

GEMEENTE REIMERSWAAL

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

2013.0195

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 14 juni 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een hoofdverdeelstation met een Centraal Diensten Gebouw en het plaatsen van vijf bliksempieken op het adres Westelijke Spuikanaalweg 20 (bliksempieken) en 22 (centraal dienstengebouw) te Rilland. Deze is aangevraagd door TenneT TSO BV, Postbus 428, 6800 AK ARNHEM. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013.0195.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleg)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het bouwen van een bouwwerk,.
- artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit,
- artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde gewaarmerkte vergunningstukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met ontvangstdatum 14 juni 2013
- HVS RLL locaties bliksempieken met ontvangstdatum 14 juni 2013
- RLL 150-00-01-0011 V-001 Bliksempiek met ontvangstdatum 14 juni 2013
- RLL 150-00-02-0002 001 rev2 met ontvangstdatum 14 juni 2013
- RLL 150-00-02-0002 002 rev2 met ontvangstdatum 14 juni 2013
- RLL 150 kleur materiaalstaat met ontvangstdatum 14 juni 2013
- RO bijlage 1 plankaart met ontvangstdatum 14 juni 2013

- RO bijlage 2 Archeologie met ontvangstdatum 14 juni 2013
- RO bijlage 3 bodemonderzoek met ontvangstdatum 14 juni 2013
- Ruimtelijke onderbouwing met ontvangstdatum 14 juni 2013
- Situatietekening uitbreiding CDG met ontvangstdatum 14 juni 2013
- HVS RLL toestemming bouwCDG HS-lijn met ontvangstdatum 14 juni 2013
- HVS RLL uitbreiding hekwerk met ontvangstdatum 5 juli 2013
- RO bijlage 4 natuurwaarden met ontvangstdatum 14 juni 2013

Advies, verklaring van geen bedenkingen,

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Voor deze aanvraag zijn geraadpleegd de Provincie Zeeland en het Waterschap, zij hebben aangegeven indien nodig gebruik te maken van de zienswijze mogelijkheid. Op 20 december 2011 heeft de gemeenteraad van Reimerswaal besloten dat er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is voor de afronding en optimalisering van het windturbinepark Kreekraksluizen-Spuikanaal.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschiikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 augustus 2013 ter inzage gelegen. Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn zienswijzen ingediend door het Waterschap Scheldestromen en de Veiligheidsregio Zeeland.

Naar aanleiding van tegemoetkoming aan de zienswijze is de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning gewijzigd vastgesteld.

Aan de zienswijzen wordt tegemoetgekomen door het opnemen van voorwaarden in de omgevingsvergunning.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel
- De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie

Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

De (definitieve) beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (van het definitieve besluit) beroep worden ingesteld. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. De inwerkingtreding zal pas opgeschort worden op het moment dat de Rechtbank de voorlopige voorziening toekent.

In de begeleidende brief bij dit besluit treft u ook nog informatie aan, waaronder de te gebruiken postadressen in het geval van een beroep of een verzoek voorlopige voorziening. Voor meer algemene informatie over deze clausule kunt u Informatie Rijksoverheid raadplegen, via 1400 (lokaal tarief) of via de website www.rijksoverheid.nl (onder Documenten en publicaties zoeken naar de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid').

Kruiningen, 20 november 2013
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

drs. ir. F. Schouten
Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 20 november 2013 aan TenneT TSO BV, gevestigd op het adres Postbus 428 6800 AK ARNHEM voor het project het uitbreiden van een hoofdverdeelstation met een Centraal Diensten gebouw en het plaatsen van vijf bliksempieken op het adres Westelijke Spuikanaalweg 20 (bliksempieken) en 22 (centraal dienstengebouw) te Rilland.

