



GEMEENTE REIMERSWAAL

Ruimtelijke onderbouwing 'Kersenweg 3 en 5 te Kruiningen'

PLAN & OMGEVING

's Heer Abtskerke
Polderweg 6, 4444 AA

tel: +31 6 11782614
e-mail: info@planomgeving.nl
URL: www.planomgeving.nl

opdrachtgever	Dhr. Sinke
titel	Ruimtelijke onderbouwing 'Kersenweg 3 en 5 te Kruiningen'
projectnummer	RW2031
status	Definitief
concept	1 september 2021
definitief	17 december 2022



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

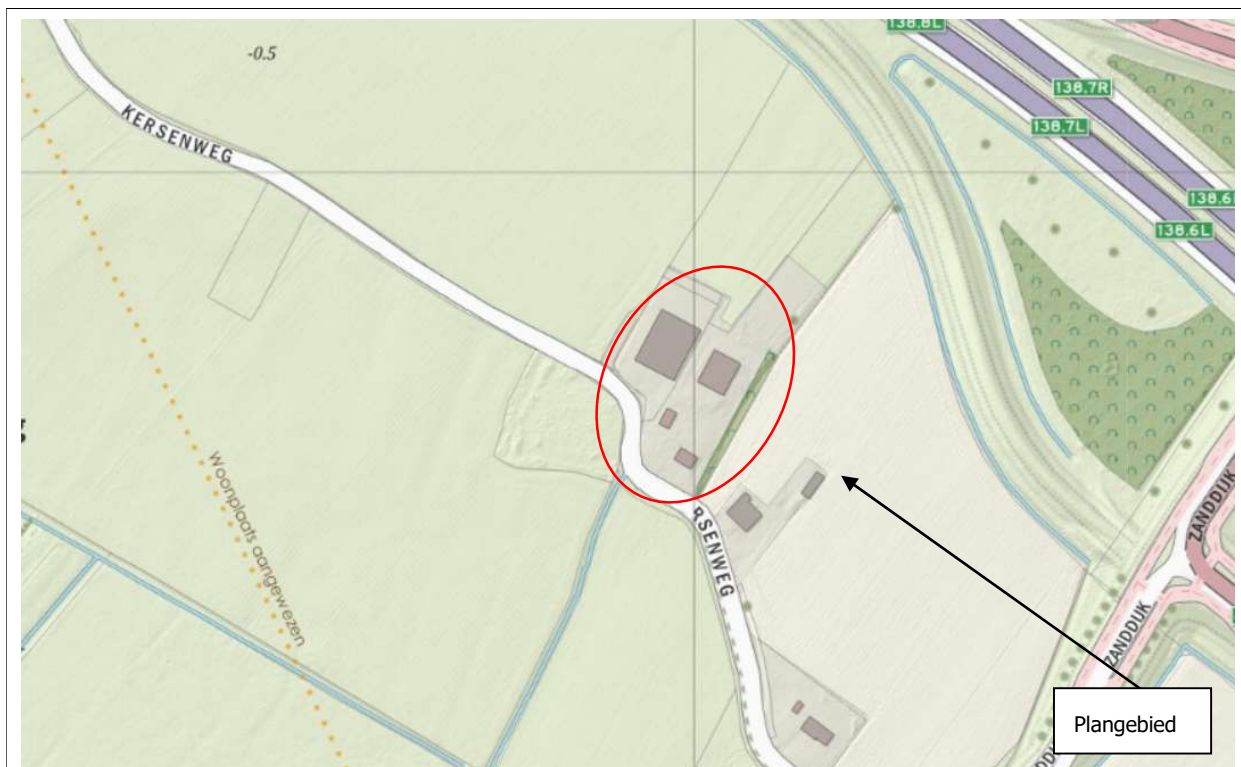
ten behoeve van buitenopslag aan de Kersenweg 3 en 5 te Kruiningen.

INHOUD

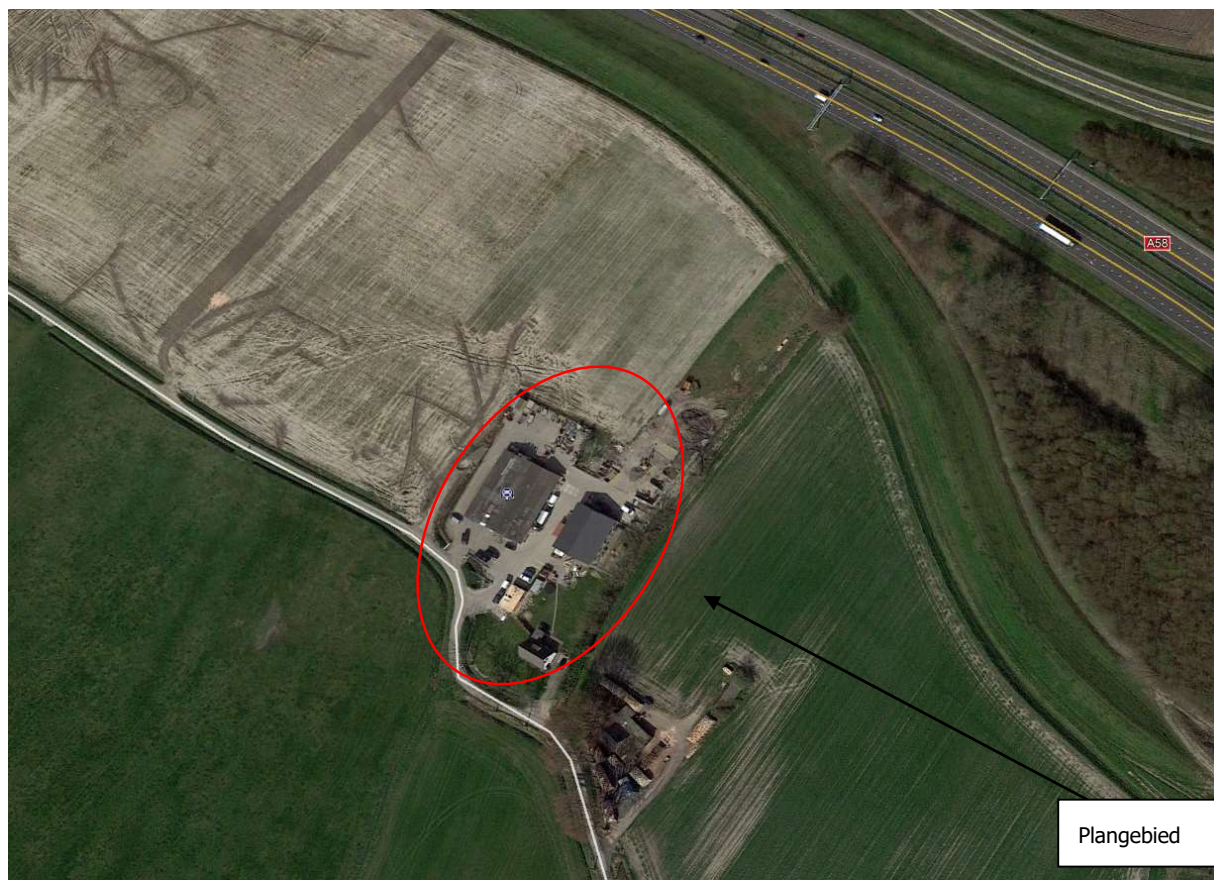
1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Vigerend bestemmingsplan	3
1.3	Leeswijzer	4
2	HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Beoogde ontwikkeling	5
3	BELEIDSKADERS	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.2	Provinciaal beleid	9
3.3	Gemeentelijk beleid	12
3.4	Toetsing beleidskaders	13
4	KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING	16
4.1	Bodem	16
4.2	Archeologie	16
4.3	Cultuurhistorie	17
4.4	Water	18
4.5	Ecologie / flora en fauna	20
4.6	Milieuhinder	22
4.7	Geluidhinder	22
4.8	Luchtkwaliteit	23
4.9	Externe veiligheid	23
4.10	Overige belemmeringen	27
5	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	28
6	PROCEDURELE ASPECTEN	30
7	MOTIVERING	32
7.1	Afweging	32
7.2	Conclusie	32

Bijlagen:

1. Landschappelijke inpassing;
2. Stikstofdepositieberekening.



Figuur 1: Topografische kaart met ligging van het plangebied



Figuur 2: Luchtfoto ligging plangebied

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Ter plaatse van de Kersenweg 3 te Kruiningen is een agrarisch perceel gelegen. Op dit perceel is een bedrijfswoning met bedrijfsbebouwing aanwezig. Na beëindiging van het agrarisch bedrijf is er gezocht naar een nieuwe functie voor het perceel. Medio 2017/2018 is ter plaatse een hoveniersbedrijf van de heer Sinke gevestigd. Als gevolg van bedrijfsontwikkelingen bestaat de wens om aansluitend aan het aanwezige bouwvlak, buitenopslag te realiseren en planologisch mogelijk te maken.

