

Ruimtelijke onderbouwing

ten behoeve van een paardenstal

Noorddijk 27

te Krabbendijke

ADVIRO

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en ligging plangebied	3
1.2	Vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2019'	4
2	Beschrijving van de ontwikkeling	5
2.1	Huidige en toekomstige situatie	5
2.2	Toets aan het bestemmingsplan	6
3	Beleidskader	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.2	Provinciaal en gemeentelijk beleid	8
3.2.1	Omgevingsplan Zeeland 2018	8
3.3	Omgevingsverordening Zeeland 2018	9
3.4	Gemeentelijk beleid	9
3.4.1	Structuurvisie Buitengebied Reimerswaal 2012	9
4	Kwaliteit van de leefomgeving	11
4.1	Bodem	11
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	11
4.2.1	Archeologie	11
4.2.2	Cultuurhistorie	12
4.3	Geluid	12
4.4	Flora & Fauna	13
4.5	Verkeer en parkeren	14
4.6	Luchtkwaliteit	14
4.7	Bedrijven en Milieuzonering	15
4.8	Kabels en leidingen	16
4.9	Externe veiligheid	16
4.10	Water	17
5	Uitvoerbaarheid	17
Bijlage 1	Schetsplan paardenstal	
Bijlage 2	Landschappelijke inpassing	
Bijlage 3	Aerius-berekening	
Bijlage 4	Aanmeldformulier watertoets	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en ligging plangebied

In Krabbendijke ligt onderstaand plangebied aan de Noorddijk 27. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Krabbendijke, sectie D, perceelnummer 685. Op dit terrein bevindt zich een weiland dat wordt gebruikt ten behoeve van het hobbymatig houden van vier paarden. Op dit terrein is in 2018 door een brand de toenmalige paardenstal verloren gegaan. De heer Poortvliet (hierna: initiatiefnemer) heeft de stal herbouwd met 2 zeecontainers die zijn omgebouwd tot paardenstal, zonder hiervoor in het bezit te zijn van de benodigde omgevingsvergunning.

Nadat hij hier in april 2020 door de gemeente op is gewezen, heeft de initiatiefnemer door middel van een principeverzoek de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan het legaliseren van de gerealiseerde stal. Op 23 april 2020 heeft de gemeente Reimerswaal in een schriftelijke reactie beargumenteerd dat ten behoeve van de een ruimtelijke onderbouwing benodigd was, die onderdeel kan uit gaan maken van het veegplan 'Buitengebied 2021'. Wanneer dit bestemmingsplan in werking is getreden kan een reguliere omgevingsvergunning worden aangevraagd en verleend.

Het plangebied bevindt zich aan de Noorddijk 27 te Krabbendijke. Het perceel dat is gelegen aan de westzijde van het plangebied is ook in eigendom van initiatiefnemer. Op circa 125 meter aan de oostzijde van het plangebied bevindt zich een bedrijfswoning, behorend bij het naastgelegen perceel. Op afbeelding 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging plangebied. De percelen van de initiatiefnemer zijn in blauw weergegeven, het plangebied in rood.

1.2 Vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2019'

Op de locatie van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2019', vastgesteld op 17 december 2019. Afbeelding 2 geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weer. In het vigerende bestemmingsplan kent het plangebied de volgende bestemmingen:

- De enkelbestemming: 'Agrarisch'
- De dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie-2'

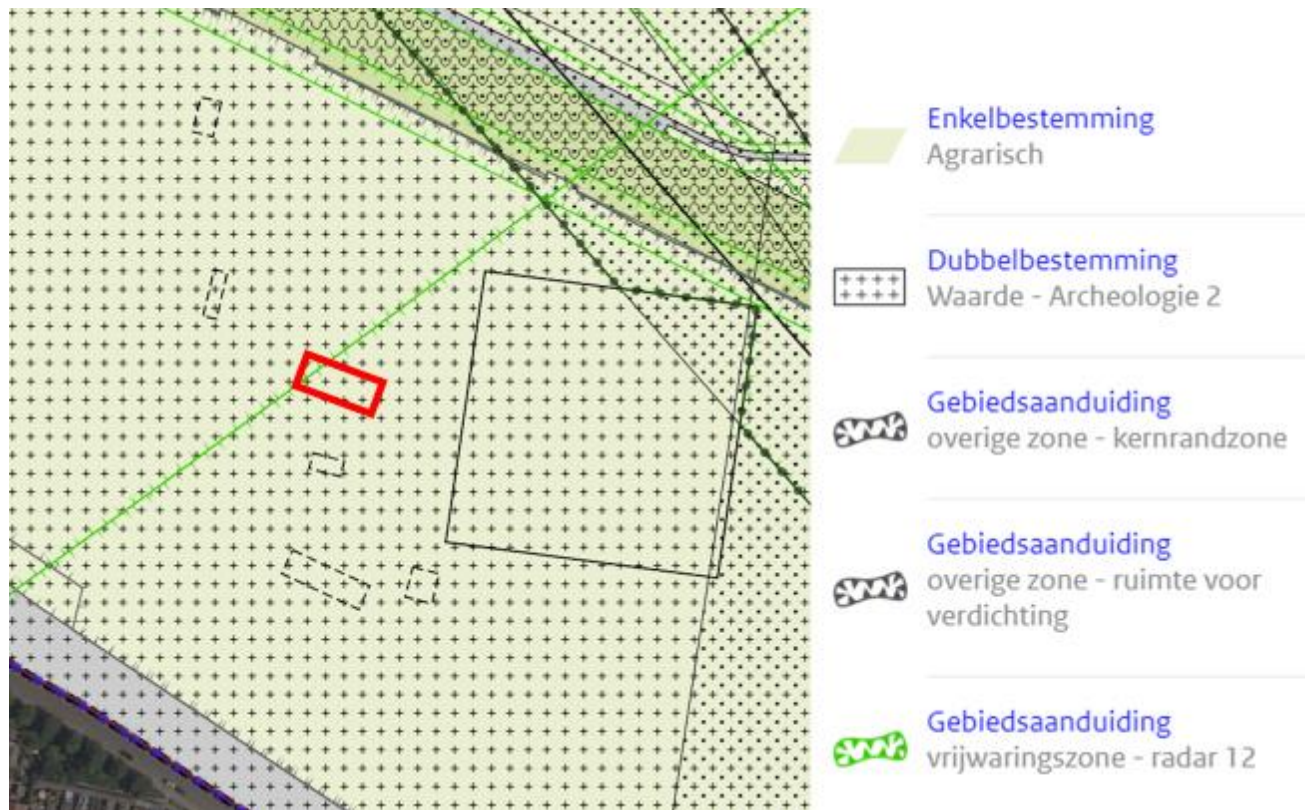
Daarnaast kent het plangebied nog een functieaanduiding:

- Specifieke vorm van agrarisch – veldschuur

Deze aanduiding is niet passend voor de gerealiseerde paardenstal en zal worden verwijderd bij de voorbereiding van het veegplan 'Buitengebied 2021'.

En er gelden diverse gebiedsaanduidingen:

- Overige zone – kernrandzone
- Overige zone – ruimte voor verdichting
- Vrijwaringszone – radar



Afbeelding 2 Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2019', plangebied in rood weergegeven (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2019' mag er geen paardenstal worden gebouwd op de plek waar deze zich nu bevindt, er is geen functieaanduiding opgenomen die de plaatsing en het gebruik van de paardenstal toelaat. Zoals ook blijkt uit de reactie op het principeverzoek voldoet de stal niet geheel aan de eisen om met toepassing van de in artikel 3.4.9. opgenomen binnenplanse afwijkingbevoegdheid een omgevingsvergunning te verlenen. Aanpassing van het bestemmingsplan is dan ook nodig. In deze onderbouwing wordt aangetoond dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Zo kan bij het veegplan 'Buitengebied 2021' ter plaatse van de paardenstal een passende aanduiding voor de paardenstal worden opgenomen, zoals die ook

elders in het bestemmingsplan voorkomt, te weten 'specifieke vorm van agrarisch - paardenstal'. Er komt dan binnen het bestemmingsplan ruimte voor de bestaande paardenstal. Hierbij wordt de aan het perceel toegekende aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur' van het perceel verwijderd, e.e.a. overeenkomstig de uitkomsten van het principeverzoek.

