

Nota Zienswijzen

70120012012

Bestemmingsplan 'Buitengebied, 2022'

Datum : 9 december 2022

Resultaten zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2022' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.BGRWBP2022-on01 heeft met bijbehorende onderliggende stukken van 28 april 2022 tot en met 8 juni 2022 ter visie gelegen.

Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft iedereen de gelegenheid gehad schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn 4 zienswijzen ingediend op de vermelde datum en ontvankelijk verklaard.

Hieronder volgt een puntsgewijze samenvatting van de zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop. Bij de beantwoording is aangegeven of, en zo ja op welke wijze, het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze is aangepast.

Zienswijze 1 - Kaan Consultancy

Samenvatting zienswijzen

Kaan Consultancy geeft, namens Dow Benelux (hierna: Dow), Zeeland Refinery (hierna: ZR) en PZEM Pipe B.V. (hierna: PZEM), in een gezamenlijke zienswijze aan dat Dow, ZR en PZEM buisleidingen exploiteren welke onder het regime van het Besluit Externe Veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb) vallen en in het plangebied zijn gelegen waar het ontwerpbestemmingsplan betrekking op heeft.

Net als bij de inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan, wordt verzocht bij de vaststelling van het plan de bestemming 'Wonen' binnen de belemmeringenstrook (zijnde 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leidingen) aan te passen naar bijvoorbeeld de bestemming 'Tuin'.

Beantwoording gemeente

Naar aanleiding van de zienswijze heeft op 13 oktober 2022 overleg plaatsgevonden met onder andere de indiener van de zienswijze. Vanuit de Bevb mogen geen nieuwe woonbestemmingen of andere kwetsbare functies mogelijk gemaakt worden in de zone van de leidingen. Doordat voor het buitengebied gewerkt wordt met de systematiek van een veegplan wordt bij ieder bestemmingsplan (nagenoeg) het gehele plangebied van het buitengebied opnieuw vastgesteld. Op de meeste locaties vinden geen ontwikkelingen plaats. De locaties waar wel een ontwikkeling plaatsvindt zijn beschreven in de toelichting. Voor de betreffende locaties waarnaar wordt verwezen in de zienswijze geldt dat dit locaties zijn waar geen ontwikkelingen plaatsvinden. De woonbestemming ligt op deze locaties al van oudsher en er wordt geen nieuwe kwetsbare functie mogelijk gemaakt. Daarnaast ligt over de woonbestemming, ter plaatse van de leidingenzone, een dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook 1'. Hierin wordt geregeld dat wat er ook voor bouwmogelijkheden in de enkelbestemming staan, binnen de strook van de dubbelbestemming niets gebouwd / geplaatst mag worden zonder dat dit afgestemd is met de leidingbeheerders. Zodoende is tijdens het overleg geconcludeerd dat met dit bestemmingsplan voldaan wordt aan de Bevb en het niet noodzakelijk is om de bestemming op de genoemde locaties te wijzigen.

Afgesproken is om in het bestemmingsplan te verduidelijken. In de toelichting opgenomen worden dat ter plaatse van de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook 1' geen nieuwe kwetsbare functies mogelijk gemaakt worden.

Aanpassing bestemmingsplan

In de toelichting in paragraaf 3.1 onder het kopje 'Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035' wordt toegelicht dat met dit bestemmingsplan geen nieuwe woonbestemmingen of andere kwetsbare functies mogelijk worden gemaakt binnen de zones van de leidingen.

Zienswijzen 2 – Gasunie Transport Services B.V.

Samenvatting zienswijze

In het plangebied liggen gasleidingen, Gas Ontvang Stations en afsluiter stations. Het betreft in dit geval de leidingen A-672 en A-535 en Gas Ontvang Stations Z-387, Z-392 en Z-703.

1. Correct bestemmen Afsluitenlocaties

Afsluiterlocaties die zijn omgeven door een hekwerk dienen een specifieke enkelbestemming te krijgen met de naam 'Leiding - Afsluiterlocaties of de bestemming 'bedrijf - nutsvoorziening' is ook acceptabel.

- Voor locatie S-600 geldt echter dat deze momenteel verkeerd is bestemd als 'Bedrijf - Agrarisch technisch hulpbedrijf'. We verzoeken u om dit aan te passen.
- Voor locatie S-945 geldt dat deze helemaal niet is bestemd. We verzoeken u daarom deze op dezelfde wijze te bestemming als 'Leiding - Afsluiterlocatie' of alternatief als 'Bedrijf - Nutsvoorziening'.

