

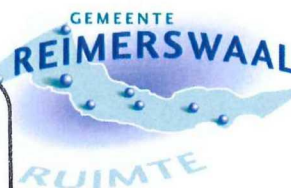
RUIMTELIJK ADVIES BUREAU

Zweistra & Van Gorp

Afdeling
Bouwen, Milieu en Handhaving

14 SEP 2015

INGEKOMEN



GEMEENTE REIMERSWAAL

Ruimtelijke onderbouwing 'Radarpost Grensweg Rilland'



gemeente	Reimerswaal
titel	Ruimtelijke onderbouwing 'Radarpost Grensweg Rilland'
projectnummer	RW2013
status	Definitief
concept	4 augustus 2015
definitief	11 september 2015



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

ten behoeve van de realisatie van een radarpost ter plaatse van de Grensweg te Rilland.

INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Vigerend bestemmingsplan	3
1.3	Leeswijzer	3
2	HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE	5
3	BELEIDSKADERS	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid	10
3.3	Gemeentelijk beleid	11
3.4	Toetsing beleidskaders	12
4	KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING	13
4.1	Bodem	13
4.2	Archeologie en Cultuurhistorie	13
4.3	Water	14
4.4	Ecologie / flora en fauna	17
4.5	Milieuhinder	18
4.6	Geluidhinder	18
4.7	Luchtkwaliteit	19
4.8	Externe veiligheid	19
4.9	Overige belemmeringen	22
5	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	23
6	PROCEDURELE ASPECTEN	25
7	MOTIVERING	27
7.1	Afweging	27
7.2	Conclusie	27

BIJLAGE

1. Voortoets + Brief provincie Zeeland.



Figuur 1: Topografische kaart met ligging van het plangebied



Figuur 2: Luchtfoto ligging plangebied

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De Schelde Radar Keten is een aaneenschakeling van radartorens en verkeerscentrales langs de Westerschelde, die tot taak hebben het verkeer over de Westerschelde veilig en vlot af te handelen. Om deze taak goed te kunnen uitvoeren heeft de Schelde Radar Keten nieuwe radarposten nodig in verband met de komende ontpoldering van de Hertogin Hedwigepolder en een gedeelte van de Prosperpolder. In het noordelijk gedeelte van de Prosperpolder is een radarsensor gesitueerd en deze radarsensor moet verdwijnen. Hierdoor zijn 3 nieuwe radarposten noodzakelijk, waarvan er 1 op Nederlands grondgebied is geprojecteerd. Bezien vanuit het oogpunt van gewenste nautische veiligheid is het noodzakelijk dat de nieuwe masten operationeel zijn voordat er wordt gestart met de ontpoldering.

Uit een door Schelde Radar Keten (SRK) uitgevoerd onderzoek is gebleken dat de mast die op Nederlands grondgebied moet komen, nabij de Nederlands-Belgische grens gesitueerd dient te worden. Die mast kan niet worden gebouwd op Belgisch grondgebied, omdat het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan zich daartegen verzet.

Beoogd wordt een radarpost te realiseren aan de Grensweg in Rilland, net ten noorden van de rijksgrens. De gronden waarop de desbetreffende radarpost is geprojecteerd zijn gelegen aan de Grensweg 12 in Rilland en zijn kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie N, nummer 405 (gedeeltelijk).

De ligging van de projectlocatie is weergegeven in figuur 1. In figuur 2 is een luchtfoto van het omliggende gebied afgebeeld.

1.2 Vigerend bestemmingsplan

De gronden waarop de beoogde ontwikkeling is gelegen, vallen onder het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, 2^e herziening' van de gemeente Reimerswaal (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 3 maart 2015) en hebben de bestemmingen 'Agrarisch' en de dubbelbestemmingen 'Leiding – Leidingstrook 3' en 'Waarde – Archeologie – 4'. Tot slot is er over het perceel een vrijwaringszone gelegen, namelijk: 'vrijwaringszone – radar'.

De beoogde ontwikkeling ziet op de realisatie van een radarpost van 40 meter hoog. Deze ontwikkeling zowel functioneel als bouwtechnisch niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan is afgestemd op de huidige situatie. Een wijzigingsbevoegdheid is dan ook niet opgenomen. Een aanpassing van het vigerende bestemmingsplan is derhalve noodzakelijk ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

Het voorliggend document betreft de goede ruimtelijke onderbouwing. Hiermee kan het plan juridisch planologisch mogelijk gemaakt worden.

1.3 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 1 is de aanleiding voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing beschreven. In het 2^e hoofdstuk wordt de situatie

in haar context beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk een toelichting op de ontwikkeling gegeven. Vervolgens worden in het 3^e hoofdstuk de verschillende relevante beleidskaders toegelicht en zal de ontwikkeling hieraan worden getoetst. In hoofdstuk 4, kwaliteit van de leefomgeving, komen de milieuaspecten aan de orde. De economische uitvoerbaarheid komt in het 5^e hoofdstuk aan bod. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de procedurele aspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 een motivering voor een wijziging van het vigerende bestemmingsplan gegeven.

2 HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE

Bestaande situatie

Schelde Radar Keten

De Schelde Radar Keten (SRK) is een keten die het scheepvaartverkeer op de Noordzee vanaf de Belgisch-Franse grens tot en met de Steenbank (zo'n 40 kilometer voor de kust van Domburg) in beeld brengt. De SRK bestaat uit (23) onbemande radarposten en 6 bemande verkeerscentrales: in Zeebrugge, Vlissingen, Terneuzen, Zelzate, Hansweert en Zandvliet. De SRK is een grensoverschrijdend instantie, zowel het Nederlandse Rijkswaterstaat als het Vlaamse agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust zijn erbij betrokken.

Met behulp van de radarbeelden kunnen de verkeersleiders op de verkeerscentrales in Nederland en Vlaanderen het scheepvaartverkeer op de Noordzee veilig en vlot begeleiden.

Plangebied

Het plangebied is binnendijs gelegen op Zuid-Beveland, tegen de Belgische grens ten zuidoosten van het dorpje Bath. Het plangebied is gelegen aan de Grensweg te Rilland. Aan de noordzijde wordt het perceel begrensd door de Grensweg, aan de oostzijde door de hoogspanningsmasten. De zuidzijde van het perceel wordt begrensd door de Nederlands-Belgische grens. Tot slot vindt aan de westzijde van het perceel een afscheiding plaats door wat lage opgaande beplanting. De gronden zijn voor agrarische doeleinden bestemd. Omdat de gronden zijn gelegen vlakbij een hoogspanningsleiding is er geen hoge opgaande beplanting aanwezig. De gronden worden op dit moment ook niet bebouwd.