Het bouwen van een bouwwerk.....	5
het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.....	9
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	10

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal en van het Bouwbesluit
2. Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouw moeten in tweevoud, onder vermelding van ons dossiernummer **2013.0195**, gegevens en/of berekeningen ter goedkeuring worden ingediend van:
 1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel
 2. De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie
Met het bouwen van de genoemde onderdelen mag dus pas worden begonnen als de ingediende gegevens akkoord zijn bevonden. Hiervan ontvangt u te zijner tijd bericht
3. Eventuele herbestratingen welke het gevolg zijn van de bouwactiviteiten zullen door de gemeente op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd
4. Ten aanzien van de ligging van eventuele kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen moeten inlichtingen worden ingewonnen bij de betreffende nutsbedrijven
5. Waterschap Scheldestromen verlangt compenserende maatregelen voor toename van het verhard oppervlak. Aan deze zienswijze wordt tegemoetgekomen. Er heeft een overleg plaatsgevonden tussen Waterschap Scheldestromen en de initiatiefnemer.
6. De door de brandweer voorgeschreven brandpreventieve voorzieningen, welke zijn aangeleverd als zienswijze, dienen gelijktijdig met de bouw worden uitgevoerd. Afstemming met de Veiligheidsregio Zeeland tijdens de bouwfase is dan ook gewenst.

Ten aanzien van bereikbaarheid is het inmiddels vastgestelde beleid (26 juni 2013 bestuur VRZ) gehanteerd. Dit vastgestelde document is het landelijke Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland van november 2012. Uitgangspunt in dit document is dat locaties in principe bereikbaar zijn via twee onafhankelijke routes. Als het niet anders kan, zijn er alternatieve mogelijkheden.

Bereikbaarheid

Hiervan is sprake bij bijvoorbeeld doodlopende wegen. Deze zijn toegestaan mits er een keerlus aanwezig is en de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt. Als er geen keerlus aanwezig is moet de weg al minimaal 5 meter breed zijn.

Gezien de bestaande wegbreedte en de daaruit voortvloeiende mogelijke (on)bereikbaarheid gaat de voorkeur uit naar de aangegeven 2e ontsluiting. Deze is te realiseren via een bestaande dam aan het begin van de dijk en kan doormiddel van doorgroei bestrating worden gerealiseerd.

Primaire bluswatervoorziening.

Het bouwbesluit schrijft voor dat er bij industriële gebouwen een primaire bluswatervoorziening aanwezig dient te zijn. Deze dient dan ook tijdens de bouwfase gerealiseerd te worden, dit in samenspraak met de Veiligheidsregio Zeeland. Zij dienen een schriftelijke toestemming te overhandigen dat de situatie akkoord is voor ingebruikname van de bouwwerken.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het plan in een neutraal welstandsgebied valt, als vastgelegd in de welstandsnota van de gemeente Reimerswaal;
- de welstandscommissie op 15 augustus 2013 akkoord gaat met het getoonde bouwplan;
- het plan valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" welke door de raad van de gemeente Reimerswaal is vastgesteld;
- dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorziening" hebben en het bouwplan hiermee in overeenstemming is.

- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 van de Woningwet (Bouwbesluit);
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de Bouwverordening Reimerswaal;
- Binnen de daarvoor gestelde termijn, zienswijzen tegen het ontwerpbesluit zijn ingediend. Aan deze zienswijzen wordt volledig tegemoet gekomen.

