

GEMEENTE REIMERSWAAL

OMGEVINGSVERGUNNING

2013.0068

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 28 februari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van twee wind meetmasten, ten behoeve van respectievelijk de Post- en Vlaktebruggen. De aanvraag gaat over Kanaalweg 72 te Hansweert en Kanaalweg 90 te Yerseke. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013.0068.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en onderstaande overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het bouwen van een bouwwerk,
- artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit,

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde gewaarmerkte vergunningstukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met ontvangstdatum 28 februari 2013
- Detail Masttekening met ontvangstdatum 28 februari 2013
- Dwarsdoorsnede dijklichaam met ontvangstdatum 28 februari 2013
- Machtiging met ontvangstdatum 28 februari 2013
- Ruimtelijke onderbouwing met ontvangstdatum 28 februari 2013
- Toelichting aanvraag met ontvangstdatum 28 februari 2013

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen,

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Voor deze aanvraag zijn geraadpleegd de Provincie Zeeland, Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat en het Waterschap, die alle hebben aangegeven in te stemmen met de plannen.

Voor de vergunningverlening voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' ten behoeve van het realiseren van twee wind meetmasten aan de Kanaalweg is geen verklaring van geen bedenkingen vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad van Reimerswaal heeft in zijn openbare vergadering van 20 december 2011 besloten om projecten die passen binnen de opzet van een vastgestelde structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening uit te sluiten van het vereiste van een verklaring van geen bedenkingen. Het project is niet in strijd is met de opzet van de structuurvisie buitengebied Reimerswaal gezien de structuurvisie buitengebied Reimerswaal strekt tot het versterken van verkeer en mobiliteit in Reimerswaal. Het project leidt tot verbetering van het scheepvaartverkeer door het Kanaal van Zuid-Beveland, welke een belangrijke en druk bevaarde noordzuid hoofdtransportas is. De gemeente heeft tevens in de structuurvisie buitengebied Reimerswaal aangegeven te wensen dat nieuwe ontwikkelingen passend binnen de structuurvisie te faciliteren. Nu het project daartoe strekt is er derhalve geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig voor dit project.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 april 2013 ter inzage gelegen. Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Ook de gemeente Reimerswaal ziet geen reden wijzigingen door te voeren in het ontwerp-besluit. Hierdoor is het ontwerp-besluit ongewijzigd vastgesteld naar een definitief besluit.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan een belanghebbende binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep indienen de Rechtbank Middelburg, sector Bestuursrechtspraak, postbus 5015, 4330 KA Middelburg.

De (definitieve) beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingesteld. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. De inwerkingtreding zal pas opgeschort worden op het moment dat de Rechtbank de voorlopige voorziening toekent.

Voor meer informatie over deze clausule kunt u Informatie Rijksoverheid raadplegen, via 1400 (lokaal tarief) of via de website www.rijksoverheid.nl (onder Documenten en publicaties zoeken naar de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid').

Kruiningen, 19 juni 2013
namens burgemeester en wethouders Reimerswaal



drs. ir. F. Schouten
Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 19 juni 2013 aan Rijkswaterstaat Zeeland Waterdistrict Zeeuwse Delta, gevestigd op het adres Evertsenstraat 98, 4461 XS GOES voor het bouwen van 2 wind meetmasten, ten behoeve van respectievelijk de Post- en Vlaktebruggen aan de Kanaalweg 72 te Hansweert en Kanaalweg 90 te Yerseke.

Het bouwen van een bouwwerk.....5

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....8

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal en van het Bouwbesluit;
- Eventuele herbestratingen welke het gevolg zijn van de bouwactiviteiten zullen door de gemeente op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd;
- Ten aanzien van de ligging van eventuele kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen moeten inlichtingen worden ingewonnen bij de betreffende nutsbedrijven.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het plan in een neutraal welstandsgebied valt, als vastgelegd in de welstandsnota van de gemeente Reimerswaal;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, getuige het advies van de welstandscommissie van 14-03-2013;
- de strijdigheid van het project met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan kan worden opgeheven door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan" ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 van de Woningwet (Bouwbesluit);
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de Bouwverordening Reimerswaal.

