

GEMEENTE REIMERSWAAL

OMGEVINGSVERGUNNING

2014.0203

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 19 mei 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een gebouw t.b.v. een nieuwe schakelinstallatie op het adres Zanddijk 19A te Kruiningen. Deze is aangevraagd door DELTA Netwerkbedrijf B.V., Postbus 5013 4330 KA MIDDELBURG. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014.0203.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden op basis van bestemmingsplan
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het oprichten en inwerking hebben van een inrichting.
- artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het bouwen van een bouwwerk.
- artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen,

Voor de vergunningverlening voor de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' is geen verklaring van geen bedenkingen vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), aangezien de gemeenteraad, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Bor, op 20 december 2011 heeft besloten om projecten die passen binnen de opzet van een vastgestelde structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1. van de Wet ruimtelijke ordening uit te sluiten van het vereiste van een verklaring van geen bedenkingen.

Bijgevoegde gewaarmerkte vergunningstukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met ontvangstdatum 19 mei 2014
- 142450 – 01-dd 2014-05-16 met ontvangstdatum 19 mei 2014

- 142450 – 02-dd 2014-05-16 met ontvangstdatum 19 mei 2014
- 142450 – 03-dd 2014-05-16 met ontvangstdatum 19 mei 2014
- 142450 – 04-dd 2014-05-16 met ontvangstdatum 19 mei 2014
- 142450 – 05-dd 2014-05-16 met ontvangstdatum 19 mei 2014
- 142450 – 06-dd 2014-05-16 met ontvangstdatum 19 mei 2014
- Partijkeuring AP04-rap10kv Kruiningen met ontvangstdatum 19 mei 2014
- Toestemming Tennet 10kv HVS Kruiningen met ontvangstdatum 19 mei 2014
- 140192 Sonderrapport Kruiningen V0 met ontvangstdatum 19 mei 2014
- Melding Barim met ontvangstdatum 26 juni 2014
- Reactie advies Veiligheidsregio met ontvangstdatum 24 juni 2014
- Tekening lichtkracht installatie kelder met ontvangstdatum 24 juni 2014
- Waterschap adviesformulier met ontvangstdatum 16 juli 2014

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- constructieve berekeningen van de hoofdropzet.
- diverse constructieonderdelen; werktekeningen/ berekeningen, gegevens van de paalleverancier en gegevens van systeemvloeren etc.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschiikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang vanaf 11 september 2014 ter inzage gelegen. Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Ook de gemeente Reimerswaal ziet geen reden wijzigingen door te voeren in het ontwerp-besluit. Hierdoor is het ontwerp-besluit ongewijzigd vastgesteld naar een definitief besluit.

Beroep rechtbank

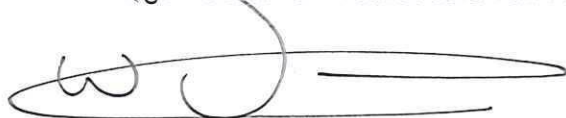
Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeente kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de rechtbank. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de wijzigingen die in het besluit zijn aangebracht naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij sector Bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland- West-Brabant (adres: Postbus 90006, 4800 PA Breda).

Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat de werking van dit besluit niet wordt geschorst door het indienen van een beroepschrift. Wel kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde hiervoor is wel dat u ook een beroepschrift heeft ingediend.

Kruiningen, 19 november 2014

namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

ba. 

drs. ir. F. Schouten

Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 19 november 2014 aan DELTA Netwerkbedrijf B.V., gevestigd op het adres Postbus 5013 4330 KA MIDDELBURG voor het project het bouwen van een gebouw t.b.v. een nieuwe schakelinstallatie op het adres Zanddijk 19A te Kruiningen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden	8
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	9

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal en van het Bouwbesluit.
- De door de brandweer voorgeschreven brandpreventieve voorzieningen moeten gelijktijdig met de bouw worden uitgevoerd; zie hiervoor de adviezen van de Veiligheidsregio Zeeland.
- Eventuele herbestratingen welke het gevolg zijn van de bouwactiviteiten zullen door de gemeente op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd.
- Ten aanzien van de ligging van eventuele kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen moeten inlichtingen worden ingewonnen bij de betreffende nutsbedrijven