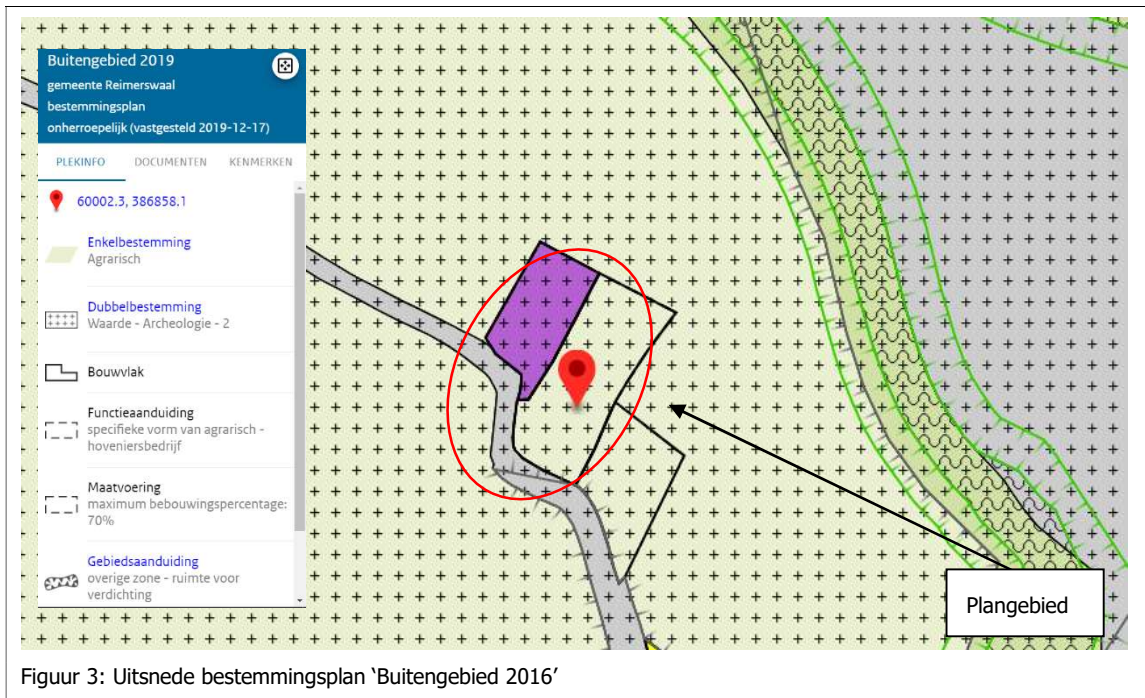
Daarnaast is aan de Kersenweg 5 het aannemings- en verhuurbedrijf van de heer Sinke gevestigd. Aan de achterzijde van deze bedrijfslocatie is buiten het bestaande bouwvlak extra stalling van bedrijfsmaterieel en opslag gerealiseerd met een omvang van circa 200 m².

Zowel de buitenopslag voor het perceel Kersenweg 3 als de buitenopslag en stalling op het perceel Kersenweg 5 wenst de heer Sinke planologisch correct te reguleren.

In figuur 1 en 2 is respectievelijk de ligging van de projectlocatie en een straatnamenkaart opgenomen.

1.2 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2019' van de gemeente Reimerswaal (vastgesteld 17-12-2019). De gronden in het plangebied kennen de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2'. Daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen 'overige zone – ruimte voor verdichting' en 'vrijwaringszone – radar' op het plangebied van toepassing. In figuur 3 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven. Binnen de agrarische bestemming is het niet mogelijk om rechtstreeks buitenopslag en stalling aan de Kersenweg nr. 3 en nr. 5 realiseren. Ook zijn er in het bestemmingsplan geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen die het realiseren van extra stallings- en opslagruimte op deze locaties mogelijk maken. Het is derhalve noodzakelijk een planologische procedure te doorlopen om de beoogde ontwikkeling te kunnen realiseren.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2016'

Alvorens wordt overgegaan tot het doorlopen van een planologische procedure is de beoogde ontwikkeling aan de gemeente Reimerswaal voorgelegd. Het college van burgemeester en wethouders heeft naar aanleiding hiervan aangegeven een positieve grondhouding te hebben ten aanzien van de beoogde ontwikkeling. Vanwege de positieve grondhouding is besloten om de beoogde ontwikkeling in de vorm van een ruimtelijke onderbouwing op te nemen in het 'Veegbestemmingsplan' voor het buitengebied van de gemeente Reimerswaal.

Het voorliggend document betreft de goede ruimtelijke onderbouwing welke bij het veegbestemmingsplan 'Buitengebied, 2021' opgenomen wordt. Hiermee kan het plan juridisch planologisch mogelijk gemaakt worden.

1.3 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 1 is de aanleiding voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing beschreven. In hoofdstuk 2 wordt de situatie in haar context beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk een toelichting op de ontwikkeling gegeven. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de verschillende relevante beleidskaders toegelicht en zal de ontwikkeling hieraan worden getoetst. In hoofdstuk 4, kwaliteit van de leefomgeving, komen de milieuaspecten aan de orde. De economische uitvoerbaarheid komt in hoofdstuk 5 aan bod. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de procedurele aspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 een motivering voor afwijking van het vigerende bestemmingsplan gegeven.

2 HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE

2.1 Huidige situatie

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Kersenweg 3 en 5 te Kruiningen, ten noordwesten van de kern Kruiningen.

De Kersenweg, gelegen in de Kruiningenpolder, is een verbindingsweg tussen de Zanddijk en de Kanaalweg. De onderhavige locaties aan de Kersenweg 3 en 5 liggen ingeklemd tussen de rijks-
weg A58 aan de noordzijde, het Kanaal door Zuid-Beveland en de Kanaalweg aan de westzijde en de Zanddijk aan de oost- en zuidzijde.

De bedrijfslocaties zijn gelegen aan de noordzijde van de Kersenweg. In de directe omgeving, aan de oostzijde van de locaties is een agrarisch bouwvlak gelegen, Kersenweg 1. Verder naar het oosten is een burgerwoning gelegen aan de Kersenweg 1a. Het plangebied wordt verder omsloten door agrarische gronden en is gelegen in het buitengebied van de gemeente Reimers-
waal.

Huidige inrichting plangebied

Het totale plangebied is 9.562 m² groot. De percelen zijn kadastraal bekend Gemeente Reimers-
waal, sectie W, perceelnummers 221, 340 en 432. Op het perceel aan de Kersenweg 3 is een bedrijfswoning aanwezig. Naast de bedrijfswoning staan er 2 vrijstaande gebouwen op dit per-
ceel. Het perceel is deels in gebruik voor een hoveniersbedrijf en deels agrarisch in gebruik. Op het perceel Kersenweg 5 wordt een aannemings- en verhuur bedrijf geëxploiteerd. Op het per-
ceel is één loods aanwezig. De percelen wordt aan de zuidzijde ontsloten op de Kersenweg. Een
luchtfoto van het plangebied is weergegeven in figuur 2.

2.2 Beoogde ontwikkeling

Buitenopslag- en stallingsmogelijkheden

Aan de Kersenweg nr. 5 te Kruiningen is het aannemings- en verhuurbedrijf C. Sinke VOF geves-
tigd. De machines die hier worden gebruikt kunnen tevens worden ingezet in een hoveniersbe-
drijf. Gelet hierop en vanwege vragen uit de markt is medio 2017/2018 de heer Sinke aan de
Kersenweg nr. 3 een hoveniersbedrijf gestart.

Beide bedrijven hebben een goede en gezonde bedrijfsvoering, hetgeen ertoe heeft geleid dat
gronden aan de achterzijde van de beide percelen (noordzijde) ten behoeve van stalling en bui-
tenopslag worden benut. Voor de Kersenweg nr. 5 heeft dat geresulteerd in een strook grond
van 207 m². Voor de Kersenweg nr. 3 bestaat de wens om hier 1500 m² aan toe te voegen.

In vervolg op het door de heer Sinke ingediende verzoek tot uitbreiding van de gronden van de
buitenopslag op de gronden buiten het bouwvlak, heeft de gemeente Reimerswaal aangegeven
een positieve grondhouding hiervoor aan te nemen, waarbij onder meer is opgemerkt dat voor
beide bedrijven geldt dat er een totale uitbreiding van maximaal 1500 m² gerealiseerd mag wor-
den.

Initiatiefnemer verkiest er in dezen voor om de strook van 207 m² ter hoogte van de Kersenweg nr. 5 te behouden, hetgeen betekent dat ten behoeve van het perceel aan de Kersenweg nr. 3 een uitbreiding voor stalling en buitenopslag van maximaal 1.293 m² gerealiseerd kan worden.



Figuur 4: Indicatieve beoogde situatie

Landschappelijke inpassing

Om de beide percelen ook landschappelijk in de omgeving op te laten gaan, is reeds een landschappelijke inpassing opgesteld. Deze landschappelijke inpassing maakt momenteel onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2020'. Hierin is het perceel Kersenweg nr. 5 reeds op een juiste wijze opgenomen. Voor het perceel Kersenweg nr. 3, waar een uitbreiding voor stalling en buitenopslag wordt beoogd zal dit nog moeten gebeuren. De landschappelijke inpassing zoals deze voor de noordzijde van de Kersenweg nr. 5 is bedacht, zal doorgezet worden aan de west-, noord- en oostzijde van het perceel Kersenweg nr. 3. Het landschappelijk inpassingsplan is in de bijlagen opgenomen.

Verkeer

De beoogde uitbreidingen voor stalling en buitenopslag zorgt niet voor meer verkeersbewegingen. Noch voor het aannemings- en verhuurbedrijf, noch voor het hoveniersbedrijf. Hierbij zij opgemerkt dat de machines die ten behoeve van de hovenierswerkzaamheden van werk naar werk zullen worden getransporteerd. Zware transportmiddelen zijn derhalve niet nodig. De overige hoveniersactiviteiten zullen plaatsvinden met een busje met aanhanger dan wel met een personenauto. Momenteel is er al sprake van opslag, maar door de uitbreiding te realiseren wordt

de inrichting van het terrein verbeterd. Bij hovenierswerkzaamheden blijft bij tijd en wijle materiaal over dat naar het bedrijf wordt gebracht. Dit gaat mee met de reguliere transporten van en naar het bedrijf.

3 BELEIDSKADERS

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het voor de beoogde ontwikkeling relevante beleid van Rijk, provincie en gemeente. Aan het eind van dit hoofdstuk wordt in de paragraaf 'Toetsing beleidskaders' beschreven waarom de beoogde ontwikkeling past binnen het vigerende beleid van de genoemde overheden.

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) bevat het ruimtelijk beleid van het Rijk. Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen.

Met de NOVI wordt een perspectief geboden om deze grote opgaven aan te pakken. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu.

In de NOVI is geen specifiek ruimtelijk beleid opgenomen voor de omgeving van het plangebied.

Besluit ruimtelijke ordening

Vraaggericht programmeren en realiseren van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio's leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en overprogrammering te worden voorkomen. Om beide te bereiken, is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze ladder is een procesvereiste. Dit houdt in dat bij ruimtelijke besluiten moet worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik. De ladder luidt als volgt:

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening voor zover hier van belang:

(...)

