

GEMEENTE REIMERSWAAL

OMGEVINGSVERGUNNING

2016.0550

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 13 december 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een vrijstaande verticale rookafvoer op het adres Industrieweg 16 in Yerseke. Deze is aangevraagd door Subzero Frozen Produce Holding B.V., Postbus 31, 4400 AA in Yerseke. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2016.0550.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken integraal onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Verleende activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten (met tussen haakjes de artikelen van de Wabo waaraan de betreffende activiteit inhoudelijk is getoetst):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de per activiteit genoemde artikelen uit de Wabo, al dan niet in samenhang met betrokken verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 6 juli 2017 tot en met woensdag 16 augustus 2017 ter inzage gelegen. De ontwerpbeschikking kon worden ingezien op het gemeentehuis tijdens de openingstijden of op afspraak. Ook was de ontwerpbeschikking digitaal te raadplegen op de gemeentelijke internetpagina www.reimerswaal.nl, via Actueel > Bekendmakingen.

Belanghebbenden konden gedurende bovengenoemde termijn van zes weken een (gemotiveerde) zienswijze indienen en eventueel aangewezen adviseurs konden hun advies uitbrengen.

Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het college van burgemeester en wethouders ziet ook geen reden om wijzigingen aan te brengen in de ontwerpbeschikking. Om die reden zijn er in deze definitieve beschikking geen wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Bijgevoegde vergunningstukken

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit (in enkele gevallen mogelijk alleen het voorblad en/of in een aangepast formaat). Deze bijlagen zijn in volledige vorm onderdeel van de omgevingsvergunning.

Toelichting: de oorspronkelijke namen van de bijlagen hebben een begincode gekregen, bijvoorbeeld V00_, V01-02_ of V14_. De datum achter elke bijlage betreft de datum waarop de bijlage is ontvangen.

Naam bijlage	Datum
• V00_Aanvraag schoorsteen Industrieweg 16 te Yerseke	13-12-2016
• V02_TO-02 Rev-D Plattegronden	27-02-2017
• V02_TO-05 Nieuwe toestand rookgasafvoer	13-12-2016
• V05_Ankerplan schoorsteen	13-12-2016
• V05_Betonconstructie voor schoorsteen	13-12-2016
• V09_Berekening betonconstructie schoorsteen	13-12-2016
• V11_Advies VRZ_pdf	24-01-2017
• V12_RO-170403-RW5004_pdf	03-04-2017
• V13_Basis verslag inspectie	27-02-2017
• V13_Berichtgeving schoorsteen NEN 8062	27-02-2017
• V13_Rapport Warmtestralingsberekening	13-12-2016
• V13_Verklaring keuring/inspectie	27-02-2017
• V14_Projectformulier Sweco 2016-0550 Con	19-12-2016

Inwerkingtreding

Let op: dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Als binnen deze beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding opgeschort en treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de voorzieningenrechter een beslissing is genomen. Zolang dit besluit niet in werking is getreden, kunt u dus nog geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Rechtsmiddelen

In de begeleidende brief bij dit besluit treft u de informatie aan over de rechtsmiddelen die u of andere belanghebbenden kunnen inzetten tegen dit besluit. Voor meer algemene informatie hierover kunt u 'Informatie Rijksoverheid' raadplegen. Dit kan via het telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of via de website www.rijksoverheid.nl (bijvoorbeeld onder Documenten en publicaties zoeken naar de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid').

Kruiningen, 11 oktober 2017

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

drs. ir. F. Schouten
Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Dit document is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

DE BIJ DIT BESLUIT BEHORENDE VOORSCHRIFTEN, OVERWEGINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Zaaknummer: **2016.0550**

Integraal

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften, overwegingen en aandachtspunten zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd door Subzero Frozen Produce Holding B.V., (p/a) Postbus 31, 4400 AA in Yerseke, met een besluitdatum van 11 oktober 2017. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het plaatsen van een vrijstaande verticale rookafvoer op het adres Industrieweg 16 in Yerseke en heeft het zaaknummer 2016.0550.

Inhoud

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal en van het Bouwbesluit;
- Eventuele herbestratingen welke het gevolg zijn van de bouwactiviteiten zullen door de gemeente op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd;
- Ten aanzien van de ligging van eventuele kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen moeten inlichtingen worden ingewonnen bij de betreffende nutsbedrijven.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Op grond van de vastgestelde welstandsnota van de gemeente Reimerswaal valt het bouwplan in een gebied dat welstandsvrij is verklaard, waarbij van belang is dat het bouwplan niet ligt in de randzone van een welstandsvrij bedrijventerrein;
- Het plan behoeft daarom niet te worden voorgelegd aan de bouwmeester;
- Gelet op het advies van de bouwmeester van is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand;
- Het plan valt onder de bepalingen van het door de raad van de gemeente Reimerswaal vastgestelde en vigerende bestemmingsplan 'Burenpolder';
- De gronden waarop het plan is geprojecteerd, hebben de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken' en 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie – 2';
- Gelet op de bijbehorende (bouw)regels is het plan in strijd met de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken' en 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie – 2'. Er is echter besloten gebruik te maken van de buitenplanse bevoegdheid om de omgevingsvergunning toch te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo (indien geen strijd met een goede ruimtelijke ordening, gelet op de motivering in de ruimtelijke onderbouwing). Zie het verderop in deze beschikking opgenomen onderdeel 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (...)' voor de daarbij gehanteerde overwegingen;
- Conform artikel 8.41a Wet milieubeheer is een ontvankelijke en goedgekeurde melding bij het bevoegd gezag ontvangen;
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit;
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Reimerswaal.