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. Bij de bouw kan een aanzienlijke hoeveelheid grond vrijkomen. Geadviseerd wordt om te werken met een gesloten grondbalans. Hergebruik van vrijkomende grond buiten de bouwlocatie is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De op locatie vrijkomende grond is binnen de grenzen van de gemeente Reimerswaal, op basis van Nota bodembeheer met bijbehorende bodemkwaliteitskaart (vastgesteld 12 december 2012), onder bepaalde voorwaarden, vrij toepasbaar. Toepassing elders dient voorafgaand aan de gemeente gemeld te worden. In verband met het vermoeden dat er boomgaardactiviteiten in het verleden hebben plaatsgevonden dient bij hergebruik aanvullend op bestrijdingsmiddelen (OCB's) te worden geanalyseerd.
2. **Kennisgeving van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:** de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving dient ten minste twee werkdagen voor de start van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
 Van het storten van beton moet u de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving ten minste één werkdag van tevoren in kennis stellen. Meldingen a.u.b. via het telefoonnummer 14 0113.
3. **Het uitzetten van de bouw:** voordat er daadwerkelijk wordt begonnen met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, moet eerst het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen te worden uitgezet. In een aantal gevallen kunt u dit uitzetten zelf (laten) verzorgen. Bijvoorbeeld bij bouwwerken die gebouwd worden bij een bestaand pand, zoals een vrijstaande garage bij of aanbouw aan een bestaande woning. Na uw startmelding (zie nummer hiervoor) is het mogelijk dat wat door of namens u is uitgezet, gecontroleerd wordt. In andere gevallen dient dit in overleg met medewerkers van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving te gebeuren, bijvoorbeeld bij nieuwbouw van een woning, woongebouw of bedrijfspand. Voor informatie of het maken van een afspraak (tenminste vier werkdagen voor de door u gewenste dag van uitzetten) kunt u contact opnemen met een van de drie medewerkers van het 'cluster' Handhaving, via het telefoonnummer 14 0113. De namens burgemeester en wethouders door deze medewerker aangegeven dan wel goedgekeurde maten en afstanden moeten in acht worden genomen. Indien ten behoeve van de oprichting van het bouwwerk grond is aangekocht van de gemeente, vindt het uitzetten niet eerder plaats dan nadat de gemeente de ondertekende koopovereenkomst én de volledige verschuldigde koopsom heeft ontvangen.
4. **Afscheiding van het bouwterrein:** in het geval er gevaar of hinder is te verwachten, moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke, afgescheiden worden van het aangrenzende open erf, terrein of van de weg. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
5. **Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein:** wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als u daarvoor beschikt over een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Voor het aanvragen van zo'n vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. Wanneer zo'n ontheffing wordt aangevraagd, wordt voor het gebruik van de gemeenteground of de openbare weg een vast bedrag en een bedrag per vierkante meter per maand in rekening gebracht (zie de geldende Legesverordening voor de juiste bedragen). Uiteraard dienen bouwmaterialen, stukken gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is, buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting, etc.

6. **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:** Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze vergunning is verleend - de verleende omgevingsvergunning, eventueel het bouwveiligheidsplan en andere toestemmingen voor het project aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
7. **Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens:** indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de bouwvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook vergund wordt. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. U zult dan geïnformeerd worden over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.
8. **Schriftelijke gereedmelding van werkzaamheden of van het bouwwerk:** van het gereedkomen van rioolaansluitingen, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, alsmede van de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies moet u direct na voltooiing melding doen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Daarbij komt dat u het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft niet in gebruik mag (laten) nemen, als u het bouwwerk nog niet hebt gereed gemeld bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Het formulier dat u voor deze gereedmelding gebruikt, is bijgesloten.
9. **Intrekking of overdragen vergunning:** in bepaalde gevallen kan de gemeente de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan zal de gemeente contact opnemen met de vergunninghouder. Op schriftelijk verzoek van de vergunninghouder of van degene op wiens naam de vergunning moet komen (de rechtverkrijgende), kan de vergunning worden overgeschreven.
10. **Bouwafval:** de fractie gevaarlijke stoffen, zoals bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Staatsblad 1993, 617), moet uit het bouwafval worden gescheiden van het overige bouwafval. Het bouwafval wordt in zijn geheel beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van kitten. De fractie gevaarlijke afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een milieuvergunning beschikt.