Lid 2

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Lid 3

Indien in een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid toepassing is gegeven aan artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de wet kan bij dat bestemmingsplan worden bepaald dat de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een motivering als bedoeld in het tweede lid eerst wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigings- of het uitwerkingsplan als bedoeld in dat artikel.

Lid 4

Een onderzoek naar de behoefte als bedoeld in het tweede lid, heeft, in het geval dat een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid ziet op de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en dit onderzoek betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de beoordeling van de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, slechts tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Kort gezegd is het de bedoeling dat bij het toepassen van de ladder voor duurzame verstedelijking wordt beschreven welke behoefte aan de ontwikkeling bestaat, en, als de ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd. De essentie van die uitspraak is dat altijd m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.

De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. (kolom 2 'gevallen' in de D-lijst) zijn gebaseerd op algemene kenmerken van een activiteit en een globale aanname dat bij gevallen onder de drempelwaarde geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Dat hoeft echter niet altijd het geval te zijn. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld als waarborg dat in dergelijke gevallen de m.e.r.-beoordelingsplicht) niet over het hoofd wordt gezien. Het ten onrechte niet doorlopen van een m.e.r. doet immers geen recht aan de bedoeling van m.e.r. en is een risico in de procedure.

Voor de beoogde ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zal bij de aanvraag omgevingsvergunning worden opgenomen in de bijlagen.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland 2018

Het Omgevingsplan Zeeland 2018 geeft de provinciale visie op Zeeland waar de komende jaren door de provincie op wordt ingezet. Voor een krachtig Zeeland zijn economische groei, ontwikkeling en innovatie nodig. De provincie Zeeland draagt daar als regionaal bestuur met eigen taken en verantwoordelijkheden actief aan bij. De provincie zet in op een sterke economie, een goed woon- en werkklimaat en kwaliteit van water en landelijke gebied. Het Omgevingsplan is het provinciaal beleidsplan voor ruimte, milieu, water en natuur en heeft een wettelijke basis in de Wet ruimtelijke ordening (art. 2.2), Wet Milieubeheer (art. 4.9) en Waterwet (art. 4.4.). Daarnaast ondersteunt het plan economische, sociale en mobiliteitsdoelen, maar het beleid en de financiering voor die onderwerpen worden ook uitgewerkt in de aparte beleidsplannen en agenda's.

Nieuwe Economische Dragere

De karakteristieke openheid van het agrarische landschap draagt bij aan het ervaren van rust en ruimte en daarmee aan de recreatieve aantrekkingskracht en positief vestigingsklimaat van Zeeland. De provincie Zeeland hecht grote waarde aan behoud van de vitaliteit van het landelijk gebied. Er wordt daarom gestreefd naar voldoende ruimte voor zowel nieuwe als uitbreiding van bestaande niet-agrarische en semi-agrarische activiteiten in het landelijk gebied. Voorwaarde is dat deze activiteiten qua aard, schaal, omvang en verkeersaantrekkende werking passen in het landelijk gebied. Bovendien wil de provincie Zeeland verstening van het landelijk gebied tegen gaan. Een nieuwe activiteit dient daarom een bijdrage te leveren aan de herbestemming of sanering van vrijkomende (agrarische) bebouwing of het behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

De kaders en voorwaarden waarbinnen een gemeente uitwerking kan geven aan het realiseren van een zogenaamde Nieuwe Economische Drager (NED) in het landelijk gebied zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Zeeland 2018.

Vrijkomend agrarisch vastgoed

Onderzoek toont aan dat 2/3 van de op dit moment aanwezige agrarische bebouwing in het landelijk gebied in 2030 géén agrarische functie meer heeft. Het herbestemmen van deze bebouwing met een NED vormt een belangrijk instrument om verpaupering van deze bebouwing tegen te gaan. Activiteiten die in het landelijk gebied worden gerealiseerd worden echter niet in de kern of op het bedrijventerrein gerealiseerd. Dit vraagt om afstemming van de ontwikkelingsmogelijkheden in het landelijk gebied en de mogelijkheden in of aansluitend aan de kernen. De verwachting is bovendien dat er onvoldoende vraag is om daadwerkelijke alle vrijkomende bebouwing een herbestemming te geven. Om die reden wordt van gemeenten verwacht dat zij op basis van locatie, ontsluiting, omvang van de opstallen et cetera aangeven in hoeverre (her)gebruik van bouwvlakken als NED tot de mogelijkheden behoort en wenselijk wordt gevonden.

Naast het bieden van mogelijkheden voor het herbestemmen van agrarisch vastgoed wil de provincie Zeeland in overleg met betrokken maatschappelijke partners een antwoord vinden op de vraag hoe in de toekomst kan worden omgegaan met vrijkomend agrarisch vastgoed in Zeeland. Daarbij worden de herbestemmingsmogelijkheden in samenhang bekeken met de mogelijkheden voor (nieuwe) ontwikkelingen en sanering. De uitkomsten hiervan worden opgenomen in de op te stellen Omgevingsvisie.

Omgevingsverordening Zeeland 2018

Samenwerking tussen de provincie, andere overheden en maatschappelijke organisaties staat in het Omgevingsplan centraal. Een aantal uitgangspunten vindt de provincie van zo'n groot belang dat ze worden opgenomen in een verordening die bindend is voor gemeenten. Met de aanpassing van het beleid, verandert ook de verordening ruimte. Gedeputeerde Staten hebben daarom ook de Omgevingsverordening Zeeland 2018 opgesteld. Hierin zijn onder andere regels over uitbreiding van bedrijventerreinen, bescherming van natuurgebieden en regionale waterkeringen in opgenomen.

Artikel 2.3 Bedrijven

1. In een bestemmingsplan worden bedrijven uitsluitend toegelaten op gronden die op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening daartoe zijn bestemd alsmede op bedrijventerreinen.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. grondstoffenwinning;
 - b. olie- en gaswinning;

- c. waterwinning;
- d. afvalstort;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. horeca- en recreatiebedrijven;
- g. agrarische bedrijven, de vestiging van nieuwe economische dragers, de mogelijkheden voor niet-agrarische activiteiten in het landelijk gebied en energieopwekking als bedoeld in bijlage A alsmede overige krachtens deze verordening toegelaten bedrijvigheid;
- h. overige functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid;
- i. solitaire bedrijvigheid binnen bestaand stedelijk gebied.

(...)

Bijlage A behorende bij artikel 2.3, tweede lid onder g.

Nieuwe economische dragers en andere niet-agrarische activiteiten in het landelijk gebied.

De verwachting bestaat dat in de planperiode een substantieel deel van de agrarische ondernemers de agrarische activiteiten zal beëindigen. Herbestemming of sanering van de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen is noodzakelijk om verpaupering te voorkomen. Nieuwe economische dragers leveren een bijdrage aan het behoud van de vitaliteit van het landelijk gebied.

De provincie Zeeland streeft naar voldoende ruimte voor nieuwe en uitbreiding van bestaande niet-agrarische en semi-agrarische activiteiten in het landelijk gebied. Voorwaarde is dat deze activiteiten qua aard, schaal, omvang en verkeer aantrekkende werking passen in het landelijk gebied. Bovendien wil de provincie Zeeland onnodige verstening van het landelijk gebied tegen gaan. Een nieuwe activiteit dient daarom een bijdrage te leveren aan de herbestemming of sanering van vrijkomende bebouwing en het behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Wat in het landelijk gebied wordt gerealiseerd wordt echter niet in de kern of op een bedrijventerrein gerealiseerd. Dit vraagt om afstemming van de ontwikkelingsmogelijkheden in het landelijk gebied en de mogelijkheden in of aansluitend aan de kernen.

Naast de ontwikkelingsruimte voor wonen en recreatie biedt de provincie Zeeland in het landelijk gebied ruimte voor de ontwikkeling van nieuwe economische dragers. Het gaat per definitie om kleinschalige activiteiten die qua aard, schaal, omvang en verkeer aantrekkende werking passen in het landelijk gebied. Van gemeenten wordt verwacht dat zij in hun bestemmingsplannen buitengebied een vergelijkbare lijst opnemen met toegestane activiteiten.

De mogelijkheid tot het realiseren van een nieuwe economische drager is voorbehouden aan bebouwing op bestaande bouwvlakken en bebouwing bij bestaande woonfuncties in het landelijk gebied. Het volume van de bestaande bebouwing is daarbij maatgevend voor de maximale omvang van de activiteit.

De capaciteit van het bestaande wegennet is bovendien bepalend ter beoordeling van de verkeer aantrekkende werking. De gemeente beoordeelt of initiatieven aan deze voorwaarden voldoen.

Een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing ten behoeve van een nieuwe economische drager behoort tot de mogelijkheden. Onder een beperkte uitbreiding wordt verstaan een uitbreiding van ten hoogste 20% met een maximum van 250 m². Gemeenten kunnen van deze norm afwijken indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat de afwijking per saldo niet leidt tot een toename van de bebouwing.

(...)

3.3 Regionaal beleid

Evaluatie Archeologiebeleid

Van juni 2015 tot en met oktober 2016 is het archeologiebeleid van de OAS-gemeenten geëvalueerd. Vooraf is afgesproken dat een evaluatie op hoofdlijnen zou worden uitgevoerd zonder dat direct beleidsmatig inhoudelijke aanpassingen zouden worden doorgevoerd. Voorafgaand aan de evaluatie is een startnotitie opgesteld waarin duidelijk omschreven werd welke aspecten van het beleid zouden worden geëvalueerd. De evaluatie maakt duidelijk dat het beleid in zijn huidige vorm goed functioneert en dat inhoudelijke aanpassingen niet direct noodzakelijk zijn.

