

GEMEENTE REIMERSWAAL

OMGEVINGSVERGUNNING

2013.0191

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 13 juni 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van HVS station door het plaatsen van extra transformatoren op het adres Westelijke Spuikanaalweg 20 te Rilland. Deze is aangevraagd door DELTA Netwerkbedrijf B.V., Postbus 5013 4330 KA MIDDELBURG. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013.0191.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting of mijnbouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het oprichten en inwerking hebben van een inrichting.
- artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het bouwen van een bouwwerk,.
- artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde gewaarmerkte vergunningstukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met ontvangstdatum 11 juni 2013
- 13211201 Blad01 met ontvangstdatum 11 juni 2013
- 13211201 Blad02 met ontvangstdatum 11 juni 2013
- 20130603 HVS RLL inrichtingstekening met ontvangstdatum 11 juni 2013
- CSN12-0104 HVS Rilland BRCL met ontvangstdatum 11 juni 2013
- HVS Rilland beschrijving inrichting met ontvangstdatum 11 juni 2013
- NEN5740 bijlagen CSN120104 HVS RLL met ontvangstdatum 11 juni 2013
- NEN5740 rap CSN 120104 HVS RLL loc6en7 met ontvangstdatum 11 juni 2013

- NEN 5740 rap CSN 120104 HVS RLL met ontvangstdatum met ontvangstdatum 11 juni 2013
- OLO form aanvulling aanvraag GELUID met ontvangstdatum 4 oktober 2013
- Bijlage 1 akoestisch onderzoek met ontvangstdatum 4 oktober 2013
- Bijlage 2 tekening geluid met ontvangstdatum 4 oktober 2013
- Ruimtelijke onderbouwing geluid met ontvangstdatum 4 oktober 2013
- Verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten van Zeeland met ontvangstdatum 6 november 2013

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen,

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Voor deze aanvraag is geraadpleegd de Provincie Zeeland, zij hebben op 6 november 2013 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven en geven hiermee aan in te stemmen met de plannen. De verklaring van geen bedenkingen vormt een onderdeel van deze omgevingsvergunning voor de activiteit het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting.

Op 20 december 2011 heeft de gemeenteraad van Reimerswaal besloten dat er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is voor de afronding en optimalisering van het windturbinepark Kreekraksluizen-Spuikanaal.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 december 2013 ter inzage gelegen.

Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Ook de gemeente Reimerswaal ziet geen reden wijzigingen door te voeren in het ontwerp-besluit. Hierdoor is het ontwerp-besluit ongewijzigd vastgesteld naar een definitief besluit.

Beroepsclausule

De (definitieve) beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingesteld. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. De inwerkingtreding zal pas opgeschort worden op het moment dat de Rechtbank de voorlopige voorziening toekent.

Voor meer informatie over deze clausule kunt u Postbus 51 raadplegen, via 0800-8051 of via de website www.rijksoverheid.nl (zoeken naar de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid').

Kruiningen, 12 februari 2014
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal


drs. ir. F. Schouten
Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 februari 2014 aan DELTA Netwerkbedrijf B.V., gevestigd op het adres Postbus 5013 4330 KA MIDDELBURG voor het project het uitbreiden van HVS station door het plaatsen van extra transformatoren op het adres Westelijke Spuikanaalweg 20 te Rilland.

Het bouwen van een bouwwerk.....	4
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	8
het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu- inrichting of mijnbouwwerk.....	10

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal en van het Bouwbesluit.
- Eventuele herbestratingen welke het gevolg zijn van de bouwactiviteiten zullen door de gemeente op kosten van vergunninghouder worden uitgevoerd.
- Ten aanzien van de ligging van eventuele kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen moeten inlichtingen worden ingewonnen bij de betreffende nutsbedrijven

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- deze vergunning aanvraag en het hierop genomen besluit behoort bij het uitvoeren van twee nieuwe funderingen en een 'scherfmuur' (2013.0221), welke samen het gehele bouwproject vormt.
- het plan in een neutraal welstandsgebied valt, als vastgelegd in de welstandsnota van de gemeente Reimerswaal;
- de welstandscommissie op 20 juni 2013 akkoord gaat met het getoonde bouwplan;
- het plan valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" welke door de raad van de gemeente Reimerswaal is vastgesteld;
- dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming "Bedrijf" met als subbestemming "Nutsbedrijven" hebben en het bouwplan hiermee in overeenstemming is. Wel dient op basis van de wet milieubeheer een geluidscontour worden vastgesteld rond het betreffende terrein. Dit zal in een later stadium definitief worden opgenomen in het bestemmingsplan. Tot die tijd volstaat het bijbehorende projectbesluit.
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 van de Woningwet (Bouwbesluit);
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de Bouwverordening Reimerswaal;

C. Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. Het opslaan van bouwmaterialen, alsmede het klaarmaken van specie enz. op de openbare weg (waarbij ook het trottoir behoort) is niet toegestaan zonder dat hiervoor toestemming is verkregen van bouw- en woningtoezicht. Indien straatmeubilair tijdelijk moet worden verwijderd, gebeurt dit in overleg. De kosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Zo ook de kosten voor het terugplaatsen.
2. **Bodem**
Bij de bouw kan een aanzienlijke hoeveelheid grond vrijkomen. Geadviseerd wordt om te werken met een gesloten grondbalans. Hergebruik van vrijkomende grond buiten de bouwlocatie is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De op locatie vrijkomende grond is binnen de grenzen van de gemeente Reimerswaal, op basis van Nota bodembeheer met bijbehorende bodemkwaliteitskaart (vastgesteld 12 december 2012), onder bepaalde voorwaarden, vrij toepasbaar. Toepassing elders dient voorafgaand aan de gemeente gemeld te worden.
In verband met het vermoeden dat er boomgaardactiviteiten in het verleden hebben plaatsgevonden dient bij hergebruik aanvullend op bestrijdingsmiddelen (OCB's) te worden geanalyseerd.

3. **Kennisgeving van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:** de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving dient ten minste twee werkdagen voor de start van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.Van het storten van beton moet u de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving ten minste één werkdag van tevoren in kennis stellen. Meldingen a.u.b. via het telefoonnummer 14 0113.
4. **Het uitzetten van de bouw:** voordat er daadwerkelijk wordt begonnen met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, moet eerst het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen te worden uitgezet. In een aantal gevallen kunt u dit uitzetten zelf (laten) verzorgen. Bijvoorbeeld bij bouwwerken die gebouwd worden bij een bestaand pand, zoals een vrijstaande garage bij of aanbouw aan een bestaande woning. Na uw startmelding (zie nummer hiervoor) is het mogelijk dat wat door of namens u is uitgezet, gecontroleerd wordt. In andere gevallen dient dit in overleg met medewerkers van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving te gebeuren, bijvoorbeeld bij nieuwbouw van een woning, woongebouw of bedrijfspand. Voor informatie of het maken van een afspraak (tenminste vier werkdagen voor de door u gewenste dag van uitzetten) kunt u contact opnemen met een van de drie medewerkers van het 'cluster' Handhaving, via het telefoonnummer 14 0113. De namens burgemeester en wethouders door deze medewerker aangegeven dan wel goedgekeurde maten en afstanden moeten in acht worden genomen. Indien ten behoeve van de oprichting van het bouwwerk grond is aangekocht van de gemeente, vindt het uitzetten niet eerder plaats dan nadat de gemeente de ondertekende koopovereenkomst én de volledige verschuldigde koopsom heeft ontvangen.
5. **Afscheiding van het bouwterrein:** in het geval er gevaar of hinder is te verwachten, moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke, afgescheiden worden van het aangrenzende open erf, terrein of van de weg. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
6. **Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein:** wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als u daarvoor beschikt over een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voor het aanvragen van zo'n vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. Wanneer zo'n ontheffing wordt aangevraagd, wordt voor het gebruik van de gemeentegrond of de openbare weg een vast bedrag en een bedrag per vierkante meter per maand in rekening gebracht (zie de geldende Legesverordening voor de juiste bedragen). Uiteraard dienen bouwmaterialen, stukken gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is, buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting, etc.
7. **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:** Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze vergunning is verleend - de verleende omgevingsvergunning, eventueel het bouwveiligheidsplan en andere toestemmingen voor het project aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
8. **Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens:** indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de bouwvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook vergund wordt. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. U zult dan geïnformeerd worden over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.
9. **Schriftelijke gereedmelding van werkzaamheden of van het bouwwerk:** van het gereedkomen van rioolaansluitingen, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, alsmede van de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten

constructies moet u direct na voltooiing melding doen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Daarbij komt dat u het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft niet in gebruik mag (laten) nemen, als u het bouwwerk nog niet hebt gereed gemeld bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Het formulier dat u voor deze gereedmelding gebruikt, is bijgesloten.

10. **Intrekking of overdragen vergunning:** in bepaalde gevallen kan de gemeente de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan zal de gemeente contact opnemen met de vergunninghouder. Op schriftelijk verzoek van de vergunninghouder of van degene op wiens naam de vergunning moet komen (de rechtverkrijgende), kan de vergunning worden overgeschreven.
11. **Bouwafval:** de fractie gevaarlijke stoffen, zoals bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Staatsblad 1993, 617), moet uit het bouwafval worden gescheiden van het overige bouwafval. Het bouwafval wordt in zijn geheel beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van kitten. De fractie gevaarlijke afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een milieuvergunning beschikt.

GEMEENTE REIMERSWAAL

AFDELING BOUWEN, MILIEU EN HANDHAVING

Gereedmelding (ver)bouwen bouwwerk

als bedoeld in artikel 4.12, lid 4 en 5, van de Bouwverordening Reimerswaal

Dossiernummer: 2013.0191
Project: het uitbreiden van HVS station
Datum besluit:
Datum verzenden besluit

Datum ontvangst op de afdeling: 13 juni 2013
Behandeld door: de heer J. Aarnoudse

Melder (vergunninghouder)	Locatie
DELTA Netwerkbedrijf B.V. S.J.C. Aerts Postbus 5013 4330 KA Middelburg Telefoonnr. aanvrager: 0113-884557 / Telefoonnr. evt. contactpersoon: /	Westelijke Spuikanaalweg 20 te Rilland Kadastrale gegevens:

Gereedmelding
het uitbreiden van HVS station Bouwwerk gereed op * : * (datum invullen aub) Handtekening vergunninghouder of gemachtigde:

Dit (ingevulde) formulier na ondertekening

① **opsturen** naar:

Gemeente Reimerswaal
Afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving
Postbus 70
4416 ZH KRUININGEN

of ② **afgeven** aan de balie op het adres:
Oude Plein 1 te Kruiningen.

of ③ (na inscannen) **mailen** naar:
handhaving@reimerswaal.nl

Telefoonnummer voor meer informatie: 14 0113

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Na verlening van de omgevingsvergunning zal separaat nog een procedure worden opgestart om het bestemmingsplan buitengebied te wijzigen. Dit is benodigd om de geluidscontour te borgen in het bestemmingsplan.

Overwegingen:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project bestaat uit het uitbreiden van het transformatorvermogen in het hoofdverdeelstation Rilland aan de Westelijke Spuikanaalweg 20 in Rilland, kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie M, nummer 387;
- het transformatorvermogen wordt uitgebreid door het vervangen van een bestaande vermogenstransformator en door het plaatsen van twee extra transformatoren;
- het hoofdverdeelstation Rilland is gelegen binnen het gebied van het bestemmingsplan "Buitengebied";
- de desbetreffende gronden bij het bestemmingsplan "Buitengebied" bestemd zijn voor "Bedrijf – Nutsvoorziening", met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 2" en de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – radar";
- er sprake is van een vergunningplichtige inrichting op grond van bijlage I, onderdeel C, artikel 20.1, onder b, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor);
- er sprake is van een geluidhinderlijke inrichting op grond van bijlage I, onderdeel D, artikel 1n, Bor, juncto artikel 41 van de Wet geluidhinder;
- er voor een geluidhinderlijke inrichting een geluidszone vastgelegd moet worden in het bestemmingsplan op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder;
- volgens het bepaalde in artikel 8.5, onder b, van de bestemmingsplanregels op gronden met de bestemming "Bedrijf – Nutsvoorziening" geluidhinderlijke inrichtingen en Bevi-inrichtingen niet toegestaan zijn;
- de inrichting op dit punt in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied";
- er in het vigerende bestemmingsplan geen afwijkingsmogelijkheden, alsook geen wijzigingsbevoegdheden, zijn opgenomen, waarmee de genoemde strijdigheid kan worden opgeheven;
- de aanvraag betrekking heeft op de uitbreiding van een bestaande inrichting;
- de strijdigheid van het project met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan kan worden opgeheven door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- wij bereid te zijn medewerking te verlenen aan de realisering van het project door middel van het voeren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure ex Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- er ten behoeve van het verzoek tot 'afwijking van het bestemmingsplan' op 3 oktober 2013 een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door Colsen B.V., die een bijlage vormt bij ons (ontwerp)besluit omtrent het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning en daarvan onderdeel uitmaakt;
- uit de hiervoor genoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat:
 - het project past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
 - het project in ruimtelijk en functioneel opzicht gezien, goed inpasbaar is te achten in de omgeving;

- het project geen onaanvaardbare nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich meebrengt;
- er op het gebied van externe veiligheid er geen noemenswaardige bezwaren tegen het project zijn;
- het project economisch uitvoerbaar is;
- het project niet stuit op bezwaren van de provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen;
- er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo, omdat het project naar ons oordeel in overeenstemming is met de aan de gronden toegekende bestemming;
- het uitbreiden van het transformatorvermogen noodzakelijk is omdat de bestaande capaciteit van het hoofdverdeelstation Rilland niet meer toereikend zijn als gevolg van de uitbreiding van de opwekkingsmogelijkheden voor elektrische energie in het inmiddels gerealiseerde windpark Kreekraksluizen-Spuikanaal, waardoor het project deel uitmaakt van de afronding en optimalisering van genoemd windturbinepark;
- er voor de vergunningverlening voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), aangezien de gemeenteraad van Reimerswaal in zijn openbare vergadering van 20 december 2011 heeft besloten om projecten ter afronding en optimalisering van het windturbinepark Kreekraksluizen-Spuikanaal uit te sluiten van het vereiste van een verklaring van geen bedenkingen.

Conclusie:

Gezien bovenstaande overwegingen vinden wij het initiatief uit planologisch oogpunt gezien aanvaardbaar en verlenen wij aan Delta Netwerkbedrijf B.V. een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting of mijnbouwwerk

A. Voorschriften

De Verklaring van geen bedenkingen behorend bij de brief d.d. 6 november 2013 van Gedeputeerde Staten van Zeeland wordt bindend overgenomen. De bijhorende voorschriften zijn onderdeel van de omgevingsvergunning 2013.0191.