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het plan in een neutraal welstandsgebied valt, als vastgelegd in de welstandsnota van de gemeente Reimerswaal;
- de welstandscommissie op 22 mei 2014 akkoord gaat met het getoonde bouwplan;
- de gronden waarop het nieuwe gebouw is geprojecteerd bij het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' bestemd zijn voor 'Bedrijf – Nutsvoorziening', met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie – 2' en 'Leiding – Hoogspanningsleiding' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar';
- het geprojecteerde gebouw op dit punt in strijd is met de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', omdat het gaat om een gebouw dat een hoogte zal krijgen van 5,2 meter;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 van de Woningwet (Bouwbesluit);
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de Bouwverordening Reimerswaal;

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. Het opslaan van bouwmaterialen, alsmede het klaarmaken van specie enz. op de openbare weg (waarbij ook het trottoir behoort) is niet toegestaan zonder dat hiervoor toestemming is verkregen van bouw- en woningtoezicht. Indien straatmeubilair tijdelijk moet worden verwijderd, gebeurt dit in overleg. De kosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Zo ook de kosten voor het terugplaatsen.
1. **Kennisgeving van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:** de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving dient ten minste twee werkdagen voor de start van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.Van het storten van beton moet u de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving ten minste één werkdag van tevoren in kennis stellen. Meldingen a.u.b. via het telefoonnummer 14 0113.
2. **Het uitzetten van de bouw:** voordat er daadwerkelijk wordt begonnen met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, moet eerst het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen te worden uitgezet. In een aantal gevallen kunt u dit uitzetten zelf (laten)

verzorgen. Bijvoorbeeld bij bouwwerken die gebouwd worden bij een bestaand pand, zoals een vrijstaande garage bij of aanbouw aan een bestaande woning. Na uw startmelding (zie nummer hiervoor) is het mogelijk dat wat door of namens u is uitgezet, gecontroleerd wordt. In andere gevallen dient dit in overleg met medewerkers van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving te gebeuren, bijvoorbeeld bij nieuwbouw van een woning, woongebouw of bedrijfspand. Voor informatie of het maken van een afspraak (tenminste vier werkdagen voor de door u gewenste dag van uitzetten) kunt u contact opnemen met een van de drie medewerkers van het 'cluster' Handhaving, via het telefoonnummer 14 0113. De namens burgemeester en wethouders door deze medewerker aangegeven dan wel goedgekeurde maten en afstanden moeten in acht worden genomen. Indien ten behoeve van de oprichting van het bouwwerk grond is aangekocht van de gemeente, vindt het uitzetten niet eerder plaats dan nadat de gemeente de ondertekende koopovereenkomst én de volledige verschuldigde koopsom heeft ontvangen.

3. **Afscheiding van het bouwterrein:** in het geval er gevaar of hinder is te verwachten, moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke, afgescheiden worden van het aangrenzende open erf, terrein of van de weg. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
4. **Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein:** wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als u daarvoor beschikt over een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voor het aanvragen van zo'n vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. Wanneer zo'n ontheffing wordt aangevraagd, wordt voor het gebruik van de gemeentegrond of de openbare weg een vast bedrag en een bedrag per vierkante meter per maand in rekening gebracht (zie de geldende Legesverordening voor de juiste bedragen). Uiteraard dienen bouwmaterialen, stukken gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is, buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting, etc.
5. **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:** Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze vergunning is verleend - de verleende omgevingsvergunning, eventueel het bouwveiligheidsplan en andere toestemmingen voor het project aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
6. **Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens:** indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de bouwvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook vergund wordt. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. U zult dan geïnformeerd worden over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.
7. **Schriftelijke gereedmelding van werkzaamheden of van het bouwwerk:** van het gereedkomen van rioolaansluitingen, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, alsmede van de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies moet u direct na voltooiing melding doen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Daarbij komt dat u het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft niet in gebruik mag (laten) nemen, als u het bouwwerk nog niet hebt gereed gemeld bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Het formulier dat u voor deze gereedmelding gebruikt, is bijgesloten.
8. **Intrekking of overdragen vergunning:** in bepaalde gevallen kan de gemeente de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan zal de gemeente contact opnemen met de vergunninghouder. Op schriftelijk verzoek van de vergunninghouder of van degene op wiens naam de vergunning moet komen (de rechtverkrijgende), kan de vergunning worden overgeschreven.
9. **Bouwafval:** de fractie gevaarlijke stoffen, zoals bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Staatsblad 1993, 617), moet uit het bouwafval worden gescheiden van het overige