Uit de evaluatie volgen een aantal adviezen:

- Vervolledig de tijdens deze evaluatie vervaardigde kaartlaag met uitgevoerde onderzoeken en geclassificeerde adviezen;
- Voer op deze kaartlaag een doorlopende update uit;
- Voer geen aanpassingen door met betrekking tot de huidige onderzoeksplichten en vrijstellingsnormen;
- Hanteer de onderzoeksthema's en aanvullende criteria samen met de nationale en provinciale onderzoeksagenda's als leidraad bij het uitvoeren van archeologisch onderzoek;
- Bescherm archeologische resten beneden de laagwaterlijn door het van toepassing verklaren van categorie 7. Veranker deze vervolgens planologisch door middel van een paraplu-plan of door het opnemen van deze zone conform de in het archeologiebeleid afgesproken criteria voor categorie 7 in het omgevingsplan;
- Raadpleeg bij het uitvoeren van bureauonderzoeken het Bevrijdingsmuseum Zeeland via info@bmzeeland.nl.

Tot slot wordt niet geadviseerd maar ter overweging meegegeven om de gebieden die binnen categorie 6 vallen vrij te stellen van archeologisch onderzoek door hier geen beschermende maatregelen meer voor op te nemen in de bestemmingsplannen of het omgevingsplan.

Met het doorvoeren van bovengenoemde adviezen wordt geanticipeerd op archeologische uitdagingen op het land en onder water. Bovendien worden aanzetten gegeven om archeologisch onderzoek meer gestructureerd uit te voeren en daarbij weloverwogen keuzes te maken in wat wel en wat niet onderzocht dient te worden. Tot slot ontstaat door het realiseren van advies 1 en 2 een tool waarmee archeologie binnen het proces van de ruimtelijke ordening nog beter geborgd is en een efficiëntieslag gemaakt wordt. Hierdoor zal archeologie uitgroeien tot een nog volwaardiger onderdeel van het proces van de ruimtelijke ordening.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buitengebied Reimerswaal (6 september 2012)

De gemeente Reimerswaal legt met deze Structuurvisie Buitengebied, het beleidskader vast ten aanzien van beleving en economie in haar buitengebied. Het beleidskader is gericht op het versterken van het landelijk gebied van Reimerswaal met en door alle betrokken partijen. In de gemeentelijke visie zijn het de bewoners, ondernemers en belangenbehartigers die - rekening houdend met de kwaliteiten in het gebied - aan zet zijn om het landelijk gebied van Reimerswaal een duurzame toekomst te geven.

Nieuwe economische dragers

Reimerswaal staat bekend om de agrarische sector. Sommige deelsectoren groeien zelf nog. In andere sectoren is echter reeds een krimp waarneembaar. Als gevolg van de transitie van het landelijk gebied neemt het aantal agrarische bedrijven af. Door deze krimp in de agrarische sector dient de sociaaleconomische teruggang opgevangen te worden. Daarom worden alternatieve economische mogelijkheden gestimuleerd om de leefbaarheid van het platteland te versterken. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden in enerzijds verbrede landbouw en nevenactiviteiten en anderzijds de doorontwikkeling van nevenactiviteit en/of nieuwe niet-agrarische activiteiten.

3.4 Toetsing beleidskaders

Binnen zowel het Rijksbeleid, het provinciaal beleid als het gemeentelijk beleid neemt de 'ladder van duurzame verstedelijking' een prominente plek in. Een 'stedelijke ontwikkeling' wordt gedefinieerd als een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaven, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Onder 'andere stedelijke voorzieningen' wordt verstaan, accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur, indoor-sport en leisure. Het realiseren van een Nieuwe Economische Drager in bestaande bebouwing wordt niet (letterlijk) genoemd in de voormelde opsomming. In het Besluit Ruimtelijke ordening (Bro) is geen ondergrens voor de minimale omvang van een stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

De beoogde ontwikkeling ziet enerzijds op het uitbreiden van de bedrijfsbestemming met 207 m² op het perceel Kersenweg nr. 5. De uitbreiding betreft geen stedelijke ontwikkeling, alsmede is deze uitbreiding als zeer gering te kwalificeren. Voorts zij opgemerkt dat deze uitbreiding niet ziet op het realiseren van nieuwe bebouwing. Anderzijds ziet de beoogde ontwikkeling op het uitbreiden van het hoveniersbedrijf op het perceel Kersenweg nr. 3. Deze activiteit die valt onder de NED regeling en is geen stedelijke ontwikkeling.

Ook de totale omvang van Kersenweg nr. 3 en nr. 5 tezamen blijft onder de grootte van 1 ha en valt daarmee ook niet onder de bedrijvenprogrammering zoals deze voor de Bevelandse gemeentes is vastgesteld.

Uitbreiding van de bestaande bebouwing wordt niet beoogd. Er vindt derhalve geen nieuw ruimtebeslag plaats.

Een hoveniersbedrijf staat vermeld in de bijlage A behorende bij artikel 2.3, tweede lid onder g van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 'Nieuwe economische dragers en andere niet-agrarische activiteiten in het landelijk gebied.' Dit betekent dat een dergelijke semi-agrarische activiteit is toegestaan als Nieuwe Economische Drager.

Aan het toevoegen van een Nieuwe Economische Drager worden in de Omgevingsverordening Zeeland 2018, in artikel 2.3 juncto bijlage A behorende bij de voormelde verordening, regels gesteld. Zo dient te worden voldaan aan de volgende eisen:

- *Het gaat om een kleinschalige activiteit die qua aard, schaal en omvang en verkeersaantrekkende werking past in het landelijke gebied.*

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van maximaal 1293 m² buitenopslag en stallingsmogelijkheden ten behoeve van een hoveniersbedrijf en de uitbreiding met 207 m² ten behoeve van een aannemings- en verhuurbedrijf. Stallings- en opslagactiviteiten met daarbij het voeren van de bedrijfsvoering komen veelvuldig in het landelijk gebied voor. Het betreft ook activiteiten die op de NED-lijst voorkomen. Het betreft een kleinschalige bedrijfsactiviteit die in het totaal onder de 1 ha blijft en waarbij de verkeersaantrekkende werking niet toeneemt. Daarbij zij opgemerkt dat er eenmalig kan worden uitgebreid met 20% tot een maximum van 250 m². Hiervan kan worden afgeweken indien aannemelijk wordt gemaakt dat de bebouwing niet toeneemt. De beoogde ontwikkeling ziet niet op het realiseren van bebouwing, doch slechts op het realiseren van ruimte voor buitenopslag en stallingsruimte.

- *Een nieuwe activiteit dient daarom een bijdrage te leveren aan de herbestemming of sanering van vrijkomende bebouwing.*

De reeds uitgevoerde activiteiten hebben in het verleden een bijdrage geleverd aan de herbestemming van vrijkomende bebouwing. De beoogde ontwikkeling ziet op de uitbreiding van onbebouwde gronden ten behoeve van buitenopslag van materiaal en stalling van materieel.

- *Het volume van de bestaande bebouwing is daarbij maatgevend voor de maximale omvang van de activiteit met een bouwvlak tot maximaal 1 ha.*

Niet alleen zijn de aanwezige bouwvlakken kleiner dan 1 ha ook de totale omvang van de ontwikkeling en de bestaande bedrijven is kleiner dan 1 ha.

Uit de bovenstaande beschrijving en de beschrijving in hoofdstuk 2, blijkt dat met de regeling in de Omgevingsverordening Zeeland 2018 rekening is gehouden. Het gemeentelijke beleid sluit aan op het provinciale beleid met dien verstande dat dergelijke activiteiten niet rechtstreeks, maar via een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

4 KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING

4.1 Bodem

Wettelijk is bepaald dat een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

De voorliggende ontwikkeling ziet op een functiewijziging ten behoeve van buitenopslag en stalling. Een bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.2 Archeologie

De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden, blijven gehandhaafd.

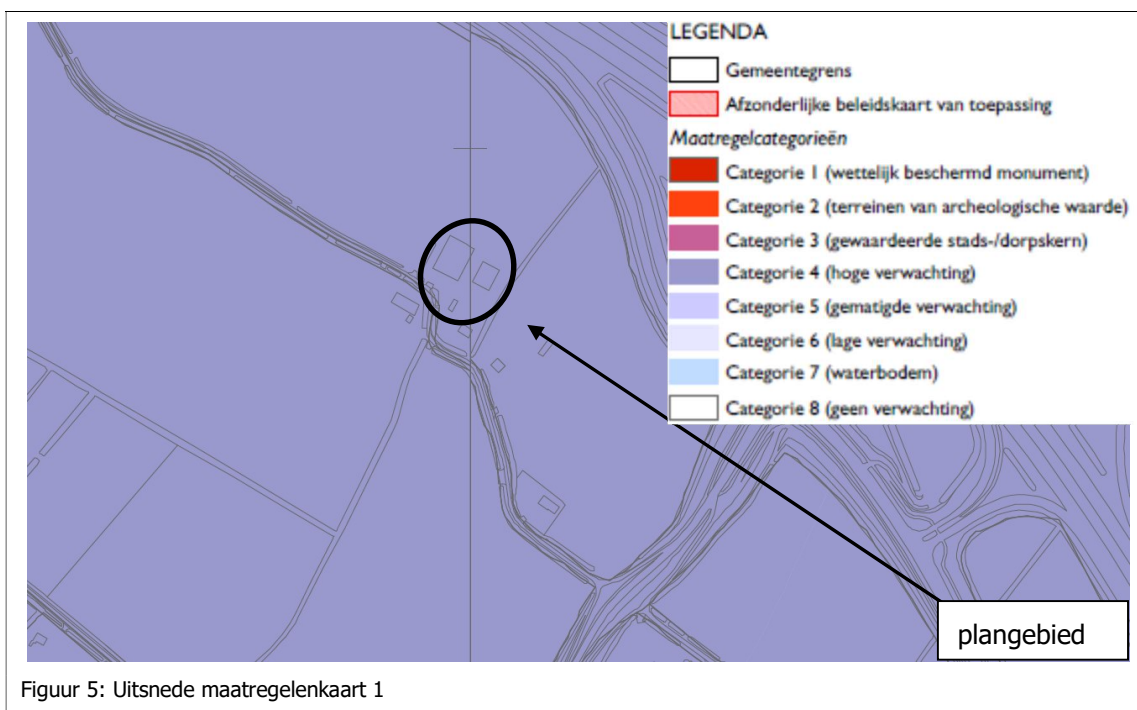
De Erfgoedwet vormt straks samen met de nieuwe nog vast te stellen Omgevingswet het wettelijke fundament voor de archeologie in Nederland. Onderdelen van de voormalige Monumentenwet over archeologie worden te zijner tijd overgeheveld naar de Omgevingswet. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

Op basis van de Erfgoedwet heeft de gemeente de plicht om bij het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de aanwezige archeologische waarden (art. 38a Wamz). Ten behoeve hiervan heeft de gemeente Reimerswaal op 22 november 2011 het gemeentelijk archeologiebeleid vastgesteld. Met dit archeologisch beleid wil de gemeente niet alleen voldoen aan de wettelijke verplichtingen omtrent archeologie maar ook een formeel afwegingskader bieden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Als basisonderdeel van het archeologisch beleid is een archeologische Maatregelenkaart-in-lagen ontwikkeld. In het kader van dit beleid worden op de Maatregelenkaart-in-lagen voor het gemeentelijke grondgebied acht maatregelcategorieën onderscheiden, onderverdeeld in archeologische waarden (categorie 1 tot en met categorie 3), archeologische verwachtingen (categorie 4 tot en met categorie 7) en geen archeologische verwachting (categorie 8)¹.

