

# AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:  
Postbus 1153  
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH  
info@agrarischeadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Reimerswaal  
t.a.v. Mw. J.J. Hoogesteger  
Medewerker vergunningverlening  
Afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

(verzonden per e-mail)

*Uw kenmerk*  
e-mail, J. Hoogesteger

*Ons nummer*  
BAz 1393

*Datum*  
13 januari 2023

*Behandeld door*  
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 25 november 2022, inzake het verzoek van de heer G. Michielsen, Damesweg 3 te Rilland, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer G. Michielsen, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

## Bedrijfsbeschrijving

De heer G. Michielsen exploiteert aan de Damesweg 3 te Rilland een agrarisch bedrijf. Dit betreft van oudsher een akkerbouwbedrijf waarbij momenteel 92 ha grond in gebruik is, waarvan 91 ha eigendom en 1 ha kortlopende pacht. Over de afgelopen jaren werd een teeltplan gebezigd met graan als hoofdgewas, aangevuld met een aantal andere gewassen. Zo bestaat het teeltplan dit jaar uit 43½ ha wintertarwe, 8 ha blauwmaanzaad, 6 ha graszaadteelt, 8 ha blijvend grasland, 10¼ ha aan notenbomen en 6 ha bollenteelt. Aan de overzijde van de Damesweg behoort een perenboomgaard van 9½ ha bij het bedrijf.

De bedrijfsbebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, een moderne loods uit 2013 van 30 x 40 meter, een schuur van 32 x 24 meter met een gekoppeld zadeldak, een karakteristieke landbouwschuur van circa 15 x 50 meter, een kapschuur van 10 x 28 meter en een werkplaats van circa 150 m<sup>2</sup>. De moderne loods is ingericht voor de opslag van aardappelen en de stalling van landbouwwerktuigen. De gekoppelde schuur betreft een aardappelbewaarplaats, en de kapschuur is in gebruik als werktuigenberging. De oude landbouwschuur wordt hoofdzakelijk gebruikt voor de opslag van meer kleinschalige bedrijfsbenodigdheden. Op de daken zijn in totaal circa 700 zonnepanelen geïnstalleerd.

In de afgelopen jaren zijn de teelt van consumptieaardappelen en van suikerbieten afgebouwd. In het voorjaar van 2022 is 10¼ ha aan hazelnoten geplant. Dit betreft eenjarige spullen die zich de komende jaren ontwikkelen en waarvan in het vierde en het vijfde jaar een eerste bescheiden oogst kan plaatsvinden. De bomen staan in een plantverband van 4½ x 4½ meter (460 bomen per hectare), zodat ze de ruimte hebben om uit te groeien. Uiteindelijk worden de bomen 5 tot 6 meter groot.

In 2023 zal 7½ ha worden aangeplant met spullen van notenbomen.

G. Michielsen lichtte toe dat het plan is om de komende jaren het areaal hazelnoten uit te breiden tot indicatief een veertigtal hectare. Bij een dergelijk areaal kan eenvoudiger worden geïnvesteerd in specifieke mechanisatie en benodigdheden voor de notenteelt. De teelt van peren zal worden gehandhaafd; de uitbreiding van de hazelnoten gaat met name ten koste van het areaal aan akkerbouwgewassen.

Tussen de notenbomen zal gras als ondergewas aanwezig zijn. Ten tijde van de oogst worden de hazelnoten op het gras mechanisch bij elkaar geveegd en verzameld. Vervolgens worden de noten gewassen, gesorteerd en gedroogd. In gedroogde vorm kunnen de hazelnoten tot een paar jaar worden bewaard. Het verpakken en bewaren van de hazelnoten kan plaatsvinden in vacuümzakken of eventueel in een stikstofrijke verpakking.

De heer G. Michielsen lichtte toe dat voor de huidige inlandse behoefte aan hazelnoten vooral import plaatsvindt uit met name Turkije. Zijn ambitie is om de hazelnoten onder eigen merk op de markt te brengen en zich daarmee te onderscheiden van de import. Mede gelet op CO2-opslag in de bomen en het feit dat de teelt kan plaatsvinden met weinig meststoffen en zo mogelijk zonder gewasbescherming, kan een uniek en onderscheidend product worden aangeboden.

### Bouwplan

De bedrijfswoning aan de Damesweg 3 dateert uit begin jaren vijftig en betreft een ongeïsoleerde woning, waardoor het energieverbruik relatief hoog is. Daarnaast was de bouwwijze destijds zodanig dat de woning ook op een aantal andere punten aan renovatie toe is. Om die reden wordt geopteerd voor het slopen van de woning.

De aanvraag omgevingsvergunning betreft de nieuwbouw van een bedrijfswoning. Deze woning is 6.19 meter verder naar voren geprojecteerd dan de huidige bedrijfswoning. De huidige woning staat op circa 30 meter afstand van de Damesweg, de nieuwbouw komt dus 6 meter korter bij de Damesweg te staan.

Aangezien aan de voorzijde van de huidige woning geen bouwvlak aanwezig is, betreft het verzoek de wijziging van de vorm van het bouwvlak zodanig dat de nieuwbouwwoning op de gewenste locatie kan worden gebouwd. Door deze verschuiving komt de woning op iets meer afstand te staan van de garage/berging en neemt de afstand van de woning tot de bocht in de oprit enigszins toe.

### Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Aan de Damesweg 3 te Rilland wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende verzoek betreft een wijziging van de vorm van het bouwvlak om de nieuwbouw van een bedrijfswoning op de gewenste locatie mogelijk te maken.

In de voorgestelde opzet wordt de woning circa 6 meter verder naar voren gebouwd en komt deze op iets meer afstand van de aan de achterzijde gelegen bebouwing en verharding te staan. De nieuwbouwwoning komt op circa 24 meter uit de Damesweg te staan en bevindt zich enkele meters achter de voorgevelrooilijn van de woning aan de Damesweg 1.

De Agrarische Adviescommissie Zeeland constateert dat de voorgestelde situering van de te bouwen bedrijfswoning passend is in relatie tot de agrarische bedrijfsvoering, en de Adviescommissie is van oordeel dat de wijziging van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk is.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE  
ZEELAND

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.P. Gerlings', written over a light blue horizontal line.

H.P. Gerlings  
secretaris