



adviesburo voor milieutechniek

grond, water, lucht

Colsen b.v.

DELTA Infra B.V.

Ruimtelijke onderbouwing

Uitbreiding Hoofdverdeelstation Rilland

CSN12-0104

23 mei 2013

Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek bv
Kreekzoom 5

4561 GX HULST (NL)



+31 (0)114 – 31 15 48



+31 (0)114 – 31 60 11



info@colsen.nl



www.colsen.nl

Bank

ING 68.56.58.511

H.R.

Terneuzen 22050688

B.T.W.

NL810885207B01

Titel: Ruimtelijke onderbouwing Uitbreiding HVS Rilland

Projectnummer: CSN12-0104

Opdrachtgever: DELTA Infra B.V.
Postbus 5048
4330 KA Middelburg

Contactpersoon: De heer P. Vollenberg

Uitgevoerd door: Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek b.v.
Kreekzoom 5
4561 GX Hulst (NL)
tel: +31 (0) 114 – 31 15 48
fax: +31 (0) 114 – 31 60 11

Contactpersoon: De heer E.A.M. van den Branden

Datum: 3 mei 2013

Auteur(s): E.A.M. van den Branden

Goedgekeurd door: B.D.L. Colsen

Auteur
(paraaf)

Goedgekeurd door:
(paraaf)

Niets uit dit drukwerk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek b.v., noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	1
1.1 NOODZAAK UITBREIDING.....	1
1.2 TECHNISCHE BESCHRIJVING HOOGSPANNINGSSTATION	1
1.2.1 <i>Het elektrische proces</i>	1
2. RUIMTELIJK BELEID.....	2
2.1 NATIONAAL BELEID.....	2
2.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	2
2.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	2
2.1.3 <i>Structuurvisie buisleidingen 2012-2035</i>	2
2.2 PROVINCIAAL BELEID.....	3
2.2.1 <i>Omgevingsplan Zeeland 2012-2018</i>	3
2.2.2 <i>Verordening Ruimte</i>	3
2.2.3 <i>Provinciale milieuverordening</i>	4
2.3 GEMEENTELIJK BELEID	4
2.3.1 <i>Structuurvisie Buitengebied</i>	4
2.3.2 <i>Vigerend bestemmingsplan</i>	5
3. PLANOLOGISCHE ASPECTEN	7
3.1 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	7
3.1.1 <i>Archeologie</i>	7
3.2 BODEMKWALITEIT	12
3.2.1 <i>Inleiding</i>	12
3.2.2 <i>Bodemonderzoek</i>	12
3.2.3 <i>Conclusie</i>	13
3.3 VERKEER EN INFRASTRUCTUUR	13
3.3.1 <i>Verkeersbewegingen</i>	13
3.3.2 <i>Transportroutes</i>	13
3.3.3 <i>Parkeren</i>	13
3.4 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	13
3.4.1 <i>Inleiding</i>	13
3.4.2 <i>Analyse</i>	13
3.4.3 <i>Conclusie</i>	14
3.5 EXTERNE VEILIGHEID.....	14
3.5.1 <i>Inleiding</i>	14
3.5.2 <i>Toetsing</i>	14
3.6 GELUID	14
3.7 NATUUR	15
3.7.1 <i>Inleiding</i>	15
3.7.2 <i>Gebiedsbescherming</i>	15
3.7.3 <i>Soortenbescherming</i>	16
3.8 WATERPARAGRAAF	16
3.8.1 <i>Watertoets</i>	16
3.8.2 <i>Oppervlaktewater</i>	16
3.8.3 <i>Veiligheid</i>	17
3.8.4 <i>Waterkwaliteit</i>	17
3.8.5 <i>Grondwater</i>	17
3.8.6 <i>Wateroverlast</i>	17
3.9 WATERADVIES.....	18
3.10 LUCHTKWALITEIT EN GEUR.....	20
3.10.1 <i>Wettelijk kader</i>	20
3.10.2 <i>Luchtkwaliteitsonderzoek</i>	20
3.11 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	21
4. FINANCIËLE ASPECTEN	22

4.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	22
5.	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	22
6.	CONCLUSIE	22

Bijlagen

1. Tekening, plankaart, tekeningnr. del-001, projectnummer CSN12-0104
2. Archeologische bureaustudie en inventariserend veldonderzoek door middel van
grondboringen 'Uitbreiding HVS Rilland', SOB Research, mei 2013
3. Bodemonderzoek, Colsen b.v., Adviesburo voor milieutechniek, 14 mei 2013
4. Onderzoek beschermende natuurwaarden, Adviesbureau Wieland, 20 mei 2013

1. Inleiding

Regionaal netbeheerder DELTA Netwerkbedrijf B.V. is, in samenwerking met de landelijk netbeheerder TenneT TSO B.V., voornemens een uitbreiding van het hoofdverdeelstation Rilland (HVS), gelegen aan de Westelijke spuikanaalweg te realiseren.

1.1 Noodzaak uitbreiding

In het hoogspanningsverdeelstation Rilland wordt elektrische energie verdeeld binnen het omliggende gebied. Door uitbreiding van de opwekmogelijkheden zijn de voorzieningen binnen het hoogspanningsverdeelstation niet meer toereikend en is uitbreiding noodzakelijk. Een plankaart is bijgevoegd als bijlage 1.

1.2 Technische beschrijving hoogspanningsstation

1.2.1 Het elektrische proces

Het schakel- en transformatieproces is opgebouwd uit de volgende processtappen:

- Het transporteren van elders in de provincie opgewekte dan wel geïmporteerde elektrische energie van de DELTA-elektriciteitsnetten naar andere gebruikers. Hierbij kan de spanning worden getransformeerd van 150kV naar 20 en 10kV of omgekeerd. Voor dit proces zijn in totaal 5 transformatoren ingezet. 3 stuks 150/10kV vermogenstransformatoren waarvan 2 met een nominaal vermogen van 40MVA en 1 met een vermogen van 60MVA. Een 150/20/10kV vermogenstransformator met een nominaal vermogen van 120MVA en een 150/20kV vermogenstransformator met een nominaal vermogen van 120MVA.
- Het ingeval van storing en overbelasting zonder bijkomende complicaties afschakelen van de gestoorde component, kabel- en of lijngedeelten.
- Het compenseren/dempen van grote stromen in de 10- en 20kV door toepassing van smoorspoelen.
- Het voor beheer- en exploitatiedoeleinden in- en uitschakelen van componenten en kabel- en of lijngedeelten.
- Het meten van de opgewekte en verbruikte energie.
- Het door middel van telemetrie doorgeven van meet-, stuur-, en signaldata naar beheerscentra van DELTA en andere (groot)gebruikers.

Ter controle van het 150 kV gedeelte van de installatie zal door TenneT een Centraal Diensten Gebouw (CDG) worden gerealiseerd. Dit gebouw dient visueel uitzicht te hebben op alle relevante procesonderdelen en dient langs minimaal twee zijden te worden ontsloten. Binnen het huidige hekwerk is onvoldoende ruimte beschikbaar om hieraan te kunnen voldoen. Uitbreiding van het terrein is voorzien aan de oostzijde, direct aansluitend op het bestaand terrein.

2. Ruimtelijk beleid

2.1 Nationaal beleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR geeft een integraal kader voor het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid op rijksniveau, en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR worden de ambities van het rijk tot 2040 geschetst, alsmede doelen, belangen en opgaven tot 2028. In de SVIR kiest het rijk voor minder nationale belangen en eenvoudige regelgeving.

