

GEMEENTE REIMERSWAAL

OMGEVINGSVERGUNNING

2013.0419

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 12 december 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van twee windturbines op het adres Oostelijke Schelderijweg 1C en 5A te Rilland.

Deze is aangevraagd door Windpark Kreekrak B.V., Meerkoetwaard 6 3984 MK ODJK.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013.0419.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en onderstaande overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
- het realiseren en in gebruik hebben van windmolens en milieuneutraal wijzigen van een milieu inrichting

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het bouwen van een bouwwerk,.
- artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit,
- artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de milieuneutrale verandering van een vergunningplichtige inrichting.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde gewaarmerkte vergunningstukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- B1 Risicoanalyse Windpark Kreekrak met ontvangstdatum 12 december 2013
- B2 PERSEUS radarhinderonderzoek met ontvangstdatum 12 december 2013
- B3 Akkoord Defensie Radartoets met ontvangstdatum 12 december 2013
- B4 Radar hinder Kreekraksluizen vs 21 met ontvangstdatum 12 december 2013
- RO Uitbreiding WP Kreekrak 070513 met ontvangstdatum 12 december 2013

- Toekomstige situatie WP kreekak met ontvangstdatum 12 december 2013
- 1 Tekening N100R80MT5 IEC2 met ontvangstdatum 12 december 2013
- 2 Type Certificate N100 met ontvangstdatum 12 december 2013
- 3 Locatie layout WT32 met ontvangstdatum 12 december 2013
- 4 Locatie layout WT33 met ontvangstdatum 12 december 2013
- 5 LW AF 20122084R0 Struc calc fund met ontvangstdatum 12 december 2013
- 6 LW AF 20122085 Geo Fund design met ontvangstdatum 12 december 2013
- 7 NC10102V 201210012 Palenplan met ontvangstdatum 12 december 2013
- 8 NC10102W 201210012 Wapening met ontvangstdatum 12 december 2013
- Advies veiligheidsregio met ontvangstdatum 9 januari 2014
- Projectformulier Grontmij constructie met ontvangstdatum 20 december 2013

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen,

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Voor deze aanvraag zijn geraadpleegd de Provincie Zeeland, Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat en het Waterschap, die alle hebben aangegeven in te stemmen met de plannen. Het Waterschap zal naar verwachting de Watervergunning eind januari 2014 afgeven. Deze dient van kracht te zijn voordat de definitieve omgevingsvergunning kan worden afgegeven.

Op 20 december 2011 heeft de gemeenteraad van Reimerswaal besloten dat er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is voor de afronding en optimalisering van het windturbinepark Kreekraksluizen-Spuikanaal.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 januari 2014 ter inzage gelegen.

Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Ook de gemeente Reimerswaal ziet geen reden wijzigingen door te voeren in het ontwerp-besluit. Hierdoor is het ontwerp-besluit ongewijzigd vastgesteld naar een definitief besluit.

Beroepsclausule

De (definitieve) beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingesteld. Het indienen van een beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. De inwerkingtreding zal pas opgeschort worden op het moment dat de Rechtbank de voorlopige voorziening toekent.

In de begeleidende brief bij dit besluit treft u ook nog informatie aan, waaronder de te gebruiken postadressen in het geval van een beroep of een verzoek voorlopige voorziening. Voor meer algemene informatie over deze clausule kunt u Informatie Rijksoverheid raadplegen, via 1400 (lokaal tarief) of via de website www.rijksoverheid.nl (onder Documenten en publicaties zoeken naar de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid').

Kruiningen, 2 april 2014

namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal


drs. ir. F. Schouten

Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 april 2014 aan Windpark Kreekrak B.V., woonachtig of gevestigd op het adres Meerkoetwaard 6 3984 MK ODIJK voor het project het bouwen van twee windturbines op Oostelijke Schelderijnweg 1C en 5A te Rilland.