2 Beschrijving van de ontwikkeling

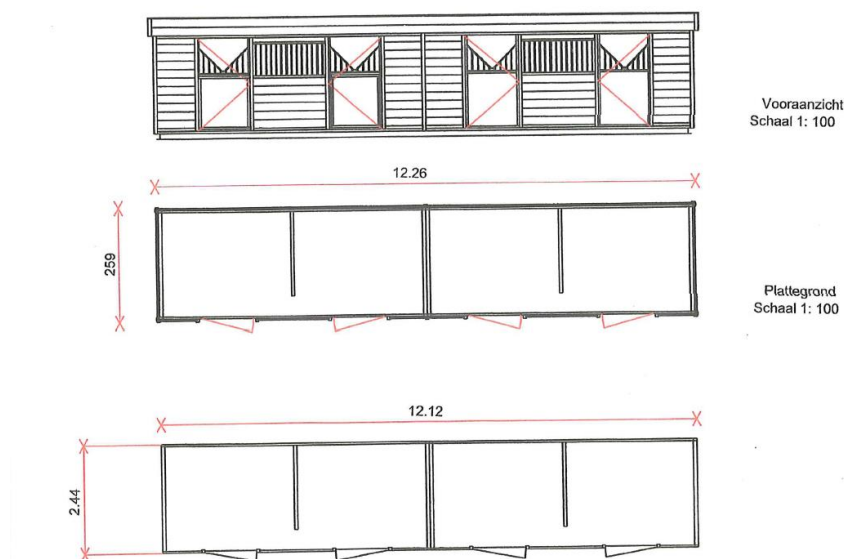
2.1 Huidige en toekomstige situatie

Huidige situatie

In de huidige situatie bevindt zich een, zonder vergunning gerealiseerd, paardenstal op het perceel aan de Noorddijk 27 te Krabbendijke, weergegeven op onderstaande afbeeldingen. Deze paardenstal is in 2018 gebouwd op dezelfde locatie waar de voormalige paardenstal is afgebrand in 2018. Er was echter voor de oude paardenstal geen omgevingsvergunning afgegeven, evenmin als voor de nieuwe paardenstal. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2019' kent geen bouw mogelijkheden voor een paardenstal op deze locatie, er is geen bouwvlak, noch een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenstal'. Wel is er op het perceel een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur' opgenomen.



Afbeelding 3: De paardenstal gezien vanaf de Noorddijk (bron: google maps)



Afbeelding 4: Tekeningen beoogde paardenstal (bron: initiatiefnemer, volledige tekening is bijgesloten als bijlage 1)

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt beoogd de paardenstal te legaliseren door middel van het toevoegen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenstal' in het veegplan 'Buitengebied 2021'. Vervolgens kan na vaststelling van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden aangevraagd en verleend voor de gebouwde paardenstal.

Daarnaast worden de overige gebouwen op het perceel gesloopt en verwijderd, waarmee ook de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur' planologisch wordt verwijderd. Dit zorgt voor een ruimtelijke verbetering van het gehele plangebied.

2.2 Toets aan het bestemmingsplan

De paardenstal is binnen de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2019' of het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2020' niet toegestaan. Een dergelijke stal is alleen toegestaan op gronden met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenstal' of na het verlenen van een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, i.c. artikel 3.4.9 (Huisvesten van paarden, pony's en ander naar aard en omvang gelijk te stellen dieren) van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2019'. Vanwege de afstand tot de perceelsgrens en het westelijk gelegen bouwvlak is afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Hiermee past de beoogde ontwikkeling niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan en ook niet binnen de afwijkingsbevoegdheid als hiervoor genoemd van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2019' vanwege strijd met lid d van dat artikel. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de ontwikkeling toch vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is en in het op te stellen veegplan 'Buitengebied 2021' kan worden opgenomen door middel van een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenstal'.

Afwijkingsbevoegdheid

In artikel 3.4.9 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2019' is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het huisvesten van paarden, pony's en andere naar aard en omvang gelijk te stellen dieren. Hier worden de volgende eisen aan gesteld:

- a. paarden, pony's of ander daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen dieren worden buiten het bouwvlak gehouden en gehuisvest;
 - aan deze voorwaarde wordt voldaan, van een bouwvlak is geen sprake
- b. er wordt een functieaanduiding opgenomen;
 - een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenstal' wordt opgenomen in het veegplan 'Buitengebied 2021';
- c. de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt ten minste 5.000 m²;
 - de twee percelen van initiatiefnemer hebben een gezamenlijke oppervlakte van 8.090m²;
- d. de afstand van het gebouw tot een ander bouwvlak bedraagt ten minste 60 meter;
 - de afstand van de stal tot het dichtstbij gelegen bouwvlak bedraagt circa 42 meter, aan deze voorwaarde wordt niet voldaan;
- e. de maximum oppervlakte van het gebouw (inclusief overkappingen) bedraagt niet meer dan 30 m²;
 - de stal wordt gevormd door twee daarvoor geschikt gemaakte containers tegen elkaar te plaatsen. Er is dan ruimte voor vier paarden. De indicatieve tekening die als bijlage 1 is bijgevoegd toont aan dat de oppervlakte van de containers zonder de bekleding met rabatdelen (12,12 m x 2,44 m) 29,6 m² bedraagt en het maximum van 30m². De bouwtekening geeft ook aan dat het de wens van initiatiefnemer is de containers te bekleden met rabatdelen, waardoor de oppervlakte buitenwerks toeneemt tot (12,26 m x 2,59 m) 31,8m². Dit betekent dat voor het verlenen van een

- omgevingsvergunning voor het gebouw, na de beoogde bestemmingswijziging, voorzien moet worden in een andere vorm van aankleding van de stal, teneinde de maximale oppervlakte niet te overschrijden, nu de maten van de containers een vaststaand gegeven zijn;
- f. de afstand van het gebouw (inclusief overkappingen) tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 8 meter;
 - aan de westzijde staat het gebouw op de kadastrale grens. Het naastgelegen perceel is echter bij initiatiefnemer in eigendom. Tot de percelen van derden wordt aan de afstand van 8 meter voldaan, na aanpassing van de stal overeenkomstig de bouwtekening
 - g. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
 - uit de indicatieve tekening die als bijlage 1 is bijgevoegd, blijkt dat deze maat niet wordt overschreden. Bij de uiteindelijke aanvraag omgevingsvergunning zal een volledig gemaatvoerde tekening worden overlegd.
 - h. de bouwhoogte mag maximaal 6 meter bedragen;
 - de indicatieve tekening die als bijlage 1 is bijgevoegd toont aan dat deze maat niet wordt overschreden, het gebouw is plat afgedekt;
 - i. per bouwperceel mag ten hoogste éénmaal de wijzigingsbevoegdheid worden toegepast;
 - dit is de eerste maal dat verzocht wordt de bestaande paardenstal te legaliseren, meer bebouwing wordt niet gevraagd, bestaande bebouwing wordt gesloopt
 - j. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - Overeenkomstig de motivering van het principeakkoord is overwogen dat het perceel aan de Noorddijk 27 en de omliggende percelen de bestemming 'Agrarisch' hebben. Op gronden met een agrarische bestemming is het reeds toegestaan om niet beroeps- of bedrijfsmatig paarden, pony's of ander daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen dieren te houden. Het huisvesten van deze dieren is daarentegen niet toegestaan. Als de afstand tussen de paardenstal en de oostelijke perceelsgrens minimaal 8 meter bedraagt, zal er geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden als gevolg van de aanwezigheid van de paardenstal;
 - k. burgemeester en wethouders winnen vooraf advies in bij een landschapsdeskundige omtrent het oprichten van een gebouw voor het houden van en / of huisvesten van niet beroeps- of bedrijfsmatig gehouden paarden, pony's of ander daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen dieren.
 - een landschappelijk inpassingsplan voor de stal is als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Uit het vorenstaande blijkt dat niet voldaan wordt aan het bepaalde onder d, de afstand van de stal tot aan het dichtstbijzijnde bouwvlak bedraagt geen 60 meter, maar 42 meter. Overwogen is dat de woning behorend bij het naastgelegen agrarisch bouwvlak zich op bijna 100 meter van de paardenstal bevindt. Daarnaast bevinden zich tussen de agrarische bedrijfswoning en de paardenstal een boomgaard en met de paardenstal vergelijkbare bebouwing op de percelen die kadastraal bekend zijn als gemeente Krabbendijke, sectie D, nrs. 689 en 690. Gelet hierop is het, in samenhang met hetgeen hiervoor onder j. is overwogen, aannemelijk dat de paardenstal ruimtelijk aanvaardbaar is en opgenomen kan worden in het veegplan 'Buitengebied 2021', ook al wordt niet geheel aan de voorwaarden voldaan.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2020' kent een vrijwel gelijke regeling, zodat de ontwikkeling als ruimtelijk passend wordt beschouwd.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Inmiddels is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) in werking getreden en de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) grotendeels vervallen. De NOVI geldt als voorbereiding op de Omgevingswet, die naar verwachting op 1 juli 2022 in werking treedt. De NOVI moet Nederland voorbereiden op de grote uitdagingen die de komende jaren opgepakt moeten worden. (Inter)nationale en lokale ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering zijn voorbeelden van deze opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed.

Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking, waarbij de verantwoordelijkheid voor een groot deel bij lagere overheden ligt.

In de NOVI zijn vier landelijke prioriteiten vastgesteld, aan de hand van deze prioriteiten is een toekomstperspectief voor 2050 vastgesteld en brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. De vier prioriteiten zijn:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
- Duurzaam economisch groeipotentieel.
- Sterke en gezonde steden en regio's.
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder heeft betrekking op alle nieuwe stedelijke ontwikkelingen: woningbouw, kantoren, bedrijven, detailhandel en andere stedelijke voorzieningen en is een procesvereiste.

De realisatie van de paardenstal ziet niet op een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet noodzakelijk. Ook andere nationale belangen zijn hier niet in het geding.

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Het rijksbeleid is in veel gevallen te abstract om voor (relatief) kleine ontwikkelingen daadwerkelijk kaderstellend te zijn. Het beleid zoals vastgelegd in de NOVI heeft dan ook geen gevolgen voor de realisatie van een paardenstal. Hiervoor vindt de afweging decentraal plaats.

3.2 Provinciaal en gemeentelijk beleid

3.2.1 Omgevingsplan Zeeland 2018

Het college van Gedeputeerde Staten heeft het Omgevingsplan Zeeland 2018, en meest recent op 22 september 2020 de 5^e wijziging hiervan, vastgesteld. Hierin staat de provinciale visie voor Zeeland beschreven in combinatie met de provinciale belangen. De provincie Zeeland zet in op een sterke economie, een goed woon- en werkklimaat en kwaliteit van water en het landelijke gebied. Het omgevingsplan is het beleidsplan voor ruimte, milieu, water en natuur voor de provincie Zeeland.

Onder het aspect agrarisch vestigingsgebied staat beschreven hoe er in de provincie dient te worden omgegaan met bestaande en nieuwe agrarische bebouwing. De provincie geeft in haar beleid aan dat deze bouwwerken door gemeenten kunnen worden toegestaan, waarbij er moet worden gelet op het voorkomen van verstening van het landschap en versnippering van de agrarische gronden. Gemeenten dragen de zorg voor een zorgvuldige landschappelijke afweging en vormgeving van deze kleinschalige bouwwerken.

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Onderhavig planinitiatief voorziet in de realisatie van een paardenstal van 30m², waarmee deze wordt gezien als kleinschalig bouwwerk (max circa 50m²) voor hobbymatig gebruik. In de directe omgeving zijn vergelijkbare bouwwerken aanwezig en door de beoogde ruimtelijke uitstraling in combinatie met de aan te planten landschappelijke inpassing, is de stal in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Omgevingsverordening Zeeland 2018

In de Omgevingsverordening Zeeland 2018 is de samenwerking tussen verschillende overheden zoals beschreven in het Omgevingsplan Zeeland 2018 concreter uitgewerkt. Hierin zijn regels opgenomen over onder andere de uitbreiding van bedrijventerreinen, bescherming van natuurgebieden en regionale waterkeringen. Ten behoeve van de agrarische thema's zijn er regels opgenomen ten aanzien van de thema's concentratie agrarische bebouwing, bufferzones, glastuinbouw, intensieve veehouderij en agrarische onderzoeksbedrijven.

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Onderhavig planinitiatief dat voorziet in het legaliseren van de paardenstal heeft geen betrekking op de thema's zoals benoemd in de Omgevingsverordening Zeeland 2018 en is daarmee ook niet in strijd met de provinciale belangen.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Buitengebied Reimerswaal 2012

Op 25 september 2012 heeft de gemeente Reimerswaal de structuurvisie 'Buitengebied' vastgesteld. De gemeente Reimerswaal kent een groot agrarisch karakter, met polders die ruimte bieden aan akkerbouw, fruitteelt en grondgebonden veehouderij. Er zijn dan ook veel primaire productiebedrijven, verwerkende bedrijven en agr logistieke bedrijven gehuisvest in de gemeente. Met de structuurvisie 'Buitengebied' is het beleidskader vastgelegd ten aanzien van beleving en economie van het buitengebied. De focus ligt daarbij op de volgende thema's:

- landschap en cultuurhistorie;
- landbouw;
- aquacultuur;
- niet agrarische bedrijvigheid;
- recreatie;
- natuur;
- water en verkeer;
- verspreide stedelijke functies.

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Onderhavig planinitiatief is van een dusdanig geringe omvang dat het niet in betekende mate bijdraagt aan, dan wel in strijd is met de gemeentelijke belangen zoals benoemd in de structuurvisie 'Buitengebied'. In onderhavig geval is sprake van hobbymatig gebruik, niet van een paardenfokkerij. De in het beleid opgenomen keuze hiervoor is dat de uitbreiding van een bijgebouw tot maximaal

30m² is toegestaan. Indien er geen sprake is van een bouwvlak, kan dit worden toegestaan onder de voorwaarde dat het perceel een minimale oppervlakte heeft van 5 ha. Het initiatief voldoet hieraan. Daarnaast is er middels het landschappelijk inrichtingsplan de landschappelijke afweging en vormgeving afgewogen, waardoor het gemeentelijk beleid geen belemmering vormt voor onderhavig planinitiatief.

4 Kwaliteit van de leefomgeving

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieubeleid en ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien deze beleidsvelden dan ook naar elkaar toe. De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de besluitvorming over het al dan niet toelaten van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling wordt dan ook onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. Het is van belang om milieubelastende functies (zoals bepaalde bedrijfsactiviteiten) ruimtelijk te scheiden ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen. Andersom moet in de ruimtelijke ordening nadrukkelijk rekening gehouden worden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu. Milieubelastende situaties moeten voorkomen worden. Onderhavig initiatief, dat voorziet in de legalisering van een kleine paardenstal ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden, is van een dusdanig geringe omvang dat deze op een geen noemenswaardige afbreuk aan de kwaliteit van het milieu of de omgeving doet. Als gevolg hiervan kan worden volstaan met een kwalitatieve onderbouwing van het initiatief en kan onderzoek achterwege blijven.

4.1 Bodem

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen en het verlenen van omgevingsvergunningen regels stellen voor een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de bodemkwaliteit en de voorgenomen bestemming met elkaar in overeenstemming dienen te zijn.

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Het betreft qua zone een voormalige boomgaard met klasse Industrie. Uit een bodemonderzoek uit 2015 blijkt dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is in het perceel. Nader onderzoek of een bodemsanering is niet uitgevoerd. Ten tijde van de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan is reeds geconcludeerd dat de bestemming niet in strijd is met de Wro voor wat betreft de bodemkwaliteit. Onderhavig planinitiatief voorziet in de legalisering van een paardenstal, die in onderhavige situatie passend wordt geacht. Het aspect bodem vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig planinitiatief.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1 Archeologie

Het Verdrag van Valletta (16 april 1992 van de Raad voor Europa), ook wel het Verdrag van Malta genoemd, beoogt het cultureel erfgoed in de breedste zin van het woord te behouden, te beschermen en te delen met het publiek. Het gaat in archeologische zin daarbij bijvoorbeeld om grafvelden, gebruiksvoorwerpen en resten van bewoning. Het verdrag van Valletta is in 1998 uitgewerkt in interim beleid dat vervolgens in 2007 is ingebed in de Monumentenwet 1988 door middel van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (2007). Vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet (het van kracht worden van deze wet is voorzien voor per 1 juli 2022) is vervolgens ter vervanging van de Monumentenwet 1988 per 1 juli 2016 de Erfgoedwet in werking getreden.

Evaluatie Archeologiebeleid 2016

De nieuwe wetgeving zorgt straks voor een integrale bescherming van het cultureel erfgoed. Om hierin als gemeente eigen afwegingen te kunnen maken is in 2011 het archeologiebeleid van de gemeente Reimerswaal vastgesteld. Bij het opstellen van het archeologiebeleid is gebruik gemaakt van alle archeologische gegevens tot 2009. Tot en met 2015 is naar aanleiding van onder andere het gemeentelijk archeologiebeleid een aanzienlijke hoeveelheid onderzoek uitgevoerd. Dit heeft er toe geleid dat veel gebieden met een verwachting zijn onderzocht waardoor hier:

1. de archeologische verwachtingswaarde kon worden bijgesteld;

2. door het uitvoeren van onderzoek geen archeologische resten meer aanwezig zijn;
3. de aanwezige archeologische resten door planaanpassing in situ zijn behouden.

Uit de evaluatie blijkt dat het beleid in zijn huidige vorm goed functioneert en dat inhoudelijke aanpassingen niet direct noodzakelijk zijn.

Dubbelbestemming in het bestemmingsplan Buitengebied

Ter plaatse van de ontwikkeling geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2'. Deze dubbelbestemming werkt primair ten opzichte van de andere, voor deze gronden geldende bestemming. De bestemmingsregels bepalen dan ook dat niet zonder meer mag worden gebouwd, tenzij het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 250 m²;
3. een bouwwerk dat niet dieper dan 40 cm onder het maaiveld wordt geplaatst.

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Onderhavig planinitiatief maakt de legalisering van de paardenstal aan de Noorddijk 27 mogelijk. Deze paardenstal heeft een oppervlakte van 30m² en is als container geplaatst op het terrein. Er is dus niet beneden maaiveld gewerkt en de oppervlakte overschrijdt ook niet de grens van 250m². Daarom vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de beoogde legalisering.

4.2.2 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet bij nieuwe ruimtelijke besluiten rekening worden gehouden met de aanwezige bovengrondse cultuurhistorische waarden en moet een perspectief wordt geschetst van de toekomst van die waarden. Aanwezig erfgoed, dat niet alleen waardevolle bebouwing omvat, maar ook elementen als landschap en structuren, maakt immers in veel gevallen onderdeel uit van de dagelijkse leefomgeving. Het herkenbaar houden van deze historische elementen is daarom essentieel.

Doorwerking planinitiatief en conclusie

In het plangebied bevinden zich alleen bouwwerken zonder cultuurhistorische waarden. De veldschuur wordt verwijderd en met onderhavig planinitiatief wordt de paardenstal gelegaliseerd. In de omgeving van het plangebied bevinden zich ook geen elementen van cultuurhistorische waarde waar onderhavig initiatief belemmerend voor zou werken. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig planinitiatief.

4.3 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn geluidsnormen opgenomen voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai. Deze normen geven de hoogst acceptabele geluidsbelasting bij geluidgevoelige functies, zoals woningen. Bij het bepalen van de maximaal toegestane geluidsbelasting maakt de Wgh onderscheid tussen bestaande situaties en nieuwe situaties.

In de Wgh staan de geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidszones langs een geluidsbron centraal. Daarbinnen moet aan de eisen van de Wgh worden voldaan. Geluidszones zijn voor verschillende geluidsbronnen voorgeschreven, waaronder industrie, wegverkeer en railverkeer. Met het stelsel van zonering is een koppeling gelegd tussen beperking van geluidhinder en ruimtelijke ordening.

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Onderhavig planinitiatief voorziet in de legalisering van de paardenstal aan de Noorddijk 27 te Krabbendijke. Een paardenstal is geen geluidgevoelige bestemming. Het houden van paarden is in overeenstemming met de agrarische bestemming. Voor geluidhinder als gevolg van het gebruik van de stal hoeft, gelet op de afstand tot de omliggende bebouwing, waaronder een woning, niet te worden gevreesd. Het aspect geluid vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig planinitiatief.

4.4 Flora & Fauna

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De Wet natuurbescherming vervangt drie actuele wetten, te weten de Flora- en faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. Daarmee zijn gebiedsbescherming en soortbescherming bij elkaar gebracht in één Nederlandse wet. Deze wet beschermt de van nature in Nederland in het wild voorkomende planten en dieren en hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen. Voorafgaand aan een ontwikkeling kan het nodig zijn om te onderzoeken of er beschermde dieren- of plantensoorten binnen het gebied van de ontwikkeling aanwezig zijn.

Gebiedsbescherming

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen natuurgebieden waar de stal invloed op heeft. Op circa 350 m afstand van het perceel ligt het Natura 2000-gebied Oosterschelde. De gebieden Westerschelde & Saeftinghe en Yerseke en Kapelse Moer liggen op respectievelijk 3,5 km en ruim 8 km. Op circa 2,5 km is een natuurgebied gelegen dat onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Zeeland.

Deze afstand is voldoende groot, gelet op de beperkte ontwikkeling van een stal ten behoeve van het hobbymatig houden van vier paarden, om af te zien van een nadere afweging ten opzichte van de genoemde natuurgebieden. Op deze grote afstand kunnen effecten als verdroging, verstoring, versnippering en areaalverlies op voorhand worden uitgesloten, evenals effecten als verzuring en vermessing in de vorm van stikstofdepositie.

Stikstofdepositie

De initiatiefnemer houdt hobbymatig vier paarden op een perceel met een agrarische bestemming, welk gebruik hiermee in overeenstemming is. Dit wordt dan ook beschouwd als de referentiesituatie. Voor het uitvoeren van de Aerius-berekening is uitgegaan van hetgeen wordt toegevoegd met de beoogde bestemmingswijziging, namelijk de mogelijkheid van een paardenstal ter plaatse. Hierdoor wordt het houden van de paarden aangevuld met de aanvoer en opslag van hooi. Dit vindt één keer per jaar plaats/vindt door een lokale leverancier met behulp van een tractor met aanhangwagen. Initiatiefnemer verzorgt de paarden zelf en woont op 300 meter afstand van het betreffende weiland waar de paarden worden gehouden. Hij loopt hier naar toe, zodat er geen toename is van het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de verzorging van de vier paarden. Ten behoeve van de Aerius-berekening is dan ook alleen uitgegaan van de levering van het benodigde hooi, waarbij is uitgegaan van zwaar vrachtverkeer. Er wordt geen mest afgevoerd, dat wordt gebruikt voor de bemesting van het weiland teneinde het gebruik van kunst- of drijfmest te voorkomen. De Aerius-berekening is als bijlage 3 bijgevoegd.

Soortenbescherming

Een quick scan flora en fauna behoeft in onderhavig geval niet uitgevoerd te worden. De stal heeft, met zijn beperkte oppervlakte van 30m², geen gevolgen voor ter plaatse aanwezige flora en fauna, omdat deze niet rechtstreeks tot verstoring kan leiden. De stal is geplaatst op gronden die reeds enkele tientallen jaren in gebruik zijn als weiland ten behoeve van de paarden van initiatiefnemer. De

grond is en wordt dan ook ten behoeve van dat doel onderhouden. Het voorkomen van beschermde soorten of leefgebied is dan ook niet te verwachten.

Na opname van de stal in het bestemmingsplan Buitengebied wordt de aanwezige bebouwing die niet gelegaliseerd wordt, verwijderd. Deze bestaat eveneens uit een container, waar nu hooi in wordt opgeslagen. De container is niet geschikt als vaste rust- of verblijfplaats van (beschermde) diersoorten, zodat deze zonder nader onderzoek kan worden verwijderd.

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Onderhavig planinitiatief voorziet in de legalisering van de paardenstal aan de Noorddijk 27 te Krabbendijke. Het houden van paarden is hier toegestaan. Het gebruik van de stal heeft geen invloed op de natuurwaarden aspect flora en fauna waardoor dit geen belemmering vormt voor onderhavig planinitiatief.

4.5 Verkeer en parkeren

Onderhavig planinitiatief voorziet in de legalisering van een reeds lange tijd aanwezige paardenstal. Het gebruik van deze paardenstal ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden kent slechts een beperkte hoeveelheid verkeersbewegingen en een parkeerbehoefte voor slechts één of enkele auto's. Hierbij is in aanmerking genomen dat de initiatiefnemer, die op 300 meter van het perceel woont, lopend komt om de paarden te verzorgen. Qua autoverkeer moet gedacht worden aan een enkel noodzakelijk bezoek van bijvoorbeeld de dierenarts. Nu van een pensionstal of manegebedrijf geen sprake is, en het parkeren op eigen terrein kan geschieden, vormen de aspecten verkeer en parkeren geen belemmering voor onderhavig initiatief. Wellicht ten overvloede wordt opgemerkt dat initiatiefnemer zelf niet beschikt over een trailer, zodat hiervoor geen parkeerruimte is voorzien.

4.6 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer, titel 5.2; ofwel de Wet luchtkwaliteit. Het uitgangspunt bij ruimtelijke planvorming is dat een project niet leidt tot overschrijding van luchtkwaliteitsnormen. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor een aantal stoffen die als verontreiniging in de lucht voorkomen. In de praktijk richt de aandacht zich vooral op de stoffen stikstofdioxide en fijn stof (PM¹⁰ en PM^{2,5}). Van deze stoffen komen in Nederland concentraties voor die in de buurt van de grenswaarde liggen. De overige stoffen die in bijlage 2 zijn genoemd liggen over het algemeen ver onder de grenswaarden. De grenswaarden van de stikstofdioxide en fijn stof zijn in onderstaande figuur weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 2015
Fijn stof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011
Fijn stof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³	

Tabel 1 Grenswaarden luchtkwaliteit

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied. Met grof stof wordt rekening gehouden bij de milieuzonering en wordt niet in het kader van luchtkwaliteit meegenomen.

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate, ofwel niet in betekenende mate (nibm), leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. In het Besluit niet in betekenende mate (nibm) is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- Een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- Een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of niet meer dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is in samenwerking met Kenniscentrum InfoMill een rekentool ontwikkeld waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteitseisen kan worden vastgesteld. Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer worden ingevoerd. Voor de overige invoergegevens is de NIBM-tool uitgegaan van worst-case omstandigheden. Met deze beperkte invoergegevens wordt vastgesteld of een plan 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan luchtverontreiniging.

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Onderliggend planinitiatief betreft de legalisering van een paardenstal, waar het gebruik van de grond als paardenwei reeds is toegestaan. Hierdoor is er geen verslechtering van de luchtkwaliteit door onderhavig planinitiatief. De legalisering van de paardenstal blijft ver onder de grens voor 'niet in betekenende mate'. Er wordt voldaan aan artikel 5.16 lid c van de Wet milieubeheer. Er zijn derhalve uit oogpunt van luchtkwaliteit geen belemmeringen voor het initiatief. Toetsing aan de grenswaarden kan dus achterwege kan blijven.

4.7 Bedrijven en Milieuzonering

In het kader van de Wet milieubeheer en op basis van het principe ‘een goede ruimtelijke ordening’ moet in nieuwe situaties rekening gehouden worden met (wenselijke) afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. In de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering (2009) is een lijst met richtafstanden opgenomen. Deze lijst bevat een overzicht van milieubelastende activiteiten en de daarbij behorende richtafstanden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De genoemde richtafstanden moeten bij voorkeur worden aangehouden tot milieugevoelige functies, zoals woningen. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. De categorieën zijn als volgt:

Milieucategorie	Gemengd gebied	Rustige woonwijk/Rustig buitengebied
1	0 meter	10 meter
2	10 meter	30 meter
3.1	30 meter	50 meter
3.2	50 meter	100 meter
4.1	100 meter	200 meter
4.2	200 meter	300 meter

Tabel 2 Richtafstanden voor milieucategorieën

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Op grond van de VNG brochure geldt voor het fokken en houden van paarden een richtafstand van 50 meter in een rustige woonwijk of rustig buitengebied. De stal uit het plangebied is echter slechts geschikt voor hobbymatig gebruik ten behoeve van ten hoogste vier paarden. De stal kan daardoor niet worden aangemerkt als inrichting. De afstand tussen de paardenstal en het bouwvlak van het aan de oostzijde, dichtstbij gelegen agrarisch bouwperceel met een woning, bedraagt circa 40 meter. De afstand tot de agrarische bedrijfswoning zelf is meer dan 50 meter. Gelet hierop heeft de stal geen nadelige invloed op het woon- en leefklimaat van de betrokken woning. Hierbij is in de overwegingen meegenomen dat op het agrarische perceel zich zonder meer paarden mogen bevinden.

4.8 Kabels en leidingen

Er kunnen planologische relevante kabels en/of leidingen in het plangebied of in de omgeving liggen. Voorbeelden zijn hoofdnutsvoorzieningen. Dit kunnen leidingen voor het transport van giftige, brandbare en/of ontplofbare stoffen zijn. Daarnaast zijn aardgasleidingen, hoogspanningsleidingen en afvalwaterleidingen ook voorbeelden. Deze leidingen worden bestemd als ze voorkomen in het gebied. Met het vigerende bestemmingsplan kan worden vastgesteld welke maatregelen, overleggen en/of rapporten nodig zijn voor een ruimtelijke ontwikkeling.

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Voor zover bekend bevinden zich geen planologisch relevante kabels en/of leidingen in het plangebied of de directe omgeving, gebaseerd op het vigerende bestemmingsplan. Daarmee vormt het aspect kabels en leidingen geen belemmering voor onderhavig planinitiatief.

4.9 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven), transportroutes en buisleidingen. Op deze drie categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen

(bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Het beleid voor buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De doelstelling van het beleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen (zoals het gebruik, de opslag, de productie als het transport). Het beleid is erop gericht te voorkomen dat er dichtbij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen in de nabijheid van risicobronnen dienen te worden getoetst aan de genoemde regelgeving.

Doorwerking planinitiatief en conclusie

Onderhavig planinitiatief betreft de legalisering van een paardenstal, waar het gebruik van de grond als paardenwei reeds is toegestaan. In het vigerende bestemmingsplan vormde het aspect externe veiligheid geen risico. Met de legalisering van de paardenstal wordt geen gevoelige functie mogelijk gemaakt, waardoor het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor onderhavig planinitiatief. De risicokaart wijst uit dat zich in de nabije omgeving geen risicovolle objecten, routes of bedrijven bevinden. Afstanden tot de vaarroutes op de Oosterschelde en de A58 zijn voldoende groot en initiatiefnemer, de eigenaar en verzorger van de vier paarden is, in geval van een calamiteit, zelfredzaam.

4.10 Water

Voor nieuwe ontwikkelingen moet worden beschreven wat het beleid van het desbetreffende waterschap is en of er knelpunten en bijzonderheden zijn ten aanzien van het waterschap. In de afgelopen decennia heeft Nederland meerdere keren te maken gehad met wateroverlast, waardoor er een kanteling heeft plaatsgevonden in het waterbeleid. De drie nationale uitgangspunten zijn:

- Anticiperen in plaats van reageren.
- Niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren,
- Meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen.

Het beleid van waterschap Scheldestromen is dat adequate compensatie zal worden gecreëerd voor versnelde afstroming van hemelwater vanaf nieuwe bodemverhardingen, in de vorm van waterbergend vermogen voor die verhardingen om de kans op (extra) wateroverlast te beperken. Indien regenwater versneld afstroomt naar oppervlaktewater neemt dit regenwater ruimte in beslag in het oppervlaktewater. Degene die extra regenwater naar het oppervlaktewater afvoert, zal in deze ruimte moeten voorzien, bijvoorbeeld door middel van berging binnen de bergende schijf of een infiltratievoorziening met een vertraagde afvoer op het oppervlaktewater. De capaciteit van deze voorziening dient minimaal het toegevoegde verhard oppervlak maal 75mm te zijn. Onderhavig planinitiatief voorziet in extra verharding in de vorm van een paardenstal van 30m². Afstromend regenwater loopt naar het weiland en infiltreert in de bodem. De afstand tussen de nieuw aan te brengen verharding en het dichtstbijzijnde oppervlaktewater is circa 100 meter. Het tussenliggende maaiveld ligt vrijwel vlak (bron: ahn.nl) waardoor het niet te verwachten is dat regenwater oppervlakkig zal afstromen naar het dichtstbijzijnde oppervlaktewater.

Omdat dit plan niet voorziet in een versnelde regenwaterafvoer naar oppervlaktewater is er geen watercompensatie benodigd. Het aanmeldformulier watertoets is als bijlage 2 bijgesloten.

5 Uitvoerbaarheid

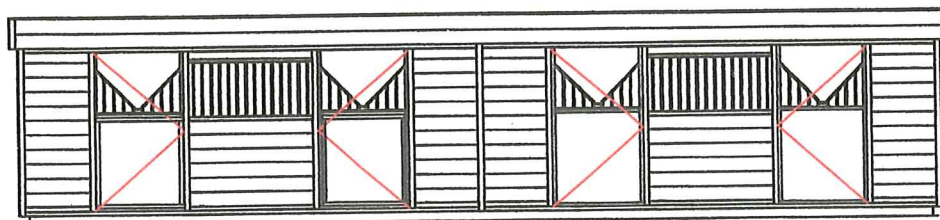
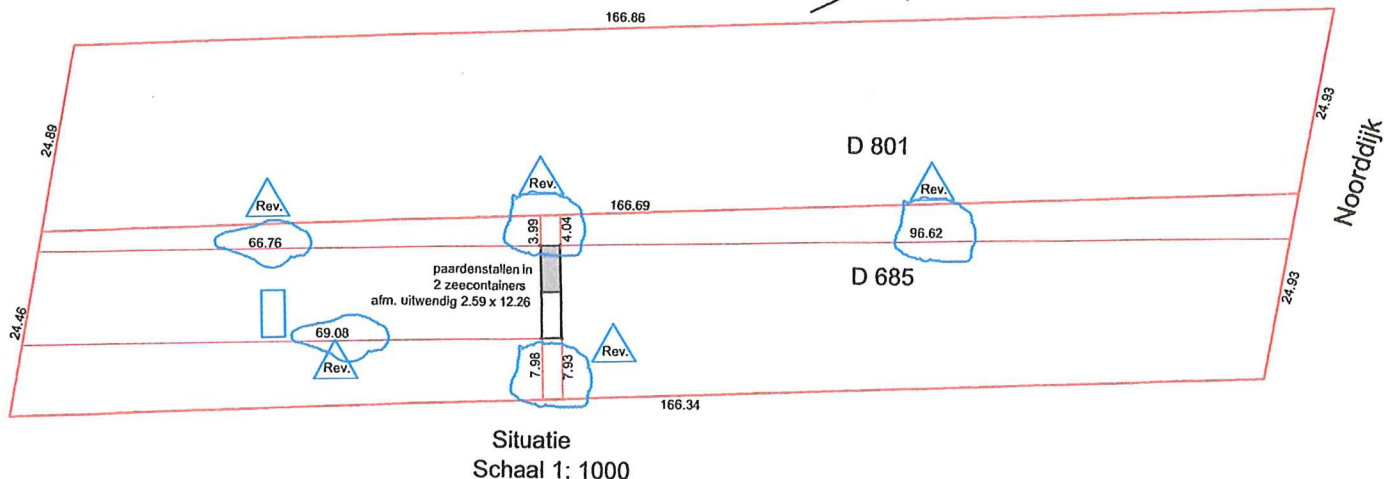
Voor bouwplannen zoals die zijn aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het uitgangspunt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt, dan wel dient het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins te zijn verzekerd, bijvoorbeeld door een anterieure overeenkomst of doordat de verplicht te verhalen kosten zijn verdisconteerd in de grondprijs.

Zolang de plaatsing van een stal ten behoeve van het hobbymatig houden van enkele paarden niet wordt aangemerkt als het bouwen van een hoofdgebouw, is van verplicht kostenverhaal geen sprake.

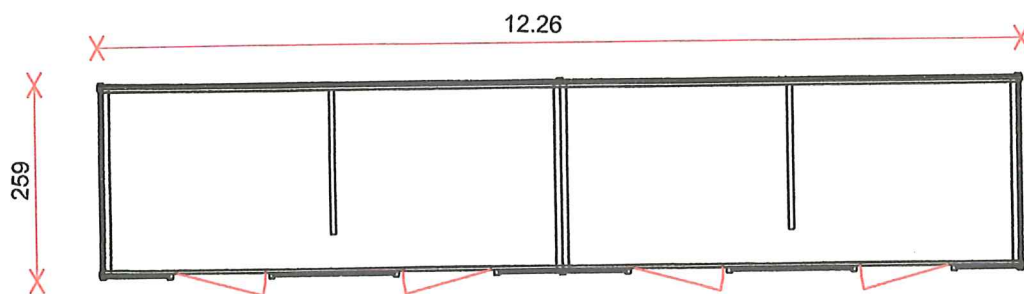
De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen. De kosten voor de ruimtelijke onderbouwing worden gedragen door de initiatiefnemer. Voor opname van de ontwikkeling in het veegplan en het verkrijgen van een omgevingsvergunning zullen de gebruikelijke leges in rekening worden gebracht.

Bijlage 1: Schetsplan nieuwe stal

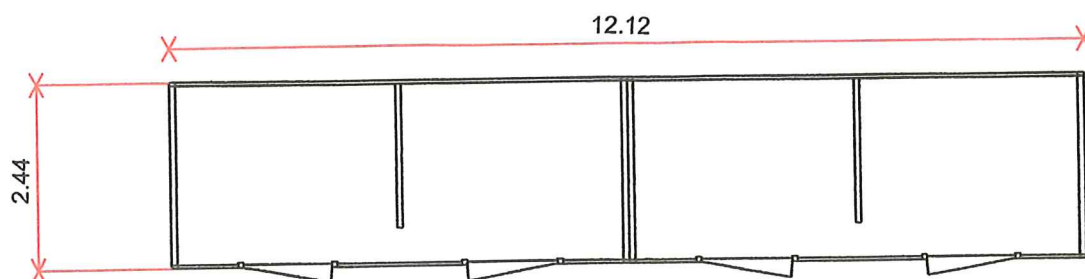
Verzoek voor het plaatsen van een paardenstal op
het perceel Krabbendijke D 685



Vooraanzicht
Schaal 1: 100



Plattegrond
Schaal 1: 100



Afmetingen containers: Buitenwerks 6.06 x 2.44 x 2.59 m. (L x B x H)

Afmetingen containers: Binenwerks 5.85 x 2.33 x 2.37 m.

Vloer: 3 cm hardhout.

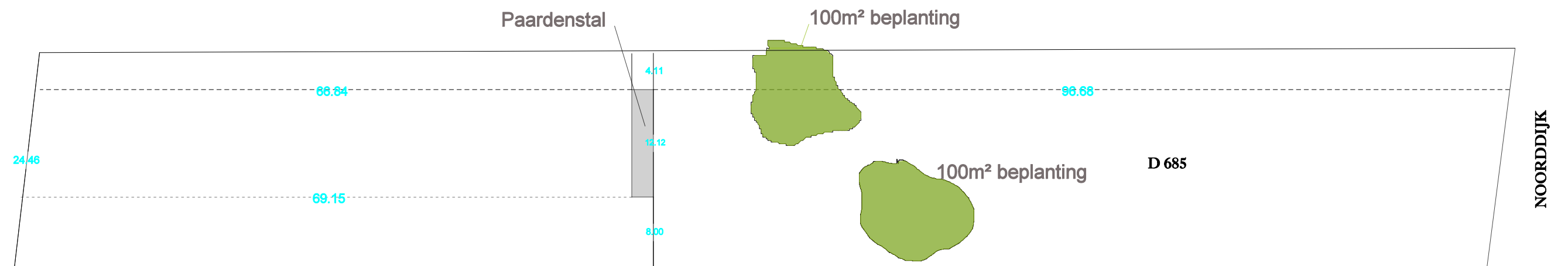
Bij beide containers is een zijwand voorzien van 2 deuren met daartussen een uitneembaar schot

Deuren, dakranden en buitenwanden bekleed met geïmpregneerde Zweeds rabatdelen 2.2 x 19 cm.

Deuren en midden schotten aan de bovenzijde voorzien van traliewerk.

Schaal : 1 : 1000 en 1 : 100	Getekend: S.J. van Hoeve	Datum : 30 - 11 -2020
Revisie 1 Met houten geïmpregneerde zweeds rabatdelen. Aangepaste maten in situatie		Datum : 10 - 02 -2021
 project & construction management banding engineering civil engineering Kastanjelaan 300 4521 HN Bergen op Zoom Tel: 0164-255515 0640 199 852		Paardenstal in zeecontainers op perceel Krabbendijk D 685 Aanvraag vergunning door J.Poortvliet Formaat : A4

Bijlage 2: Landschappelijke inpassing



omschrijving - landschappelijke beplanting

-

opdrachtgever - J. Poortvliet

contactpersoon - S. den Haan_ ADVIRO

behandeld door -

tekening -

datum - 08-04-2021

wijz.data - 21-10-2021

papier - A3

schaal - 1:500

versie -

J. Poortvliet

Project: Landschappelijk plan Paardenstal: Noorddijk 27, Krabbendijke

Bosplantsoen soorten t.b.v. landschappelijk plan Paardenstal. Aanplanten: 1st/m ² Advies: na inplanten het gehele vak inzaaien met een klavermengsel (dit houdt de onkruiddruk laag) Oppervlakte: 2 vakken van elk 100m ² (totaal 200m ² beplanting) Omtrek: ± 40m ¹ per vak					
Latijnse naam	Ned. naam	Aantal per vak (100m ²)	Percentage		
Salix alba	Schietwilg	12 stuks	12%		
Tilia cordata	Linde	15 stuks	15%		
Crataegus monogyna	Meidoorn	9 stuks	9%		
Betula pendula	Berk	15 stuks	15%		
Corylus avellana	Hazelaar	10 stuks	10%		
Malus sylvestris	Wilde Appel	12 stuks	12%		
Alnus glutinosa	Gewone Els	10 stuks	10%		
Acer campestre	Spaanse Aak (Veldesdoorn)	8 stuks	8%		
Rosa canina	Hondsroos	9 stuks	9%		
Ribes nigrum	Zwarte bes	Omtrek plantvak ± 40m ¹ > 55 stuks		Om de buitenrand van het plantvak wat dichter te beplanten kunt u deze soort aanplanten. Plantafstand 75cm.	



Zuidweg 18B
4316 LB Zonnemaire
Telefoon 0111 402173

www.velde-groenverzorging.nl
info@velde-groenverzorging.nl

Bijlage 3: Aeries-berekening

Onderbouwing Aerius-berekening Noorddijk 27

Aan de Noorddijk 27 te Krabbendijke is een weiland gelegen. Binnen dit weiland worden hobbymatig al een geruime tijd enkele paarden gehouden. In 2018 is de toenmalige paardenstal in een brand verloren gegaan. De eigenaar van het perceel heeft destijds de stal herbouwd met twee zeecontainers welke hij heeft omgebouwd tot paardenstal. In 2020 is hij door de gemeente erop gewezen dat hier geen vergunning voor is verleend, waarna hij een aanvraag bij de gemeente heeft gedaan om de stal te legaliseren. Dit wordt planologisch juridisch geborgd door het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied 2022'. Behorende bij deze aanvraag is een berekening met bijbehorende onderbouwing ten behoeve van eventuele stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In september 2021 is er een eerdere stikstofberekening uitgevoerd. Vanwege de inmiddels ge-update Aerius-calculator wordt deze berekening herzien. Deze notitie fungeert als onderbouwing behorende bij de uitgevoerde Aerius-berekening.

Achtergrond en wettelijk kader

Om te bepalen of de verbouwing negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden in de omgeving, dient de stikstofdepositie als gevolg van het initiatief te worden bepaald. Dit gebeurt aan de hand van het voorgeschreven rekenprogramma Aerius-calculator (versie 2021). Sinds de nieuwe Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) per 1 juli 2021 is ingetreden, zijn de bouw- en sloopwerkzaamheden en de werkzaamheden voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk vrijgesteld van natuurvergunningsplicht voor het aspect stikstofdepositie. Echter door een recente uitspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2022:3159) is die partiële vrijstelling verworpen waardoor er feitelijk wordt teruggegaan naar de situatie van vóór 1 juli 2021 waarin er zowel een stikstofberekening noodzakelijk is voor de bouwfase als de gebruiksfase.

Wijzigingsbesluit

Op 25 november 2022 heeft de Minister voor Natuur en Stikstof het 'Wijzigingsbesluit Habitatrichtlijngebieden vanwege aanwezige waarden' vastgesteld. Hiermee zijn de aanwijzingsbesluiten van 101 Natura 2000-gebieden gewijzigd. In de huidige versie van Aerius-calculator, versie 2021, zijn deze wijzigingen nog niet verwerkt. Totdat de nieuwe Aerius-calculator de huidige calculator vervangt, is het daarom van belang om deze nieuwe aanwijzingsbesluiten handmatig in te laden middels een GML-bestand met 1245 extra rekenpunten.

Het inladen van de extra rekenpunten is in onderhavige berekening toegepast om te voldoen aan het wijzigingsbesluit.

Rekenonderzoek

Een stikstofberekening bestaat uit twee fases: de realisatiefase en de gebruiksfase. De realisatiefase heeft betrekking op het bouwrijp maken, de bouw en de terreininrichting. In onderhavige situatie is er geen sprake van een realisatiefase, omdat het bouwwerk al op de locatie aanwezig is. Dit zal daarom niet zorgen voor toekomstige stikstofemissies. Er zal daarom nu verder worden ingegaan op de gebruiksfase.

Gebruiksfase

De initiatiefnemer houdt hobbymatig vier paarden op een perceel met een agrarische bestemming, welk gebruik hiermee in overeenstemming is. Dit wordt dan ook beschouwd als de referentiesituatie. Met de beoogde bestemmingswijziging wordt de paardenstal ter plaatse gelegaliseerd. Hierdoor wordt het houden van paarden, hetgeen hier is toegestaan, aangevuld met de aanvoer van hooi. Deze aanvoer vindt één keer per jaar plaats door een lokale leverancier met behulp van een tractor met een aanhangwagen. De initiatiefnemer zelf woont op 300 meter van het betreffende weiland waar de paarden worden gehouden. Hij loopt hier naar toe, zodat er geen toename is van het aantal verkeersbewegingen

ten behoeve van de verzorging van de paarden. Ten behoeve van de Aerius-berekening is dan ook alleen uitgegaan van de levering van het benodigde hooi, waarbij is uitgegaan van zwaar vrachtverkeer. Er wordt geen mest afgevoerd; dit wordt namelijk gebruikt ter bemesting van het weiland.

De aanvoer van het hooi wordt gedaan middels een tractor met aanhangwagen. Deze rijdt van en naar de Noorddijk 27, via de Lapdijk en de Noorddijk. De route is conform invoerinstructies in de Aerius-calculator ingevoerd.

Beoordeling resultaten

De stikstofdepositie door de gewenste activiteiten op Natura 2000-gebieden is voor het jaar 2023 berekend met de Aerius-calculator. De uitkomst is dat er in de gebruiksfase geen depositie op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (zie bijlage 1). Dit heeft vooral te maken met de schaal van het project. Een nadere beschouwing is dan ook niet noodzakelijk. Op grond van de beoordelingssystematiek voor nieuwe activiteiten is het aanvragen van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming dan ook niet nodig. Op grond van de stikstofdeposities is er geen reden het initiatief te belemmeren.

Bijlage 1: Output Aeries-calculator

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Gebruiksfasen - Beoogd

Resultaten

Gebruiksfasen - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Adviro
Maximaplantsoen 12,
4316BH Zonnemaire

Noorddijk 27
De gebruiksfase voor de aanvoer van voer/hooi voor de paarden
aan de Noorddijk 27

RpFSxumwBK5
16 december 2022, 13:00
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,0 kg/j	26,4 g/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,0 kg/j

26,4 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Aanvoerroute voer voor paarden	Links	Rechts	NO _x	26,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	1,2 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	0,0 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	2 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 4: Aanmeldformulier watertoets



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Dhr. J.C. Poortvliet	Sylvia den Haan
Organisatie:		Adviro
Adres:	Noordweg 36	Maximaplantsoen 12
Postcode + plaats:	4413 AD Krabbendijke	4316 BH Zonnemaire
E-mailadres:	jantjes@zeelandnet.nl	sylvia@adviro.nl
Telefoonnummer:	06-51 71 76 79	06-22 04 933
Datum aanvraag:		17-03-2021

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een paardenstal Noorddijk 27 te Krabbendijke
Waar is het plan gelegen:	Noorddijk 27 te Krabbendijke
Beknpte planomschrijving Dit plan betreft een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de legalisering van de paardenstal aan de Noorddijk 27	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? Mw.C.H.W. (Clarissa) Geelhoed - van Veen Beleidsmedewerker omgevingsrecht afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van waterkeringen. De veiligheid van waterkeringen is niet in het geding (Zie bijlage 3: uitsnede legger waterkeringen)</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>30</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>30</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> <i>Er is sprake van een extra verhard oppervlak van</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	30	1	dichte bodemverharding	0	30	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	30	1																		
dichte bodemverharding	0	30	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		

	30 m². Het dakoppervlak en de bodemverharding zal niet versneld afvoeren op oppervlaktewater door riolering of oppervlakkige afstroming. Het dakoppervlak en de verharding zal afwateren op naastgelegen weiland waar het kan infiltreren. De waterbergingsopgave is bedoeld om ruimte te creëren voor water als het versneld wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Omdat dit hier niet het geval is zal er geen berging gecreëerd moeten worden.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Niet van toepassing op de paardenstal.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	• Kaart Grondwaterbeheer: niet gesitueerd op een zoetwatervoorkomen. • Kaart Droge Gebieden: grotere drooglegging dan optimaal <i>De paardenstal is gesitueerd op een landbouwperceel, hier is voldoende ruimte voor regenwater om te infiltreren. Er wordt geen wateroverlast verwacht. De verdroging wordt tegengegaan door het infiltreren van het regenwater</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Minimaliseren gebruik van uitlogende materialen (zink, koper, lood), met name waar deze materialen in contact staan met (hemel)water. Plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied of kwetsbaar gebied (kaart Grondwaterbeheer).</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>In de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar / -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>in de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig en is dus niet van toepassing.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Waterkanskaart (provincie Zeeland): ter plaatse van het plangebied geldt de aanduiding weinig tot matig zettingsgevoelig. De ontwikkeling voorziet niet in aanpassing van het peilbeheer. Bodemdaling is derhalve niet aan de orde.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied is niet gelegen in de directe nabijheid van oppervlaktewater of natuurgebieden (Natura 2000, Natuurnetwerk Zeeland). Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur is niet aan de orde.</i>

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Binnen of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen objecten van de waterbeheerder aanwezig (kaart waterbeheer, kaart waterschapswegen)</i>
--	--

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>In het plangebied zijn geen gronden en objecten van het waterschap gelegen.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>n.v.t.</i> <i>nee, ten opzichte van de huidige situatie wordt er geen structureel extra verkeer verwacht.</i> <i>Het plan is bereikbaar via de Noorddijk. Voor het plan worden geen uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd.</i> <i>Er wordt op eigen terrein geparkeerd</i> <i>Nee, er is binnen 20m van het plangebied geen waterschapsweg of waterschapswerk aanwezig.</i>

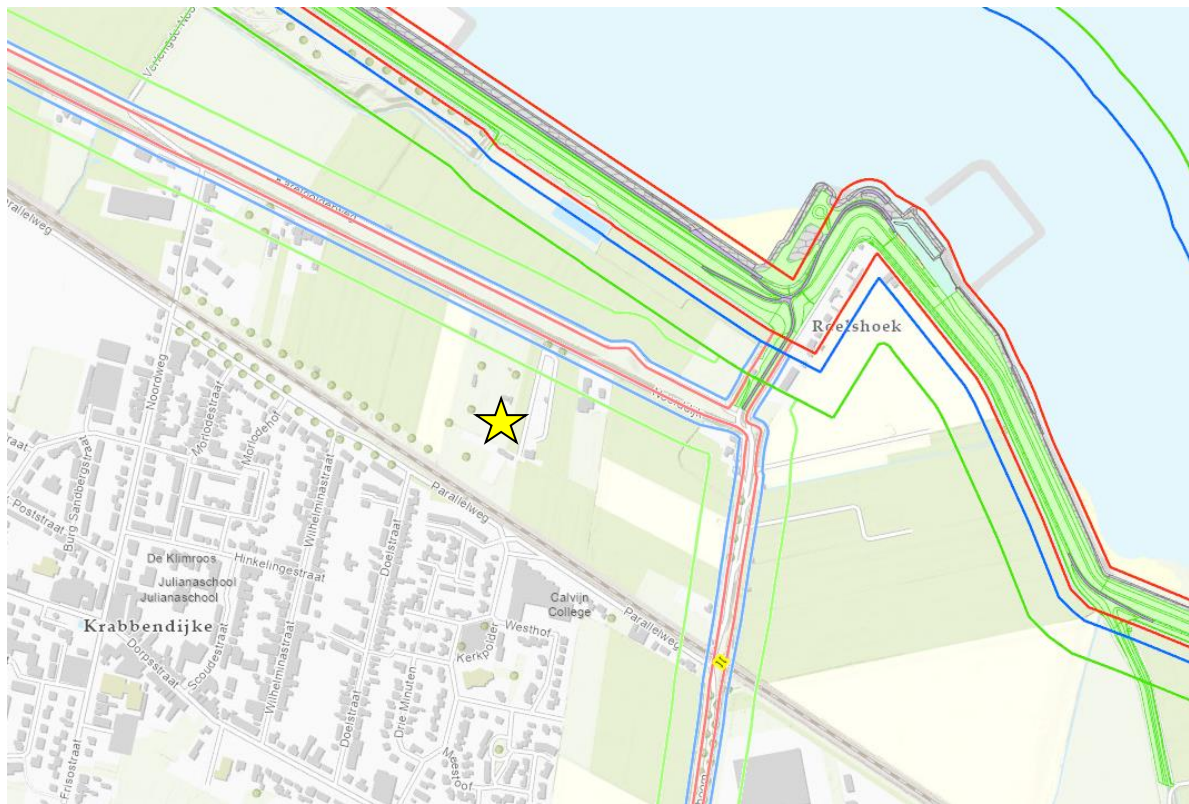
Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:
info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Bijlage 1: Ligging plangebied, Noorddijk 27 te Krabbendijke

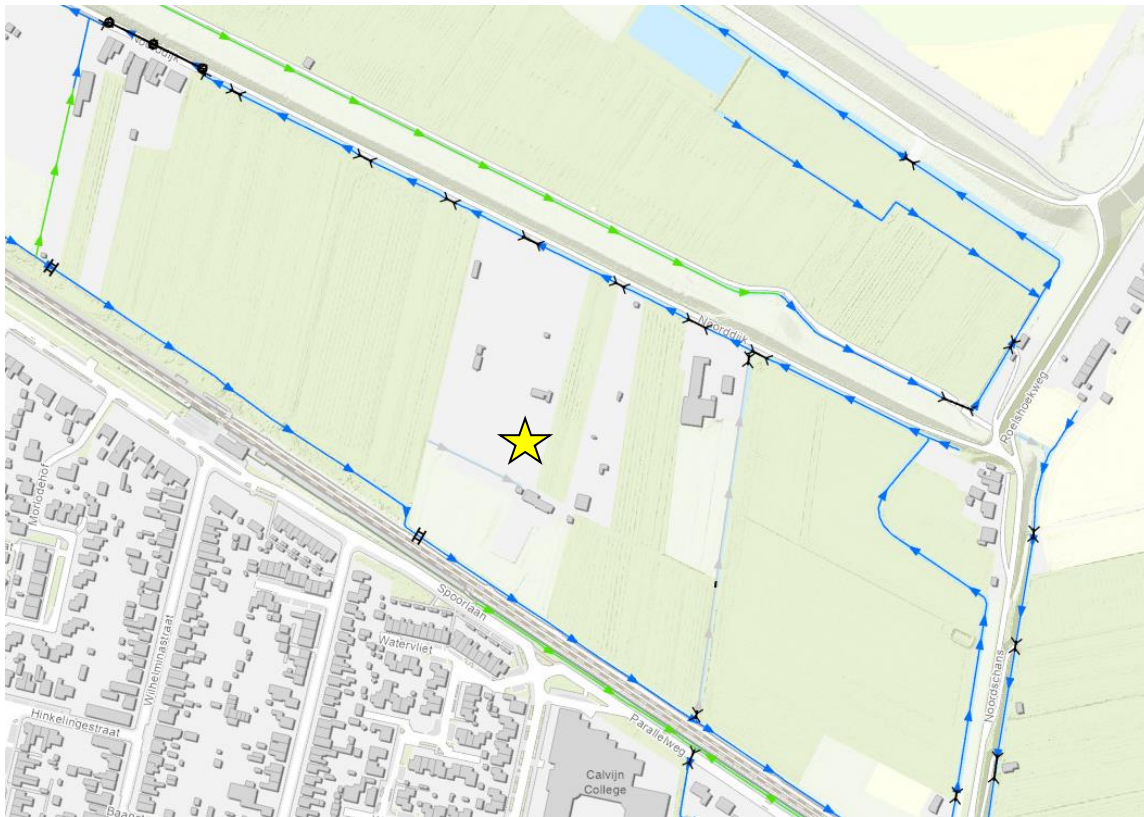


Bijlage 2: Uitsnede legger waterkeringen



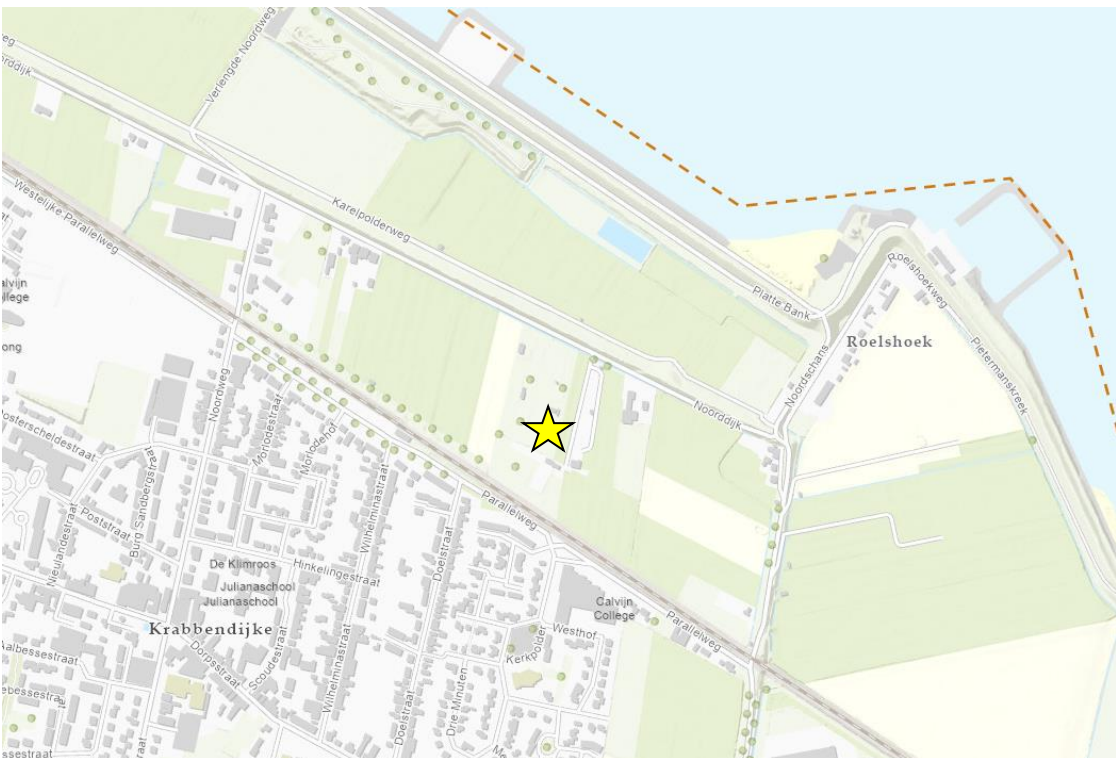
Ligging plangebied (gele ster) ten opzichte van waterkeringen

Bijlage 3: Uitsnede kaart waterbeheer



Ligging plangebied (gele ster) ten opzichte van watergangen en waterschapsobjecten

Bijlage 4: Uitsnede kaart waterschapswegen



Ligging plangebied (gele ster) ten opzichte van waterschapswegen