

# GEMEENTE REIMERSWAAL

## OMGEVINGSVERGUNNING

2016.0478

### BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 26 oktober 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het nieuwbouwen van een vleeskuikenstal voor een grondgebonden pluimveehouderij op het adres Oomshoekseweg 10 in Kruiningen. Deze is aangevraagd door Sinke Agro BV., Oomshoekseweg 10, 4416 RG in Kruiningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2016.0478.

#### Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken integraal onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

#### Verleende activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten (met tussen haakjes de artikelen van de Wabo waaraan de betreffende activiteit inhoudelijk is getoetst):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12)
- het oprichten, het veranderen (van de werking) of het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.14)

#### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de per activiteit genoemde artikelen uit de Wabo, al dan niet in samenhang met betrokken verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

#### Verklaring van geen bedenkingen

Voor de vergunningverlening voor de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' is een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) niet vereist, aangezien de gemeenteraad, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht, op 20 december 2011 heeft besloten om een aantal projectcategorieën uit te sluiten van het vereiste van een verklaring van geen bedenkingen. Het project van deze aanvraag valt binnen die projectcategorieën.

#### Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 6 april 2017 tot en met woensdag 17 mei 2017 ter inzage gelegen. De ontwerpbeschikking kon worden ingezien op het gemeentehuis tijdens de openingstijden of op afspraak. Ook was de ontwerpbeschikking digitaal te raadplegen op de gemeentelijke internetpagina [www.reimerswaal.nl](http://www.reimerswaal.nl), via Actueel > Bekendmakingen.

Belanghebbenden konden gedurende bovengenoemde termijn van zes weken een (gemotiveerde) zienswijze indienen en eventueel aangewezen adviseurs konden hun advies uitbrengen.

Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het college van burgemeester en wethouders ziet ook geen reden om wijzigingen aan te brengen in de ontwerpbesikking. Om die reden zijn er in deze definitieve besikking geen wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van de ontwerpbesikking anders dan de ambtshalve aanpassing onder 'bijgevoegde vergunningstukken' wegens een nieuwe versie van de Ruimtelijke Onderbouwing. In de Ruimtelijke Onderbouwing een berekening gecorrigeerd, maar heeft geen nadelige gevolgen ten aanzien van wetgeving.

Onder 'aanwijzingen/ aandachtspunten' heeft een ambtshalve aanpassing plaatsgevonden. In een extra passage zijn extra aandachtspunten ten aanzien van het Waterschap vermeld.

### Bijgevoegde vergunningstukken

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit (in enkele gevallen mogelijk alleen het voorblad en/of in een aangepast printformaat). Deze bijlagen zijn in volledige vorm onderdeel van de omgevingsvergunning.

Toelichting: de oorspronkelijke namen van de bijlagen hebben een begincode gekregen, bijvoorbeeld V00\_, V01-02\_ of V14\_. De datum achter elke bijlage betreft de datum waarop de bijlage is ontvangen.

| Naam bijlage                                               | Datum      |
|------------------------------------------------------------|------------|
| • V00_Aanvraagformulier_Sinke, Oomshoekseweg 10 Kruiningen | 26-10-2016 |
| • V01-02_Sinke-EX-15-1278-M-01B_pdf                        | 06-12-2016 |
| • V02_Bouwaanvraag Sinke 05 Zichten 291116                 | 23-12-2016 |
| • V03-04_Bouwaanvraag Sinke Grondplan 2608_pdf             | 23-12-2016 |
| • V06_Brandoverslagberekening_pdf                          | 06-12-2016 |
| • V09_Berekeningsnota Sinke_pdf                            | 30-01-2017 |
| • V09_situatie sonderingen_pdf                             | 23-12-2016 |
| • V09_sondeirngen_pdf                                      | 23-12-2016 |
| • V11_Advies brandweer (MT)                                | 19-12-2016 |
| • V13_RO_Oomshoekseweg 10_Kruiningen                       | 06-07-2017 |
| • V13_toelichting aanvraag_pdf                             | 26-10-2016 |
| • V14_20160803 Berekening ammoniak en geur_pdf             | 26-10-2016 |
| • V14_20161003 GB beoogd_pdf                               | 26-10-2016 |
| • V14_20161123 toelichting aanvraag_pdf                    | 25-11-2016 |
| • V14_Antwoordenlijst_Aur11ht6iw                           | 25-11-2016 |
| • V14_bwl_2009_14_v5_pdf                                   | 26-10-2016 |
| • V14_bwl_2011_02_v2_pdf                                   | 26-10-2016 |
| • V14_fijn stof berekening_pdf                             | 26-10-2016 |
| • V14_Melding_AIMsessie_Aur11ht6iwr_pdf                    | 25-11-2016 |
| • V15_milieu advies RUD 14-12                              | 20-12-2016 |

### Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Geotechnische berekening
- (Werk)tekeningen/ berekeningen fundering en funderingsadvies
- Tekeningen/ berekeningen prefab betonpalen (berekening paalleverancier)
- Tekeningen berekeningen staalconstructiewerk
- Capaciteitsberekening t.a.v. vuilwaterafvoer. Is de bestaande opvangput van 40m<sup>3</sup> voldoende om het reinigingswater uit de stallen af te voeren? Wat is de hoeveelheid reinigingswater die gebruikt wordt? Wat is de ledigingsfrequentie van de bestaande opvangput?



**Inwerkingtreding**

Let op: dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als binnen deze beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding opgeschort en treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de voorzieningenrechter een beslissing is genomen. Zolang dit besluit niet in werking is getreden, kunt u dus nog geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

**Rechtsmiddelen**

In de begeleidende brief bij dit besluit treft u de informatie aan over de rechtsmiddelen die u of andere belanghebbenden kunnen inzetten tegen dit besluit. Voor meer algemene informatie hierover kunt u 'Informatie Rijksoverheid' raadplegen. Dit kan via het telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of via de website [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) (bijvoorbeeld onder Documenten en publicaties zoeken naar de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid').

Kruiningen, 2 augustus 2017

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal



drs. ir. F. Schouten  
Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

# DE BIJ DIT BESLUIT BEHORENDE VOORSCHRIFTEN, OVERWEGINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Zaaknummer: **2016.0478**

## **Integraal**

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften, overwegingen en aandachtspunten zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd door Sinke Agro BV., Oomshoekseweg 10, 4416 RG in Kruiningen, met een besluitdatum van 2 augustus 2017. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het nieuwbouwen van een vleeskuikenstal voor een grondgebonden pluimveehouderij op het adres Oomshoekseweg 10 in Kruiningen en heeft het zaaknummer 2016.0478.

## **Inhoud**

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Het oprichten, het veranderen (van de werking) of het in werking hebben van een inrichting

## Het (ver)bouwen van een bouwwerk

### A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal en van het Bouwbesluit;
- De door welstand voorgeschreven materialen en kleuren te gebruiken. Geadviseerd is de sectionaaldeur in donker dekkende kleur uit te voeren;
- Op grond van afdeling 2.1 van het Bouwbesluit dienen de opmerkingen conform projectformulier Sweco Constructie d.d. 3 februari 2017 te worden opgevolgd;
- De door de brandweer voorgeschreven brandpreventieve voorzieningen moeten gelijktijdig met de bouw worden uitgevoerd. Zie hiervoor het bijgevoegde advies d.d. 16 december 2017;
- Op grond van afdeling 3.6 van het Bouwbesluit moet ter plaatse van voor de toevoer van verse lucht en afvoer van binnenlucht in de buitengevel(s) per verblijfsruimte, waarin motorvoertuigen gestald worden, regelbare ventilatieopeningen aanwezig zijn. De minimale luchtverversing bedraagt 6,5 dm<sup>3</sup>/s per vierkante meter. Deze voorzieningen moeten minimaal 1,8 meter boven het vloerniveau worden aangebracht. De inrichting van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan de NEN 1087;
- Op grond van afdeling 4.4 van het Bouwbesluit moet de toegang naar een ruimte een vrije hoogte van minimaal 2,3 meter hebben en een breedte minimaal 0,85 meter bedragen;
- Op grond van artikel 5.3 lid 1 en lid 5, van het Bouwbesluit dient de verticale uitwendige scheidingsconstructie (de gevel of wand grenzend aan een niet verwarmde ruimte) van het gebouw een isolerende waarde te hebben van ten minste 4,5 m<sup>2</sup>·K/W, conform NEN 1068;
- Op grond van artikel 5.3, lid 2, van het Bouwbesluit dient de schuine of horizontale uitwendige scheidingsconstructie (het dak) van het gebouw een isolerende waarde te hebben van ten minste 6,0 m<sup>2</sup>·K/W, conform NEN 1068;
- Op grond van artikel 5.3, lid 3 en lid 4, van het Bouwbesluit dient de horizontale uitwendige scheidingsconstructie (de beganegrond vloer) tussen een kruipruimte en de grond van het gebouw een isolerende waarde te hebben van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>·K/W, conform NEN 1068;
- Op grond van artikel 6.16 van het Bouwbesluit moet het leidingsysteem voor huishoudwater en hemelwater binnen de woning gescheiden zijn uitgevoerd (conform NEN 3215);
- Op grond van artikel 6.17 en artikel 6.18, lid 5, van het Bouwbesluit moet er een voorziening zijn voor de opvang van hemelwater en moet lozen op het nabij gelegen oppervlaktewater (sloot, vijver, duiker);
- Op grond van artikel 6.16 en 6.17 van het Bouwbesluit wordt ten aanzien van de aanleg van het leidingsysteem voor huishoudwater en hemelwater wordt het volgende opgemerkt:
  - Rioleringswerken, voor welk doel of van welke aard, ook in grond die eigendom is van de gemeente, mogen uitsluitend door gemeentewerken of in opdracht daarvan worden uitgevoerd;
  - Eventuele lozingen van rioolvreemde vloeistoffen of materialen in nieuwe en/of bestaande riolering of kolken is niet toegestaan. Schade en/of reinigingskosten zullen op de aanvrager worden verhaald.
  - Ter hoogte van de erfgrens met het openbaar terrein dienen beide leidingen voorzien te worden van ontstoppingsstukken met klem- of schroefdeksel;
  - De minimale gronddekking boven de buis moet 600 mm bedragen;
  - de vuilwaterbuis moeten uitgevoerd worden in PVC Ø 125 mm, kleur Ral 8023 (bruin) met de minimaal sterkteklasse SN 4;
  - De hemelwaterafvoerbuizen moeten uitgevoerd worden in PVC Ø 125 mm, kleur Ral 7037 (grijs) en minimale sterkteklasse SN 4;
  - Het hemelwater dient, waar mogelijk, naar het oppervlaktewater te worden afgevoerd;
  - In de afvoerleiding moet ook een ontstoppingsstuk met klem- of schroefdeksel op de erfscheiding aangebracht worden, indien het hemelwater rechtstreeks op het oppervlaktewater wordt geloosd;