Het bouwen van een bouwwerk.....	5
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	9

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal en van het Bouwbesluit;
- Eventuele herbestratingen welke het gevolg zijn van de bouwactiviteiten zullen door de gemeente op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd;
- Ten aanzien van de ligging van eventuele kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen moeten inlichtingen worden ingewonnen bij de betreffende nutsbedrijven.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het plan in een neutraal welstandsgebied valt, als vastgelegd in de welstandsnota van de gemeente Reimerswaal;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, getuige het advies van de welstandscommissie van 19-12-2013;
- de strijdigheid van het project met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan kan worden opgeheven door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan" ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- gezien de gegevens uit de aanvraag (o.a. akoestisch onderzoek) blijkt dat de wijziging niet tot aanpassing van de vigerende milieuvergunning d.d. 11 augustus 2010 hoeft te leiden; het is een milieuneutrale verandering van een vergunningplichtige inrichting;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 van de Woningwet (Bouwbesluit);
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de Bouwverordening Reimerswaal.
- Het Waterschap zal naar verwachting de Watervergunning eind januari 2014 afgeven. Deze dient van kracht te zijn voordat de definitieve omgevingsvergunning kan worden afgegeven.

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. Waterschap ontheffing

Uw bouwvoornemen bevindt zich in een keurzone. Dit betekent dat u voor uw bouwvoornemen eveneens een ontheffing nodig heeft van het Waterschap Scheldestromen alvorens u kunt beginnen met bouwen. Het aanvraagformulier vindt u op hun website. Voor vragen kunt u ook contact opnemen via tel. 088 2461000 (lokaal tarief).

2. Het opslaan van bouwmaterialen, alsmede het klaarmaken van specie enz. op de openbare weg (waarbij ook het trottoir behoort) is niet toegestaan zonder dat hiervoor toestemming is verkregen van bouw- en woningtoezicht. Indien straatmeubilair tijdelijk moet worden verwijderd, gebeurt dit in overleg. De kosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Zo ook de kosten voor het terugplaatsen
1. **Kennisgeving van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:** de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving dient ten minste twee werkdagen voor de start van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;

- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Van het storten van beton moet u de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving ten minste één werkdag van tevoren in kennis stellen. Meldingen a.u.b. via het telefoonnummer 14 0113.

2. **Het uitzetten van de bouw:** voordat er daadwerkelijk wordt begonnen met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, moet eerst het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen te worden uitgezet. In een aantal gevallen kunt u dit uitzetten zelf (laten) verzorgen. Bijvoorbeeld bij bouwwerken die gebouwd worden bij een bestaand pand, zoals een vrijstaande garage bij of aanbouw aan een bestaande woning. Na uw startmelding (zie nummer hiervoor) is het mogelijk dat wat door of namens u is uitgezet, gecontroleerd wordt. In andere gevallen dient dit in overleg met medewerkers van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving te gebeuren, bijvoorbeeld bij nieuwbouw van een woning, woongebouw of bedrijfspand. Voor informatie of het maken van een afspraak (tenminste vier werkdagen voor de door u gewenste dag van uitzetten) kunt u contact opnemen met een van de drie medewerkers van het 'cluster' Handhaving, via het telefoonnummer 14 0113. De namens burgemeester en wethouders door deze medewerker aangegeven dan wel goedgekeurde maten en afstanden moeten in acht worden genomen. Indien ten behoeve van de oprichting van het bouwwerk grond is aangekocht van de gemeente, vindt het uitzetten niet eerder plaats dan nadat de gemeente de ondertekende koopovereenkomst én de volledige verschuldigde koopsom heeft ontvangen.
3. **Afscheiding van het bouwterrein:** in het geval er gevaar of hinder is te verwachten, moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke, afgescheiden worden van het aangrenzende open erf, terrein of van de weg. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
4. **Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein:** wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als u daarvoor beschikt over een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voor het aanvragen van zo'n vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. Wanneer zo'n ontheffing wordt aangevraagd, wordt voor het gebruik van de gemeentegrond of de openbare weg een vast bedrag en een bedrag per vierkante meter per maand in rekening gebracht (zie de geldende Legesverordening voor de juiste bedragen). Uiteraard dienen bouwmaterialen, stukken gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is, buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting, etc.
5. **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:** Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze vergunning is verleend - de verleende omgevingsvergunning, eventueel het bouwveiligheidsplan en andere toestemmingen voor het project aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
6. **Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens:** indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de bouwvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook vergund wordt. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. U zult dan geïnformeerd worden over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.
7. **Schriftelijke gereedmelding van werkzaamheden of van het bouwwerk:** van het gereedkomen van rioolaansluitingen, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, alsmede van de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies moet u direct na voltooiing melding doen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Daarbij komt dat u het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft niet in gebruik mag (laten) nemen, als u het bouwwerk nog niet hebt gereed gemeld bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Het formulier dat u voor deze gereedmelding gebruikt, is bijgesloten.

8. **Intrekking of overdragen vergunning:** in bepaalde gevallen kan de gemeente de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan zal de gemeente contact opnemen met de vergunninghouder. Op schriftelijk verzoek van de vergunninghouder of van degene op wiens naam de vergunning moet komen (de rechtverkrijgende), kan de vergunning worden overgeschreven.
9. **Bouwafval:** de fractie gevaarlijke stoffen, zoals bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Staatsblad 1993, 617), moet uit het bouwafval worden gescheiden van het overige bouwafval. Het bouwafval wordt in zijn geheel beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van kitten. De fractie gevaarlijke afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een milieuvergunning beschikt.

GEMEENTE REIMERSWAAL

AFDELING BOUWEN, MILIEU EN HANDHAVING

Gereedmelding (ver)bouwen bouwwerk

als bedoeld in artikel 4.12, lid 4 en 5, van de Bouwverordening Reimerswaal

Dossiernummer: 2013.0419
Project: het bouwen van twee windturbines
Datum besluit:
Datum verzenden besluit

Datum ontvangst op de afdeling: 12 december 2013
Behandeld door: de heer J. Aarnoudse

Melder (vergunninghouder)	Locatie
Windpark Kreekrak B.V. R.L.M. de Coö Meerkoetwaard 6 3984 MK Odijk <u>Telefoonnr. aanvrager:</u> 0627876441 / 0627876441 <u>Telefoonnr. evt. contactpersoon:</u> /	Oostelijke Schelderijweg 1C en 5A te Rilland Kadastrale gegevens:

Gereedmelding
het bouwen van twee windturbines
Bouwwerk gereed op * :
* (datum invullen aub)
Handtekening vergunninghouder of gemachtigde:

Dit (ingevulde) formulier na ondertekening

① **opsturen** naar:

Gemeente Reimerswaal
Afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving
Postbus 70
4416 ZH KRUININGEN

of ② **afgeven** aan de balie op het adres:
Oude Plein 1 te Kruiningen.

of ③ (na inscannen) **mailen** naar:
handhaving@reimerswaal.nl

Telefoonnummer voor meer informatie: 14 0113, vraag naar iemand van 'Handhaving'