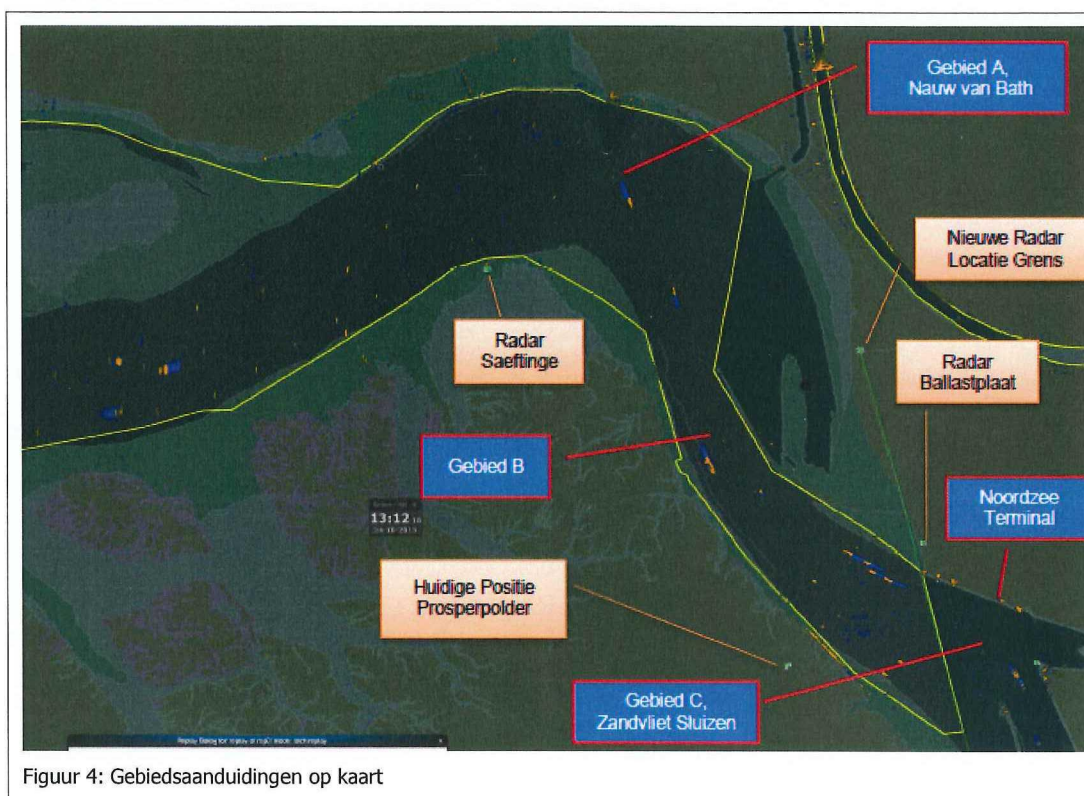


Figuur 3: Bestaande situatie

Beoogde situatie

Ten gevolge van de geplande ontpoldering van de Hedwige- en Prosperpolder kan de bestaande radarpost Prosperpolder op de huidige positie niet behouden blijven. Het is de bedoeling de locatie van de radarpost Prosperpolder naar het zuiden te verplaatsen. Hierdoor zal de bijdrage van de radarpost Prosperpolder in een aantal gebieden verminderen.

Hiervoor moet een oplossing gevonden worden zodat de Radarwaarneming (RW) functie van de Schelde Radar Keten (SRK) behouden blijft. Het is de bedoeling de verminderde dekking van de nieuwe radarpost Prosperpolder te compenseren door een nieuwe radarpost op de locatie Grensweg te plaatsen op de rechteroever van de Schelde.