In een bestemmingsplan dient (met uitzondering van de maatregelcategorie 1, 7 en 8) een dubbelbestemming worden opgenomen, ter bescherming van de verschillende archeologische waarden. Benoemde (bouw)werken en/of werkzaamheden kunnen niet worden uitgevoerd dan nadat een archeologisch (voor)onderzoek is verricht en/of een omgevingsvergunning tot afwijking is verleend. Getoetst wordt of er sprake is van een aanvaardbare en/of onevenredige versterking van behoudenswaardige archeologische waarden, zowel in directe als in indirecte zin.

¹ De maatregelenkaart-in-lagen tezamen met de in het kader van het gemeentelijk beleid vastgestelde ontheffingscriteria worden de *archeologische beleidskaart* genoemd.



Figuur 5: Uitsnede maatregelenkaart 1

Volgens het gemeentelijk archeologiebeleid is het plangebied aangemerkt met categorie 4. Bij categorie 4 geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2'. Deze dubbelbestemming houdt in dat als het plangebied groter is dan 250 m² én de grond dieper wordt geroerd dan 0,40 meter een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. De beoogde ontwikkeling zal niet zorgen voor het roeren van de grond dieper dan 40 cm. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.3 Cultuurhistorie

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening is het wettelijk verplicht om in de toelichting van een bestemmingsplan of in een ruimtelijke onderbouwing een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Naast archeologie (zie daarvoor paragraaf 4.2) dienen ook de facetten historische (stede)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

In het plangebied komen geen monumenten of historisch waardevolle boerderijen voor. Het plangebied is gelegen in de Polder De Breede Watering Bewesten Yerseke. Het is een middeleeuwse polder, waar ondanks herinrichting delen van de historisch-ruimtelijke structuur bewaard zijn gebleven. Het is de grootste en oudste polder van Zuid-Beveland.

Bij de functiewijziging zal gebruik worden gemaakt van de bestaande bebouwing. Op dit moment is het perceel nog niet voldoende landschappelijk ingepast. Met de voorgestane functiewijziging wordt ook beoogd het perceel goed landschappelijk in te passen. Op deze wijze wordt er rekening gehouden met het karakter van het gebied. De cultuurhistorische waarden zullen door de voorgestane functiewijziging niet worden aangetast.

4.4 Water

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beiden is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, te voorkomen. Volgens het Besluit ruimtelijke ordening is een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht geworden. In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan.

Waterbeleid en toegekende waterhuishoudkundige functies

Waterbeleid 21^e eeuw (Rijksbeleid)

In het afgelopen decennium heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het rijk, de provincies, de waterschappen en de gemeenten zijn onder meer overeengekomen dat:

- het water zoveel mogelijk moet worden vastgehouden daarna moet worden geborgen en daarna pas afgevoerd mag worden;
- voor ruimtelijke plannen een zogenaamde watertoets uitgevoerd dient te worden, hierin dienen de keuzes ten aanzien van waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd beschreven te worden.

Nationaal Waterplan 2016-2021

Het NWP2 geeft het integrale kader voor het waterbeleid van het Rijk voor de komende zes jaar en geeft uitvoering aan de Europese richtlijnen voor waterkwaliteit, de mariene strategie en de overstromingsrisico's. De Stroomgebiedbeheerplannen, het Programma van maatregelen mariene strategie, de Beleidsnota Noordzee en de Overstromingsrisicobeheerplannen maken onderdeel uit van het NWP2.

Stroomgebiedbeheerplan Schelde 2016-2021

Dit plan beschrijft de doelen en maatregelen in het stroomgebied van de Schelde voor schoon en ecologisch gezond water voor duurzaam gebruik.

Omgevingsplan Zeeland 2018

Het Omgevingsplan Zeeland 2018 bevat beleid voor waterkwaliteit en water kwantiteit. Een goede kwaliteit en kwantiteit van oppervlakte water en grondwater is voor landbouw, natuur en alle inwoners en toeristen van groot belang. Vooral de waterfunctiekaart is een belangrijk hulpmiddel bij het beoordelen van nieuwe initiatieven.

Doelstellingen zijn:

- Een goede kwaliteit van het oppervlaktewater en waterbodems, een peilbeheer en een aanvaardbaar risico op wateroverlast dat is afgestemd op bestaande en toekomstige functies.
- Een goede kwantitatieve en chemische toestand van het grondwater, afgestemd op de functies van het gebied. Een belangrijk aspect daarvan is de instandhouding van de zoetwatervoorkomens. Gevolgen van klimaatverandering op het grondwater worden opgevangen.

In het kader van de kwaliteit van de woonomgeving wordt in het Omgevingsplan onder meer gestreefd naar het terugdringen van regionale wateroverlast in het landelijk en stedelijk gebied. Bij de uitvoering geldt de trits vasthouden-bergen-afvoeren als uitgangspunt.

Bij nieuwe bebouwing wordt rekening gehouden met de mogelijkheden en beperkingen van het watersysteem. Op de waterkansenkaart is dat globaal inzichtelijk gemaakt. Indien nodig wordt een nadere toetsing op locatieniveau door het waterschap uitgevoerd. Deze kaarten zijn een hulpmiddel bij de watertoets.

Waterbeheerplan 2016 - 2021

De visie van het waterschap is: 'Doelmatig beheer van watersystemen en afvalwaterketen. Deze zijn robuust en toekomstbestendig ingericht'. De volgende doelen zijn daarbij gesteld: Het watersysteem en de afvalwaterketen in het beheergebied zijn in 2027 op orde, ook voor de klimaatomstandigheden die worden verwacht.

Overleg waterbeheerder

Overleg met het waterschap Scheldestromen heeft tijdens het planproces plaatsgevonden. De overige relevante aspecten met betrekking tot de waterhuishouding zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
<u>Veiligheid waterkeringen</u> Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied is niet binnen de beschermingszones van een waterkering gelegen. Er vindt ook geen nieuwbouw plaats.
<u>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</u> Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het toekomstig verhard oppervlak zal toenemen ten opzicht van de huidige situatie met 1.500 m ² . Ter compensatie van deze toename zal in beginsel (1500 m ² x 0,075 m) = 112,5 m ³ wateropvang gecompenseerd moeten worden. De sloot aan de oostzijde van het plangebied zal hiertoe worden verbreed.
<u>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</u> (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	De ontwikkeling ziet op een functiewijziging. De bestaande wijze van afkoppelen wordt gehandhaafd.
<u>Grondwaterkwantiteit en verdroging</u> Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	De grondwaterstand hoeft niet te worden aangepast. Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater of het specifiek infiltreren van grondwater met als doel het later weer op te pompen in het plangebied, dus verdroging is hier niet aan de orde.

<u>Grondwaterkwaliteit</u> Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in een infiltratiegebied, natuurgebied, of aandachtsgebied voor de waterhuishouding volgens de grondwaterbeheersplankaart. Er wordt niet actief water de grond ingebracht. De beoogde ontwikkeling heeft derhalve geen nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit.
<u>Oppervlaktewaterkwaliteit</u> Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	De beoogde uitbreiding heeft geen negatieve invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit.
<u>Volksgesondheid (water gerelateerd)</u> Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Aan de rand van het plangebied is open water aanwezig in de vorm van sloten. De sloten worden zodanig onderhouden dat er geen risico's voor de volksgesondheid ontstaan. Er vinden, naast de verbreding van de sloot aan de oostzijde van het plangebied, geen wijzigingen plaats ten aanzien van deze sloten.
<u>Bodemdaling</u> Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er zullen geen veranderingen in het peilregiem plaatsvinden die voor bodemdaling zorgen.
<u>Natte natuur</u> Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied grenst niet direct aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen of beperkingen te verwachten.
<u>Onderhoud oppervlaktewater</u> Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Rekening wordt gehouden met de regels van de Keur voor wat betreft de ruimte en bereikbaarheid voor onderhoudsstroken van de sloten grenzend aan het plangebied.
<u>Relatie met eigendom waterbeheerder</u> Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er zijn waterbeheerdersobjecten in de directe omgeving aanwezig
<u>Scheepvaart en/of wegbeheer</u> Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Er loopt langs het plangebied een waterschapsweg. Er vinden geen wijzigingen plaats ten aanzien van de bestaande ontsluiting van de het perceel. Er vindt geen toename in het aantal verkeersbewegingen plaats.

4.5 Ecologie / flora en fauna

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze nieuwe wet vervangt drie voormalige wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Op basis van de Wet natuurbescherming is het van belang bij de ruimtelijke planvorming vooraf te onderzoeken of en welke diersoorten er in en nabij het plangebied voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten.

Op circa 750 meter van het plangebied is een natuurgebied gelegen welke onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Zeeland. Het Natura 2000 natuurgebied is op circa 2.300 meter afstand van het plangebied gelegen.