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. Het opslaan van bouwmaterialen, alsmede het klaarmaken van specie enz. op de openbare weg (waarbij ook het trottoir behoort) is niet toegestaan zonder dat hiervoor toestemming is verkregen van bouw- en woningtoezicht. Indien straatmeubilair tijdelijk moet worden verwijderd, gebeurt dit in overleg. De kosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Zo ook de kosten voor het terugplaatsen
1. **Kennisgeving van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:** de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving dient ten minste twee werkdagen voor de start van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.Van het storten van beton moet u de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving ten minste één werkdag van tevoren in kennis stellen. Meldingen a.u.b. via het telefoonnummer (0113) 395 000.
2. **Het uitzetten van de bouw:** voordat er daadwerkelijk wordt begonnen met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, moet eerst het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen te worden uitgezet. In een aantal gevallen kunt u dit uitzetten zelf (laten) verzorgen. Bijvoorbeeld bij bouwwerken die gebouwd worden bij een bestaand pand, zoals een vrijstaande garage bij of aanbouw aan een bestaande woning. Na uw startmelding (zie nummer hiervoor) is het mogelijk dat wat door of namens u is uitgezet, gecontroleerd wordt. In andere

gevallen dient dit in overleg met medewerkers van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving te gebeuren, bijvoorbeeld bij nieuwbouw van een woning, woongebouw of bedrijfspand. Voor informatie of het maken van een afspraak (tenminste vier werkdagen voor de door u gewenste dag van uitzetten) kunt u contact opnemen met een van de drie medewerkers van het 'cluster' Handhaving, via het telefoonnummer (0113) 395 000. De namens burgemeester en wethouders door deze medewerker aangegeven dan wel goedgekeurde maten en afstanden moeten in acht worden genomen. Indien ten behoeve van de oprichting van het bouwwerk grond is aangekocht van de gemeente, vindt het uitzetten niet eerder plaats dan nadat de gemeente de ondertekende koopovereenkomst én de volledige verschuldigde koopsom heeft ontvangen.

3. **Afscheiding van het bouwterrein:** in het geval er gevaar of hinder is te verwachten, moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke, afgescheiden worden van het aangrenzende open erf, terrein of van de weg. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
4. **Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein:** wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als u daarvoor beschikt over een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voor het aanvragen van zo'n vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer (0113) 395 000. Wanneer zo'n ontheffing wordt aangevraagd, wordt voor het gebruik van de gemeentegrond of de openbare weg een vast bedrag en een bedrag per vierkante meter per maand in rekening gebracht (zie de geldende Legesverordening voor de juiste bedragen). Uiteraard dienen bouwmaterialen, stukken gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is, buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting, etc.
5. **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:** Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze vergunning is verleend - de verleende omgevingsvergunning, eventueel het bouwveiligheidsplan en andere toestemmingen voor het project aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
6. **Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens:** indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de bouwvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook vergund wordt. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer (0113) 395 000. U zult dan geïnformeerd worden over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.
7. **Schriftelijke gereedmelding van werkzaamheden of van het bouwwerk:** van het gereedkomen van rioolaansluitingen, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, alsmede van de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies moet u direct na voltooiing melding doen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Daarbij komt dat u het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft niet in gebruik mag (laten) nemen, als u het bouwwerk nog niet hebt gereed gemeld bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Het formulier dat u voor deze gereedmelding gebruikt, is bijgesloten.
8. **Intrekking of overdragen vergunning:** in bepaalde gevallen kan de gemeente de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan zal de gemeente contact opnemen met de vergunninghouder. Op schriftelijk verzoek van de vergunninghouder of van degene op wiens naam de vergunning moet komen (de rechtverkrijgende), kan de vergunning worden overgeschreven.

9. **Bouwafval:** de fractie gevaarlijke stoffen, zoals bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Staatsblad 1993, 617), moet uit het bouwafval worden gescheiden van het overige bouwafval. Het bouwafval wordt in zijn geheel beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van kittens. De fractie gevaarlijke afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een milieuvergunning beschikt.

exemplaar voor vergunninghouder

GEMEENTE REIMERSWAAL

AFDELING BOUWEN, MILIEU EN HANDHAVING

Gereedmelding (ver)bouwen bouwwerk

als bedoeld in artikel 4.12, lid 4 en 5, van de Bouwverordening Reimerswaal

Dossiernummer: 2013.0068
Project: het bouwen van 2 wind meetmasten ten behoeve
van respectievelijk de Post- en Vlaktebruggen

Datum besluit:
Datum verzenden besluit
Datum ontvangst op de afdeling: 28 februari 2013
Behandeld door: De heer J. Aarnoudse

Melder (vergunninghouder)	Locatie
Rijkswaterstaat Zeeland Waterdistrict Zeeuwse Delta, gevestigd op het adres Evertsenstraat 98, 4461 XS GOES <u>Telefoonnr. aanvrager:</u> 0113-884557 / <u>Telefoonnr. evt. contactpersoon:</u> /	Kanaalweg 72 te Hansweert en Kanaalweg 90 te Yerseke Kadastrale gegevens:

Gereedmelding
het bouwen van 2 wind meetmasten, ten behoeve van respectievelijk de Post- en Vlaktebruggen
Bouwwerk gereed op * :
* (datum invullen aub)
Handtekening vergunninghouder of gemachtigde:

Dit (ingevulde) formulier na ondertekening

① **opsturen** naar:

Gemeente Reimerswaal
Afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving
Postbus 70
4416 ZH KRUININGEN
Telefoonnummer voor meer informatie: 14 0113

of ② **afgeven** aan de balie op het adres:
Oude Plein 1 te Kruiningen.

of ③ (na inscannen) **mailen** naar:
handhaving@reimerswaal.nl

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Voorschriften:

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Overwegingen:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het initiatief het plaatsen van twee meteomasten met een hoogte van 20 meter aan de Kanaalweg behelst, waarbij een meteomast nabij de Vlaktebrug – aan de Kanaalweg 72 in Hansweert en een meteomast nabij de Postbrug – aan de Kanaalweg 90 in Yerseke – is geprojecteerd;
- het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” en het bij raadsbesluit van 29 januari 2013 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied” voor het projectgebied van toepassing is;
- de locaties aan de Kanaalweg bij het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” zijn bestemd voor “Waterstaatswerken” en bij het bij raadsbesluit van 29 januari 2013 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied” zijn bestemd voor “Waterkering”, met de nadere aanduidingen “Waarde – Archeologie-2”, “Waterstaat – Waterkering” en de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone radar en dijk” hebben;
- het project in strijd is met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan omdat er binnen de bestemming “Waterstaatswerken” volgens het bepaalde in artikel 23 van de bestemmingsplanregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor waterbeheersing en scheepvaartbegeleiding, met een hoogte van maximaal 10 meter gerealiseerd kunnen worden;
- het project in strijd is met de bepalingen van het bij raadsbesluit van 29 januari 2013 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied” omdat er binnen de bestemming “Waterkering”, volgens het bepaalde in artikel 40.2.2 van de bestemmingsplanregels, buiten het bouwvlak lichtmasten en overige masten met een hoogte van maximaal 10 meter gerealiseerd kunnen worden;
- er in het vigerende bestemmingsplan geen afwijkingsmogelijkheden, alsook geen wijzigingsbevoegdheden, zijn opgenomen, waarmee de genoemde strijdigheid kan worden opgeheven;
- de strijdigheid van het project met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan kan worden opgeheven door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan’ ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3’, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- wij medewerking kunnen verlenen aan de realisering van de twee meteomasten door middel van het voeren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- er ten behoeve van het verzoek tot ‘afwijking van het bestemmingsplan’ op 30 januari 2013 een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door Adviesbureau SAM B.V., welke een bijlage vormt bij ons besluit omtrent het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning en daarvan onderdeel uitmaakt;
- uit de hiervoor genoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat:
 - het project past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
 - het project in ruimtelijk en functioneel opzicht gezien, goed inpasbaar is te achten in de omgeving;
 - het project geen onaanvaardbare nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich meebrengt;
 - er op het gebied van externe veiligheid er geen noemenswaardige bezwaren tegen het project zijn;
 - het project economisch uitvoerbaar is;

- het project niet stuit op bezwaren van de provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen;
- er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- er in de directe omgeving van de geprojecteerde meteomasten geen mensen wonen;
- het project past binnen de opzet van de op 25 september 2012 door de gemeenteraad vastgestelde "Structuurvisie buitengebied";
- genoemde structuurvisie strekt tot het versterken van verkeer en mobiliteit in Reimerswaal;
- het project leidt tot verbetering van de doorstroming en veiligheid van het scheepvaartverkeer door het Kanaal van Zuid-Beveland, welk kanaal een belangrijke en druk bevaarde noordzuid hoofdtransportas is;
- de gemeente nieuwe ontwikkelingen passend binnen de structuurvisie wenst te faciliteren;
- voor de vergunningverlening voor de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), aangezien de gemeenteraad van Reimerswaal, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Bor, op 20 december 2011 heeft besloten om projecten die passen binnen de opzet van een vastgestelde structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1. van de Wet ruimtelijke ordening uit te sluiten van het vereiste van een verklaring van geen bedenkingen.
- Binnen de daarvoor gestelde termijn, zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Conclusie:

Op grond van bovenstaande overwegingen vinden wij het initiatief uit planologisch oogpunt gezien aanvaardbaar en verlenen wij aan Rijkswaterstaat Zeeland, Waterdistrict Zeeuwse Delta een omgevingsvergunning voor de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het plaatsen van twee meteomasten met een hoogte van 20 meter aan de Kanaalweg 72 in Hansweert en de Kanaalweg 90 in Yerseke.