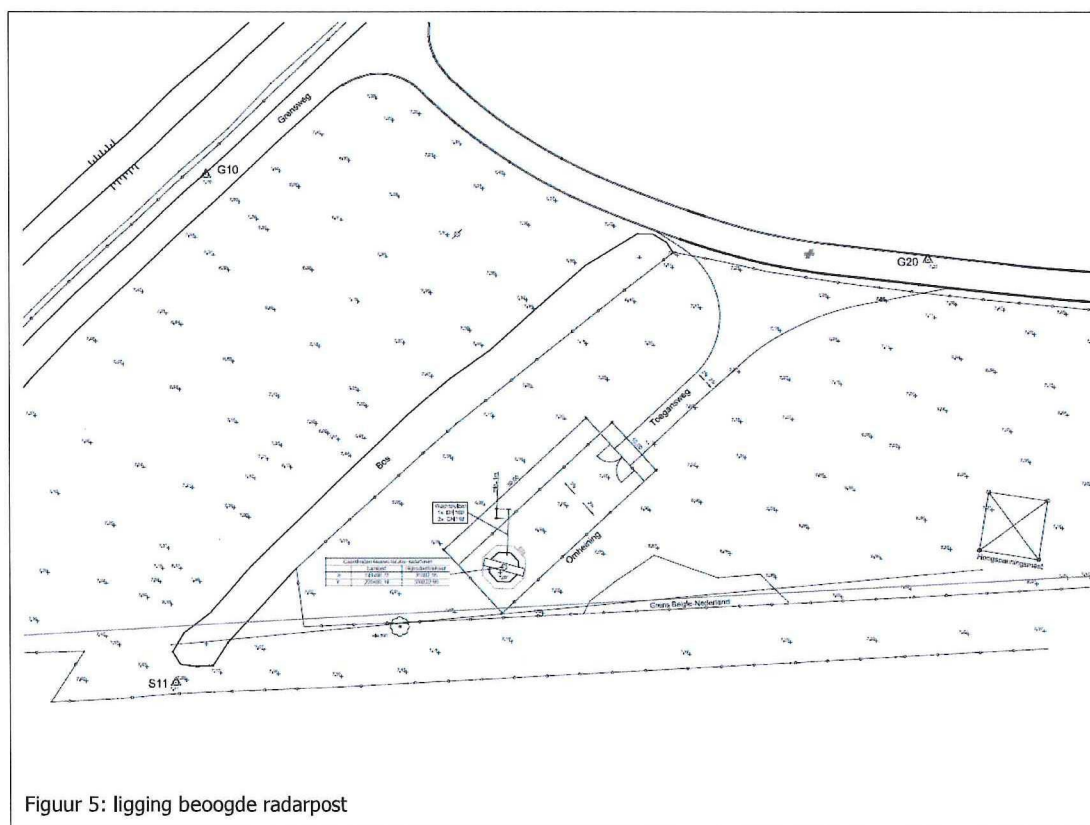
Figuur 4: Gebiedsaanduidingen op kaart

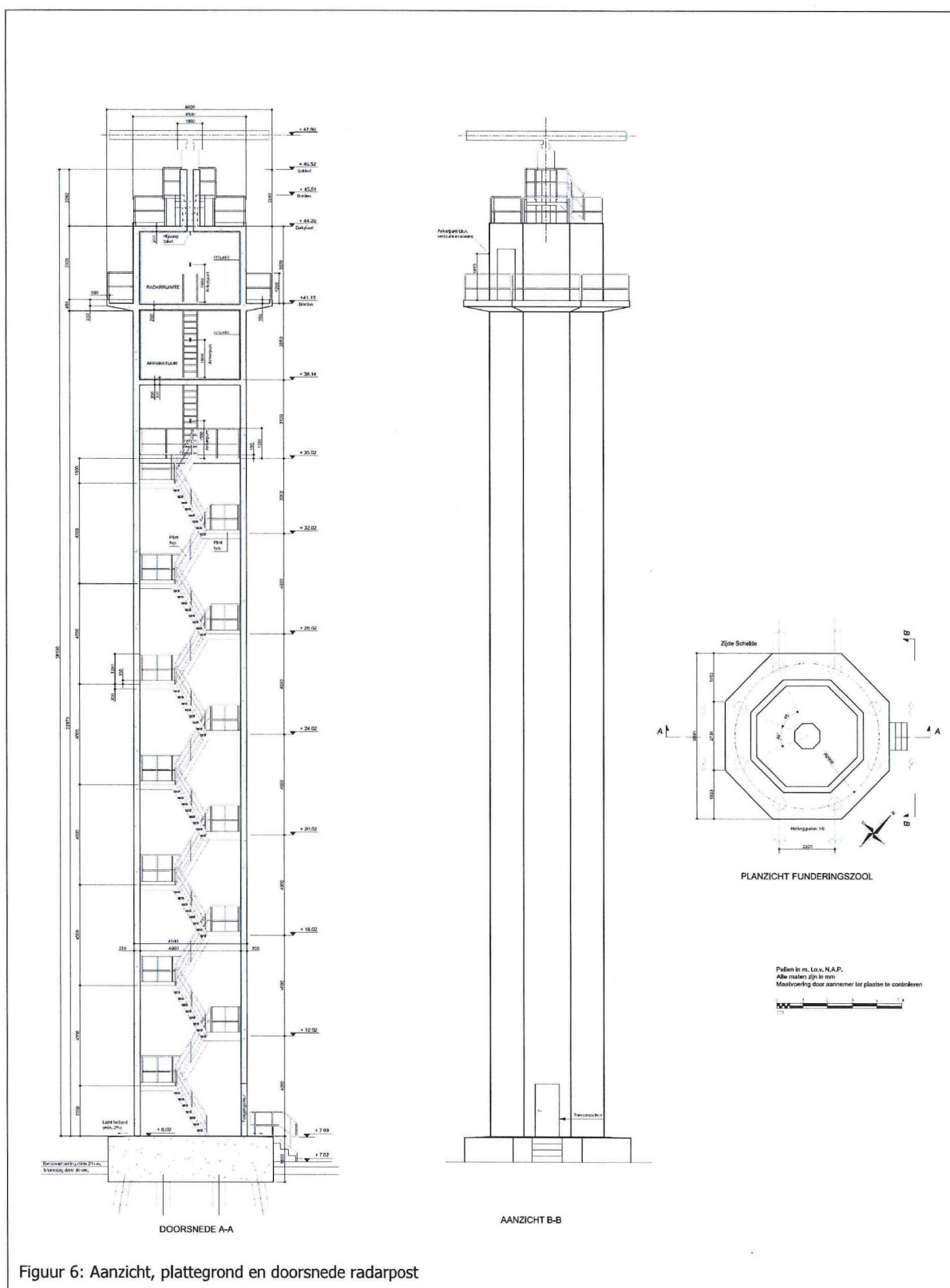
Ter plaatse van de locatie Grensweg heeft SRK onderzoek gedaan naar de wenselijkheid van deze locatie. Uit het locatieonderzoek kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

1. Een radar op de locatie Grensweg ziet de schepen over vrijwel het hele dekkingsgebied onder een bijna ideale aspect hoek. Hierdoor heeft de locatie Grensweg nauwelijks last van splitsing en van kop/hek problemen, vooral in de gebieden A (nauw van Bath) en B. Dit zijn de gebieden waar de verplaatste Prosperpolder aan invloed zal verliezen.
2. De dekking is goed tot aan de Noordzee container terminal.
3. De locatie Grensweg heeft geen betrouwbare dekking bij de Zandvliet sluizen (Gebied C), dit komt door afscherming door de Noordzee container terminal.
4. Er komen schip-wal reflecties voor, echter deze zijn niet storend omdat ze grotendeels buiten de vaargeulen liggen.
5. In de vaargeul komen schip-schip reflecties voor, deze worden meestal effectief onderdrukt door de doelvolger, in combinatie met de Radars Saeftinge en Ballastplaat.

6. Doordat de locatie Grensweg aan de rechteroever staat, zal de locatie Grensweg in combinatie met Radar Saeftinge en Radar Ballastplaat een positieve invloed hebben op de doelvoging, omdat er minder snel afscherming op zal treden. De verkeerssituaties worden dan van meerdere kanten door radars bekeken. De nieuwe radar locatie Grensweg zal in de gebieden waar de verplaatste radarpost Prosperpolder verminderde dekking zal hebben, de locatie radarpost Prosperpolder goed kunnen vervangen.

Als radar wordt een radar met vermogen van 25kw en een puls lengte van 50ms voorgestaan. Voor de radar antenne wordt een 18 voet antenne met een minimale openingshoek van 0.4° aanbevolen. Voor de radar antenne wordt een hoogte van 40m boven het maaiveld beoogd. Deze toren wordt gebouwd van beton, met aan de top een ronddraaiende radar, met een type aandrijving welke geen geluidsoverlast zal veroorzaken. Rond de radarpost wordt een terrein van 15 X 25 meter afgezet met een hek en er wordt een smalle toegangsweg aangelegd. Voor de energievoorziening is de aanleg van een kabel noodzakelijk tussen de radarpost en het dichtstbijzijnde trafostation van Delta (bij de waterzuiveringsinstallatie van Evides nabij de Bathse Brug). Hiertoe dient een smalle sleuf te worden gegraven welke parallel zal lopen aan de Grensweg. Zie figuur 5 voor de ligging van de radarpost. In figuur 6 is het aanzicht, de doorsnede en de plattegrond van de radarpost weergegeven.





Figuur 6: Aanzicht, plattegrond en doorsnede radarpost

3 BELEIDSKADERS

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Rijkstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Hiernaar wordt gestreefd middels een krachtige aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Ingegaan wordt op punt 3, waarborgen kwaliteit leefomgeving:

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

Vraaggericht programmeren en realiseren van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio's leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en overprogrammering te worden voorkomen. Om beide te bereiken, is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze ladder is een procesvereiste. Dit houdt in dat bij ruimtelijke besluiten moet worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik. De ladder werkt met de volgende opeenvolgende stappen:

1. beoordeling door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale en intergemeentelijke behoefte voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties, detailhandel en andere stedelijke voorzieningen waarin nog niet elders is voorzien. Naast de kwantitatieve beoordeling (aantal hectares of aantallen woningen) gaat het ook om kwalitatieve vraag (bijvoorbeeld een bedrijventerrein waar zware milieuhinder mogelijk is of een specifiek woonmilieu) op regionale, intergemeentelijke schaal. Het passende regionale schaalniveau wordt voornamelijk bepaald door het woon-werkverkeer;
2. indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, beoordelen betrokken overheden of deze binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
3. Indien herstructurering of transformatie van bestaand stedelijk gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om aan de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordelen betrokken overheden of de ontwikkeling zo kan worden gerealiseerd dat deze passend multimodaal ontsloten is of als zodanig wordt ontwikkeld.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Op 28 september 2012 heeft het college van Gedeputeerde Staten het Omgevingsplan 2012-2018 vastgesteld en vrijgegeven voor de inspraak. In dit plan staat het nieuwe omgevingsbeleid van eind 2012 tot en met eind 2018. Het Omgevingsplan geeft de provinciale visie op Zeeland en waar de komende jaren door de Provincie op wordt ingezet. Kort samengevat: veel ruimte voor economische ontwikkeling, een gezonde en veilige woonomgeving en goede kwaliteit van bodem, water, natuur en landschap.

Haventerreinen

De haventerreinen en industrie zijn belangrijk voor de economie van Zeeland. Innovatie, investeringen en vernieuwingen zijn nodig voor een duurzame ontwikkeling. In 2018 is de Zeeuwse industrie toekomstbestendig en heeft voldoende ontwikkelruimte. De leefomgevingskwaliteiten zijn in de directe omgeving minstens gelijkwaardig aan het basisjaar 2006. De goede achterlandverbindingen van en naar de zeehavens over weg, water, spoor en per buisleiding worden behouden en versterkt. De omslag naar een op groene grondstoffen gebaseerde economie zorgt naast economische potenties ook voor het beperken van de klimaatproblematiek.