De Wet natuurbescherming heeft evenwel ook betrekking op beschermde planten- en diersoorten buiten de aangewezen gebieden. Ten behoeve hiervan moet worden onderzocht of en welke dieren en plantensoorten er in het plangebied voorkomen en wat hun beschermingsstatus is.

De beoogde ontwikkeling ziet niet op sloop en/of nieuwbouw. De te ontwikkelen locatie was en is bedrijfsmatig in gebruik. Er treedt hierin geen verandering op. Wel worden er gronden aan de bedrijfsvoering op het perceel Kersenweg nr. 3 toegevoegd. Deze gronden waren reeds eerder voor de bedrijfsvoering in gebruik genomen, maar zijn daar tijdelijk gestaakt ten tijde van de handhavingprocedure die hier speelde. De gronden waren daarvoor als reguliere agrarische grond in gebruik en werden derhalve beboerd. Het is gelet op het voorstaande niet aannemelijk dat beschermde flora en fauna ter plaatse (meer) aanwezig is dan wel wordt aangetast. Een quickscan flora en fauna is derhalve niet noodzakelijk.

Onderzoek effecten op stikstofdepositie in relatie met Natura 2000-gebied

Op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in de Europese Unie waardevolle natuurgebieden aangewezen en beschermd die gezamenlijk een Europees ecologisch netwerk vormen, Natura 2000 genaamd. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd. Het per gebied behalen van deze doelstellingen moet er toe leiden dat op landelijk niveau een gunstige staat van instandhouding van bepaalde soorten en habitattypen behouden of hersteld wordt. In Nederland kennen we ruim 160 Natura 2000-gebieden, waaronder het gebied Westerschelde & Saeftinghe.

Stikstof vormt een van de grootste belemmeringen voor de realisatie van de Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen. Deze stikstof is voornamelijk afkomstig uit de landbouw en voor een klein deel uit het verkeer en de industrie. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient onderzocht te worden of de betreffende ontwikkeling al dan niet significant bijdraagt aan de stikstofuitstoot en daarmee een bedreiging vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied.

De beoogde ontwikkeling ziet op de uitbreiding van gronden ten behoeve van buitenopslag en stalling. De beoogde ontwikkeling zal daarom niet resulteren in een verkeerstoename. De waarde van stikstofdepositie zal daarom naar verwachting niet toenemen ten opzichte van de huidige planologische situatie.

Volledigheidshalve zij het volgende opgemerkt. Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken.

Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden. Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de

uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, kan het Programma Aanpak Stikstof niet meer worden gehanteerd als toetsingskader op grond van de Wet natuurbescherming. Voorts is recentelijke de regelgeving met betrekking tot het berekenen van stikstofdepositie gewijzigd. Wat betreft de zogenaamde gebruiksfase geldt in dezen dat die niet wijzigt ten opzicht van de huidige situatie. De zogenaamde bouwfase dient wel berekend te worden. Met de meest recente versie van het rekenprogramma AERIUS is door het bureau Plan & Omgeving de stikstofdepositie op natuurgebieden berekend. De berekeningen laten zien dat geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Stikstof vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Milieuhinder

Door het aanbrengen van een zone tussen bedrijvigheid en milieugevoelige bestemmingen (zoals woningbouw) kan de overlast ten gevolge van bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden worden. Zonering is met name van toepassing bij nieuwbouw van woningen en andere gevoelige functies in de directe omgeving van een bedrijf en bij vestiging van een nieuw bedrijf in de directe omgeving van gevoelige bestemmingen. Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' wordt onder milieugevoelige functies verstaan: woningen, woongebieden, ziekenhuizen, scholen en verblijfsrecreatie.

Het plangebied is gelegen naast een agrarisch bedrijf. Een hoveniersbedrijf en een aannemings- en verhuurbedrijf zelf betreffen geen gevoelige bestemming, noch het naastgelegen agrarische bedrijf. De beoogde uitbreiding voor het perceel Kersenweg nr. 3 is op meer dan 50 meter gelegen van het agrarische bouwvlak van het naastgelegen agrarische perceel.

De meest nabijgelegen burgerwoning ligt op meer dan 90 meter afstand. Op dit moment heeft het perceel een agrarische functie met een hindercategorie 3.1, oftewel een richtafstand van 50 meter. Het hoveniersbedrijf brengt hier geen verandering in aan. Een hoveniersbedrijf kent ook een milieuhindercategorie 3.1, met een richtafstand van 50 meter. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het aspect milieuhinder geen belemmering vormt.

4.7 Geluidhinder

Wegverkeerlawaaï

Sinds 1 januari 2007 geldt de Wet geluidhinder (Wgh). Ingevolge artikel 74 Wgh zijn in principe alle wegen gezoneerd. Uitzondering op deze regel zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt en woonerven. Voor gezoneerde wegen geldt een grenswaarde van 48 dB. Deze waarde wordt berekend op basis van L_{den} . Als een geluidzone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied valt, moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidzone (artikel 77 Wgh). Dit heeft echter slechts betrekking op nieuwe ontwikkelingen die binnen 10 jaar worden voorzien.

De beoogde ontwikkeling betreft geen gevoelige bestemming. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.8 Luchtkwaliteit

In 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. Eén van de elementen daarvan is dat projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de concentraties, niet meer afzonderlijk getoetst hoeven te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Dit is vastgelegd in de ministeriële regeling NIBM. Er hoeft geen afzonderlijke toets plaats te vinden indien het project of de activiteit maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde bijdraagt aan de concentraties fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m³ voor zowel PM10 als NO₂. Het project is 'in betekenende mate' (IBM) als de toename voor één of beide stoffen hoger is. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Het gaat dan bijvoorbeeld om het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties. Het project is dan NIBM als ze onder de vastgestelde omvang blijft.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat het project de 3% grens niet overschrijdt. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Dit mag ook als een project de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM overschrijdt. Het is dan mogelijk om alsnog via berekeningen aannemelijk te maken dat de 3% grens niet wordt overschreden. Soms kan een kwalitatieve beschrijving voldoende zijn.

Bijlagen 3A en 3B van de Regeling NIBM geven aan, in welke gevallen een nieuwe woningbouwlocatie in ieder geval NIBM is:

3% criterium (vanaf inwerkingtreding Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit):

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3A.2).

Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling, het realiseren van een hoveniersbedrijf als vervolgactiviteit van een agrarisch bedrijf in de bestaande bebouwing, naar verhouding kleiner is dan de realisatie van 1500 woningen bij minimaal 1 ontsluitingsweg. De beoogde ontwikkeling valt derhalve, naar analogie, onder het 3% criterium waardoor het aangemerkt kan worden als zijnde NIBM. Dit betekent dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Externe veiligheid

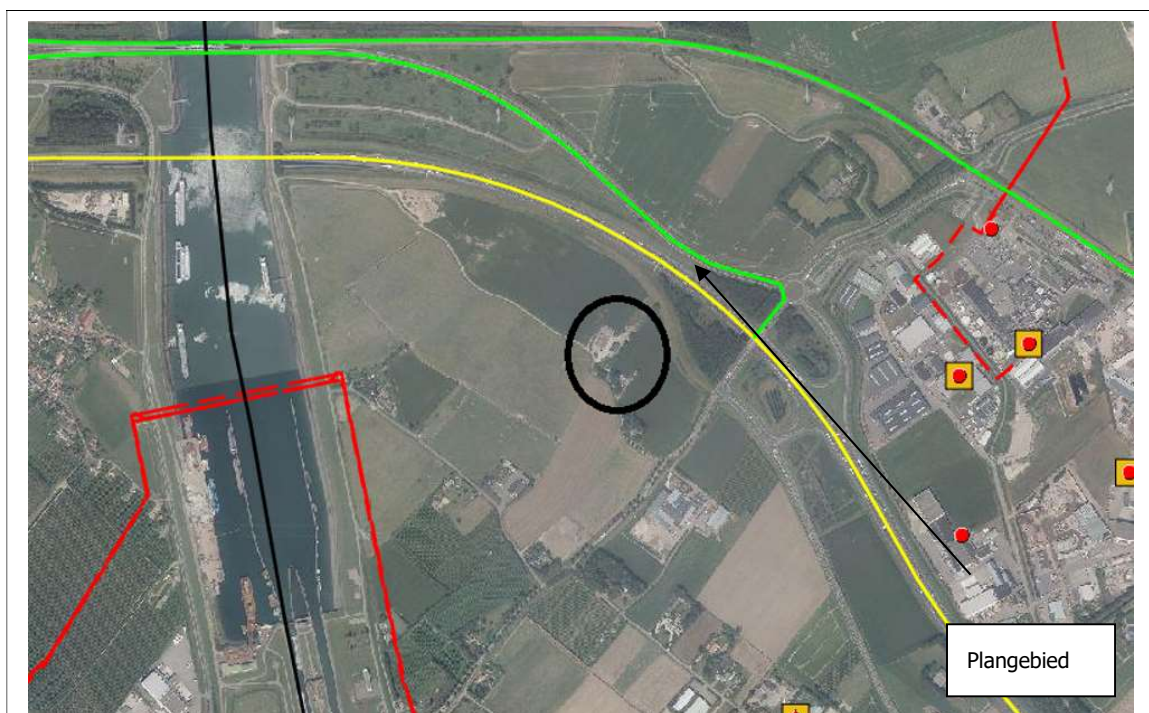
Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden. Bij ruimtelijke plannen dient aandacht te worden besteed aan de vraag of er risicovolle activiteiten in en/of nabij het plangebied aanwezig zijn dan wel komen en zo ja, of er sprake is van een toelaatbaar risico. Risicovolle activiteiten zijn:

- het opslaan, gebruiken en/of produceren van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over auto-, spoor- en waterwegen of door buisleidingen (transportroutes).