De reeds ingezette trend om aan de provincies en gemeenten ruimte te laten inzake de ruimtelijke ontwikkelingen wordt versterkt in de SVIR.

De SVIR bevat 13 nationale belangen die worden beschermd middels het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Het betreffen:

1. Het Project Mainportontwikkeling Rotterdam
2. Militaire terreinen en -objecten
3. De Wadden
4. De kust (inclusief primaire kering)
5. De grote rivieren
6. De Werelderfgoederen
7. Reserveringen uitbreidingen weg en spoor
8. Veiligheid vaarwegen
9. Het netwerk voor elektriciteitsvoorziening
10. De buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer
11. Bescherming van de (overige) primaire waterkeringen
12. Reservering voor rivierverruiming Maas
13. De Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Conclusie

Het nationaal belang dat is opgenomen onder punt 9, *Het netwerk voor elektriciteitsvoorziening*, omvat hoogspanningsverbindingen met een spanning van 220 kV en hoger. De uitbreidingen vinden plaats op een lager spanningniveau (maximaal 150 kV). Het plan is niet in strijd met de genoemde structuurvisie.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De in de SVIR opgenomen nationale belangen krijgen een wettelijke grondslag in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

De werking van het Barro is naar plaats beperkt. Onderhavig plangebied ligt niet binnen een gebied waarbinnen het Barro van toepassing is.

2.1.3 Structuurvisie buisleidingen 2012-2035

In de structuurvisie buisleidingen 2012-2035 wordt de rijksvisie voor het beheer van buisleidingen van nationaal belang verwoord. Leidingen die van nationaal belang zijn moeten worden geclusterd om de leidingen zelf te beschermen en anderzijds voor het beperken van het ruimtebeslag in verband met de risico's van deze leidingen.

Nieuwe leidingen van nationaal belang moeten bij voorkeur in de aangewezen leidingtracés worden geclusterd. Het plangebied zelf is niet gelegen in een aangewezen leidingtracé.

Dit plan omvat aanpassing en uitbreiding van reeds bestaande infrastructuur. De 150 kV-lijnen en de distributienetten zijn niet aangewezen in deze visie. De defensieleiding is wel een aangewezen leiding. De betreffende leiding is echter

reeds enige jaren buiten bedrijf en zal niet meer in gebruik worden genomen. Het plan is derhalve niet in strijd met de structuurvisie Buisleidingen.

2.2 **Provinciaal beleid**

Het provinciaal beleid is vastgelegd in:

- ∞ Omgevingsplan Zeeland 2012-2018;
- ∞ Verordening Ruimte
- ∞ Provinciale Milieuverordening

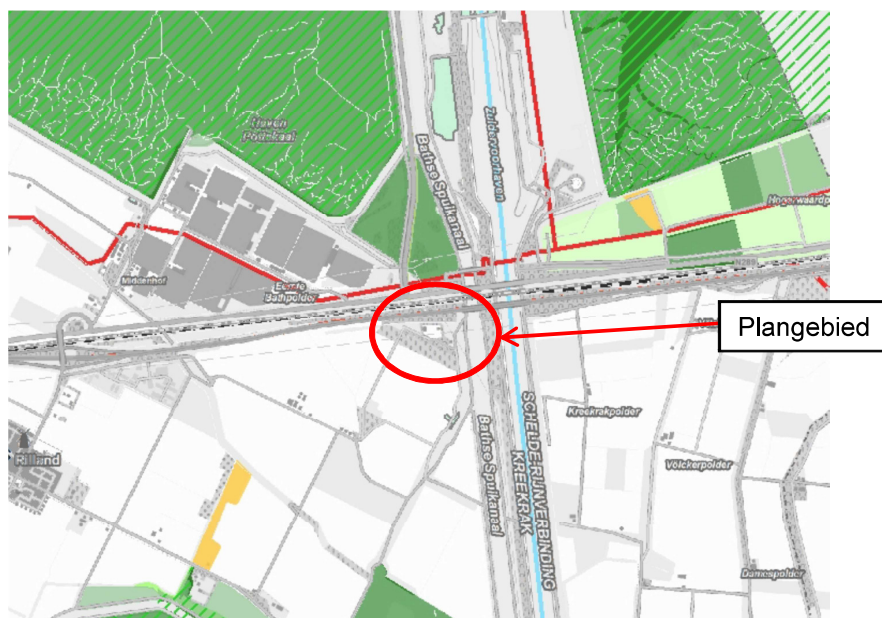
2.2.1 **Omgevingsplan Zeeland 2012-2018**

Het Omgevingsplan is het provinciaal beleidsplan voor ruimte, milieu, water en natuur en heeft een wettelijke basis in de Wet ruimtelijke ordening, Wet Milieubeheer en Waterwet. Daarnaast ondersteunt het plan economische, sociale en mobiliteitsdoelen, maar het beleid en de financiering voor die onderwerpen worden ook uitgewerkt in de aparte beleidsplannen- en agenda's. In het Omgevingsplan wordt daarom op onderdelen verwezen naar de Economische Agenda, de nota Leefbaarheid en het Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan (PVVP).

Het plangebied is een knooppunt van transportleidingen (drink- en industriewater) en hoogspanningsverbindingen (380 en 150 kV hoogspanningslijnen).

Voor de betreffende activiteiten streeft de provincie Zeeland naar een bundeling van buisleidingen en hoogspanningslijnen.

Het plan betreft een verdere clustering van bovengenoemde activiteiten en past daarmee in het provinciaal beleid.



2.2.2 **Verordening Ruimte**

De verordening biedt regels om het beleid uit het Omgevingsplan ten uitvoer te brengen en te beschermen. Gemeentelijke plannen dienen te worden getoetst aan de regelgeving uit de verordening. De verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De verordening bevat regels voor:

- ∞ grootschalige bedrijventerreinen;
- ∞ detailhandelsvoorzieningen;

- ∞ windenergie;
- ∞ glastuinbouw;
- ∞ waterkering;
- ∞ bestaande natuur;
- ∞ agrarisch gebied van ecologische betekenis;
- ∞ nieuwe natuur;
- ∞ landschap en erfgoed.

Voor het plangebied is één aandachtspunt: Windenergie. De verordening streeft naar clustering voor het opwekking van windenergie. Het windpark Kreekraksluizen is een uitwerking van deze clustering. De hiermee opgewekte energie zal via het uit te breiden hoofdverdeelstation ingevoerd worden in het landelijke hoogspanningsnet of in het regionale distributienet.

2.2.3 Provinciale milieuverordening

De Wet milieubeheer verplicht elke provincie om middels een verordening de milieubescherming vast te leggen. Een provinciale milieuverordening bevat in ieder geval regels ten aanzien van het voorkomen of beperken van geluidhinder en regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Deze regels gelden in bij de verordening aangewezen gebieden. Voor zover dit naar het oordeel van provinciale staten van meer dan het gemeentelijk belang is, worden verdere regels gesteld ter bescherming van het milieu.

Het plangebied is niet gelegen in een aangewezen gebied en derhalve niet van toepassing op de ontwikkeling.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Buitengebied

Op 25 september 2011 heeft de gemeenteraad van Reimerswaal de Structuurvisie Buitengebied vastgesteld. In ruimtelijke ordeningsplannen dient rekening gehouden te worden met deze structuurvisie.