- Hemelwaterafvoeren die uitmonden in de sloot mogen op grond van artikel 4.1 lid 1 sub b van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2011 niet buiten de bestaande taludlijn uitsteken. Verder dient direct onder de uitmonding tot in de waterlijn een taludbescherming te worden aangebracht;
- Op grond van afdeling 6.2 van het Bouwbesluit heeft een te bouwen bouwwerk met een voorziening voor gas, elektriciteit, water of verwarming conform NEN 1078, NEN 1010 en NEN 1006. Deze voorziening (meterruimte) voor het plaatsen van de schakel-, verdeel- en meetapparatuur, heeft een indeling en afmetingen die voldoen aan NEN 2768;
- Eventuele herbestratingen, die het gevolg zijn van de bouwactiviteiten, zullen door de gemeente op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd;

#### B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Op grond van de vastgestelde welstandsnota van de gemeente Reimerswaal valt het plan in een neutraal welstandsgebied, zodat een advies van de bouwmeester nodig is;
- De bouwmeester heeft op 22 december 2016 het plan beoordeeld, waarbij deze een positief advies heeft gegeven over het getoonde bouwplan;
- Gelet op het advies van de bouwmeester van 22 december 2016 is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand;
- Het plan valt onder de bepalingen van het door de raad van de gemeente Reimerswaal vastgestelde en vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2016';
- De gronden waarop het plan is geprojecteerd, hebben de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – ruimte voor verdichting' en 'vrijwaringszone – radar';
- Gelet op de bijbehorende (bouw)regels is het plan in strijd met de bestemming 'Agrarisch';
- Er is echter besloten gebruik te maken van de buitenplanse bevoegdheid om de omgevingsvergunning toch te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo (indien geen strijd met een goede ruimtelijke ordening, gelet op de motivering in de ruimtelijke onderbouwing). Zie het verderop in deze beschikking opgenomen onderdeel 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (...)' voor de daarbij gehanteerde overwegingen;
- Vanwege de samenhangende milieurelevante aspecten, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e, sub 2, van de Wabo, van het plan maakt de activiteit 'Milieu' onderdeel uit van deze aanvraag. Voor de activiteit 'milieu' kan (onder voorwaarden) de vergunning op grond van artikel 2.14 van de Wabo worden verleend;
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit;
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Reimerswaal;
- Er is geen indicatie dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van beschermde flora en fauna zoals opgenomen in de natuurbeschermingswet.