De kracht van het verbinden

De kwaliteit van de Zeeuwse havens is de ligging aan diep vaarwater, waardoor zeeschepen de havens kunnen bereiken. Tegelijkertijd is de verbinding met het achterland via binnenvaartverbindingen van groot belang. Zeeland is over water verbonden met de grote economische centra van Noordwest Europa. Zeeland ligt in de toekomst op het knooppunt van de as Antwerpen- Londen en Rotterdam-Parijs.

Verordening ruimte provincie Zeeland 20 maart 2012

Samenwerking tussen de Provincie, andere overheden en maatschappelijke organisaties staat in het Omgevingsplan centraal. Een aantal uitgangspunten vindt de provincie van zo'n groot belang dat ze worden opgenomen in een verordening die bindend is voor gemeenten. Met de aanpassing van het beleid, verandert ook de verordening ruimte. Gedeputeerde Staten hebben daarom ook de Verordening ruimte provincie Zeeland vastgesteld. Hierin zijn onder andere regels over uitbreiding van bedrijventerreinen en woonwijken, bescherming van natuurgebieden en regionale waterkeringen in opgenomen.

Artikel 2.2 is van toepassing op de voorgestane ontwikkeling. In artikel 2.2 is in lid 1 en 2, sub h, onder andere het volgende opgenomen:

1. In een bestemmingsplan worden bedrijven uitsluitend toegelaten op gronden die op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening daartoe zijn bestemd alsmede op bedrijventerreinen.
2. (sub h) Het eerste lid is niet van toepassing op de overige functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid.

Noodzaak in verband met provinciaal belang is gelegen in: zorgvuldig ruimtegebruik, bundeling en concentratie alsmede het voorkomen van een onnodige inbreuk op de kwaliteit/openheid van het buitengebied. In het eerste lid is tot uitdrukking gebracht dat de ontwikkeling (vestiging en uitbreiding) van bedrijvigheid in beginsel moet plaatsvinden op daartoe bestemde locaties. Voor de betekenis van de in dit artikel gehanteerde begrippen wordt verwezen naar art. 1.1.

Onder 'overige functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid' worden onder meer begrepen: gemalen, rioolwaterzuiveringsinstallaties en vergelijkbare milieudienstverlening, radarinstallaties etc.

De overige aspecten zoals benoemd in de verordening (waaronder waterkering, natuur, cultuurhistorie, recreatie, windenergie) worden waar van toepassing in de betreffende paragrafen in hoofdstuk 4 benoemd.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie buitengebied Reimerswaal

Op 25 september 2012 heeft de gemeenteraad de 'Structuurvisie buitengebied Reimerswaal' vastgesteld. Het beleid is in de structuurvisie primair gericht op de aan het landelijk gebied gebonden functies zoals water, landbouw, natuur en landschap, recreatief medegebruik en cultuurhistorie. Daarnaast is het beleid gericht op nieuwe economische dragers, bedrijven, wonen en recreatie in het buitengebied.

Buitengebied is economie en beleving

Kenmerkend voor het buitengebied is het tweeledige karakter. Enerzijds is het buitengebied het 'bedrijventerrein' van de agrarische sector. Anderzijds is het buitengebied wandel-, fiets-, recreatie- en woongebied en dus 'belevingskwaliteit' voor veel inwoners. Dit duale karakter van het buitengebied is, zoals in de inleiding reeds geschetst, op onderdelen uit elkaar aan het groeien. Het uit elkaar groeien behoort bij de transitie van het landelijke gebied. Echter worden de claims vanuit de belangen economie en beleving meer divers en groter. Het doel van de structuurvisie is om sturing te geven aan de samenhang tussen de economische en de belevingsfunctie van het buitengebied, deze weer te versterken en in goed evenwicht te brengen.

Vlakte van getijafzetting - Agrarisch gebied met openheid

Reimerswaal bestaat voor een groot deel uit vlaktes van getijafzetting. Aan de oostzijde van de gemeente zijn de hoogst gelegen afzettingsvlaktes gelegen, ook wel jonge schorgebieden genoemd. Het gebied bestaat uit grootschalige open polders, beplante dijken en rationele verkaveling. De bodem bestaat uit zavel en is met name geschikt voor akkerbouw, tuinbouw, bosbouw en weidebouw. Het gebruik is vooral gericht op akkerbouw. De ontwatering is intensief. De meeste polders zijn ingepolderd rond de 18e en 19e eeuw en zijn de jongste polders in het gebied. De Nieuw-Olzendepolder, Nieuwlandepolder, Valkenissepolder en Mairepolder zijn gezien hun landschappelijke karakteristiek te beschouwen als agrarische gebieden met openheid. De boerderijen zijn verspreid en gesitueerd langs de dijken, wegen of in het veld. Vanaf de snelweg zijn ruime uitzichten op de polder mogelijk. De natuurwaarden zijn beperkt.

De onderscheidende karakteristiek van het agrarisch gebied met openheid is als volgt samen te vatten: - open landschap in de vorm van open grootschalige polders - beplante dijken rondom de polders - rationele verkaveling - intensief gebruik door landbouw waaronder uien en aardappels - verre zichten.

3.4 Toetsing beleidskaders

De voorliggende ontwikkeling is in overeenstemming met het rijks-, provinciaal- en het gemeentelijk beleid.

Op rijks- en provinciaalniveau dient getoetst te worden aan het 'waarborgen van de kwaliteit van de leefomgeving'. Hiervoor wordt de ladder voor duurzame verstedelijking gehanteerd. Voordat gestart wordt met het onderbouwen van de behoefte aan de hand van de ladder, moet allereerst sprake zijn van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. In het Bro (artikel 1.1.1, lid 1, onder i) is voor stedelijke ontwikkeling een definitie opgenomen: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. De realisatie van een radarpost valt niet onder deze definitie. Er is derhalve geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet nodig. Wel dient getoetst te worden aan het overige beleid. In de volgende alinea wordt hierop ingegaan.

De kwaliteit van de Zeeuwse havens is de ligging aan diep vaarwater, waardoor zeeschepen de havens kunnen bereiken. Bezien vanuit het oogpunt van gewenste nautische veiligheid van de scheepvaart op de Westerschelde is het noodzakelijk om een nieuwe radarpost op te richten aan de Grensweg 12 te Rilland. Dit komt dan ook ten goede van de provinciale doelstelling om goede achterlandverbindingen van en naar de zeehavens over water te hebben en houden.

In de Verordening ruimte provincie Zeeland (VRPZ) zijn radarinstallaties aangemerkt als 'overige functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid'. Derhalve is een ontwikkeling op deze locatie in het buitengebied mogelijk.

Tot slot wordt er in het gemeentelijk beleid niet specifiek ingegaan op de realisatie van radarposten. De polder waarin de radarpost komt te staan betreft een polder met het kenmerk 'openheid'. Door de realisatie van de radarpost zal deze openheid niet worden geschaad. Het betreft 1 radarpost welke naast een hoogspanningsverbinding is gelegen.