In deze structuurvisie zijn de belangrijkste beleidskeuzen voor ruimtelijke ontwikkelingen verwoord. De beleidskeuzen zijn gebaseerd op de bestaande identiteit en kwaliteiten van Reimerswaal en het traditioneel gebruik door de agrarische sector. Deze beleidskeuzen gelden voor het gehele buitengebied van Reimerswaal, voor de verschillende deelgebieden en voor individuele locaties in het buitengebied van Reimerswaal.

Dit beleidskader geeft de toekomstvisie weer voor het buitengebied. Aan de hand van de beleidskeuzes kunnen deze door worden vertaald naar een bestemmingsplan.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de in de structuurvisie buitengebied genoemd "Agrarisch gebied met openheid". Positionering, hoogte en volume, vorm, materiaal- en kleurgebruik, oriëntatie, beplantingsoorten- en wijze zijn punten die het onderscheid kunnen maken en de leesbaarheid van het landschap kunnen behouden en versterken.

Bestaande, in het buitengebied gelegen, bedrijfsbebouwing mag onder voorwaarden worden uitgebreid. In de structuurvisie is een eenmalige uitbreiding van 20% toegestaan. Vanwege specifieke omstandigheden kan hiervan worden afgeweken.

In de plannen wordt geen geweld gedaan aan het karakter van het gebied. Het plangebied is een reeds bestaand element in het gebied. De totale uitbreiding

bedraagt meer dan 30 % en wordt daarmee niet rechtstreeks toegestaan middels de structuurvisie. Het verplaatsen van de activiteit is omwille de kosten niet mogelijk. Omdat de activiteit niet op een andere locatie kan worden uitgevoerd zijn de omstandigheden dermate dat uitbreiding ter plaatse gerechtvaardigd zijn.

2.3.2 Vigerend bestemmingsplan

2.3.2.1 Bestemmingsplan buitengebied

Het bestaande bestemmingsplan buitengebied beschrijft de planologische mogelijkheden voor het bestaande terrein. Deze is momenteel bestemd voor nutsvoorzieningen met een totale te bebouwen oppervlakte (gebouwen) van maximaal 600 m². Dit bestemmingsplan vervalt nadat het nieuwe bestemmingsplan buitengebied onherroepelijk is geworden.

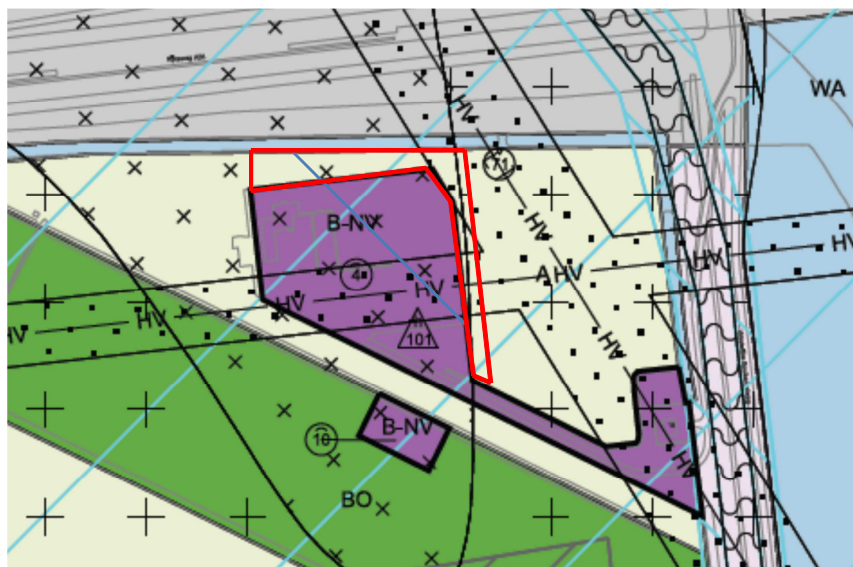
2.3.2.2 Bestemmingsplan buitengebied, 6^e herziening (Windpark Kreekraksluizen)

In de 6^e herziening van het Bestemmingsplan buitengebied zijn regels opgenomen om Windpark Kreekraksluizen planologisch te faciliteren. Het gebied waarvoor deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld is gelegen in het plangebied van dit Bestemmingsplan.

De ontwikkeling is gelegen in een gebied wat als bosgebied is bestemd. De uitbreiding is derhalve in strijd met dit bestemmingsplan. Zodra het in paragraaf 2.3.2.3 in werking is getreden is het voornoemde bestemmingsplan buitengebied, 6^e herziening, niet meer van toepassing.

2.3.2.3 Bestemmingsplan Buitengebied

Het bestemmingsplan Buitengebied betreft een algehele herziening van alle ruimtelijke plannen die in het plangebied zijn vastgesteld. Het gehele buitengebied, uitgezonderd de dorpskernen, krijgt in dit bestemmingsplan een bestemming. Het bestemmingsplan is vastgesteld in de gemeenteraad van de gemeente Reimerswaal op 29 januari 2013. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van 28 maart 2013 tot en met 8 mei 2013 terinzage. Gedurende deze termijn kan tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling beroep worden ingesteld. Afhankelijk van de uitkomst van de terinzagelegging treedt het bestemmingsplan na 8 mei in werking.



Uitsnede plankaart Bestemmingsplan Buitengebied en ligging plangebied

Het plangebied heeft de volgende bestemmingen:

Hoofdbestemming: Agrarisch

Dubbelbestemming: Archeologie-4
Leiding – Hoogspanningsverbinding
Gebiedsaanduiding: Vrijwaringzone radar
Kernrandzone

Agrarisch (artikel 3 van de voorschriften)

Gebieden die aangewezen zijn als agrarisch zijn bestemd voor agrarische doeleinden en aanverwante functies. Nutsvoorzieningen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Tevens zijn er binnen dit artikel geen wijzigingsmogelijkheden om de bestemming te veranderen in een voor de activiteit passende bestemming.

Archeologie-4 (artikel 38 van de voorschriften)

Gebieden die een dubbelbestemming hebben met Archeologie-4 zijn aangewezen ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische resten in de ondergrond. In de bouwregels (artikel 38.2) is opgenomen dat werkzaamheden mogen plaatsvinden indien door middel van archeologisch onderzoek is vast komen te staan dat geen archeologische waarden aanwezig zijn. In dit kader is archeologisch (veld)onderzoek verricht en is vastgesteld dat de bodemlaag waarin zich mogelijk archeologische resten bevinden ter plaatse niet aanwezig is.

Leiding-Hoogspanningsverbinding (artikel 29 van de voorschriften)

Op grond van deze dubbelbestemming is bouwen hoger dan 2,5 meter niet direct toegetaan. Indien het belang van de hoogspanningsverbinding niet wordt geschaad door het bouwwerk en de werkzaamheden is zulks wel mogelijk.

De werkzaamheden en de realisatie van het CDG zijn onder andere ten behoeve van de hoogspanningsverbindingen.

Vrijwaringszone radar

In verband met de aanwezigheid van de vliegbasis Woensdrecht is in het bestemmingsplan een radarverstoringgebied opgenomen. Objecten die hoger zijn dan 75 meter kunnen voor verstoring van de radar zorgen. In casu is het bouwwerk lager dan 75 meter en derhalve levert deze zone geen restricties op voor wat betreft de realisatie.

