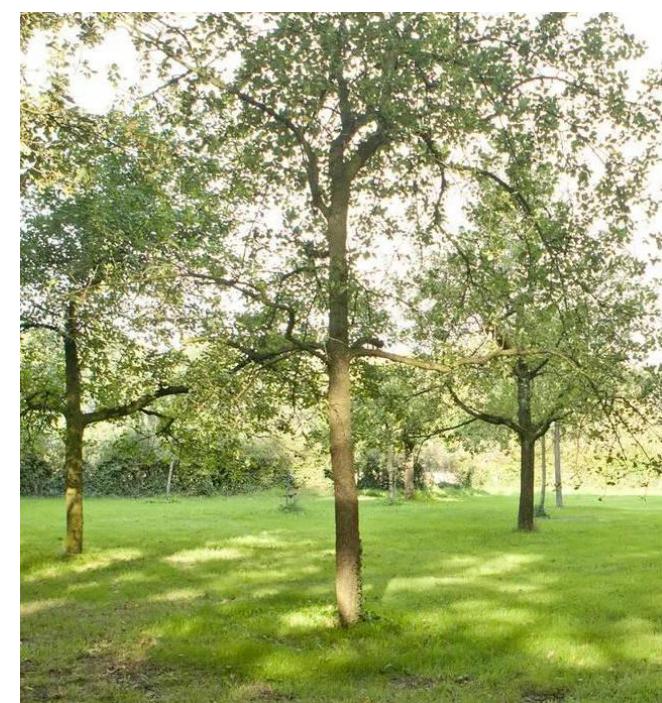
struweelgroep



poel met natuurvriendelijke oever



haag met bomen



verspreide bomen

BEPLANTINGSINDICATIE

(tzt nader uitwerken in beplantingsplan)

Singelbeplantingen

boomvormers:

Quercus robur	eik
Populus nigra	zwarte populier
Ulmus laevis	fladderiep
Acer pseudoplatanus	esdoorn
Salix alba	wilg
Alnus glutinosa	els
Fraxinus excelsior cv	es

struikvormers:

Acer campestre	veldesdoorn
Cornus sanguinea	kornoelje
Corylus avellana	hazelaar
Prunus spinosa	sleedoorn
Ligustrum ovalifolium	liguster
Viburnum opulus	Gelderse roos
Sambucus nigra	vlier
Rhamnus frangula	vuilboom

bomen langs sloot/weiden

Salix alba- knot	wilg
Alnus glutinosa	els

verspreide bomen in tuin

Mespilus germanica	mispel
Malus/Pyrus	Hoogstamappel/peer
Prunus avium cv	kers
Pyrus calleryana cv	sierpeer
Sorbus aucuparia	lijsterbes
Cornus mas	gele kornoelje
Alnus cordata/spaethii	els
Aesculus hippocastanum	kastanje
Castanea sativa	tamme kastanje
Juglans regia	okkernoot
Tilia cordata	linde



Bijlagen:

- I. Inrichtingsvoorstel Goversweg 1 Kruiningen schaal 1:750
- II. Inrichtingsvoorstel Hogenakkerweg schaal 1:750