Als de afstand tot een risicovolle activiteit maar groot genoeg is, is er sprake van 100% veiligheid. Maar deze afstand kan kilometers groot zijn. Nederland is te klein om deze afstanden te hanteren. Daarom is gekozen voor het hanteren van een basisbeschermingsniveau. Dit wordt geconcretiseerd door toepassing van grens- en richtwaarden voor plaatsgebonden risico (PR) en oriëntatiewaarden voor groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon die permanent en onbeschermd op een plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een transportroute. Ook buiten de PR-contouren bestaat nog een invloedsgebied waarbinnen groepen personen slachtoffer kunnen worden van een ongeval. Daarom moet ook het GR worden onderzocht. Het GR geeft de kans per jaar aan dat in één keer een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang die zich in de omgeving van een risicovolle activiteit bevindt, dodelijk door een ongeval met gevaarlijke stoffen worden getroffen. De hoogte van het GR is niet ruimtelijk weer te geven, wel het invloedsgebied waarover het GR wordt berekend.

Inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit moet individuele en groepen burgers een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen bij een inrichting. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Dat wil zeggen een kans van één op de miljoen per jaar dat een persoon die permanent en onbeschermd op een plaats aanwezig is, als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen overlijdt. Het Bevi legt daarnaast een verantwoordingsplicht voor een gemeente of provincie op voor het groepsrisico (indien dit risico verandert). Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1%-letaliteitsgrens; de afstand vanaf de inrichting waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval bij een inrichting. Bij de verantwoording moet de gemeente of provincie onder andere de zelfredzaamheid van de bevolking en de mogelijkheden voor hulpverlening meewegen. Zij moet hierover advies vragen bij de regionale brandweer. In Zeeland wordt aan deze adviseurstaak invulling gegeven door de Veiligheidsregio Zeeland. Op basis van de risicokaart (figuur 6) is in of in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichting aanwezig.



Figuur 6: Risicokaart

Transportroutes

Buisleidingen

Er zijn op basis van de risicokaart geen buisleidingen in het plangebied aanwezig. De 2 buisleidingen (Dow en GasUnie) ten westen van het plangebied liggen op voldoende afstand. De invloedsgebieden reiken niet tot aan het plangebied.

Hoogspanningsleiding

Er is geen hoogspanningsleiding in het plangebied aanwezig

Verkeersroutes gevaarlijke stoffen

Voor transport van gevaarlijke stoffen is met name de Wet vervoer gevaarlijke stoffen relevant. Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden waarmee het verplicht wordt transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd vast te leggen in het bestemmingsplan.

Op 1 april 2015 is de Regeling basisnet in werking getreden. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten).

Er zijn vier verkeersroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen nabij het plangebied gelegen. Dat zijn het spoor tussen Vlissingen en Bergen op Zoom en de A58 (noordzijde), het Kanaal door Zuid-Beveland (westzijde) en de Westerschelde (zuidzijde).

Rijksweg A58

Het traject beschikt over een PR10-6 contour (0 meter) en een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter. Beide reiken niet tot aan het plangebied. De afstand tot de A58 bedraagt binnen het huidige agrarische bouwvlak minder dan 200 meter. Het nieuwe agrarische bouwvlak ten behoeve van het hoveniersbedrijf ligt op meer dan 200 meter tot het plangebied. Een uitgebreide afweging van het groepsrisico (BEVT, art. 8) is derhalve niet noodzakelijk. Het plangebied ligt wel binnen het invloedsgebied (1500 meter) van de A58.

Spoortraject Sloehaven-Roosendaal West

De afstand van het plangebied tot het spoor bedraagt circa 800 meter. Het traject beschikt over een PR10-6 contour van 0 meter maar niet over een plasbrandaandachtsgebied. Het bedrijf ligt wel binnen het invloedsgebied (1500 meter) van het spoor.

Kanaal door Zuid-Beveland

Ten westen van het plangebied is op circa 800 meter het Kanaal door Zuid-Beveland gelegen. De ontwikkeling ligt binnen het invloedsgebied (1070 meter) van het kanaal.

Westerschelde

Ten zuiden van het plangebied ligt de Westerschelde. De ontwikkeling ligt binnen het invloedsgebied (2887 meter) van de Westerschelde.

Verantwoording

Het plangebied ligt binnen de invloedsgebieden (Advieskader Omgevingsveiligheid Zeeland, Veiligheidsregio Zeeland) van de A58, het spoor, het Kanaal door Zuid-Beveland en de Westerschelde. Aangezien het plangebied nergens binnen 200 meter van een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen ligt is artikel 8 van het BEVT niet van toepassing.

Volgens artikel 7 moet wel worden ingegaan op de gevolgen van het voorgenomen besluit voor de bestrijdbaarheid bij een ramp en de zelfredzaamheid van de bevolking.

Bestrijdbaarheid

Bestrijdbaarheid wil zeggen dat de hulpverleningsdiensten met de beschikbare voertuigen binnen de gestelde opkomsttijd ter plaatse zijn en de calamiteit ook kunnen beperken en bestrijden. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de bereikbaarheid en de beschikbare bluswatervoorzieningen. Het bedrijf is via de kersenweg goed bereikbaar door de brandweer waardoor in geval van werkzaamheden of calamiteiten het plangebied bereikbaar is.

Beheersbaarheid

De gemeentelijke brandweer oefent volgens een oefenschema overeenkomstig de landelijke richtlijnen 'leidraad oefenen'. In deze leidraad is ook het oefenen in geval van bijzondere risico's een onderdeel. De brandweer is dus voldoende geoefend in het bestrijden van dergelijke situaties.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is de mate waarin de aanwezigen (bewoners, werkenden bezoekers) zich op eigen kracht in veiligheid kunnen brengen. Aspecten die de zelfredzaamheid beïnvloeden zijn:

- Preventieve voorlichting/communicatie in de richting van werknemers;
- De planning van functies met gebruikers met een hoge dan wel een verminderde zelfredzaamheid;
- Infrastructurele voorzieningen om de gevarenszone te ontvluchten, vluchtrichtingen e.d.,

- Maatregelen voor het alarmeren en informeren van bewoners;
- Indien wenselijk en reëel mogelijkheden om bouwwerken via maatregelen beter te beveiligen, zoals de ventilatie van gebouwen af te sluiten, beter glas, nooduitgangen, etc..

Ten aanzien van zelfredzaamheid in het plangebied geldt het volgende.

- Er is sprake van een hoveniersbedrijf ter vervanging van een agrarisch bedrijf. Werknemers zijn niet verminderd zelfredzaam.
- Het plangebied is voldoende ruim van opzet zodat tijdens vluchten altijd ruimte is.

Bovenstaande aspecten worden voor zover mogelijk in achtgenomen bij het toepassen van de functiewijziging. De Veiligheidsregio wordt in het kader van de vooroverlegreacties bij het 'bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' gevraagd te reageren op dit plan.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 Overige belemmeringen

In paragraaf 4.9 is ingegaan op (grote) planologische relevante buisleidingen. Bij de bouwwerkzaamheden zal rekening worden gehouden met eventueel overige aanwezige kabels en leidingen.

5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Kostenverhaal

In de Wro is in afdeling 6.4 de regelgeving rondom grondexploitatie opgenomen. Centrale doelstelling van deze afdeling is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijke regie bij locatieontwikkeling. In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 Bro is vastgelegd wat onder een bouwplan wordt verstaan. Onderhavige ontwikkeling ziet niet op een bouwplan waardoor het niet noodzakelijk is een exploitatieplan op te stellen.

Economische uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling aan de Kersenweg 3 te Kruiningen is een particulier initiatief. De gronden ter plaatse van de ontwikkelingslocatie zijn in bezit van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft de economische uitvoerbaarheid door middel van een exploitatieopzet aangetoond. Overeenkomstig artikel 3.1.6, lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan economisch uitvoerbaarheid gebleken.

6 PROCEDURELE ASPECTEN

De maatschappelijke toetsing en het vooroverleg zal gezamenlijk met de andere ontwikkelingen in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2021' plaatsvinden.

7 MOTIVERING

7.1 Afweging

Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde functiewijziging aan de Kersenweg nr. 3 en nr. 5 te Kruiningen. Om de beoogde ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te laten zijn is derhalve een buitenplanse procedure noodzakelijk.

De beoogde ontwikkeling is acceptabel. Zo:

- past de ontwikkeling binnen het vigerende beleid van Rijk, provincie en gemeente. Zie hoofdstuk 3;
- is de ontwikkeling ruimtelijk en functioneel goed inpasbaar in de omgeving. Zie hoofdstuk 2;
- brengt de ontwikkeling geen (onaanvaardbaar) nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich mee. Zie hoofdstuk 4;
- is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd. Zie hoofdstuk 5.