3. Planologische aspecten

3.1 Archeologie en cultuurhistorie

3.1.1 Archeologie

3.1.1.1 Inleiding

Conform het bepaalde in artikel 38a van de Monumentenwet 1988 moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische monumenten.

3.1.1.2 Archeologiebeleid gemeente Reimerswaal

De gemeenten Reimerswaal, Borsele, Goes, Hulst, Kapelle, Noord-Beveland, Sluis, Terneuzen en Tholen hebben gezamenlijk een gemeentelijk archeologiebeleid laten opstellen. Op 22 november 2011 heeft de gemeenteraad van Reimerswaal dit archeologiebeleid vastgesteld. Conform het Rijks- en Provinciaal beleid en de geest van het Verdrag van Malta hanteert de gemeente het uitgangspunt dat het gemeentelijk bodemarchief zoveel mogelijk ongestoord moet blijven (behoud in situ). Alleen als de gemeente van mening is dat andere belangen prevaleren, kan de gemeente eisen dat belangrijke archeologische resten en sporen die door planontwikkeling worden bedreigd, veiliggesteld worden door een opgraving.

De context voor het opstellen van een gemeentelijk archeologiebeleid is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 in werking is getreden. Deze wet omvat een wijziging van de Monumentenwet, de Wet Milieubeheer, de Woningwet en de Ontgrondingenwet. Vanaf die datum zijn gemeenten op basis van artikel 38a van de herziene Monumentenwet verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen (en de bestemming van gronden) "rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten". Hiermee is het Europese Verdrag van Malta (of Valletta), dat in 1992 door Nederland werd ondertekend, na vele jaren van voorbereiding in de Nederlandse wetgeving verankerd. De Wamz heeft zijn doorwerking in de Wabo.

In Nederland speelt een groot deel van de ruimtelijke besluiten zich af op gemeentelijk niveau. Bij de implementatie van het Verdrag is in ons land daarom een centrale rol toebedeeld aan gemeenten bij het instrument bestemmingsplan. Het uitgangspunt van 'Malta' is dat de restanten van vroegere samenlevingen, die overal in de bodem verborgen liggen, als gemeenschappelijk Europees erfgoed beschermd en beheerd moeten worden.

Met de herziening van de Monumentenwet (2007) is de bevoegde overheid inzake behoud en beheer van het bodemarchief voor het overgrote deel naar het gemeentelijk niveau gedecentraliseerd. De gemeente mag daarbij binnen de kaders van het bestemmingsplan en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur haar eigen beleidsinhoudelijke en financiële afwegingen maken. Voorwaarde is dat het selectie- en vrijstellingsbeleid archeologisch-inhoudelijk is onderbouwd en bestuurlijk is vastgesteld.

Dit betekent voor gemeenten dat:

- archeologische waarden worden in de planvormingsfase meegewogen in het ruimtelijk beleid;
- archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem bewaard blijven ('behoud in situ');
- van initiatiefnemers van bodemverstorende activiteiten kan worden gevraagd archeologisch vooronderzoek te laten verrichten;
- de gemeente besluit of nader onderzoek nodig is (planaanpassing of vrijgave van het gebied);

- als behoud van een vindplaats niet mogelijk is, de initiatiefnemer verantwoordelijk is voor de kosten van opgraving, uitwerking en rapportage. Dit is het zogenaamde 'veroorzakerprincipe' ofwel 'de verstoorder betaalt';
- in een Programma van Eisen de bevoegde overheid aangeeft welke onderzoeksvragen beantwoord dienen te worden en op welke wijze het onderzoek uitgevoerd dient te worden om dit te bewerkstelligen.

Hoe die belangenafweging uitvalt, is dus uiteindelijk een kwestie van besluitvorming binnen een gemeente. Het is duidelijk dat provincie en rijk daarbij stimuleren dat (conform het Belvédèrebeleid) cultuurhistorische waarden zoveel mogelijk worden beschermd en gehanteerd als inspiratiebron voor de ruimtelijke kwaliteit, het behoud en de versterking van de cultuurhistorische identiteit, de regionale eigenheid en de leefkwaliteit. Gecombineerd met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is behoud en beheer van het bodemarchief daarmee integraal verankerd in het ruimtelijke ordeningsproces van de gemeenten. Hiermee is de uitvoering van de Monumentenwet en de integratie van archeologie en ruimtelijke ordening een primair gemeentelijke opgave geworden. Het bestemmingsplan staat daarbij centraal. Dit komt tot uitdrukking in het Besluit ruimtelijke ordening, waarin wordt gesteld dat de toelichting (van het bestemmingsplan) dient te bevatten "een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden"(Bro art. 3.1.6 sub 2a).

Gemeentelijk selectie- en vrijstellingsbeleid: onderzoekseisen en vrijstellingen
Op de archeologische beleidskaart Reimerswaal is het gemeentelijk grondgebied opgedeeld in acht beleidscategorieën, die inzichtelijk maken waar archeologisch (voor)onderzoek nodig is bij ruimtelijke planvorming en bodemingrepen, en zo ja welke onderzoeken en ontheffingen daarbij gelden. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen archeologische waarden en verwachtingen.

Op terreinen met een archeologische waarde is de aanwezigheid van archeologische sporen en resten bekend. Deze terreinen zijn (grotendeels) overgenomen van de door rijk en provincie opgestelde Archeologische Monumentenkaart (AMK). Op basis van een analyse van de gegevens uit het Archeologisch Informatiesysteem (Archis2) is een aantal waarnemingen aangewezen als vindplaats/ terrein met een archeologische waarde. Het grootste deel van het gemeentelijk grondgebied bestaat echter uit zones met een archeologische verwachting. Deze doen een voorspelling over de kans dat er archeologische waarden voorkomen.

De gemeentelijke ondergrond kan in vier archeologisch relevante lagen worden onderverdeeld (laag 1-4). Het grootste deel van de bekende archeologische informatie is afkomstig uit laag 1 (de bovenste laag). Het gaat daarbij vooral om relatief jonge (klei)bodems. Deze zijn op basis van bodemkundige kenmerken onderverdeeld in hoge, middelhoge en lage verwachting. Onder laag 1 liggen afgedekte, oudere landschappen: hierin kunnen prehistorische, Romeinse en vroegmiddeleeuwse sporen van bewoning en gebruik zijn geconserveerd (laag 2-4).

Bij het voorschrijven van archeologisch (voor)onderzoek in de verschillende beleidscategorieën (terreinen en zones) is uitgegaan van een zo effectief mogelijke inzet op archeologie, en de eisen van een 'normaal' ruimtegebruik en ruimtelijke ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat de maatschappelijke kosten die het archeologiebeleid met zich meebrengt in verhouding moeten staan tot de verwachte wetenschappelijke opbrengst. Daarvoor is conform de uitgangspunten van het gemeentelijk beleid een regeling opgesteld waarbij bodemingrepen worden vrijgesteld van archeologisch (voor)onderzoek zolang deze niet dieper gaan dan 40 cm beneden maaiveld en wanneer de planvorming wel dieper reikt dan 40 cm, een specifiek (maximaal) plangebiedoppervlak vrijgesteld is. In andere gevallen wordt van de initiatiefnemer gevraagd vast te (laten) stellen wat de gevolgen zijn van de geplande bodemingrepen voor het bodemarchief en het rapport daarvan te overleggen aan de bevoegde overheid. Vervolgens besluit de

bevoegde overheid of nader onderzoek nodig is, en zo ja in welke vorm, of planaanpassing moet plaatsvinden of dat het terrein wordt vrijgegeven. Dit resulteert in de volgende onderzoekseisen en ontheffingen (zie beslisboom in deel B Archeologie beleid).

- Categorie 1 Rijksbeschermd terreinen. Voor alle bodemingrepen op deze terreinen dient een monumentenvergunning te worden aangevraagd bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, die hier optreedt als bevoegde overheid. Deze terreinen vallen dus niet binnen het gemeentelijk beleid. De gemeente Reimerswaal telt twee rijksbeschermd archeologische terreinen
- Categorie 2 AMK-terreinen, en nieuwe (gewaardeerde) terreinen/vindplaatsen.
Vooronderzoek indien de bodemverstoring groter is dan 50 m².
- Categorie 3 Stads- en dorpskernen.
Vooronderzoek indien de bodemverstoring groter is dan 50 m².
- Categorie 4 Hoge verwachting
Vooronderzoek indien de bodemverstoring groter is dan 250 m²
 - Laag 1-1: Polders daterend vóór 1300 en/of Laagpakket van Walcheren (oudere fase)
 - Laag 2: Hollandveen onder laag 1-1
 - Laag 3: Pakket van Wormer onder laag 1-1
 - Laag 4: Pleistoceen/Basisveen hoger dan 2 m onder NAP
- Categorie 5 Gematigde verwachting.
Vooronderzoek indien de bodemverstoring groter is dan 500 m².
 - Laag 1-2: Polders daterend tussen 1300-1532
 - Laag 2: Hollandveen onder laag 1-2
 - Laag 2: Hollandveen onder laag 1-3
 - Laag 3: Pakket van Wormer onder laag 1-2
 - Laag 3: Pakket van Wormer onder laag 1-3
 - Laag 4: Pleistoceen lager dan 2 m onder NAP
- Categorie 6 Lage verwachting.
Vooronderzoek indien de bodemverstoring groter is dan 2500 m².
 - Polders daterend ná 1532 (laag 1-3)
- Categorie 7 Zout- en brakwaterbodems.
Altijd onderzoek wanneer de ingreep betrekking heeft op een scheepswrak (opgenomen als waarneming in Archis2).
- Categorie 8 Bodemarchief is verwijderd door verstoring, of ter plaatse is vastgesteld dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn ('negatief selectiebesluit').
Geen onderzoekseisen. Het negatieve selectiebesluit kan betrekking hebben op de vier lagen afzonderlijk of in combinatie.

De toelichting op de totstandkoming van de beleidskaart (deel B van de nota) vormt de wetenschappelijke en ruimtelijke onderbouwing van het gemeentelijke beleid en de gehanteerde onderzoeks- en ontheffingsregeling. De regeling wordt (door middel van dubbelbestemmingen) planologisch verankerd in de gemeentelijke bestemmingsplannen en gekoppeld aan de omgevingsvergunning. Op deze manier wordt door de gemeente Reimerswaal voldaan aan de eisen van Monumentenwet, Wro en Bro, terwijl tegelijkertijd een goede gemeentelijke balans is aangebracht tussen het behoud van archeologische informatie (de zorg voor het bodemarchief) en economisch-maatschappelijke criteria (tijd, kosten, procedures, regeldruk – zowel voor de burger c.q. veroorzaker als voor de bevoegde overheid).

categorie	betekenis	waarde	ondergrens
1	wettelijk beschermd monument	nvt	nvt
2	terreinen van archeologische waarde	Waarde– Archeologie 1	50m2
3	gewaardeerde stads-/dorpskern	Waarde– Archeologie 1	50m2
4	hoge verwachting	Waarde– Archeologie 2	250m2
5	gematigde verwachting	Waarde– Archeologie 3	500m2
6	lage verwachting	Waarde– Archeologie 4	2500m2
7	waterbodems	nvt	nvt
8	geen verwachting	Verstoord of onderzocht	nvt

Wanneer het te verstoren gebied niet groter is dan de hierboven aangegeven vierkante meters, hoeft geen archeologisch onderzoek te worden gedaan. Ook graafwerkzaamheden die niet dieper gaan dan 40 cm onder het maaiveld, zijn ten alle tijden vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

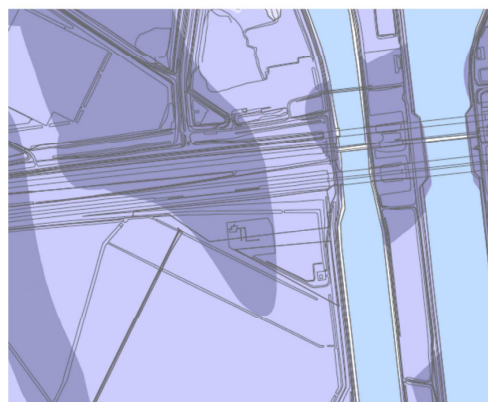
Een omgevingsvergunning kan in alle gevallen worden verleend indien is aangetoond dat het behoud in situ van archeologische waarden is verzekerd en/of met inachtneming van enkele nadere randvoorwaarden, bijvoorbeeld het laten doen van onderzoek of laten begeleiden van de werkzaamheden één en ander conform de AMZ-cyclus. Hierin staat ondermeer dat het volgens de wet verplicht is om eventuele aanwezige archeologische waarden te inventariseren middels een archeologisch onderzoek. Dit onderzoek dient te voldoen aan de aanvullende richtlijnen van de provincie Zeeland (2009, Provincie Blad nr. 32). Gravend onderzoek dient te worden uitgevoerd volgens een door de gemeente goedgekeurd Programma van Eisen.

Ondanks de wettelijke vrijstelling voor archeologisch onderzoek is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de graaf- en inrichtingswerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex. artikel 53 van de Monumentenwet 1988.

3.1.1.3 Toetsing

Het plangebied is in laag 1, 2 en 3 gewaardeerd in categorie 4 (hoge verwachtingswaarde). In laag 4 is de verwachtingswaarde gematigd (categorie 5). De maximale vrijstelling voor archeologische onderzoek is 250 m². Het plangebied is groter dan 250 m², archeologisch onderzoek is derhalve verplicht.

Laag 1: Walcheren



LEGENDA

Gemeentegrens

Afzonderlijke beleidskaart van toepassing

Maatregelcategorieën

Categorie 1 (wettelijk beschermd monument)

Categorie 2 (terreinen van archeologische waarde)

Categorie 3 (gewaardeerde stads-/dorpskern)

Categorie 4 (hoge verwachting)

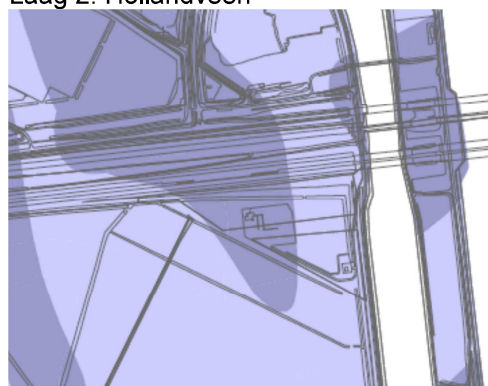
Categorie 5 (gematigde verwachting)

Categorie 6 (lage verwachting)

Categorie 7 (waterbodem)

Categorie 8 (geen verwachting)

Laag 2: Hollandveen



LEGENDA

Gemeentegrens

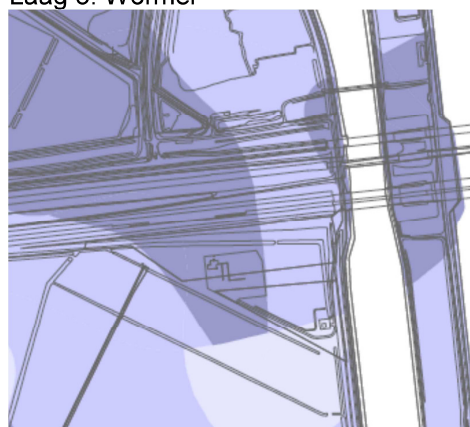
Maatregelcategorieën

Categorie 4 (hoge verwachting)

Categorie 5 (gematigde verwachting)

Categorie 8 (geen verwachting)

Laag 3: Wormer



LEGENDA

Gemeentegrens

Maatregelcategorieën

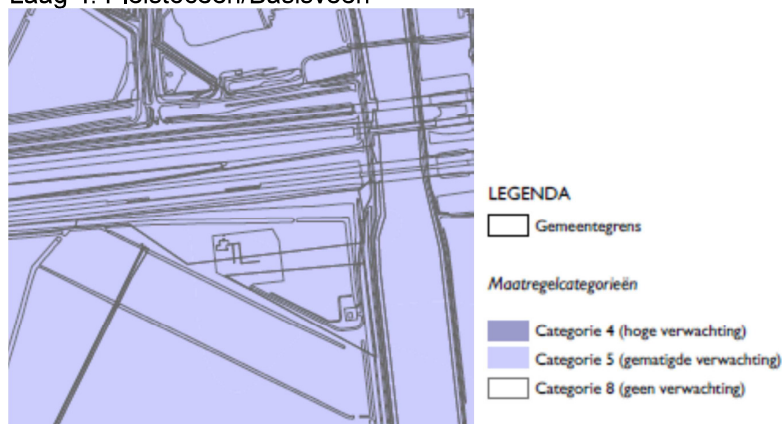
Categorie 4 (hoge verwachting)

Categorie 5 (gematigde verwachting)

Categorie 6 (lage verwachting)

Categorie 8 (geen verwachting)

Laag 4: Pleistoceen/Basisveen



3.1.1.4 **Archeologisch bureauonderzoek**

Archeologisch bureauonderzoek is uitgevoerd door SOB research. Op basis van het bureauonderzoek is geconcludeerd dat indien de bodemverstoring dieper reikt dan 1,8 meter onder maaiveld er een kleine kans op aanwezigheid van archeologische resten is. Op 2,1 meter diepte is een kleilaag aanwezig waar mogelijk archeologische resten uit de Vroege- en of Late Middeleeuwen kunnen worden aangetroffen.

3.1.1.5 **Archeologische proefboringen**

Aangezien, op basis van het bureauonderzoek, niet uitgesloten kon worden dat er archeologische waarden worden verstoord heeft een veldonderzoek plaatsgevonden. Dit om vast te stellen of de kleilaag aanwezig is op de betreffende locatie. Uit de boringen is geconcludeerd dat deze kleilaag niet op de locatie aanwezig is.

Het archeologisch onderzoek (bureauonderzoek en proefboringen) is bijgevoegd als bijlage 2.

3.1.1.6 **Conclusie**

Gelet op het niet aanwezig zijn van de kleilaag, waarin zich mogelijk archeologische waarden bevinden, zijn in het plangebied geen archeologische waarden aanwezig.

3.2 **Bodemkwaliteit**

3.2.1 **Inleiding**

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meer of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke onderbouwing is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

3.2.2 **Bodemonderzoek**

Door Colsen b.v., adviesburo voor milieutechniek, is, ten behoeve van de omgevingsvergunning, een bodemonderzoek verricht op het op de voorziene locatie van het CDG. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 3.

Uit dit onderzoek is gebleken dat voor een aantal parameters overschrijdingen van de streefwaarden zijn geconstateerd. Omdat er geen overschrijding van interventiewaarden zijn geconstateerd is verdere actie niet noodzakelijk.

3.2.3 Conclusie

De bodemkwaliteit is geschikt voor de doeleinden waarvoor het wordt gebruikt.

3.3 Verkeer en infrastructuur

3.3.1 Verkeersbewegingen

Het hoofdverdeelstation is in principe onbemand. Enkel tijdens werkzaamheden op het station vinden verkeersbewegingen plaats. Aangezien onderhoud niet iedere dag plaatsvindt valt dit niet onder een representatieve bedrijfssituatie.

De uitbreiding leidt niet tot een andere situatie.

3.3.2 Transportroutes

Het transport van en naar de locatie vindt normaliter plaats langs de Westelijke spijkanaalweg, onder het viaduct over de A58, via de N659 (Oesterdam), de N298 (Oude Rijksweg) en de Rijksweg A58.

3.3.3 Parkeren

Tijdens werkzaamheden worden voertuigen geparkeerd op het eigen terrein. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar. Het terrein is gelegen in het buitengebied. In de praktijk zijn er nimmer parkeerproblemen.

3.4 Bedrijven en milieuzonering

3.4.1 Inleiding

Om te voorkomen dat als gevolg van het plan voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten optreedt moet worden getoetst of:

- ∞ de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op omliggende milieugevoeligeobjecten (woningen etc.) c.q. of de voorgenomen ontwikkeling een belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van omliggende inrichtingen;
- ∞ bestaande milieubelastende inrichtingen (bedrijven) van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

Basis voor deze toetsing vormt de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, Den Haag, 2009), waarin richtafstanden zijn opgenomen voor diverse bedrijfstypen.

3.4.2 Analyse

3.4.2.1 Activiteiten

Het hoofdverdeelstation valt onder de activiteit:

- ∞ *Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen (SBI-code 40.32, C3) tussen de 200 en 1.000 MVA.*

De richtafstand van dit type bedrijf bedraagt 300 meter.

De dichtstbijzijnde woning is gelegen op circa 950 meter.

3.4.2.2 Omgeving

In de nabije omgeving is een glastuinbouwgebied gelegen. De richtafstand voor fruitteelt in kassen met gasverwarming bedraagt 30 meter. Met het glastuinbouwgebied behoeft in dit kader geen rekening te worden gehouden.

Planologisch is het mogelijk gemaakt op een nabijgelegen perceel, temidden van de glastuinbouwkassen, een (Co-)vergistingsinstallatie op te richten. De richtafstand voor een dergelijke installatie bedraagt 100 meter. Met de (Co-)vergistingsinstallatie behoeft in dit kader geen rekening te worden gehouden.

3.4.3 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen planologische belemmering voor het plan.

3.5 Externe veiligheid

3.5.1 Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben met de risicovolle activiteit om het leven zouden kunnen komen. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet worden aangetoond dat geen nieuwe kwetsbare objecten binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar worden gerealiseerd en moet een eventuele toename van het groepsrisico verantwoord worden.

3.5.2 Toetsing

Het plan omvat geen nieuwe kwetsbare objecten. De Risicokaart Nederland geeft een overzicht van de ligging van risicovolle activiteiten (inrichtingen, buisleidingen en transportroutes). Uit de Risicokaart volgt dat in de omgeving van het plan risicovolle activiteiten worden uitgevoerd, echter het plangebied is niet gelegen in de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar. Een nadere toetsing aan het gebied externe veiligheid is niet aan de orde.

In de nabijheid van het gebied is een voormalige kerosineleiding van Defensie gelegen. Deze is al enige tijd niet meer in gebruik en derhalve behoeft hier geen rekening meer mee gehouden te worden. Defensie heeft aangegeven dat de desbetreffende voormalige kerosineleiding kan worden verwijderd. Hergebruik is dus voor wat betreft Defensie uitgesloten.

Het aspect externe veiligheid levert geen belemmeringen op voor de ontwikkeling.

3.6 Geluid

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen aan de regeling inzake geluidhinder. In de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderscheid gemaakt in verkeerslawaaï en industrielawaaï. In de Wgh zijn normen voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de (gevels van) geluidgevoelige objecten vastgelegd.

Voor de uitbreiding van het hoofdverdeelstation is het niet noodzakelijk de invloed van het weg- en railverkeer op het hoofdverdeelstation te onderzoeken. Door de uitbreiding worden geen geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

Enkel de geluidsemmissie van het hoofdverdeelstation zelf (industrielawaaï) op de omgeving moet worden is van belang. Het CDG bevat geen geluidsbronnen die relevant zijn voor de geluidsemmissie van het hoofdverdeelstation. Onderzoek is in het kader van de afwijking van het bestemmingsplan derhalve niet aan de orde.

3.7 Natuur

3.7.1 Inleiding

De natuur in Nederland wordt beschermd vanuit twee invalshoeken: bescherming van gebieden en bescherming van soorten. De gebiedsbescherming is geregeld via de Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten) en het omgevingsplan Zeeland 2006-2012 (o.a. Ecologische Hoofdstructuur (EHS), weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden). De soortenbescherming is geregeld door middel van de Flora- en faunawet.

De verschillende natuurwetgevingen in Nederland hebben als belangrijkste component het zorgplichtbeginsel, dat van elke initiatiefnemer verlangt dat hij zich vooraf op de hoogte stelt van eventuele schadelijke effecten op voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving

3.7.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen een beschermd gebied, zoals opgenomen in Natura 2000 en de ecologische hoofdstructuur. Het ligt wel in de nabijheid van aangewezen natuurgebieden (natura 2000) en een EHS zone (ontwerp 2013).



Het dichtsbij gelegen Natura 2000 gebied is de Oosterschelde. Dit is gelegen om circa 1.000 meter afstand ten opzichte van het plangebied.



Ligging EHS-zones

Er is geen sprake van luchtmissie welke nadelige invloed kan hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het natura 2000 gebied of EHS-zone. Andere aspecten welke negatieve gevolgen kunnen hebben op het gebied zijn niet aanwezig.

3.7.3 Soortenbescherming

Door Wieland Advies is een flora en faunatoets opgesteld naar de beschermde natuurwaarden in het plangebied. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 4.

Er bevinden zich in (de omgeving van) plangebied geen beschermde soorten welke het verkrijgen van een ontheffing noodzakelijk maken. Voor vogels dient rekening gehouden worden met het broedseizoen. Indien aangevangen wordt binnen het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli) dient opnieuw een veldinspectie plaats te vinden of er zich nesten in het plangebied bevinden. Tevens zijn er in het rapport een aantal voorzorgsmaatregelen voorgesteld die in acht moeten worden genomen bij de werkzaamheden.

3.8 Waterparagraaf

3.8.1 Watertoets

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de voor de waterhuishouding van belang zijnde invloeden van de (her)ontwikkeling van het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden.

3.8.2 Oppervlaktewater

De provincie Zeeland heeft de taak de goede kwaliteit en kwantiteit van het oppervlaktewater en het grondwater te beschermen. Het Waterschap is verantwoordelijk voor het verkrijgen van gezonde en veerkrachtige

samenhangende stelsels van sloten, watergangen, kreekrestanten en andere binnenwateren (watersystemen). Hiertoe is door de provincie Zeeland een Waterfunctiekaart opgesteld. Deze kaart geeft de waterhuishoudkundige bestemming met bijbehorende gebruiksvoorwaarden van het grond- en oppervlaktewater weer.

Het plangebied is gelegen in een gebied wat is betiteld als *Duin- en strandlandschappen, vroongronden, schorren en slikken, inlagen, karrevelden en open zilte weidegebieden, kreken en kreekrestanten, bossen en landgoederen, bijzondere open poelgebieden, (overige) EHS-gebieden en de open entree van Zeeland*.

Meer specifiek valt het omliggende gebied onder de open entree van Zeeland. Er wordt geen schade toegebracht aan het karakter van de omgeving, de activiteit wordt reeds uitgeoefend.

3.8.3 Veiligheid

De primaire en secundaire waterkering dienen in een waterrijk gebied als Zeeland te worden beschermd. Hiertoe zijn zoneringen ingesteld waarbinnen het Waterschap toestemming moet geven om werken uit te voeren of bouwwerken op te richten.

Het plangebied is niet gelegen in een zoneringsgebied van een primaire of secundaire waterkering.

3.8.4 Waterkwaliteit

Het Waterschap draagt zorg voor een goede waterkwaliteit van de binnenwateren welke is vastgelegd in de Kader Richtlijn Water (KRW). Hiertoe is een waterbeheerplan opgesteld. Er dient zowel gekeken worden naar de ecologische kwaliteit als de chemische kwaliteit van het water.

Vanuit het HVS vindt lozing plaats op het oppervlaktewater. Dit is een bestaande en vergunde lozing van potentieel verontreinigd hemelwater via een zuiveringstechnisch werk. De kwaliteit van het oppervlaktewater is niet in het geding.

3.8.5 Grondwater

De grondwaterstanden worden door het Waterschap op een peil gehouden die is afgestemd op de gebiedsfuncties op de waterfunctiekaart. Dit is uitgewerkt in een Gewenst Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Per gebiedsfunctie wordt een Optimaal Oppervlaktewater Regime opgesteld.

Voor het betreffende plangebied (gekenmerkt als landbouw / zand- en plaatgronden is het Optimaal Oppervlaktewater Regime bepaald op een grondwaterpeil van 100 centimeter ten opzichte van 10% laagste maaiveldhoogte.

De activiteiten welke in het plangebied worden uitgevoerd hebben geen consequenties voor het instandhouden van het grondwaterregime. Tijdelijk, voor de duur van circa 4 weken, zal er tot circa 2 meter diepte grondwater worden onttrokken.

3.8.6 Wateroverlast

Voorkomen moet worden dat er wateroverlast ontstaat door hevige regenval. Hiervoor is er een normering opgesteld (opgenomen in de Waterverordening) waarbij er per functie is gekeken hoe vaak overlast mag voorkomen.

Voor het plangebied geldt een norm van één keer in 100 jaar. Bij nieuwe bebouwing dient rekening gehouden worden met deze norm. Afwatering vindt deels plaats via de noordelijk en oostelijk gelegen primaire watergangen.

In het plangebied zijn geen gevallen bekend van wateroverlast. Het aan te leggen terrein zal bestaan uit een grindlaag waardoor er een bufferwerking voor het vasthouden van water optreedt.