2. Opnemen aanduiding 'veiligheidszone-bedrijven' rondom Gas Ontvang Stations

- Wij verzoeken u om op de verbeelding rondom de Gas Ontvang Stations Z-387, Z-392 en Z-703 de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' op te nemen. Zoals nader toegelicht in de zienswijzen.

3. Juiste verbeelding bestemmingsgrenzen gasontvangststations

- Voor de gasontvangststations waarin geen bouwvlak is aangegeven, zoals Z-703, of waarbij het gehele perceel als bouwvlak is aangemerkt zoals bij Z-392 dient de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' de volledige erfgrenzen te omvatten. Verzocht wordt dit aan te passen.

4. Opnemen voorrangsbepaling

- Verzocht wordt om in de planregels een voorrangsbepaling op te nemen, zoals deze verplicht is vanuit de jurisprudentie. Hierbij ook het verzoek om de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere dubbelbestemming(en) voorrang te geven.

5. Tekstvoorstel planregels

- In de regels zitten een aantal punten waarop de verwoording afwijkt van de door ons gewenste vorm. In de bijlagen van de zienswijzen zit een tekstvoorstel voor het artikel 'Leiding-Gas' welke overgenomen kan worden om de bovengenoemde punten te corrigeren en daarnaast direct aan de Gasunie standaard te voldoen.

6. Tekstvoorstel planregels 'Leiding – Afsluiterlocaties

- Voor de omheinde afsluiterlocaties dient ook een artikel in de planregels te worden opgenomen. In de bijlage van de zienswijzen is een standaardartikel opgenomen welke overgenomen kan worden om direct aan de Gasunie standaard te voldoen.

Beantwoording gemeente

1. De locatie S-600 (Zouteweg, Hansweert) wordt voorzien van de juiste enkelbestemming 'Bedrijf – nutsvoorziening'. De locatie S-945 (Westelijke Schelderijnweg, Rilland) zal voorzien worden van de bestemming 'Bedrijf – nutsvoorziening'. Tevens zal op beide locaties een bouwvlak worden opgenomen rondom de bebouwing.

2. Om toch de veiligheidszone rondom de Gas Ontvang Stations vast te leggen in het bestemmingsplan, maar niet al te veel extra aanduidingen in het bestemmingsplan te krijgen is er voor gekozen om 1 aanduiding 'Veiligheidszone - bedrijven' op te nemen. In de regels zal een duidelijke regeling worden opgenomen waarin staat dat rekening gehouden moet worden met een 4 meter grens voor beperkt kwetsbare functies en een 15 meter grens voor kwetsbare functies.
 3. Voor de locatie Z-703 (Middenhof, Rilland) zal een bouwvlak opgenomen worden, zo groot als de bestemming 'Bedrijf – nutsvoorziening'. Voor beide locaties wordt geen extra dubbelbestemming Leiding – Gas opgenomen. Zoals beantwoord onder punt 2 komt rondom deze ontvangstations al een extra aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven'.
 4. Het is niet meer gebruikelijk om een rangorde op te nemen in een bestemmingsplan met meerdere dubbelbestemmingen, aldus blijkt uit jurisprudentie. "De onderlinge hiërarchie tussen de diverse (dubbel) bestemmingen die van toepassing kunnen zijn is duidelijk. De duidelijkheid wordt niet gegeven door een rangorde aan te geven, maar door de wijze waarop de regels zijn geformuleerd. In de dubbelbestemming Leiding-Gas zijn 'werken en werkzaamheden' alsmede bouwen niet toegestaan indien het leidingenbelang onevenredig wordt geschaad. Daarmee zijn de verhoudingen tussen de verschillende functies onderling duidelijk."
- <https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:RVS:2018:3696>.
- Daarnaast is ook beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan het volgende:
- Artikel 32 t/m 47 en 49, 50 - Dubbelbestemmingen*
- Naast de hoofdbestemmingen komen in het plan ook een groot aantal dubbelbestemmingen voor. Deze dubbelbestemmingen zijn opgenomen voor het behoud, bescherming en veiligstelling van bepaalde zaken. Het gaat hier bijvoorbeeld om dubbelbestemmingen voor aanwezige waterkeringen, archeologische verwachtingswaarde en leidingen met bijbehorende beschermingszones (zowel ondergronds als bovengronds).*
- Deze dubbelbestemmingen gelden naast de enkelbestemmingen. De bepalingen van de enkelbestemmingen en dubbelbestemmingen zijn daarmee beide van toepassing. Bij strijdigheid tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming.*
5. Voor de regels is het Handboek buisleidingen in Bestemmingsplannen (2016) aangehouden. Aangezien gasleidingen ook onder buisleidingen met een extern veiligheidsaspect vallen blijven wij ook voor deze leidingen aansluiten bij het uniforme handboek wat in heel Nederland wordt gebruikt.
 6. Het overnemen van het tekstvoorstel planregels 'Leiding – Afsluiterlocaties' is niet nodig. Aangezien de locaties de bestemming 'Bedrijf – nutsvoorziening' behouden, waarin dezelfde bescherming en regels worden geboden.