bouwafval. Het bouwafval wordt in zijn geheel beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van kitten. De fractie gevaarlijke afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een milieuvergunning beschikt.

GEMEENTE REIMERSWAAL

AFDELING BOUWEN, MILIEU EN HANDHAVING

Gereedmelding (ver)bouwen bouwwerk

als bedoeld in artikel 4.12, lid 4 en 5, van de Bouwverordening Reimerswaal

Dossiernummer: 2014.0203
Project: het bouwen van een gebouw t.b.v. een nieuwe
schakelinstallatie
Datum besluit: 19 november 2014
Datum verzenden besluit:

Datum ontvangst op de afdeling: 19 mei 2014
Behandeld door: Aarnoudse, J.

Melder (vergunninghouder)	Locatie
DELTA Netwerkbedrijf B.V. Postbus 5013 4330 KA Middelburg <u>Telefoonnr. aanvrager:</u> 0118 883182 / <u>Telefoonnr. evt. contactpersoon:</u> /	Zanddijk 19A te Kruiningen Kadastrale gegevens:

Gereedmelding
het bouwen van een gebouw t.b.v. een nieuwe schakelinstallatie
Bouwwerk gereed op * :
* (datum invullen aub)
Handtekening vergunninghouder of gemachtigde:

Dit (ingevulde) formulier na ondertekening

① **opsturen** naar:

Gemeente Reimerswaal
Afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving
Postbus 70
4416 ZH KRUININGEN

of ② **afgeven** aan de balie op het adres:
Oude Plein 1 te Kruiningen.

of ③ (na inscannen) **mailen** naar:
handhaving@reimerswaal.nl

Telefoonnummer voor meer informatie: 14 0113

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Archeologie (n.a.v. resultaten vooronderzoek)
Ondanks de resultaten van het uitgevoerde inventariserend archeologisch onderzoek is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de bouwwerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex. artikel 53 van de Monumentenwet.
- Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Opdrachtgever verplicht de aannemers om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten onverwijld te melden bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) te Middelburg, tel: 0118-670870.
- Eventuele herbestratingen welke het gevolg zijn van de aanlegactiviteiten zullen door de gemeente op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd
- Ten aanzien van de ligging van eventuele kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen moeten inlichtingen worden ingewonnen bij de betreffende nutsbedrijven

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het initiatief betrekking heeft op het oprichten van een nutsgebouw, ter vervanging van een bestaand gebouw aan de Zanddijk 19A in Kruiningen
- het gebouw is geprojecteerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie W, nummer 167;
- de gronden waarop het nieuwe gebouw is geprojecteerd bij het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' bestemd zijn voor 'Bedrijf – Nutsvoorziening', met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie – 2' en 'Leiding – Hoogspanningsleiding' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar';
- dat in het bestemmingsplan "Buitengebied" in artikel 36 een aanlegvergunningstelsel is opgenomen en dat wij de aanvraag hieraan getoetst hebben;
- dat in artikel 36 is bepaald dat een aanlegvergunning wordt verleend indien kan worden aangetoond dat er geen archeologische waarden zijn aangetroffen;
- dat in artikel 36.3.3 is bepaald dat, voordat wordt besloten op deze aanvraag, schriftelijk advies wordt ingewonnen bij:
 - a. een archeologische deskundige;
- dat om die redenen de hiervoor benodigde aanlegvergunning onder voorwaarden kan worden verleend, gelet op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 36 van de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