4 KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING

4.1 Bodem

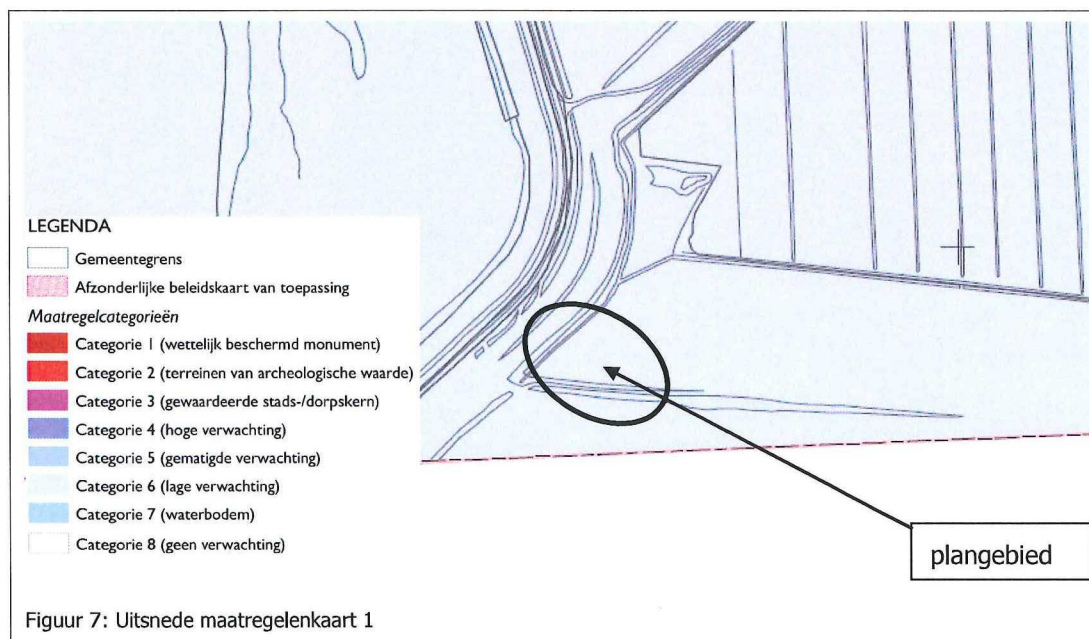
Op grond van artikel 8, lid 2 sub c van de Woningwet in samenhang met de Bouwverordening van de gemeente Reimerswaal mag niet worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

De beoogde bouw van een radarpost is geen gevoelige bestemming. Een bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.2 Archeologie en Cultuurhistorie

Op basis van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) heeft de gemeente de plicht om bij het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de aanwezige archeologische waarden (art. 38a Wamz). Ten behoeve hiervan heeft de gemeente Reimerswaal 22 november 2011 het gemeentelijk archeologiebeleid vastgesteld. Met dit archeologisch beleid wil de gemeente niet alleen voldoen aan de wettelijke verplichtingen omtrent archeologie maar ook een formeel afwegingskader bieden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Als basisonderdeel van het archeologisch beleid is een archeologische Maatregelenkaart-in-lagen ontwikkeld. In het kader van dit beleid worden op de Maatregelenkaart-in-lagen voor het gemeentelijke grondgebied acht maatregelcategorieën onderscheiden, onderverdeeld in archeologische waarden (categorie 1 tot en met categorie 3), archeologische verwachtingen (categorie 4 tot en met categorie 7) en geen archeologische verwachting (categorie 8)¹.



¹ De maatregelenkaart-in-lagen tezamen met de in het kader van het gemeentelijk beleid vastgestelde ontheffingscriteria worden de *archeologische beleidskaart* genoemd.

In een bestemmingsplan dient (met uitzondering van de maatregelcategorie 1, 7 en 8) een dubbelbestemming te worden opgenomen, ter bescherming van de verschillende archeologische waarden. Benoemde (bouw)werken en/of werkzaamheden kunnen niet worden uitgevoerd dan nadat een archeologisch (voor)onderzoek is verricht en/of een omgevingsvergunning tot afwijking is verleend. Getoetst wordt of er sprake is van een aanvaardbare en/of onevenredige versterking van behoudenswaardige archeologische waarden, zowel in directe als in indirecte zin.

Volgens het gemeentelijk archeologiebeleid (zie figuur 7) is een gedeelte van het plangebied aangemerkt met een lage verwachting dan wel categorie 6. Bij categorie 6 geldt dat als het plangebied groter is dan 2.500 m² én de grond dieper wordt geroerd dan 0,40 meter een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is.

De oppervlakte van de beoogde ontwikkeling is kleiner dan 2.500 m². Een onderzoek kan derhalve achterwege worden gelaten.

Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Monumentenwet 1988 gewijzigd en gelijktijdig, als gevolg daarvan, ook het Bro. Hiermee is het wettelijk verplicht om in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Naast archeologie dienen ook de facetten historische (stede)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Binnen en rondom het plangebied komen geen monumenten voor. Met de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de waarden van het omringende landschap.

4.3 Water

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beiden is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, te voorkomen. Volgens het Besluit ruimtelijke ordening is een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht geworden. In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan.

Watersysteem

Grondwatersysteem

Het watersysteem in het plangebied is in te delen in het type 'groot zoet'. Bij het type 'Groot zoet' zijn er grote zoetwaterbellen in de bodem aanwezig, waar in principe grondwateronttrekking mogelijk is afhankelijk van de functietoekenning van de gebieden.

Oppervlaktewatersysteem

Het plangebied maakt onderdeel uit van afvoergebied Spuikom Bath.

Waterbeleid en toegekende waterhuishoudkundige functies

Waterbeleid 21^e eeuw (Rijksbeleid)

In het afgelopen decennium heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het rijk, de provincies, de waterschappen en de gemeenten zijn onder meer overeengekomen dat:

- het water zoveel mogelijk moet worden vastgehouden daarna moet worden geborgen en daarna pas afgevoerd mag worden;
- voor ruimtelijke plannen een zogenaamde watertoets uitgevoerd dient te worden, hierin dienen de keuzes ten aanzien van waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd beschreven te worden.

Deelstroomgebiedsvisie (2004)

De deelstroomgebiedsvisie is een gezamenlijk product van de waterschappen, gemeenten en de provincie als trekker. Hierin spelen 'ruimte voor water' en 'water als ordenend principe' een belangrijke rol. De visie richt zich primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming van binnen door veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en een aantal mogelijke technische maatregelen welke kunnen worden ingezet. De maatregelen kunnen worden ingedeeld in de voorkeursvolgorde van 'vasthouden - bergen - afvoeren'. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te krijgen die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 bevat beleid voor grondwater, oppervlaktewater en waterveiligheid. Vooral de waterfunctiekaart is een belangrijk hulpmiddel bij het beoordelen van nieuwe initiatieven.

Doelstellingen zijn:

- Een goede kwaliteit van het oppervlaktewater en waterbodems, een peilbeheer en een aanvaardbaar risico op wateroverlast dat is afgestemd op bestaande en toekomstige functies.
- Een goede kwantitatieve en chemische toestand van het grondwater, afgestemd op de functies van het gebied. Een belangrijk aspect daarvan is de instandhouding van de zoetwatervoorkomens. Gevolgen van klimaatverandering op het grondwater worden opgevangen.

In het kader van de kwaliteit van de woonomgeving wordt in het Omgevingsplan onder meer gestreefd naar het terugdringen van regionale wateroverlast in het landelijk en stedelijk gebied. Bij de uitvoering geldt de trits vasthouden-bergen-afvoeren als uitgangspunt.

Bij nieuwe bebouwing wordt rekening gehouden met de mogelijkheden en beperkingen van het watersysteem. Op de waterkansenkaart is dat globaal inzichtelijk gemaakt. Indien nodig wordt een nadere toetsing op locatieniveau door het waterschap uitgevoerd. Deze kaarten zijn een hulpmiddel bij de watertoets.