7.2 Conclusie

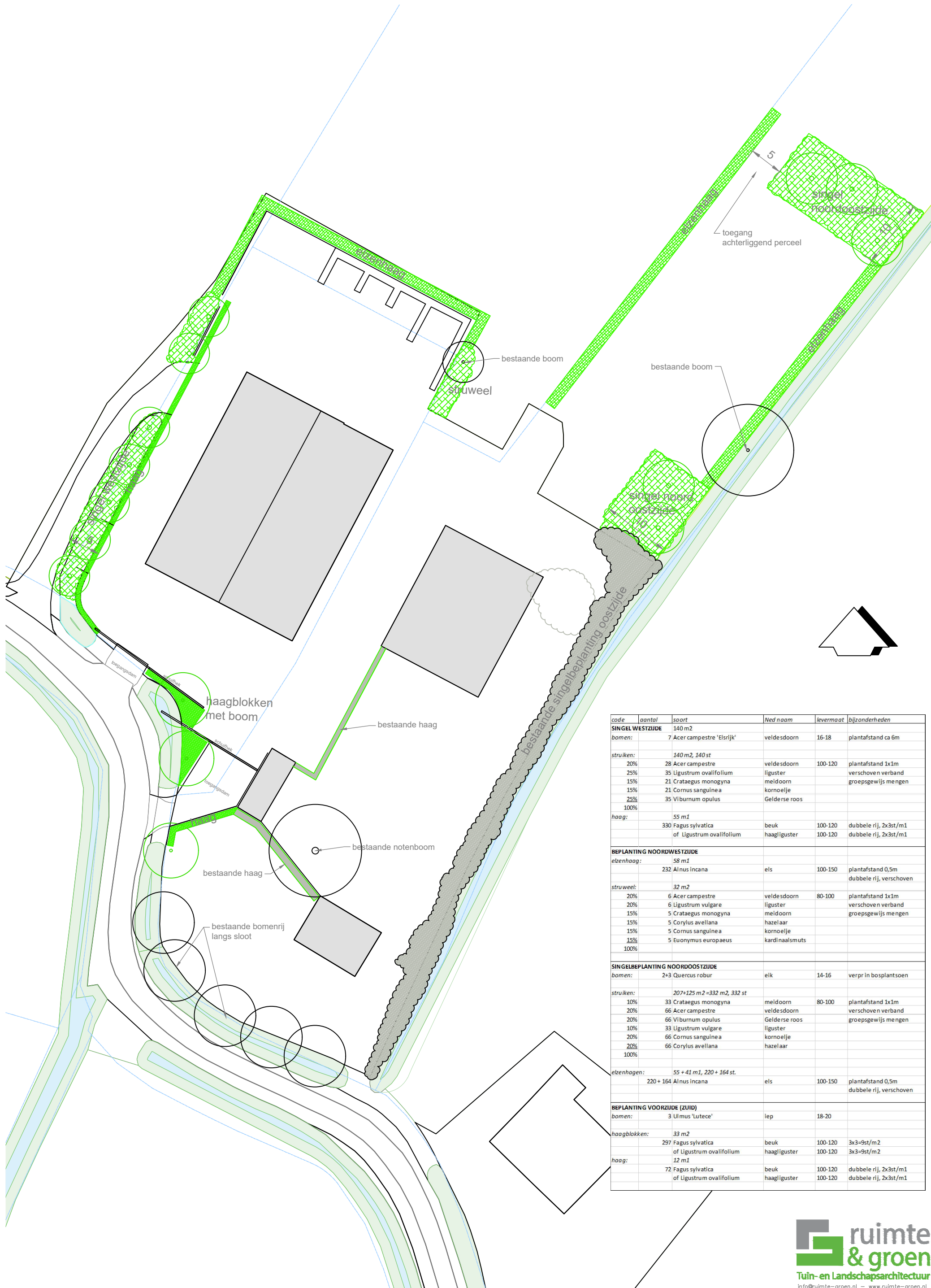
Alle belangen integraal afwegend komt de gemeente tot de conclusie dat er geen sprake is van belemmeringen die de realisatie van de beoogde ontwikkeling aan de Kersenweg nr. 3 en nr. 5 te Kruiningen in de weg staan. Realisatie van dit nieuwe gebruik volgens het voorliggende plan is in overeenstemming met een 'goede ruimtelijke ordening'.

schaal 1:500 - maart 2022



BEPLANTINGSPLAN C.SINKE KERSENWEG 3-5 KRUININGEN

schaal 1:500 - maart 2022



code	aantal	soort	Ned naam	levermaat	bijzonderheden
SINGEL WESTZIJDE					
bomen:	7	Acer campestre 'Elsrijk'	veldesdoorn	16-18	plantafstand ca 6m
struiken:					
20%	28	Acer campestre	veldesdoorn	100-120	plantafstand 1x1m
25%	35	Ligustrum ovalifolium	liguster		verschoven verband
15%	21	Crataegus monogyna	meldoorn		groepsgewijs mengen
15%	21	Cornus sanguinea	kornoelje		
25%	35	Viburnum opulus	Gelderse roos		
100%					
haag:					
	55	m1			
	330	Fagus sylvatica	beuk	100-120	dubbele rij, 2x3st/m1
		of Ligustrum ovalifolium	haagliguster	100-120	dubbele rij, 2x3st/m1
BEPLANTING NOORDWESTZIJDE					
elzenhaag:					
	58	m1			
	232	Alnus incana	els	100-150	plantafstand 0,5m
					dubbele rij, verschoven
struweel:					
20%	6	Acer campestre	veldesdoorn	80-100	plantafstand 1x1m
20%	6	Ligustrum vulgare	liguster		verschoven verband
15%	5	Crataegus monogyna	meldoorn		groepsgewijs mengen
15%	5	Corylus avellana	hazelaar		
15%	5	Cornus sanguinea	kornoelje		
15%	5	Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
100%					
SINGELBEPLANTING NOORDOOSTZIJDE					
bomen:	2+3	Quercus robur	eik	14-16	verpr in bosplantsoen
struiken:					
10%	33	Crataegus monogyna	meldoorn	80-100	plantafstand 1x1m
20%	66	Acer campestre	veldesdoorn		verschoven verband
20%	66	Viburnum opulus	Gelderse roos		groepsgewijs mengen
10%	33	Ligustrum vulgare	liguster		
20%	66	Cornus sanguinea	kornoelje		
20%	66	Corylus avellana	hazelaar		
100%					
elzenhagen:					
	55 + 41	m1, 220 + 164 st.			
	220 + 164	Alnus incana	els	100-150	plantafstand 0,5m
					dubbele rij, verschoven
BEPLANTING VOORZIJDE (ZUID)					
bomen:	3	Ulmus 'Lutece'	iep	18-20	
haagblokken:					
	33	m2			
	297	Fagus sylvatica	beuk	100-120	3x3=9st/m2
		of Ligustrum ovalifolium	haagliguster	100-120	3x3=9st/m2
haag:					
	12	m1			
	72	Fagus sylvatica	beuk	100-120	dubbele rij, 2x3st/m1
		of Ligustrum ovalifolium	haagliguster	100-120	dubbele rij, 2x3st/m1

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd

Resultaten

Bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Plan & Omgeving B.V.
Polderweg,
4444 AA 's-Heer Abtskerke

Kersenweg 3 en 5
Uitbreiding functie hovenier

RP5d39f3rFkP
20 december 2022, 12:54
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,4 kg/j	19,3 kg/j

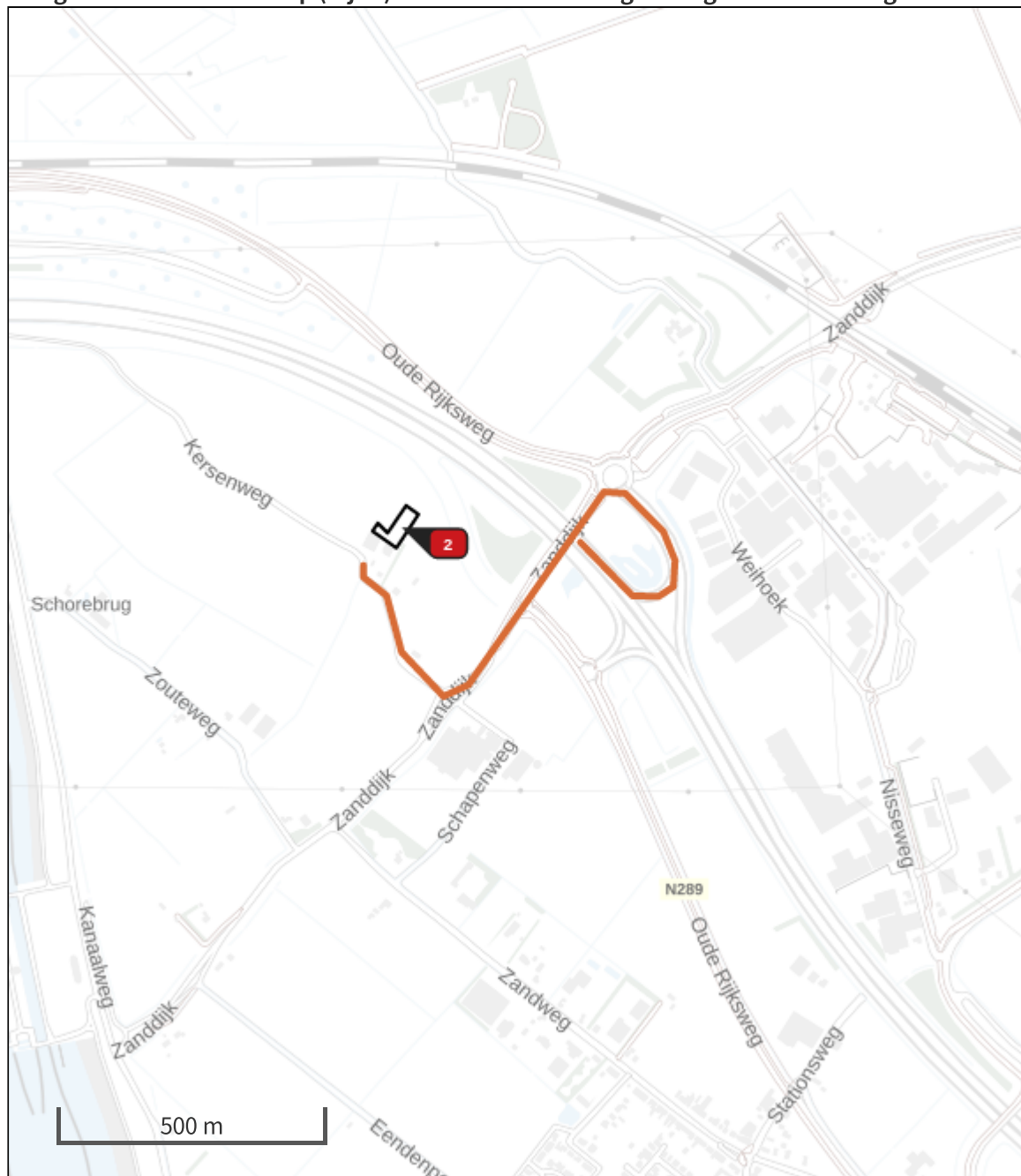
Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 2: Mobiele werktuigen	46,1 g/j	6,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	12,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouwfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1: Bouwverkeer buiten plangebied		Links	Rechts	NO _x	12,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	0,6 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	0,3 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	8 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2: Mobiele werktuigen			NO _x	6,4 kg/j	
				NH ₃	46,1 g/j	
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	192 l/j	16 u/j	0 l/j	NO _x	6,4 kg/j
					NH ₃	46,1 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221219_f040e7fca7
Database versie 2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>