- Hergebruik vrijkomende grond: Bij de nieuwbouw komt een aanzienlijke hoeveelheid grond vrij. Vrijkomende grond is op basis van de bodemkwaliteitskaart niet zonder meer herbruikbaar. Hergebruik binnen hetzelfde kadastrale perceel is zonder meer mogelijk met inachtneming van de zorgplicht. Hergebruik elders is gebonden aan regels uit het Besluit bodemkwaliteit. Binnen onze gemeentegrenzen kan gebruik worden gemaakt van de regels uit onze Nota bodembeheer met bodemkwaliteitskaart.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

A. Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het initiatief betrekking heeft op het oprichten van een nutsgebouw, ter vervanging van een bestaand gebouw aan de Zanddijk 19A in Kruiningen
- het gebouw is geprojecteerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie W, nummer 167;
- de gronden waarop het nieuwe gebouw is geprojecteerd bij het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' bestemd zijn voor 'Bedrijf – Nutsvoorziening', met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie – 2' en 'Leiding – Hoogspanningsleiding' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar';
- op gronden met de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsleiding' op grond van het bepaalde in artikel 29.2, onder a, van de bestemmingsplanregels uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 2,5 meter toegestaan zijn;
- het geprojecteerde gebouw op dit punt in strijd is met de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', omdat het gaat om een gebouw dat een hoogte zal krijgen van 5,2 meter;
- er in het vigerende bestemmingsplan geen afwijkingsmogelijkheden en geen wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen, waarmee de genoemde strijdigheid kan worden opgeheven;
- de nieuwe installatie om onderbreking van de levering van elektriciteit te voorkomen eerst wordt gebouwd en aangesloten, waarna de bestaande verouderde installatie ontmanteld wordt, zodat het om technische redenen onmogelijk is om de nieuwe installatie op te richten op de plaats van de te vervangen installatie;
- de strijdigheid van het project met de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied' kan worden opgeheven door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- wij bereid te zijn medewerking te verlenen aan het realiseren van het project door middel van het voeren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- er ten behoeve van het verzoek tot 'afwijking van het bestemmingsplan' op 19 mei 2014 een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke een bijlage vormt bij ons besluit omtrent het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning en daarvan onderdeel uitmaakt;
- uit de hiervoor genoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat:
 - het project past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
 - het project in ruimtelijk en functioneel opzicht gezien goed inpasbaar is te achten in de omgeving;
 - het project geen onaanvaardbare nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich meebrengt;
 - er op het gebied van externe veiligheid er geen noemenswaardige bezwaren tegen het project zijn;
 - het project economisch uitvoerbaar is;
 - het project niet stuit op bezwaren van de provincie Zeeland en het waterschap 'Scheldestromen';
- er naar ons oordeel sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo;

- er geen wijzigingen plaatsvinden van de afmetingen van het bouwvlak;
- het project past binnen de opzet van de op 25 september 2012 door de gemeenteraad vastgestelde 'Structuurvisie buitengebied';
- in genoemde structuurvisie aangegeven is dat planologisch relevante leidingen als elektriciteitsleidingen geen waarden kennen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico en om die reden niet relevant zijn voor de structuurvisie, gezien vanuit het oogpunt van externe veiligheid;
- het vervangen van de 10 kV schakelinstallatie geen invloed heeft op de externe veiligheid, aangezien de gemeenteraad bij het vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied' reeds rekening heeft gehouden met dit aspect (zoals tevens is aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing), waardoor de voorgenomen ontwikkeling gezien wordt als passend binnen de 'Structuurvisie buitengebied';
- voor de vergunningverlening voor de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), aangezien de gemeenteraad, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Bor, op 20 december 2011 heeft besloten om projecten die passen binnen de opzet van een vastgestelde structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1. van de Wet ruimtelijke ordening uit te sluiten van het vereiste van een verklaring van geen bedenkingen.

Conclusie:

Gezien bovenstaande overwegingen vinden wij het oprichten van een nutsgebouw aan de Zanddijk 19A in Kruiningen uit planologisch oogpunt gezien aanvaardbaar en verlenen wij aan Delta Netwerkbedrijf B.V. een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.