Met het water mee II 2010-2015

Het waterschap richt zich op het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen. Het oppervlaktewater wordt niet los gezien van het grondwater. Ruimtelijke plannen moeten daartoe getoetst worden op de gevolgen voor de waterhuishouding.

Overleg waterbeheerder

In het kader van de watertoets is overleg gevoerd tussen de initiatiefnemer en het Waterschap Scheldestromen.

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid	Waarborgen veiligheidsniveau	Het plangebied is gelegen in beschermingszone B van een waterkering. In een overleg op 7 juli 2014 met het Waterschap Scheldestromen is aangegeven dat deze ligging geen bezwaren oplevert.
Wateroverlast	Reductie wateroverlast, Vergroten veerkracht watersysteem	De beoogde toename van het verhard oppervlak bedraagt circa 40 m ² . Hiervoor zou een waterberging dienen te worden gerealiseerd van 3 m ³ . Dit is dermate klein dat waterberging niet aan de orde is.
Watervoorziening	Het voorzien van de bestaande functie van water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	De watervoorziening is niet in het geding.
Volksgezondheid	Minimaliseren risico water gerelateerde ziekten en plagen; Reduceren verdrinkings-risico's	Er zijn geen sloten in het plangebied aanwezig.
Riolering	Vasthouden, bergen, afvoeren; reductie hydraulische belasting rwzi.	Een rioleringsstelsel is niet aan de orde.
Bodemdaling	Tegengaan van verdere bodemdaling en reductie functie geschiktheid	Er zullen geen veranderingen in het peilregiem plaatsvinden die voor bodemdaling zorgen.
Grondwater Overlast	Tegengaan van grondwateroverlast	De grondwaterstand hoeft niet te worden aangepast. Ontwateringsdiepte van min 0,70 meter conform VWZ.
Oppervlaktewater kwaliteit	Behoud en realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Het afgekoppelde regenwater van daken en verhardingen is relatief schoon. Er wordt alleen een radarpost opgericht met niet uitloogbare materialen. Het hemelwater wordt geïnfiltrerd in de omringende gronden. Er zijn (daardoor) geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.
Grondwater Kwaliteit	Behoud en realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Het plangebied ligt niet in een infiltratiegebied en niet in een natuurgebied of gebied voor drinkwatervoorziening. Er is geen sprake van invloed op de grondwaterkwaliteit.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden	Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater of het infiltreren van grondwater met als doel het later weer op te pompen in het plangebied, dus verdroging is hier niet aan de orde.
Natte Natuur	Ontwikkeling & bescherming van een rijke, gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur	Er bevindt zich geen natte natuur in of nabij het plangebied.

Onderhoud (mogelijkheden) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te kunnen worden.	Er is geen oppervlaktewater aanwezig.
Waterschapswegen	Binnen het plangebied komen geen waterschapswegen voor.	Er zijn geen veranderingen met betrekking tot waterschapswegen.

4.4 Ecologie / flora en fauna

Op basis van de Flora- en faunawet (Ffw) en de Natuurbeschermingswet is het van belang bij de ruimtelijke planvorming vooraf te onderzoeken of en welke dier -en plantensoorten er voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten.

Het plangebied is niet gelegen in maar grenst wel aan een Natura2000 gebied (ca. 100 m) en aan de Ecologische Hoofdstructuur (ca. 100m)

De Habitatrichtlijn heeft evenwel ook betrekking op beschermde planten- en diersoorten buiten de aangewezen gebieden. Ten behoeve hiervan moet worden onderzocht of en welke dier- en plantensoorten er in het plangebied voorkomen en wat hun beschermingsstatus is. Aangezien het ten behoeve van een leidingenstrook in gebruik is en de te bebouwen oppervlakte minimaal is, is een flora en faunaonderzoek niet noodzakelijk.

Afwegingszone natuurgebieden

Daarnaast geldt dat in de Verordening Ruimte Provincie Zeeland (VRPZ) in artikel 2.12 de 'Afwegingszone natuurgebieden' is opgenomen. Dit betekent dat in de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin bestemmingen worden aangewezen dan wel regels worden gegeven voor gronden die zijn gelegen binnen 100 meter rond natuurgebieden, niet zijnde binnendijken inzicht wordt gegeven in de afweging van de bescherming van de natuurbelangen. Tenminste wordt aandacht besteed aan het belang van het behoud van openheid van het gebied en de verstoringsgevoeligheid van het natuurgebied. Het plangebied is binnen 100 meter vanaf een natuurgebied gelegen. Het betreft echter een waardevolle binnendijk. Ten aanzien van deze dijk hoeft geen nadere afweging plaats te vinden. De afstand naar het meest nabijgelegen EHS natuurgebied, niet zijnde een binnendijk, betreft circa 100 meter. Een nadere afweging hoeft derhalve niet plaats te vinden.

Wel is ten behoeve van de ligging nabij het Natura2000 gebied een voortoets uitgevoerd.

De resultaten van de voortoets zijn gebundeld in de Memo 'Bouw radartorens en gapfiller Westerschelde: een verkenning in het kader van de Natuurbeschermingswet' (d.d. 9 september 2013). De provincie Zeeland heeft op 5 februari 2014 hierop middels een brief gereageerd. In deze brief concludeert de provincie dat het effectenniveau dermate beperkt is dat de wettelijke grenzen van de vergunningsplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 door de werkzaamheden niet overschreden worden. De bouw en het in gebruik nemen van de gapfiller en de radartorens kan dan ook plaatsvinden zonder dat daar een vergunning ex artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 voor benodigd is.

Dit geldt onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de bouw en de ingebruikname plaatsvindt conform de beschrijving in uw brief en conform de beschrijving in (bovengenoemde) memo van Rijkswaterstaat.

De voortoets en de brief van de provincie zijn in de bijlage opgenomen.

Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie op Natura2000 gebieden terug te dringen heeft het ministerie van I&M samen met o.a. het ministerie van EL&I het PAS ontwikkeld. PAS staat voor Programmatische Aanpak Stikstof. In het PAS worden maatregelen opgenomen om de stikstofdepositie terug te brengen en hiermee de biodiversiteit in de Natura2000 gebieden te beschermen. Als een bestemmingsplan een mogelijke toename van de stikstofemissie toestaat, moet in het plan gemotiveerd worden hoe de depositie eruit ziet en hoe zich dat verhoudt tot de kritische depositiewaarde en de achtergrondwaarde.

De beoogde ontwikkeling voorziet alleen in de realisatie van een radarpost. Ten behoeve van deze ontwikkeling zullen niet of nauwelijks verkeersbewegingen plaatsvinden. De waarde van stikstofdepositie zal daarom niet toenemen.

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Milieuhinder

Door het aanbrengen van een zone tussen bedrijvigheid en gevoelige bestemmingen (zoals woningbouw) kan de overlast ten gevolge van bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden worden. Zonering is met name van toepassing bij nieuwbouw van woningen en andere gevoelige functies in de directe omgeving van een bedrijf en bij vestiging van een nieuw bedrijf in de directe omgeving van gevoelige bestemmingen.

Er zijn geen gevoelige bestemmingen in de omgeving van de radarpost aanwezig, andersom is de radarpost geen gevoelige bestemming. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het aspect milieuhinder geen belemmering vormt.

4.6 Geluidhinder

Sinds 1 januari 2007 geldt de Wet geluidhinder (Wgh). Ingevolge artikel 74 Wgh zijn in principe alle wegen gezoneerd. Uitzondering op deze regel zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt en woonerven. Voor gezoneerde wegen geldt een grenswaarde van 48 dB. Deze waarde wordt berekend op basis van Lden. Als een geluidzone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied valt, moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidszone (artikel 77 Wgh). Dit heeft echter slechts betrekking op nieuwe ontwikkelingen die binnen 10 jaar worden voorzien.