#### C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

##### **1. Archeologie**

Ondanks dat geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is geldt dat bij de graafwerkzaamheden toch archeologische resten aan het licht kunnen komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een meldingsplicht op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet. Deze melding dient te worden gedaan bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland, telefoonnummer 0118-670870.



## **2. Bodem**

Bij de bouw van de loods kan een hoeveelheid grond vrijkomen. Voor hergebruik van grond gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit en voor hergebruik binnen de gemeente Reimerswaal geldt tevens de Nota bodembeheer met bodemkwaliteitskaart van de gemeente Reimerswaal.

Geadviseerd wordt te werken met een gesloten grondbalans. Schuiven met grond binnen de bouwkegel is zonder meer toegestaan met in achtneming van de zorgplicht. Dit is niet meldingsplichtig.

Hergebruik van de bij de nieuwbouw vrijkomende grond buiten de bouwkegel en hergebruik van grond van elders op de bouwkegel is niet zonder meer toegestaan en dient te worden gemeld bij de gemeente waar de grond wordt toegepast. De melding dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit ([www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl)) te worden ingediend. Voorafgaand dient te worden nagegaan of de kwaliteit van de toe te passen grond voldoet aan de toepassingseisen van de ontvangende bodem.

## **3. Waterschap**

De weg is in beheer bij het Waterschap. Voor een veilige doorstroming van het verkeer zijn aanpassing nodig aan deze weg. Het verzoek om contact op te nemen met dhr. P. H. Janse tel. 088 - 246 13 76.

Het bedrijfsafvalwater voor reinigen en ontsmetten van de stallen kan conform Activiteitenbesluit alleen worden afgevoerd (per as of via riolering) en gezuiverd. Lozing van dit bedrijfsafvalwater op het oppervlak is niet toegestaan. Het verzoek voor de afvoer en verwerking van bedrijfsafvalwater contact op te nemen met dhr L.J.C. Janse tel 088 -246 14 79.

## **4. Kennisgeving van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden**

De afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving dient ten minste twee werkdagen voor de start van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Van het starten van beton moet u de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving ten minste één werkdag van tevoren in kennis stellen. Meldingen a.u.b. via het telefoonnummer 14 0113, eventueel via [handhaving@reimerswaal.nl](mailto:handhaving@reimerswaal.nl).

## **5. Het uitzetten van de bouw**

Voordat er daadwerkelijk wordt begonnen met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, moeten eerst het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen worden uitgezet. In een aantal gevallen kunt u dit uitzetten zelf (laten) verzorgen. Bijvoorbeeld bij bouwwerken die gebouwd worden bij een bestaand pand, zoals een vrijstaande garage bij of aanbouw aan een bestaande woning. Na uw startmelding (zie nummer hiervoor) is het mogelijk dat wat door of namens u is uitgezet, gecontroleerd wordt. In andere gevallen dient dit in overleg met medewerkers van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving te gebeuren, bijvoorbeeld bij nieuwbouw van een woning, woongebouw of bedrijfspand. Voor informatie of het maken van een afspraak (tenminste vier werkdagen voor de door u gewenste dag van uitzetten) kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van het 'cluster' Handhaving, via het telefoonnummer 14 0113 of eventueel via [handhaving@reimerswaal.nl](mailto:handhaving@reimerswaal.nl). De namens burgemeester en wethouders door deze medewerker aangegeven dan wel goedgekeurde maten en afstanden moeten in acht worden genomen. Indien ten behoeve van de oprichting van het bouwwerk grond is aangekocht van de gemeente, vindt het uitzetten niet eerder plaats dan nadat de gemeente de ondertekende koopovereenkomst én de volledige verschuldigde koopsom heeft ontvangen.



**6. Afscheiding van het bouwterrein**

In het geval er gevaar of hinder is te verwachten, moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke, afgescheiden worden van het aangrenzende open erf, terrein of van de weg. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

**7. Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein**

Wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als u daarvoor beschikt over een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voor het aanvragen van zo'n ontheffing kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. Wanneer zo'n ontheffing wordt aangevraagd, wordt voor het gebruik van de gemeentegrond of de openbare weg een vast bedrag en een bedrag per vierkante meter per maand in rekening gebracht (zie de geldende Legesverordening voor de juiste bedragen). Uiteraard dienen bouwmaterialen, stukken gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is, buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting, etc.

**8. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend - de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning, eventueel het bouwveiligheidsplan en andere toestemmingen voor het project aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

**9. Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens**

Indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de omgevingsvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook worden vergund. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. U zult dan worden geïnformeerd over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.

