

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad.

Onderwerp

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Zandweg 2(nader te bepalen) en 6B, Kruiningen'.

Datum vergadering	:	27 februari 2024		
Zaaknummer	:	Z23.029813	Raadsvoorstel	: D24.259374
Programma/paragraaf	:	8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	Budgethouder	: G. Boluijt
Portefeuillehouder(s)	:	M. Both	Behandeld door	: S. Reubens
Behandeld in opinieraad	:	Nee	Afdeling	: Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Zandweg 2(nader te bepalen) en 6B, Kruiningen' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.KnBPZandweg2ntb-va01 ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's

Raadsbehandeling

Conform aangenomen	:	voor: 19	tegen: 0
Gewijzigd aangenomen	:		
Amendement nee	:	voor: --	tegen: --
Amendementnummer	:		
Overig	:	Unaniem.	

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, met kenmerk D24.259374, tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Zandweg 2(nader te bepalen) en 6B, Kruiningen' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.KnBPZandweg2ntb-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke

wijze in het Gemeenteblad, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het Advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit

1. het bestemmingsplan 'Zandweg 2(nader te bepalen) en 6B, Kruiningen' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.KnBPZandweg2ntb-va01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd - overeenkomstig het voorstel van het college ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering, gehouden op 27 februari 2024.



mevrouw mr. M.L. van Zon
Raadsgriffier



mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

De eigenaar van de gronden gelegen tussen Zandweg 2 en Zandweg 4-4B in Kruiningen wil daarop 2 vrijstaande woningen (laten) realiseren en hij wil 1 vrijstaande woning (laten) realiseren op de gronden gelegen tussen Zandweg 4A en 6A in Kruiningen. Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' biedt geen mogelijkheid voor het realiseren van dit initiatief. Het initiatief kan juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Argumenten

In de opinieraadsvergadering van 28 november 2023 heeft uw raad positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve aanpassingen toelichting

- Als gevolg van de kadastrale splitsing van het perceel kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie N, nummer 1257 in de kadastrale percelen gemeente Kruiningen, sectie N, nummers 1324 en 1325 is in paragraaf 1.2 van de toelichting opgenomen dat verwijzingen naar perceel met nummer 1257 gelezen kunnen worden als verwijzingen naar de percelen met nummers 1324 en 1325.
- Naar aanleiding van de reactie van de provincie op het ontwerpbestemmingsplan is paragraaf 4.2 (Archeologie en cultuurhistorie) van de toelichting aangevuld.
- Paragraaf 6.2 van de toelichting is aangevuld met de resultaten van de doorlopen procedure.

Ongewijzigde vaststelling

Met uitzondering van de hierboven omschreven aanpassingen in de toelichting op het bestemmingsplan hebben in het vast te stellen bestemmingsplan geen wijzigingen plaatsgevonden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Aangezien de toelichting geen juridisch bindend onderdeel van het bestemmingsplan betreft, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder (collegebevoegdheid)

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48dB als gevolg van het wegverkeerslawaai vanwege de Rijksweg A58 ter plaatse van alle 3 de woningen wordt overschreden. Ons college heeft voor het oprichten van de woningen op grond van de wet Geluidhinder hogere grenswaarden vastgesteld.

Overlegresultaten

Het bestemmingsplan is door de adviseur van de initiatiefnemer opgesteld in samenspraak met de gemeente. Vanuit verschillende disciplines van de afdelingen REO, BMH en GW is gereageerd op conceptversies van het plan en zijn onderliggende onderzoeken beoordeeld. De inhoud van het voorliggende plan is akkoord bevonden en afgestemd met de portefeuillehouder.

In hoofdstuk 6 van de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan 'Zandweg 2(nader te bepalen) en 6B, Kruiningen' is een beschrijving opgenomen van de resultaten van de doorlopen procedure en van het vooroverleg.

Aanpak/Uitvoering

Uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Zandweg 2(nader te bepalen) en 6B, Kruiningen' ongewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal daarna (samen met het hiervoor genoemde door ons college op grond van de Wet geluidhinder genomen besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden) gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Als er geen beroep wordt ingesteld dan is het bestemmingsplan daarna onherroepelijk.

Lasten, baten en dekking

Het project wordt geheel door en voor rekening van initiatiefnemer gerealiseerd.

Standpunt opinieraad

In het opiniërende deel van de vergadering van 28 november 2023 is uw raad in de gelegenheid gesteld opvattingen kenbaar te maken over het ontstane plandossier, waarna het ontwerpbestemmingsplan ter visie is gelegd. Omdat er geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ontvangen en omdat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd kan worden vastgesteld, was een herhaalde opiniërende behandeling niet nodig.