

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, met kenmerk 17.024081, tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Olzendepolder IV' met planidentificatiecode NL.IMRO.0703.BTBPO4-va01;

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van 12 oktober tot en met 22 november 2017 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze inde Staatscourant, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het plaatselijke Advertentieblad, alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging 3 zienswijzen binnen de daarvoor gestelde termijn zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

dat 1 zienswijze buiten de daarvoor gestelde termijn is ingediend die derhalve niet-ontvankelijk moet worden verklaard;

dat degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten in de op 9 januari 2018 gehouden vergadering van de opinieraad, die daarbij optrad als hoorcommissie;

dat de zienswijzen niet hebben geleid tot wijziging van de juridische regeling of de verbeelding;

dat uit ambtshalve overwegingen de verbeelding op 1 onderdeel is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp;

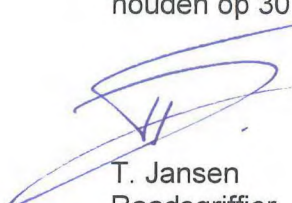
dat de overwegingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn weergegeven in bijlage 7, behorend bij het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Olzendepolder IV'

BESLUIT

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouder weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

1. De zienswijzen die zijn ingediend door Delta Infra B.V. namens Zeeland Refinery N.V./Total Opslag en Pijpleidingen Nederland N.V., ZEBRA Gasnetwerk B.V. en Evides N.V. ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. De zienswijze die is ingediend door de Veiligheidsregio Zeeland niet-ontvankelijk te verklaren wegens termijnoverschrijding;
3. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Olzendepolder IV' met planidentificatiecode NL.IMRO.0703.BTBPO4-va01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie januari 2017 en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd – gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen;
 Het betreft de volgende wijzigingen:
Verbeelding:
 Aanpassing van de groenbestemming en het bouwvlak van het perceel aan de Molen-dijkseweg ten behoeve van de gewenste landschappelijke inpassing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 30 januari 2018.



T. Jansen
Raadsgriffier



mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter