

GEMEENTE REIMERSWAAL

OMGEVINGSVERGUNNING

2015.0568

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 18 december 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het nieuw bouwen van een bedrijfsloods op het adres Schapenweg 4 in Kruiningen. Deze is aangevraagd door Vastgoed M. Maas Kruiningen BV, Schapenweg 4, 4416 PV in Kruiningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2015.0568.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken integraal onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Verleende activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten (met tussen haakjes de artikelen van de Wabo waaraan de betreffende activiteit inhoudelijk is beoordeeld):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de per activiteit genoemde artikelen uit de Wabo, al dan niet in samenhang met betrokken verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor de vergunningverlening voor de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' is een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) niet vereist, aangezien de gemeenteraad, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht, op 20 december 2011 heeft besloten om een aantal projectcategorieën uit te sluiten van het vereiste van een verklaring van geen bedenkingen. Het project van deze aanvraag valt binnen die projectcategorieën.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 21 april 2016 tot en met woensdag 1 juni 2016 ter inzage gelegen. De ontwerpbeschikking kon worden inzien op het gemeentehuis tijdens de openingstijden of op afspraak. Ook was de ontwerpbeschikking digitaal te raadplegen op de gemeentelijke internetpagina www.reimerswaal.nl, via Actueel > Bekendmakingen.

Belanghebbenden konden gedurende bovengenoemde termijn van zes weken een (gemotiveerde) zienswijze indienen en eventueel aangewezen adviseurs konden hun advies uitbrengen.

Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het college van burgemeester en wethouders ziet ook geen reden om wijzigingen aan te brengen in de ontwerpbeschikking.

Bijgevoegde vergunningstukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn onderdeel van de omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier met ontvangstdatum 18 december 2015
- 010 met ontvangstdatum 18 december 2015
- AR227 Kruiningen Schapenweg 1 red met ontvangstdatum 26 januari 2016
- Maas Kruiningen B00 16-12-2015 met ontvangstdatum 18 december 2015
- Maas Kruiningen B02 16-12-2015 met ontvangstdatum 18 december 2015
- Maas Kruiningen B03 11-01-2016 met ontvangstdatum 26 januari 2016
- Rapp verkennend bodemonderzoek 15 MDL313-10 met ontvangstdatum 26 januari 2016
- Statische ber maas 9388011 20151216 met ontvangstdatum 18 december 2015
- Strijdigheid bestemmingsplan met ontvangstdatum 26 januari 2016
- Begeleidend schrijven gebruiksfunctie met ontvangstdatum 25 februari 2016
- Bijlagen met ontvangstdatum 23 februari 2016
- Landschap inpassing met ontvangstdatum 24 februari 2016
- Maas Kruiningen B01 24-02-2016 met ontvangstdatum 24 februari 2016
- 15-488-CC-diepte bodemverb met ontvangstdatum 26 januari 2016
- 15-488-CC R01 0 met ontvangstdatum 26 januari 2016
- Maas Kruiningen F-01 18-01-2016 met ontvangstdatum 28 januari 2016
- RO-160218RW2019 met ontvangstdatum 23 februari 2016
- Projectformulier Grontmij constructief met ontvangstdatum 29 januari 2016
- Brandveiligheidsadvies met ontvangstdatum 23 maart 2016

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Conform de aangeleverde sondeergrafieken met ingetekende grondverbetering-diepte dient plaatselijk tot 2 meter onder maaiveld grondverbetering te worden toegepast, dit dient aangepast te worden op tekening F-01.

Inwerkingtreding

Let op: dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als binnen deze beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding opgeschort en treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de voorzieningenrechter een beslissing is genomen. Zolang dit besluit niet in werking is getreden, kunt u dus nog geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Rechtsmiddelen

In de begeleidende brief bij dit besluit treft u de informatie aan over de rechtsmiddelen die u of andere belanghebbenden kunnen inzetten tegen dit besluit. Voor meer algemene informatie hierover kunt u 'Informatie Rijksoverheid' raadplegen. Dit kan via het telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of via de website www.rijksoverheid.nl (bijvoorbeeld onder Documenten en publicaties zoeken naar de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid').

Kruiningen, 15 juni 2016

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal



drs. ir. F. Schouten
Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

DE BIJ DIT BESLUIT BEHORENDE VOORSCHRIFTEN, OVERWEGINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Zaaknummer: **2015.0568**

Integraal

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften, overwegingen en aandachtspunten zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd door Vastgoed M. Maas Kruiningen BV, Schapenweg 4, 4416 PV in Kruiningen, met een besluitdatum van 15 juni 2016. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het nieuw bouwen van een bedrijfsloods op het adres Schapenweg 4 in Kruiningen en heeft het zaaknummer 2015.0568.

Inhoud

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal en van het Bouwbesluit;
- Conform de aangeleverde sondeergrafieken met ingetekende grondverbetering-diepte dient plaatselijk tot 2 meter onder maaiveld grondverbetering te worden toegepast, dit dient aangepast te worden op tekening F-01.
- Op grond van artikel 6.16 van het Bouwbesluit moet het leidingsysteem voor huishoudwater en hemelwater binnen de loods gescheiden zijn uitgevoerd (conform NEN 3215);
- Op grond van artikel 6.17 en artikel 6.18, lid 5, van het Bouwbesluit moet er een voorziening zijn voor de opvang van hemelwater en moet lozen op het nabij gelegen oppervlaktewater (sloot).
- Op grond van artikel 6.16 en 6.17 van het Bouwbesluit wordt ten aanzien van de aanleg van het leidingsysteem voor hemelwater opgemerkt dat:
 - Een eventuele drainage mag niet aangesloten worden op de riolering.
 - in de afvoerleiding een ontstoppingsstuk met klem- of schroefdeksel op de erfscheiding aangebracht moet worden, indien het hemelwater rechtstreeks op het oppervlaktewater wordt geloosd;
- Eventuele herbestratingen, die het gevolg zijn van de bouwactiviteiten, zullen door de gemeente op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Op grond van de vastgestelde welstandsnota van de gemeente Reimerswaal valt het plan in een neutraal welstandsgebied, zodat een advies van de bouwmeester nodig is;
- De bouwmeester heeft op 7 januari 2016 het plan beoordeeld, waarbij deze een positief advies heeft gegeven over het getoonde bouwplan;
- Gelet op het advies van de bouwmeester van 7 januari 2016 is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand;
- Het plan valt onder de bepalingen van het door de raad van de gemeente Reimerswaal vastgestelde en vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 3^e herziening';
- De gronden waarop het plan is geprojecteerd, hebben de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - uienverwerkend bedrijf' en deels voor 'Agrarisch' met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk';
- Er is echter besloten de omgevingsvergunning toch te verlenen, omdat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, gelet op de motivering van de ruimtelijke onderbouwing (op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 ° van de Wabo; zie verder het onderdeel 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (...)');
- Conform artikel 8.41a Wet milieubeheer is een ontvankelijke en goedgekeurde melding bij het bevoegd gezag ontvangen;
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of kan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit;
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of kan voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Reimerswaal;

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. Bodem

Bij herontwikkeling ligt het voor de hand dat plaatselijk de bovenlaag om civieltechnische redenen wordt ontgraven ten behoeve van de fundaties, vloeren en verhardingen. Geadviseerd wordt om te werken met een gesloten grondbalans en de grond op of direct nabij de nieuwbouw op hetzelfde perceel her te gebruiken. Dit is zonder meer toegestaan. Hergebruik van vrijkomende grond buiten de percelen is niet zonder meer toegestaan. Voor het hergebruik elders gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit en onze Nota bodembeheer met bijbehorende bodemkwaliteitskaart. Toepassingen van grond en zand dienen vooraf bij de gemeente gemeld te worden via het digitale loket www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Als milieuhygiënische bewijsmiddel kan in bepaalde situaties gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart aangevuld met het verkennend bodemonderzoek.

2. Archeologie (n.a.v. resultaten vooronderzoek)

Ondanks de resultaten van het uitgevoerde inventariserend archeologisch onderzoek is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de bouwwerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex. artikel 53 van de Monumentenwet.

Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Opdrachtgever verplicht de aannemers om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten onverwijld te melden bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) te Middelburg, tel: 0118-670870.

3. Kennisgeving van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving dient ten minste twee werkdagen voor de start van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Van het storten van beton moet u de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving ten minste één werkdag van tevoren in kennis stellen. Meldingen a.u.b. via het telefoonnummer 14 0113, eventueel via handhaving@reimerswaal.nl.

4. Het uitzetten van de bouw

Voordat er daadwerkelijk wordt begonnen met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, moeten eerst het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen worden uitgezet. In een aantal gevallen kunt u dit uitzetten zelf (laten) verzorgen. Bijvoorbeeld bij bouwwerken die gebouwd worden bij een bestaand pand, zoals een vrijstaande garage bij of aanbouw aan een bestaande woning. Na uw startmelding (zie nummer hiervoor) is het mogelijk dat wat door of namens u is uitgezet, gecontroleerd wordt. In andere gevallen dient dit in overleg met medewerkers van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving te gebeuren, bijvoorbeeld bij nieuwbouw van een woning, woongebouw of bedrijfspand. Voor informatie of het maken van een afspraak (tenminste vier werkdagen voor de door u gewenste dag van uitzetten) kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van het 'cluster' Handhaving, via het telefoonnummer 14 0113 of eventueel via handhaving@reimerswaal.nl. De namens burgemeester en wethouders door deze medewerker aangegeven dan wel goedgekeurde maten en afstanden moeten in acht worden genomen. Indien ten behoeve van de oprichting van het bouwwerk grond is aangekocht van de gemeente, vindt het uitzetten niet eerder plaats dan nadat de gemeente de ondertekende koopovereenkomst én de volledige verschuldigde koopsom heeft ontvangen.