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

A. Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag betrekking heeft op het realiseren van twee windturbines aan de Oostelijke Schelderijnweg 1C en 5A in Rilland;
- het bestemmingsplan "Buitengebied" voor het projectgebied van toepassing is;
- de gronden aan de Oostelijke Schelderijnweg 1C in Rilland bij het bestemmingsplan "Buitengebied" zijn bestemd voor "Waterkering" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 4" en tevens de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – radar" hebben gekregen;
- de gronden aan de Oostelijke Schelderijnweg 5A in Rilland bij het bestemmingsplan "Buitengebied" zijn bestemd voor "Waterkering" met de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie – 3" en "Waterstaat – Waterkering" en tevens de gebiedsaanduidingen "vrijwaringszone – radar" en "vrijwaringszone – dijk" hebben gekregen;
- het project in strijd is met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied", omdat de bouw van windturbines met een rotortiphoogte van 137 meter niet is toegestaan op de desbetreffende gronden;
- er in het vigerende bestemmingsplan geen afwijkmogelijkheden of wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen, waarmee de genoemde strijdigheid kan worden opgeheven;
- de strijdigheid van het project met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan kan worden opgeheven door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- wij op 15 november 2011 hebben besloten bereid te zijn medewerking te verlenen aan de realisering van het project door middel van het voeren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- er ten behoeve van de aanvraag tot 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' op 7 mei 2013 een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door het toenmalige adviesbureau RBOI Middelburg B.V.;
- de genoemde ruimtelijke onderbouwing als bijlage deel uitmaakt van ons besluit omtrent het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning;
- uit de hiervoor genoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat:
 - het project past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
 - het project in ruimtelijk en functioneel opzicht gezien goed inpasbaar is te achten in de omgeving;
 - het project geen onaanvaardbare nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich meebrengt;
 - er op het gebied van externe veiligheid geen noemenswaardige bezwaren tegen het project zijn;
 - het project economisch uitvoerbaar is;
 - het project niet stuit op bezwaren van de provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen;
- er daarmee naar ons oordeel sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo;
- er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is vanwege het feit dat de oppervlakte van de bouwwerken minder bedragen dan 500 m² respectievelijk 2.500 m² zoals

bepaald in artikel 37.2, onder c, lid 2 en artikel 38.2, onder c, lid 2, van de bestemmingsplanregels;

- wij op gronden met de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – radar” door middel van een omgevingsvergunning af kunnen wijken van het bouwverbod voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hoger dan de maximum bouwhoogte van 75 meter teneinde de verstoring van het radarbeeld te voorkomen, zoals bepaald in artikel 44.9.1 van de bestemmingsplanregels omdat voldaan is aan de voorwaarde in artikel 44.9.3, onder b, van de bestemmingsplanregels, aangezien de Minister van Defensie kenbaar heeft gemaakt dat realisering van de desbetreffende windturbines de werking van de radarinstallatie van de nabij gelegen vliegbasis Woensdrecht niet in onaanvaardbare mate beïnvloedt;
- wij op gronden met de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – dijk” volgens het bepaalde in artikel 44.7.3 van de bestemmingsplanregels met een omgevingsvergunning kunnen afwijken van de bepaling genoemd in artikel 44.7.2 van de bestemmingsplanregels, met inachtneming van de volgende regels:
 - bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
 - de waterstaatkundige belangen worden door de bouwactiviteiten niet onevenredig geschaad;
 - alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering over de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.
- het initiatief voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 44.7.3 van de bestemmingsplanregels, aangezien:
 - de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen;
 - de waterstaatkundige belangen door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
 - er diverse keren overleg heeft plaatsgevonden met de beheerder van de waterkering over de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad, waarna de beheerder bij e-mail van 19 maart 2014 toestemming heeft verleend voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van de windturbine.
- voor de vergunningverlening voor de activiteit ‘het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan’ geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), aangezien de gemeenteraad van Reimerswaal in zijn openbare vergadering van 20 december 2011 heeft besloten om projecten ter afronding en optimalisering van het windturbinepark “Kreekraksluizen-Spuikanaal” uit te sluiten van het vereiste van een verklaring van geen bedenkingen. Nu het project daartoe strekt, is er derhalve geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig voor dit project.

Aanwijzingen:

- Initiatiefnemer dient een watervergunning aan te vragen bij het Waterschap Brabantse Delta.

Conclusie:

Met inachtneming van bovenstaande overwegingen vinden wij het initiatief uit planologisch oogpunt gezien aanvaardbaar; reden waarom wij ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan Windpark Kreekraksluis B.V. een omgevingsvergunning verlenen voor de activiteit ‘het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan’ in de vorm van het bouwen van twee windturbines aan de Oostelijke Schelderijweg 1C en 5A in Rilland.