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. Schriftelijke gereedmelding van werkzaamheden of van het bouwwerk

Van het gereedkomen van rioolaansluitingen, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, alsmede van de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies moet u direct na voltooiing melding doen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Daarbij komt dat u het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft niet in gebruik mag (laten) nemen, als u het bouwwerk nog niet hebt gereed gemeld bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Het formulier dat u voor deze gereedmelding gebruikt, is bijgesloten.

2. Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens

Indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de omgevingsvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook worden vergund. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. U zult dan worden geïnformeerd over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.

3. Intrekking of overdragen vergunning

In bepaalde gevallen kan de gemeente de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan zal de gemeente contact opnemen met de vergunninghouder. Als de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan aan wie de omgevingsvergunning is verleend, moet dit met voldoende gegevens ten minste een maand voordien worden gemeld.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

A. Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het initiatief heeft betrekking op het legaliseren van een vrijstaande verticale rookafvoer bij de bedrijfsvestiging van Subzero Frozen Produce Holland B.V. aan de Industrieweg 16 in Yerseke;
- De gronden aan de Industrieweg 16 in Yerseke zijn kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie Y, nummer 50;
- De desbetreffende gronden zijn bij het vigerende bestemmingsplan 'Burenpolder' bestemd voor 'Bedrijf' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken' en 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie – 2';
- De rookafvoer is zonder de benodigde omgevingsvergunning buiten het bouwvlak gerealiseerd, waar volgens het bepaalde in artikel 3.2.2., lid b, onder 4, van de bestemmingsplanregels uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan met een hoogte van maximaal 6 meter;
- De gerealiseerde rookafvoer heeft een hoogte van 15 meter;
- Het bouwplan is om bovengenoemde reden in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Burenpolder';
- Het bestemmingsplan 'Burenpolder' voorziet niet in een afwijkmogelijkheid of een wijzigingsbevoegdheid met behulp waarvan medewerking zou kunnen worden verleend aan het legaliseren van het bouwwerk;
- De strijdigheid van het project met de bepalingen van het bestemmingsplan 'Burenpolder' kan worden opgeheven door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- Wij hebben op 18 mei 2017 besloten bereid te zijn medewerking te verlenen aan het legaliseren van de rookafvoer door middel van het voeren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- De hoogte van de schoorsteen is, gezien uit het oogpunt van milieu met betrekking tot het uitblazen van de vrijkomende bakdampen, bepaald in samenspraak met de fabrikant en de leverancier van de naverbrandersinstallatie. Hierbij is de hoogte van de voorheen bestaande uitlaat vergroot van 7,75 meter in de vorige situatie naar 15 meter in de ontstane situatie. De nieuwe opstelplaats en de bijna verdubbelde hoogte van de rookgasafvoer vormen een verbetering voor het leefmilieu in de directe omgeving, omdat er minder overlast ontstaat als gevolg van het uitblazen van overtollige verbrandingsgassen;
- Er is ten behoeve van het verzoek tot 'afwijking van het bestemmingsplan' op 3 april 2017 een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Ruimtelijk Advies Bureau Zweistra & Van Gurp, die een bijlage vormt bij dit besluit omtrent het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning en die daarvan onderdeel uitmaakt;
- Uit de hiervoor genoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat:
 - het project past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
 - het project in ruimtelijk en functioneel opzicht gezien goed inpasbaar is te achten in de omgeving;
 - het project brengt geen onaanvaardbare nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich mee;
 - er bestaan op het gebied van externe veiligheid geen noemenswaardige bezwaren tegen het project;
 - het project is economisch uitvoerbaar;

- het project stuit niet op bezwaren van de provincie Zeeland en het waterschap 'Scheldestromen';
- Er is naar ons oordeel sprake van een 'goede ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo;
- Voor de vergunningverlening voor de activiteit 'gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' is geen verklaring van geen bedenkingen vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), aangezien de gemeenteraad, op grond van het bepaalde in artikel 6.5, lid 3, van het Bor, op 20 december 2011 heeft besloten om activiteiten die passen binnen de opzet van een vastgestelde structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening, uit te sluiten van het vereiste van een verklaring van geen bedenkingen;
- Het initiatief past binnen de opzet van de op 29 mei 2012 door de gemeenteraad vastgestelde 'Structuurvisie Kernen en bedrijventerreinen Reimerswaal', omdat de optimaliseringsslag die het bedrijf aan de Industrieweg 16 in Yerseke heeft doorgevoerd met een andere bedrijfsvoering, past binnen de beoogde revitalisering van het bedrijventerrein 'Burenpolder';
- Er is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk, aangezien de werken en werkzaamheden niet hebben geleid tot een verstoring van een oppervlakte meer dan 250 m² op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie – 2', zoals bepaald in artikel 9.3.2, onder e, van de bestemmingsplanregels;
- Het bouwwerk is naar ons oordeel vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien acceptabel te achten.

C. Aanwijzingen en aandachtspunten

Niet van toepassing.