5. Afscheiding van het bouwterrein

In het geval er gevaar of hinder is te verwachten, moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke, afgescheiden worden van het aangrenzende open erf, terrein of van de weg. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

6. Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein

Wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als u daarvoor beschikt over een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voor het aanvragen van zo'n vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. Wanneer zo'n ontheffing wordt aangevraagd, wordt voor het gebruik van de gemeentegrond of de openbare weg een vast bedrag en een bedrag per vierkante meter per maand in rekening gebracht (zie de geldende Legesverordening voor de juiste bedragen). Uiteraard dienen bouwmaterialen, stukken gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is, buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting, etc.

7. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend - de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning, eventueel het bouwveiligheidsplan en andere toestemmingen voor het project aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

8. Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens

Indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de omgevingsvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook vergund wordt. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. U zult dan geïnformeerd worden over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.

9. Schriftelijke gereedmelding van werkzaamheden of van het bouwwerk

Van het gereedkomen van rioolaansluitingen, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, alsmede van de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies moet u direct na voltooiing melding doen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Daarbij komt dat u het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft niet in gebruik mag (laten) nemen, als u het bouwwerk nog niet hebt gereed gemeld bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Het formulier dat u voor deze gereedmelding gebruikt, is bijgesloten.

10. Intrekking of overdragen vergunning

In bepaalde gevallen kan de gemeente de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan zal de gemeente contact opnemen met de vergunninghouder. Op schriftelijk verzoek van de vergunninghouder of van degene op wiens naam de vergunning moet komen (de rechtverkrijgende), kan de vergunning worden overgeschreven.

11. Bouwafval

De fracties gevaarlijke afvalstoffen zoals bedoeld in de Europese Afvalstoffenlijst (EURAL) moeten uit het bouwafval worden gescheiden van het overige afval. Het bouwafval wordt in zijn geheel beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van kitten. De fractie gevaarlijke afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu beschikt.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

A. Voorschriften

Binnen 1 jaar na verlening van de omgevingsvergunning moet de landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd zoals deze is opgesteld door Buro Ruimte & Groen in februari 2016 en zoals privaatrechtelijk is overeengekomen met de initiatiefnemer in de overeenkomst met kenmerk 16.004582.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het initiatief betrekking heeft op het bouwen van een loods voor de opslag en verwerking van uien;
- Het gebouw is geprojecteerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie N, nummer 1017;
- De gronden waarop de loods is geprojecteerd bij het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, 3^e herziening' deels bestemd zijn voor 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - uienverwerkend bedrijf' en deels voor 'Agrarisch' met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk';
- De loods grotendeels is geprojecteerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch';
- Het bouwen van de loods in strijd is met de bestemmingsomschrijving, omdat het gebouw niet ten dienste staat van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- Het geprojecteerde gebouw tevens in strijd is met de dubbelbestemming 'vrijwaringszone - dijk', omdat er op basis van artikel 47.7.2, onder a, van de bestemmingsplanregels uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd mogen worden;
- De geprojecteerde loods volgens de aanvrager noodzakelijk is om de niet-agrarische bedrijfsactiviteiten te continueren en er binnen het bouwvlak onvoldoende ruimte is in verband met de doorkruising door een hoogspanningslijn;
- De strijdigheid van het project met de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 3^e herziening' kan worden opgeheven door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- Wij bereid zijn medewerking te verlenen aan het realiseren van de loods door middel van het voeren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Er ten behoeve van het verzoek tot 'afwijking van het bestemmingsplan' op 26 januari 2016 een ruimtelijke onderbouwing met kenmerk RW2019 is opgesteld door RuimtelijkAdviesBureau Zweistra & Van Gorp, welke onderbouwing onderdeel uitmaakt van ons besluit omtrent het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning;
- Uit de hiervoor genoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat:
 - Het project past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
 - Het project in ruimtelijk en functioneel opzicht gezien goed inpasbaar is te achten in de omgeving;
 - Het project geen onaanvaardbare nadelige milieu hygiënische of duurzaamheidseffecten met zich meebrengt;
 - Er op het gebied van externe veiligheid er geen noemenswaardige bezwaren tegen het project zijn;
 - Het project economisch uitvoerbaar is;
 - Het project niet stuit op bezwaren van de provincie Zeeland en het waterschap 'Scheldestromen';

- Er naar ons oordeel sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo;
- Het project past binnen de opzet van de op 25 september 2012 door de gemeenteraad vastgestelde 'Structuurvisie buitengebied';
- In genoemde structuurvisie aangegeven is dat bestaande niet-agrarische bedrijven onder voorwaarden uitbreidingsmogelijkheden geboden krijgen;
- Voor de vergunningverlening voor de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), aangezien de gemeenteraad, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Bor, op 20 december 2011 heeft besloten om projecten die passen binnen de opzet van een vastgestelde structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1. van de Wet ruimtelijke ordening uit te sluiten van het vereiste van een verklaring van geen bedenkingen.

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

Er zijn geen aanwijzingen / aandachtspunten die in acht genomen moeten worden.

D. Conclusie:

Gezien bovenstaande overwegingen vinden wij het bouwen van een loods aan de Schapenweg 4 in Kruiningen uit planologisch oogpunt gezien aanvaardbaar en verlenen wij M. Maas Kruiningen B.V. een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.