

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	G. Michielsens	Elly Brouwer
Organisatie:	Dameshoeve agro	Elly Brouwer Agrarisch Advies
Adres:	Damesweg 3	Steenbergseweg 78
Postcode + plaats:	4411 SP Rilland	4671 BH Dinteloord
E-mailadres:	gaston@dameshoeveagro.nl	Elly@brouweragrarischadvies.nl
Telefoonnummer:	0164-612525	06-17005241
Datum aanvraag:	5-10-2023	

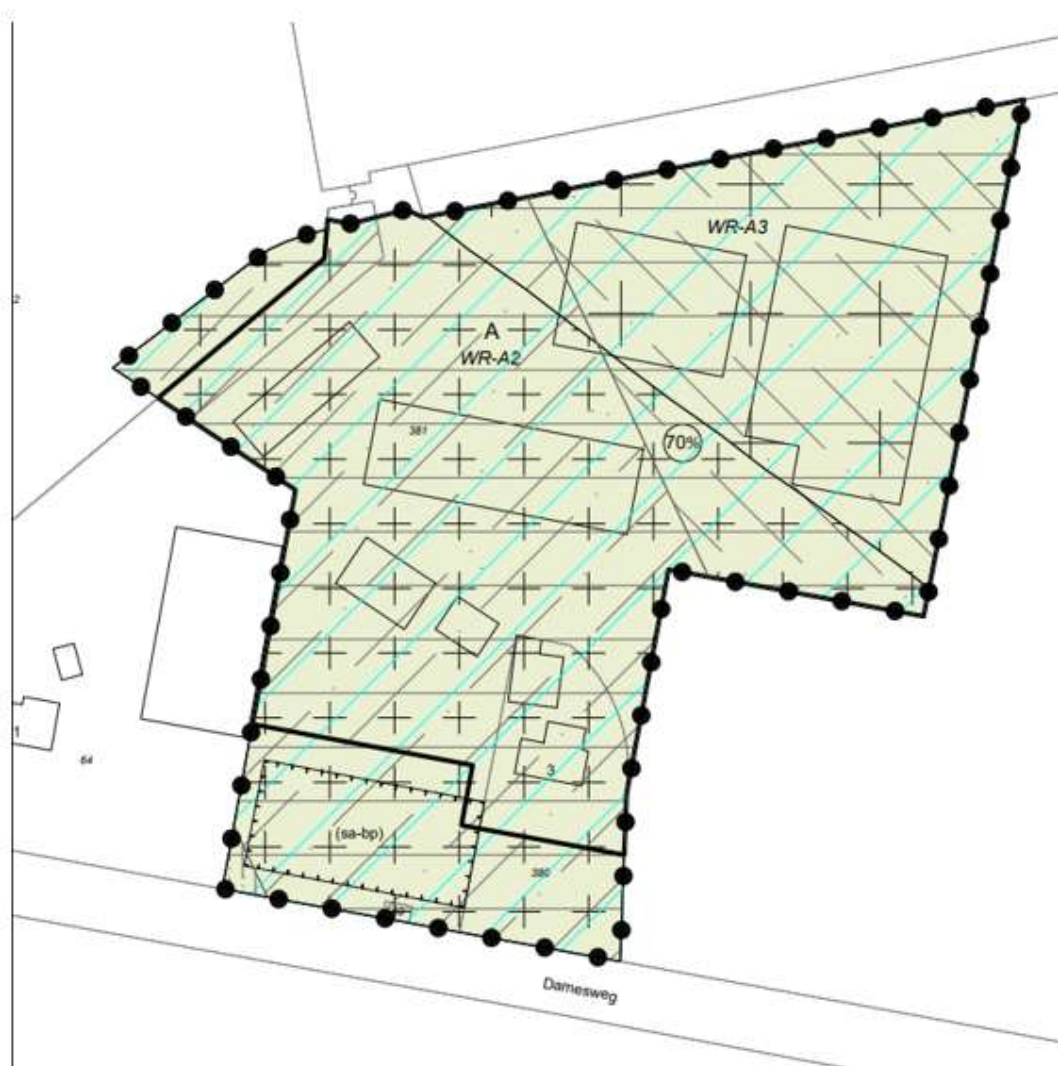
Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	'Buitengebied 2022, wijziging Damesweg 3 Rilland'
Waar is het plan gelegen:	Damesweg 3, 4411 SP Rilland De huidige én de toekomstige bedrijfswoning zijn gelegen op het perceel kadastraal bekend Reimerswaal N 380. De overige bedrijfsbebouwing van het bouwvlak ligt op het perceel kadastraal bekend Reimerswaal N381
Beknopte planomschrijving <i>Planvoornemen betreft een beperkte vormverandering van het bouwvlak; aan de achterzijde een strookje eraf aan de voorzijde een gelijke oppervlakte erbij. Dit maakt het mogelijk de bestaande bedrijfswoning te slopen en een nieuwe bedrijfswoning enkele meters verder naar voren te bouwen.</i>	





Figuur 5: huidige en globaal toekomstige situatie



Figuur 6: aangevraagde vorm bouwvlak; rechtsvoor vergroot, links achter verkleind

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																						
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	geen																						
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m ²) van: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>dakoppervlak</td><td>115</td><td>153</td><td>1</td></tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td><td></td><td></td><td>2</td></tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr> <tr> <td>wateroppervlak</td><td></td><td></td><td>4</td></tr> </tbody> </table> Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt				huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	115	153	1	dichte bodemverharding			2	doorlatende bodemverharding			3	wateroppervlak			4
	huidige situatie	na realisatie																					
dakoppervlak	115	153	1																				
dichte bodemverharding			2																				
doorlatende bodemverharding			3																				
wateroppervlak			4																				

	zal deze apart worden beoordeeld. • Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Hemelwaterafvoer zoals in de huidige situatie naar de sloot. Huishoudelijk afvalwater via een aan te leggen IBA.</i>
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	N.v.t.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Geen uitlopende materialen.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Geen uitlopende materialen.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	N.v.t.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	N.v.t.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Ongewijzigd</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Ongewijzigd</i>
<i>Andere belangen waterbeheer</i>	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Ongewijzigd</i>

Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Bouwverkeer in de bouwfase</i> <i>Na realisatie geen wijzigingen verkeersaantrekkende werking ten opzichte van huidige situatie</i> <i>Na realisatie geen wijziging bereikbaarheid; kleine aanpassing oprit op eigen terrein.</i> <i>Parkeren ongewijzigd op eigen terrein</i> <i>De nieuwe woning komt op 23 m afstand van de waterschapsweg</i>
---	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.