GEMEENTE REIMERSWAAL

AFDELING BOUWEN, MILIEU EN HANDHAVING

Gereedmelding (ver)bouwen bouwwerk

als bedoeld in artikel 4.12, lid 4 en 5, van de Bouwverordening Reimerswaal

Dossiernummer: **2013.0195**
Project: **het bouwen van een gebouw en het plaatsen van vijf bliksempieken**
Datum besluit:
Datum verzenden besluit

Datum ontvangst op de afdeling: 14 juni 2013
Behandeld door: de heer J. Aarnoudse

Melder (vergunninghouder)	Locatie
TenneT TSO BV Postbus 428 6800 AK Arnhem <u>Telefoonnr. aanvrager:</u> 0113-884557 / <u>Telefoonnr. evt. contactpersoon:</u> /	Westelijke Spuikanaalweg 22 te Rilland Kadastrale gegevens:

Gereedmelding
het bouwen van een gebouw en het plaatsen van vijf bliksempieken Bouwwerk gereed op * : * (datum invullen aub) Handtekening vergunninghouder of gemachtigde:

Dit (ingevulde) formulier na ondertekening

① **opsturen** naar:
Gemeente Reimerswaal
Afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving
Postbus 70
4416 ZH KRUININGEN

of ② **afgeven** aan de balie op het adres:
Oude Plein 1 te Kruiningen.

of ③ (na inscannen) **mailen** naar:
handhaving@reimerswaal.nl

Telefoonnummer voor meer informatie: 14 0113

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- A. Activiteiten worden pas aangevangen nadat leidingbeheerder schriftelijk op de hoogte is gesteld dat aan onderstaande voorwaarden voldaan kan worden;
- B. Kruisingen van kabel(s), mantelbuizen en/of andere leidingen, met leidingen van de leidingbeheerder dienen haaks te geschieden;
- C. De beïnvloeding door elektriciteitskabels mag niet groter zijn dan volgens de NPR 2760 toelaatbaar is. Voor zover maatregelen aan de leidingen van de leidingbeheerder dienen te worden getroffen moeten deze in overleg met de leidingbeheerder worden vastgesteld;
- D. Voor elektriciteitskabels en/of lijnen vanaf 10 kV geldt dat het risico op wisselstroomcorrosie dient te worden voorkomen. Dit dient middels een AC berekening, conform NPR 2760, te worden aangetoond;
- E. De kathodische bescherming van de leidingen van de leidingbeheerder dient niet verstoord te worden door nieuw aan te leggen kabels en/of leidingen (Ref. NEN-EN 12954);
- F. Voorafgaande aan de daadwerkelijke werkzaamheden dient de initiatiefnemer voor aanvang de werkzaamheden aan te melden middels de gangbare KLIC-procedure. Alle aanwijzingen hieruit voortvloeiend dienen onverwijld en onvoorwaardelijk te worden opgevolgd;
- G. Alle betrokken partijen, inclusief de uitvoerende(n), moeten op de hoogte gesteld worden van de inhoud van deze voorwaarden. De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor het veilig uitvoeren van de werkzaamheden, enerzijds in het belang van de veiligheid van betrokken personen, anderzijds om de bedrijfszekerheid van de gasleidingen te waarborgen. Deze toestemming dient op de werkplek aanwezig en aantoonbaar te zijn.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- dat de werkzaamheden plaatsvinden op het perceel aan de Westelijke Spuikanaalweg 22 te Rilland,
- dat het gebied waar de werkzaamheden worden beoogd, is gelegen in het gebied van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- dat het voorbereidingsbesluit Zuid-west 380kv verbinding Borsele-Tilburg van kracht is op het betreffende gebied.
- dat het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie goedkeuring heeft afgegeven om in te stemmen met de aangevraagde werkzaamheden.
- dat de werkzaamheden plaatsvinden in een gebied met onder meer de bestemming "Leidingen- Hoogspanningverbinding" ;
- dat in het bestemmingsplan "Buitengebied" in artikel 29 een aanlegvergunningenstelsel is opgenomen en dat wij de aanvraag hieraan getoetst hebben;
- dat in artikel 29.4.3, is bepaald dat een aanlegvergunning wordt verleend indien kan worden aangetoond dat de betrokken waarden niet onevenredig worden geschaad;
- dat in artikel 29.4.3 is bepaald dat, voordat wordt besloten op deze aanvraag, schriftelijk advies wordt ingewonnen bij :
 - a. ten aanzien van het leidingbelang: de leidingbeheerder;
- dat om die redenen de hiervoor benodigde aanlegvergunning onder voorwaarden kan worden verleend, gelet op het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 29.4.3 van de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

A. Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project bestaat uit het plaatsen van vijf bliksempieken met een hoogte van 26 meter en uit het uitbreiden van het hoofdverdeelstation met een Centraal Diensten Gebouw (hierna: CDG) met een oppervlakte van 211 m² aan de Westelijke Spuikanaalweg 22 in Rilland;
- het bestemmingsplan "Buitengebied" voor het projectgebied van toepassing is;
- de gronden waarop de vijf bliksempieken zijn geprojecteerd bij het bestemmingsplan "Buitengebied" bestemd zijn voor "Bedrijf – Nutsvoorziening", met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 2" en de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – radar";
- de gronden waarop het CDG is geprojecteerd bij het bestemmingsplan "Buitengebied" bestemd zijn voor "Agrarisch" met de dubbelbestemmingen "Leiding – Hoogspanningsverbinding", "Waarde – Archeologie – 3" en de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – radar";
- de vijf bliksempieken met een hoogte van 26 meter in strijd zijn met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan gezien binnen de bestemming "Bedrijf – Nutsvoorziening" op grond van het bepaalde in artikel 6.2.1, lid 6, van de bestemmingsplanregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 3 meter toegestaan zijn;
- de CDG met een oppervlakte van 211 m² in strijd is met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan gezien gronden met de bestemming "Agrarisch" op grond van het bepaalde in artikel 3 van de bestemmingsplanregels aangewezen zijn voor agrarische doeleinden en aanverwante functies en buiten het bouwvlak geen gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen toegestaan zijn;
- er in het vigerende bestemmingsplan geen afwijkingsmogelijkheden, alsook geen wijzigingsbevoegdheden, zijn opgenomen, waarmee de genoemde strijdigheid kan worden opgeheven;
- het een uitbreiding betreft van een bestaand hoofdverdeelstation;
- de uitbreiding direct aansluit aan het bestaande terrein met de bestemming "Bedrijf – Nutsvoorzieningen";
- de strijdigheid van het project met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan kan worden opgeheven door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- wij bereid te zijn medewerking te verlenen aan de realisering van het project door middel van het voeren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure ex Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- er ten behoeve van het verzoek tot 'afwijking van het bestemmingsplan' op 23 mei 2013 een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door Colsen B.V., welke een bijlage vormt bij ons besluit omtrent het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning en daarvan onderdeel uitmaakt;
- uit de hiervoor genoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat:
 - het project past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
 - het project in ruimtelijk en functioneel opzicht bezien, goed inpasbaar is te achten in de omgeving;
 - het project geen onaanvaardbare nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich meebrengt;

- er op het gebied van externe veiligheid er geen noemenswaardige bezwaren tegen het project zijn;
 - het project economisch uitvoerbaar is;
 - het project niet stuit op bezwaren van de provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen;
- er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo;
- voor de vergunningverlening voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), aangezien de gemeenteraad van Reimerswaal in zijn openbare vergadering van 20 december 2011 heeft besloten om projecten ter afronding en optimalisering van het windturbinepark Kreekraksluizen-Spuikanaal uit te sluiten van het vereiste van een verklaring van geen bedenkingen. Nu de te plaatsen bliksempieken en het te bouwen bedieningsgebouw noodzakelijk zijn geworden ter beveiliging en bewaking van de transformatieprocessen (van 150 kV naar 10 kV en 20 kV en omgekeerd) in verband met de aanlevering van windstroom vanuit het inmiddels gerealiseerde windpark Kreekraksluizen-Spuikanaal, kan dat gezien worden als afronding en optimalisering, zodat daarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is;
- Binnen de daarvoor gestelde termijn, zijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend. Alle zienswijzen zijn toegekend en zijn verwerkt als voorwaarde in de omgevingsvergunning.

Conclusie:

Gezien bovenstaande overwegingen vinden wij het initiatief uit planologisch oogpunt gezien aanvaardbaar en verlenen wij aan TenneT TSO B.V. een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