**10. Schriftelijke gereedmelding van werkzaamheden of van het bouwwerk**

Van het gereedkomen van rioolaansluitingen, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, alsmede van de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies moet u direct na voltooiing melding doen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Daarbij komt dat u het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft niet in gebruik mag (laten) nemen, als u het bouwwerk nog niet hebt gereed gemeld bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Het formulier dat u voor deze gereedmelding gebruikt, is bijgesloten.

**11. Intrekking of overdragen vergunning**

In bepaalde gevallen kan de gemeente de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan zal de gemeente contact opnemen met de vergunninghouder. Als de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan aan wie de omgevingsvergunning is verleend, moet dit met voldoende gegevens ten minste een maand voordien worden gemeld.

**12. Bouwafval**

De fracties gevaarlijke afvalstoffen zoals bedoeld in de Europese Afvalstoffenlijst (EURAL) moeten uit het bouwafval worden gescheiden van het overige afval. Het bouwafval wordt in zijn geheel beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van kitten. De fractie gevaarlijke



## GEMEENTE REIMERSWAAL

afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu beschikt.

## Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

### A. Voorschriften

Er zijn geen volgende voorschriften van toepassing.

### B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- het initiatief betrekking heeft op het nieuwbouwen van een vleeskuikenstal voor een grondgebonden pluimveehouderij aan de Oomshoekseweg 10 in Kruiningen;
- de stal is geprojecteerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie N, nummer 1109;
- de gronden waarop de stal is geprojecteerd bij het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' bestemd zijn voor 'Agrarisch' en er deels een bouwvlak op de gronden geprojecteerd is;
- de stal deels buiten het bouwvlak geprojecteerd is, waardoor de stal in strijd is met het bepaalde in artikel 3.2.2., onder b, van de bestemmingsplanregels, omdat er buiten het bouwvlak uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd mogen worden;
- de stal volgens de aanvrager deels buiten het bouwvlak is geprojecteerd omdat er binnen het bouwvlak onvoldoende ruimte is om te kunnen voldoen aan een minimale afstand van 10 meter tussen de bestaande loods en de geprojecteerde stal;
- deze strijdigheid van het project met de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2016' kan worden opgeheven door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- wij bereid zijn medewerking te verlenen aan het realiseren van het project door middel van het voeren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- er ten behoeve van het verzoek tot 'afwijking van het bestemmingsplan' op 13 oktober 2016 een ruimtelijke onderbouwing door AgrifirmExlan met kenmerk EX.15.1278 is opgesteld, welke onderbouwing een bijlage vormt bij ons besluit omtrent het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning en daarvan onderdeel uitmaakt;
- uit de hiervoor genoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat:
  - het project past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
  - het project in ruimtelijk en functioneel opzicht gezien goed inpasbaar is te achten in de omgeving;
  - het project geen onaanvaardbare nadelige milieu hygiënische of duurzaamheidseffecten met zich meebrengt;
  - er op het gebied van externe veiligheid er geen noemenswaardige bezwaren tegen het project zijn;
  - het project economisch uitvoerbaar is;
  - het project niet stuit op bezwaren van de provincie Zeeland en het waterschap 'Scheldestromen';
- er naar ons oordeel sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo;
- het project past binnen de opzet van de op 25 september 2012 door de gemeenteraad vastgestelde 'Structuurvisie buitengebied';
- in genoemde structuurvisie aangegeven is dat bestaande grondgebonden agrarische bedrijven onder voorwaarden ruime doorgroeimogelijkheden geboden krijgen;
- voor de vergunningverlening voor de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), aangezien de gemeenteraad, op



grond van artikel 6.5, lid 3, van het Bor, op 20 december 2011 heeft besloten om projecten die passen binnen de opzet van een vastgestelde structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1. van de Wet ruimtelijke ordening uit te sluiten van het vereiste van een verklaring van geen bedenkingen.

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

Er hoeven aanwijzingen / aandachtspunten geen aanwijzingen in acht genomen te worden.

## **Het oprichten, het veranderen (van de werking) of het in werking hebben van een inrichting**

### A. Voorschriften

De voorschriften die van toepassing zijn, staan vermeld in bijlage V15\_milieu advies RUD 14-12 met ontvangstdatum 20 december 2016.

### B. Overwegingen

De overwegingen die van toepassing zijn bij het nemen van het besluit, staan vermeld in bijlage V15\_milieu advies RUD 14-12 met ontvangstdatum 20 december 2016.

### C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen, staan vermeld in bijlage V15\_milieu advies RUD 14-12 met ontvangstdatum 20 december 2016.