

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad.

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kleiduivenschietterrein Grensweg, Rilland'

Datum vergadering	:	7 november 2023		
Zaaknummer	:	Z23.027841	Raadsvoorstel	: D23.252159
Programma/paragraaf	:	8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	Budgethouder	: G. Boluijt
Portefeuillehouder(s)	:	M. Both	Behandeld door	: C.H. van den Dikkenberg
Behandeld in opinieraad	:	Ja	Afdeling	: Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. In te stemmen met de voorgestelde aanpassingen in de toelichting, regels en bijlagen van het bestemmingsplan 'Kleiduivenschietterrein Grensweg, Rilland';
3. Het bestemmingsplan 'Kleiduivenschietterrein Grensweg, Rilland' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.Bgwbpkleiduiven-va01 ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

Raadsbehandeling

Conform aangenomen	:	voor: 18	tegen: 0
Gewijzigd aangenomen	:		
Amendement nee	:	voor: --	tegen: --
Amendementnummer	:		
Overig	:	Unaniem bij hamerslag.	

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, met kenmerk D23.252159, tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Kleiduivenschietterrein Grensweg, Rilland' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.Bgwbpkleiduiven-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf donderdag 8 december 2022 tot en met woensdag 18 januari 2023 ter inzage heeft gelegen en dat op de gebruikelijke wijze in het Gemeenteblad, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het Advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging 2 zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kleiduivenschietterrein Grensweg, Rilland' die zijn samengevat in de Nota zienswijzen met kenmerk D23.252702, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en als ingelast wordt beschouwd;

dat de zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingplan op onderdelen te wijzigen ten opzichte van het ontwerp;

dat daarnaast de toelichting, regels en bijlagen bij het bestemmingsplan op enkele onderdelen ambtshalve zijn aangepast;

dat de overwegingen die aan de voornoemde wijzigingen ten grondslag liggen zijn weergegeven in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan 'Kleiduivenschietterrein Grensweg, Rilland';

dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

Besluit

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Kleiduivenschietterrein Grensweg, Rilland' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.Bgwbpkleiduiven-va01 – waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd – overeenkomstig het voorstel van het college gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen. De betreffende wijzigingen zijn vastgelegd in hoofdstuk 6 (uitvoerbaarheid) van de toelichting bij het bestemmingsplan 'Kleiduivenschietterrein Grensweg, Rilland';
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering, gehouden op 7 november 2023.



mevrouw mr. M.L. van Zon
Raadsgriffier

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Achtergrond

Er wordt al heel wat jaren gezocht naar een definitieve locatie voor de kleiduivenschietvereniging 'JSVZ' in onze gemeente. Deze vereniging is al geruime tijd gevestigd op een tijdelijke locatie ten noorden van de golfbaan aan de Oostelijke Spuikanaalweg in Rilland in afwachting van een nieuwe locatie. Oorspronkelijk was het de bedoeling dat er een concentratie van geluidsporten in de omgeving van Bath zou plaatsvinden, maar hiervan is al een aantal jaren geen sprake meer. Wel is vanaf 2014 gezocht naar geschikte locaties voor de permanente vestiging van (uitsluitend nog) de kleiduivenschietvereniging, rekening houdend met vooral de geluidsbelasting voor de omgeving.

Alternatieve locatie(s)

Als mogelijke vestigingslocatie voor de kleiduivenschietvereniging zijn vanaf 2014 in eerste instantie de gronden ten oosten van de Brugweg in beeld geweest. Uit onderzoek is echter gebleken dat de ter plaatse aanwezige natuurwaarden niet zijn te rijmen met de realisatie van een kleiduivenschietterrein. De afgelopen periode is daarom in samenwerking met de verschillende betrokken partijen gezocht naar een nieuwe locatie. Deze is gevonden in de locatie ten zuiden van de golfbaan en het opjaagstation van Evides en ten noorden van de rijksgrens aan de Grensweg in Rilland. Op deze locatie kan eventuele hinder voor de omgeving zoveel mogelijk worden beperkt. Met diverse partijen die een belang hebben in de omgeving van deze locatie zijn gesprekken gevoerd over de beoogde ontwikkeling.

Argumenten

Op 11 november 2022 heeft ons college ermee ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan 'Kleiduivenschietterrein Grensweg, Rilland' ter meningsvorming voor te leggen aan de opinieraad (D22.225972). In de opinieraadsvergadering van 29 november 2022 heeft uw raad een mening gevormd over dit ontwerpbestemmingsplan. Van 8 december 2022 tot en met 18 januari 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota zienswijzen (D23.252702). Deze nota is tevens opgenomen als bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan 'Kleiduivenschietterrein Grensweg, Rilland'. Uw raad wordt voorgesteld beide zienswijzen ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren. Naar aanleiding van de zienswijzen is het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen aangepast. Omdat deze aanpassingen (gedeeltelijk) ook de regels en verbeelding aangaan en daarmee het juridische deel van het bestemmingsplan, wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan 'Kleiduivenschietterrein Grensweg, Rilland' gewijzigd vast te stellen.

Ambtshalve aanpassingen

Naast voornoemde aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen is het bestemmingsplan aangepast aan de hand van reacties van Waterschap Scheldestromen, provincie en Evides. Tevens heeft een actualisatie van de stikstofberekening met het nieuwste Aerius-rekenmodel plaatsgevonden. Paragraaf 6.2 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' is aangevuld met een beschrijving van de doorlopen procedure en de beantwoording van de zienswijzen. De Nota zienswijzen is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Overlegresultaten

Het initiatief is al vele jaren bij de gemeente bekend en is zowel ambtelijk als bestuurlijk afgestemd. Zowel Rijkswaterstaat (RWS), Rijksvastgoedbedrijf, provincie Zeeland,

Veiligheidsregio Zeeland (VRZ) en de RUD Zeeland zijn betrokken bij de voorgenomen ontwikkeling en staan hier positief in. Daarnaast is overleg gevoerd met het waterschap, onder meer over (het gebruik van) de Grensweg. Tot slot is overleg gevoerd met vertegenwoordigers van de noordelijk gelegen golfbaan en Evides (in verband met het naastgelegen opjaagstation). Evides en JSVZ zullen in nauw overleg over het gebruik (o.m. recht van overpad), de inrichting van de toegangsweg en de kosten nadere afspraken maken.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan 'Kleiduivenschietterrein Grensweg, Rilland' gewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal daarna gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Als er geen beroep wordt ingesteld dan is het bestemmingsplan daarna onherroepelijk.

Lasten, baten en dekking

Met de kleiduivenschietvereniging is een anterieure overeenkomst gesloten om de plankosten te verhalen voor het realiseren van het kleiduivenschietterrein en de (afwenteling van) planschade.

Standpunt opinieraad

De opinieraad is in zijn vergadering op 7 november 2023 in de gelegenheid gesteld zijn opvattingen kenbaar te maken over het ontstane plandossier. Daarbij trad de opinieraad tevens op als hoorcommissie voor de indieners van een zienswijze.