Op de waterkansenkaart is weergegeven dat, gelet op de mogelijkheden en beperkingen van het watersysteem er een hoge mate van inspanning moeten worden geleverd om bebouwing te realiseren.

Het HVS is reeds op de huidige locatie gesitueerd. Uitbreiding op een andere locatie is derhalve niet aan de orde.

3.9 Wateradvies

THEMA	DOELSTELLING	UITWERKING
Waterveiligheid	Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	In de nabijheid van het plangebied zijn waterkeringen, echter er vinden geen werkzaamheden plaats in de verschillende beschermingszones van de waterkeringen. De waterveiligheid is derhalve niet in het geding.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	In de directe omgeving zijn geen meldingen van wateroverlast bekend.
Grondwaterkwaliteit en verdroging	Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	Er vinden geen activiteiten plaats die van invloed kunnen zijn op de grondwaterkwaliteit. Ook verdroging is niet aan de orde, er vinden geen permanente grondwateronttrekkingen plaats.
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast)	Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Er is in de onmiddellijke nabijheid geen riolering gelegen. Hemelwater wordt rechtstreeks op het oppervlaktewater geloosd.

Volksgezondheid (water gerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn geen overstorten mogelijk als gevolg van de toekomstige activiteiten/bouwwerken. Er moeten derhalve geen maatregelen worden getroffen.
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Bodemdaling zal niet optreden.
Oppervlaktewater kwaliteit	Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	De inrichting beschikt over een olie/waterafscheider. Het water wat valt op de bodembeschermende voorzieningen passeren eerst deze voorzieningen alvorens het wordt geloosd op het oppervlaktewater.
Grondwater-kwaliteit	Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Er wordt niet gebouwd in een aangewezen) natuurgebied, (specifiek) infiltratiegebied of gebied voor drinkwatervoorziening.
Natte natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur	Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er worden derhalve geen bijzondere maatregelen getroffen.
Onderhoud oppervlaktewater	Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	In het plangebied zijn geen waterlopen gelegen.
Andere belangen waterbeheerder(s)		
Relatie met eigendom waterbeheerder	Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De activiteiten belemmeren de belangen en de eigendommen van het waterschap niet.
Scheepvaart en/of wegbeheer	Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	De bereikbaarheid van de genoemde wegen is niet in gevaar.

3.10 Luchtkwaliteit en geur

Het aspect luchtkwaliteit heeft betrekking op ruimtelijke ontwikkelingen die afbreuk doen aan de luchtkwaliteit en op de ruimtelijke ontwikkelingen die gevoelig zijn voor een slechte luchtkwaliteit.

Om mensen tegen de gevolgen van slechte luchtkwaliteit te beschermen, zijn in de Wet milieubeheer normen opgenomen voor bepaalde stoffen. In de praktijk blijken vooral de normen voor fijnstof en stikstofdioxide (NO₂) aan de orde te zijn.

3.10.1 Wettelijk kader

Het bevoegd gezag moet bij veel ruimtelijke besluiten de luchtkwaliteit meenemen in de besluitvorming. In het kader van de Wet milieubeheer moet worden getoetst aan de voorschriften van Titel 5.2. Daarnaast moet in het kader van een "goede ruimtelijke ordening" ook gezorgd worden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij ministeriële regeling (de Regeling niet in betekenende mate bijdragen) zijn categorieën van gevallen aangewezen, waarin (onder andere) het vaststellen van een bestemmingsplan in ieder geval niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Wanneer een ontwikkeling valt onder een van de categorieën is het niet nodig luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren.

Het uitbreiden van de bestemming 'nutsvoorzieningen' is niet omvat in de regeling.

De invloed van de plannen op de luchtkwaliteit dienen derhalve te worden onderzocht.

3.10.2 Luchtkwaliteitsonderzoek

Omdat de activiteit niet is genoemd in de Regeling niet in betekenende mate dient de gevolgen voor de luchtkwaliteit als gevolg van de uitbreiding te worden onderzocht. Er bevinden zich geen verbrandingstoestellen die luchtemissie veroorzaken. De reeds aanwezige noodstroomaggregaat wordt enkel gebruikt in noodgevallen en hoeft niet meegenomen te worden in een onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Het station is onbemand zodat met transportbewegingen geen rekening moet worden gehouden.

Een luchtkwaliteitsonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Wel bevindt zich in het proces het isolatiegas SF₆. In onderstaande subparagraaf is beschreven hoe omgegaan wordt met het SF₆-gas.

3.10.2.1 SF₆-gas

Onderdeel van de uitbreiding vormen nieuwe vermogensschakelaars welke gevuld zijn met SF₆-gas. SF₆-gas wordt gebruikt als isolatiemedium. Deze fluorverbinding wordt vanwege haar chemisch-technische eigenschappen toegepast in schakelinstallaties. Goede alternatieven, zijn op hoogspanningsniveau niet voorhanden.

Omdat SF₆-gas een zeer sterk broeikasgas is, dient voorkomen te worden dat dit in de buitenlucht terechtkomt. De schakelinstallatie bestaat uit een volledig gesloten proces. Het is derhalve nagenoeg uit te sluiten dat er SF₆-gas ontsnapt. Slechts in calamiteiten kan SF₆-gas ontsnappen. Met calamiteiten dient geen rekening gehouden te worden voor een luchtkwaliteitsonderzoek.

SF6 gas wordt overwaakt d.m.v. drukmeters die in geval van lekkage alarmmelding geven naar de controlekamer van TenneT waarna actie wordt ondernomen).

3.11 *Landschappelijke inpassing*

Het perceel wordt momenteel reeds afgeschermd door een groenstrook aan de noord, oost en zuidzijde van het perceel. De uitbreiding aan de noord en oostzijde doet vanuit landschappelijk oogpunt geen afbreuk aan de reeds bestaande inpassing.

Een deel van de bossage aan de noord en oostzijde moet worden weggenomen om de activiteit mogelijk te maken. Voor deze bossages geldt op grond van de boswet een herplantplicht. Uit het flora- en faunaonderzoek zijn de aantallen te herplanten bomen/struiken vastgesteld. Gezocht wordt naar een locatie direct aansluitend op de bestaande locatie. De grond direct aansluitend aan het terrein is eigendom van DELTA en kan derhalve worden gebruikt voor de compensatie.

4. Financiële aspecten

4.1 *Economische uitvoerbaarheid*

Dit project wordt bekostigd door de elektriciteit netbeheerders en maakt onderdeel uit van een meerjareninvesteringsbegroting. De economische uitvoerbaarheid is daarmee gewaardborgd.

5. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het afgeven van een omgevingsvergunning waarmee tevens wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan wordt voorafgegaan door een openbare voorbereidingsprocedure conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht / Algemene wet bestuursrecht.

Hierbij wordt een ontwerp-beschikking ter inzage gelegd waarbij een ieder zienswijzen kan inbrengen. Deze zienswijzen worden door het bevoegd gezag meegenomen in het verdere verloop van de procedure en de beslissing op de aanvraag.

6. Conclusie

De realisatie van het CDG, geprojecteerd buiten de in het vigerend bestemmingsplan opgenomen bestemming nutsvoorzieningen, levert zowel vanuit planologisch als vanuit milieutechnisch oogpunt geen belemmeringen op.