De beoogde ontwikkeling betreft geen geluidsgevoelige bestemming. Het aspect geluidhinder ten aanzien van verkeershinder vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Deze radarpost wordt gebouwd met aan de top een ronddraaiende radar, met een type aandrijving welke geen geluidsoverlast zal veroorzaken. Vanuit de radarpost zal er dan ook geen geluidsoverlast zijn ten opzichte van de omringde functies.

4.7 Luchtkwaliteit

In 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. Eén van de elementen daarvan is dat projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de concentraties, niet meer afzonderlijk getoetst hoeven te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Deze Ministeriële Regeling, verder aan te duiden als de Regeling NIBM, geeft voor een aantal categorieën van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat ondermeer om woningbouw- en kantoorprojecten en enkele soorten van inrichtingen (bijvoorbeeld emplacementen, kassen en andere landbouwinrichtingen). Bijlage 4A en 3B van de Regeling NIBM geven aan, in welke gevallen een nieuwe woningbouwlocatie in ieder geval NIBM is:

- 3% criterium (vanaf inwerkingtreding NSL): 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg; 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 4A.2).

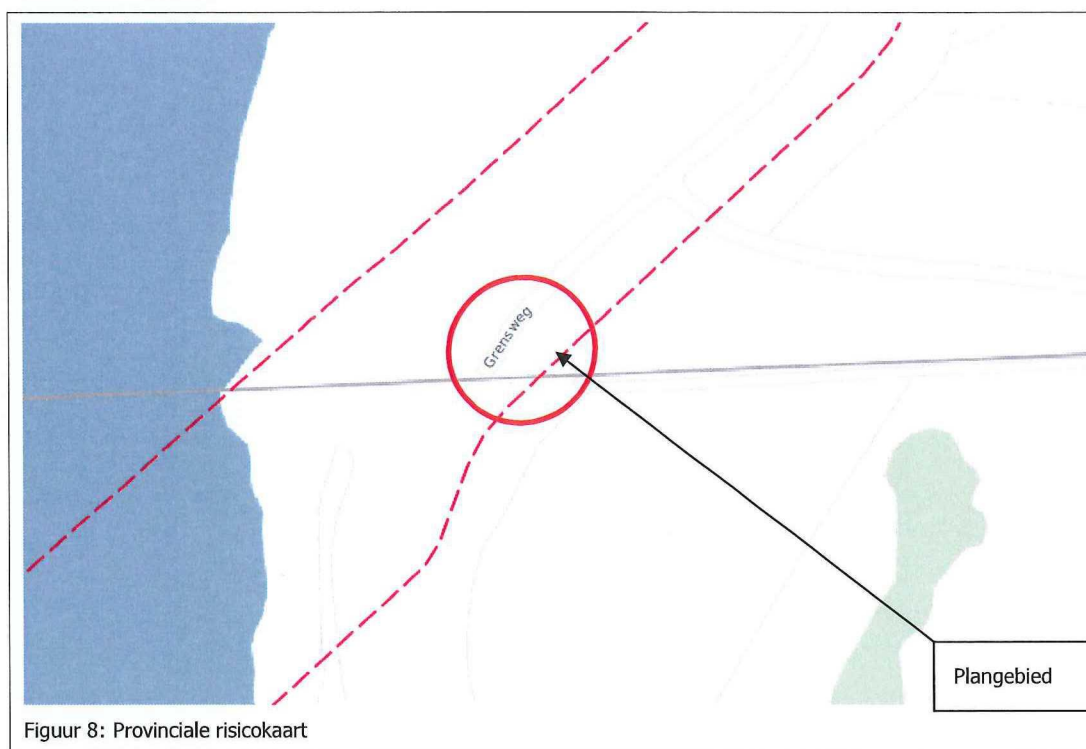
De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van 1 radarpost. Deze ontwikkeling is dermate klein dat deze aangemerkt kan worden als NIBM.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden. Bij ruimtelijke plannen dient aandacht te worden besteed aan de vraag of er risicovolle activiteiten in en/of nabij het plangebied aanwezig zijn dan wel komen en zo ja, of er sprake is van een toelaatbaar risico. Risicovolle activiteiten zijn:

- het opslaan, gebruiken en/of produceren van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over auto-, spoor- en waterwegen of door buisleidingen (transportroutes).

Als de afstand tot een risicovolle activiteit maar groot genoeg is, is er sprake van 100% veiligheid. Maar deze afstand kan kilometers groot zijn. Nederland is te klein om deze afstanden te hanteren. Daarom is gekozen voor het hanteren van een basisbeschermingsniveau. Dit wordt geconcretiseerd door toepassing van grens- en richtwaarden voor plaatsgebonden risico (PR) en oriëntatiewaarden voor groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon die permanent en onbeschermd op een plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een transportroute. Ook buiten de PR-contouren bestaat nog een invloedsgebied waarbinnen groepen personen slachtoffer kunnen worden van een ongeval. Daarom moet ook het GR worden onderzocht. Het GR geeft de kans per jaar aan dat in één keer een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang die zich in de omgeving van een risicovolle activiteit bevindt, dodelijk door een ongeval met gevaarlijke stoffen wordt getroffen. De hoogte van het GR is niet ruimtelijk weer te geven, wel het invloedsgebied waarover het GR wordt berekend.



Inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit moet individuele en groepen burgers een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen bij een inrichting. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten². Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Dat wil zeggen een kans van één op de miljoen per jaar dat een persoon die permanent en onbeschermd op een plaats aanwezig is, als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen overlijdt. Het Bevi legt daarnaast een verantwoordingsplicht voor een gemeente of provincie op voor het groepsrisico (indien dit risico verandert). Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1%-letaliteitsgrens; de afstand vanaf de inrichting waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval bij een inrichting. Bij de verantwoording moet de gemeente of provincie onder andere de zelfredzaamheid van de bevolking en de mogelijkheden voor hulpverlening meewegen. Zij moet hierover advies vragen bij de regionale brandweer. In Zeeland wordt aan deze adviseurstaak invulling gegeven door de Veiligheidsregio Zeeland. Op basis van de provinciale risicokaart (figuur 8) zijn er geen risicovolle inrichtingen in of nabij het plangebied aanwezig.

² Grenswaarden moeten in acht worden genomen, van richtwaarden kan enkel om zwaarwegende redenen worden afgeweken.

Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn woningen (enkele uitzonderingen daargelaten), gebouwen bestemd voor het verblijf van kwetsbare groepen en gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn.

Voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten zijn sport- en kampeerterreinen, sporthallen, zwembaden en speeltuinen, kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van minder dan 1.500 m².

Transportroutes

Buisleidingen

Op basis van de Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035 geldt dat voor leidingen die niet in stroken liggen, reeds bestaand of nieuw, geldt dat het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) gemeenten verplicht deze leidingen op te nemen in het bestemmingsplan met een belemmeringenstrook van 4 of 5 meter ter weerszijden van de leiding. Verder dient op grond van het Bevb voor alle leidingen rekening te worden gehouden met de risiconormering die voor buisleidingen voor gevaarlijke stoffen geldt. Nabij de ontwikkeling (circa 50 meter afstand) is een Shelleiding aanwezig. De beoogde ontwikkeling betreft geen kwetsbaar object. Hierdoor zal de GR niet toenemen.