Aanpassing bestemmingsplan

Verbeelding

- De locatie S-600 (Zouteweg, Hansweert) wordt voorzien van de juiste enkelbestemming 'Bedrijf – nutsvoorziening' en krijgt een bouwvlak
- De locatie S-945 (Westelijke Schelderijweg, Rilland) zal voorzien worden van de bestemming 'Bedrijf – nutsvoorziening' en krijgt een bouwvlak.
- Rondom de Gas Ontvang Stations Z-387 (Adriaansweg, Kruiningen), Z-392 (Kapucijnenweg, Rilland) en Z-703 (Middenhof, Rilland) komt een aanduiding 'veiligheidszone-bedrijven' met een straal van 15 meter rondom het station.
- Voor de locatie Z-703 (Middenhof, Rilland) zal een bouwvlak opgenomen worden, zo groot als de bestemming 'Bedrijf – nutsvoorziening'

Regels

- Aanpassing regels toegevoegd artikel 53.9 'veiligheidszone – bedrijven'

Zienswijze 3 - Petrochemical Pipeline Services

Samenvatting zienswijze

Binnen het plangebied is een SABIC IP-leiding gelegen. Deze PRB-leiding betreft een rioolleiding voor transport van afvalwater vanuit de instelling van SABIC te Bergen op Zoom, welke in beheer is van Petrochemical Pipeline Services BV. Wij vragen u met de aangeleverde dwg een hartlijn leiding voor de SABIC IP toe te voegen en de dubbelbestemming leiding – riool op te nemen in het plan.

Beantwoording gemeente

Conform de aangeleverde dwg nemen wij de hartlijn leiding – riool met de daarbij behorende dubbelbestemming 'Leiding – Riool' op, op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' zodat de SABIC IP- leiding beschermd is.

Aanpassing bestemmingsplan

Op de verbeelding komt een extra hartlijn leiding – riool met de dubbelbestemming 'Leiding – Riool'. De regels hoeven hiervoor niet aangepast te worden. Deze bestemming is reeds aanwezig binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022'.

Zienswijze 4 - WSP Nederland B.V.

Samenvatting zienswijze

In het plangebied ligt een bestaande ondergrondse leiding, de ZVL 100. Een heel klein deel van de leiding is nog niet bestemd, maar dit wordt in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied, 2022' geregeld. Echter is het wel van belang dat de dubbelbestemming leiding op de verbeelding niet overkomt met de werkelijk ligging ervan. Namens Air Liquide wordt verzocht de verbeelding van het bestemmingsplan, voor wat betreft de dubbelbestemming 'Leiding – gevaarlijke stoffen' aan te passen conform de informatie in de bijlagen, zodat uiteindelijk het juiste tracé wordt vastgesteld.

Beantwoording gemeente

Abusievelijk is de dubbelbestemming 'Leiding – Gevaarlijke stoffen' op een verkeerde locatie in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2022' opgenomen. De dubbelbestemming zal bij de vaststelling conform de aangeleverde dwg op de juiste locatie worden opgenomen.

Aanpassing bestemmingsplan

De dubbelbestemming 'Leiding – Gevaarlijke stoffen' zoals deze op de verbeelding bij het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen zal verplaatst worden naar de juiste ligging, conform de aangeleverde dwg.