Hoogspanning

Voor planologisch hoogspanningsverbindingen geldt dat deze in het bestemmingsplan moeten worden geregeld. Deze leidingen zijn planologisch relevant. Nabij het plangebied is een hoogspanningsverbinding van 380 kV aanwezig. Er geldt een (indicatieve) aan te houden afstand van 165 m aan weerszijden van de leiding en op de verbeelding is de zakelijke rechtstrook bestemd met een afstand van circa 35 meter tot de hartlijn van de hoogspanningsleiding. Een verdere toetsingsafstand is niet van toepassing. De radarpost wordt buiten de op de verbeelding opgenomen zakelijk rechtstrook gerealiseerd. De beoogde ontwikkeling betreft geen kwetsbaar object. De ligging naast een hoogspanningsverbinding vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Verkeersroutes gevaarlijke stoffen

Voor transport van gevaarlijke stoffen is met name de Wet vervoer gevaarlijke stoffen relevant. Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden waarmee het verplicht wordt transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd vast te leggen in het bestemmingsplan.

Op 1 april 2015 is de Regeling basisnet in werking getreden. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten).

Er lopen geen wegverkeer- of spoorroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen langs het plangebied. (bron: Risicokaart, website provincie Zeeland).

Over het Schelde-Rijnkanaal worden wel gevaarlijke stoffen getransporteerd. Het kanaal is in het Basisnet Water aangemerkt als een belangrijke binnenvaarweg met toetsingsafstand (zwarte vaarweg). Dit houdt in dat maatgevende contour van het plaatsgebonden risico (contour met kans 10⁻⁶) op de oeverlijn is gelegen en dat de afstand van 25 meter als plasbrandaandachtsgebied van toepassing is. De beoogde radarpost ligt buiten het plasbrandaandachtsgebied (afstand circa 40 meter tot oeverlijn).

Bij zwarte vaarwegen is verantwoording nodig van het groepsrisico. Bij een bevolkingsdichtheid beneden de 1.500 pers/ha dubbelzijdig en 2.250 pers/ha enkelzijdig is een berekening van het groepsrisico niet verplicht. Proefberekeningen hebben aangetoond dat in die gevallen het groepsrisico beneden 0,1 * de oriëntatiewaarde ligt. In het voorliggende bestemmingsplan

wordt deze bevolkingsdichtheid langs het Schelde- Rijnkanaal niet gehaald, er hoeft geen groepsrisico berekend te worden.

Tot slot wordt opgemerkt dat de beoogde radarpost in een planologische buisleidingenstrook is gelegen. Ter plaatse van de locatie van de nieuwe radarpost zijn geen leidingen aanwezig.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Overige belemmeringen

In paragraaf 4.8 is ingegaan op (grote) planologische relevante buisleidingen. Bij de bouwwerkzaamheden zal rekening moeten worden gehouden met eventueel overige aanwezige kabels en leidingen.

Defensie

Defensie heeft in de naburige gemeente Woensdrecht een militaire vliegbasis Woensdrecht en drie oefenterreinen van de Landmacht in gebruik. De basis bevindt zich op ongeveer 4 km afstand van de gemeentegrens. Voor de gemeente Reimerswaal zijn de funnel, IHCS, ILS radarverstoringsgebied en de Ke zones van belang.

Radarverstoringsgebied

Het plangebied is gelegen in het radarverstoringsgebied behorende bij de radar die staat op de vliegbasis Woensdrecht. Verspreid over Nederland staat een aantal militaire en burger radarstations. Deze dienen voor de beveiliging van het nationale luchtruim en voor de veilige behandeling van militaire en civiele luchtverkeer. Objecten hoger dan 75 m (+NAP) binnen 15 nautische mijl (circa 25 km) van onderhavig radiostation kunnen aanleiding geven tot verstoring van het radarbeeld en kunnen derhalve niet worden toegestaan, tenzij uit onderzoek is gebleken dat de mate van verstoring aanvaardbaar is. Hiervoor dient een onderzoek naar de mate van radarverstoring te worden uitgevoerd. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is in artikel 2.6.9, sub 2 bepaald dat indien een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een radarverstoringsgebied voor een radarstation, geen bestemmingen worden opgenomen die het oprichten van bouwwerken mogelijk maken die door hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar.

Om bovenstaande zone te borgen in het bestemmingsplan is (voor hoge objecten) een maximale bouwhoogte van 75 m (+NAP) opgenomen (in planregels en toelichting in de vorm van de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – radar'). Hieraan kan een door burgemeester en wethouders te verstrekken afwijking worden gekoppeld ten behoeve van een hogere bouwhoogte onder voorwaarde dat de werking van de radar niet in onaanvaardbare mate wordt verstoord. Voorafgaand aan het verlenen van de afwijking dien schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de Dienst Vastgoed Defensie (DVD, Directie Zuid, Postbus 412, 5000 AK Tilburg).

De radarinstallatie van de vliegbasis Woensdrecht zal niet worden verstoord door het bouwen van een radarpost van 40 meter hoogte. Het radarverstoringsgebied van de vliegbasis ligt ter plaatse van de beoogde bouwlocatie namelijk op 75 meter hoogte.

5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In de Wro is in afdeling 6.4 de regelgeving rondom grondexploitatie opgenomen. Centrale doelstelling van deze afdeling is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijke regie bij locatieontwikkeling. In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 Bro is vastgelegd wat onder een bouwplan wordt verstaan. De realisatie van een radarpost betreft geen bouwplan. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet van toepassing.

Daarnaast betreft de voormelde ontwikkeling een initiatief dat door de initiatiefnemer uit eigen middelen zal worden betaald.

Overeenkomstig artikel 3.1.6 f van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan economisch uitvoerbaar gebleken.

6 PROCEDURELE ASPECTEN

In artikel 3.10 Wabo is bepaald dat op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. In afdeling 3.4 Awb is bepaald dat het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage zal liggen. Tijdens deze periode kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar maken aan burgemeester en wethouders omtrent hun voornemen om medewerking te verlenen aan de onderhavige omgevingsvergunning.

7 MOTIVERING

7.1 Afweging

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, 2^e herziening' voorziet niet in de realisatie van een radarpost, daar tijdens het opstellen van het bestemmingsplan, de regels en plankaart zijn afgestemd op de huidige situatie. De voorliggende ontwikkeling is niet passend in het vigerende bestemmingsplan.

De beoogde ontwikkeling is echter acceptabel. Zo:

- past de ontwikkeling binnen het vigerende beleid van Rijk, provincie en gemeente. Zie hoofdstuk 3;
- is de ontwikkeling ruimtelijk en functioneel goed inpasbaar in de omgeving. Zie hoofdstuk 2;
- brengt de ontwikkeling geen (onaanvaardbaar) nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich mee. Zie hoofdstuk 4;
- is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd. Zie hoofdstuk 5.

7.2 Conclusie

Alle belangen integraal afwegend komt de gemeente tot de conclusie dat er geen sprake is van belemmeringen die de realisatie van de radarpost aan de Grensweg te Rilland in de weg staan. Dankzij de radar op deze 40 meter hoge radarpost zorgt Rijkswaterstaat samen met het agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust (Vlaanderen) voor een nog veiliger, vlot en efficiënt scheepvaartverkeer van en naar de havens aan de (Wester-)Schelde. Realisatie van deze radarpost is op basis van voorliggend plan in overeenstemming met een 'goede ruimtelijke ordening'.

