

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING C.SINKE KERSENWEG 3-5 KRUININGEN

schaal 1:500 - maart 2022



**TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
C.SINKE VOF KERSENWEG 3-5 KRUININGEN**

Het plangebied is gelegen in het buitengebied aan de Kersenweg 3-5, ten noordwesten van de kern Kruiningen. De bedrijfslocatie is gelegen in het open landbouwgebied van de Kruiningenpolder aan de noordzijde van de Kersenweg. Vanaf de nabijgelegen A58 is de locatie goed zichtbaar. De gebouwen en erf zijn in gebruik bij aannemings- en verhuurbedrijf C. Sinke VOF. De gemeente Reimerswaal hecht aan een goede landschappelijke inpassing van de gebouwen en omringend erf. De provinciale eis tot landschappelijke inpassing, met als algemeen uitgangspunt een 10 meter brede afschermdende groengordel rondom de ontwikkeling, is hierbij in principe leidend. In dit voorstel is de landschappelijke inpassing nader uitgewerkt.

Om het bedrijf ook landschappelijk in de omgeving op te laten gaan is, met name aan de landschapszijde, een groene buffer gewenst. Gezien de beperkte ruimte (eigendoms grenzen en bebouwing etc. liggen vast) is het niet mogelijk om overal de provinciale eis van 10m te halen. Door het dempen van een slootje aan de westzijde ontstaat meer ruimte voor het aanbrengen van beplanting. Door te werken met dichte beplantingstypen (haag, halfbladhoudende soorten, dichte plantafstand, grotere plantmaat) is getracht om toch een dichte beplanting te creëren. De nadruk ligt daarbij op de achterzijde, dit is de zichtzijde vanaf de A58.

Westzijde

Aan de westzijde wordt een dichte haag aangebracht tussen hekwerk en bestaande verharding. Op termijn zal deze het hekwerk aan het zicht onttrekken. De sloot die hier achter ligt heeft geen waterdoorvoerende functie en kan gedempt worden. De vrijkomende ruimte kan vervolgens ingeplant worden met een dichte singel met struik- en boomvormers, totaal ca 5m breed. De beschikbare ruimte tussen weg en terreinverharding wordt hiermee volledig benut. De haag loopt door naar achteren toe.

Noordwestzijde

Aan de noordzijde is de ruimte beperkt tot een enkele meter. Het opslagterrein grenst hier aan de landbouwgrond van een buurperceel. In deze situatie is een dichte elzenhaag (zoals rondom de boomgaarden) het maximum haalbare. Deze wordt als dubbele rij aangebracht. De bestaande boom blijft gehandhaafd. Hier onder en rondom wordt struweel aangebracht.

Noordoostzijde

De opslag- en stallingruimte aan de noordoostzijde, grenzend aan het landbouwperceel wordt ook aan beide zijden omsloten door een dichte elzenhaag. Aan de kopse kant van het perceel in de noordoosthoek kan een 10m brede groensingel worden gerealiseerd. Wel dient de toegang tot het achterliggende perceel gewaarborgd te blijven, daarom is ca 5m vrijgehouden van beplanting.

De bestaande groensingel met bomen en struiken aan de oostzijde is al behoorlijk dicht en geeft in de huidige situatie reeds voldoende afscherming. Toch wordt de groensingel richting het noorden doorgetrokken als extra groenbuffer en koppeling tussen de terreindelen. Hierin kunnen dan ook bestaande beplantingselementen (fragmenten) worden opgenomen.

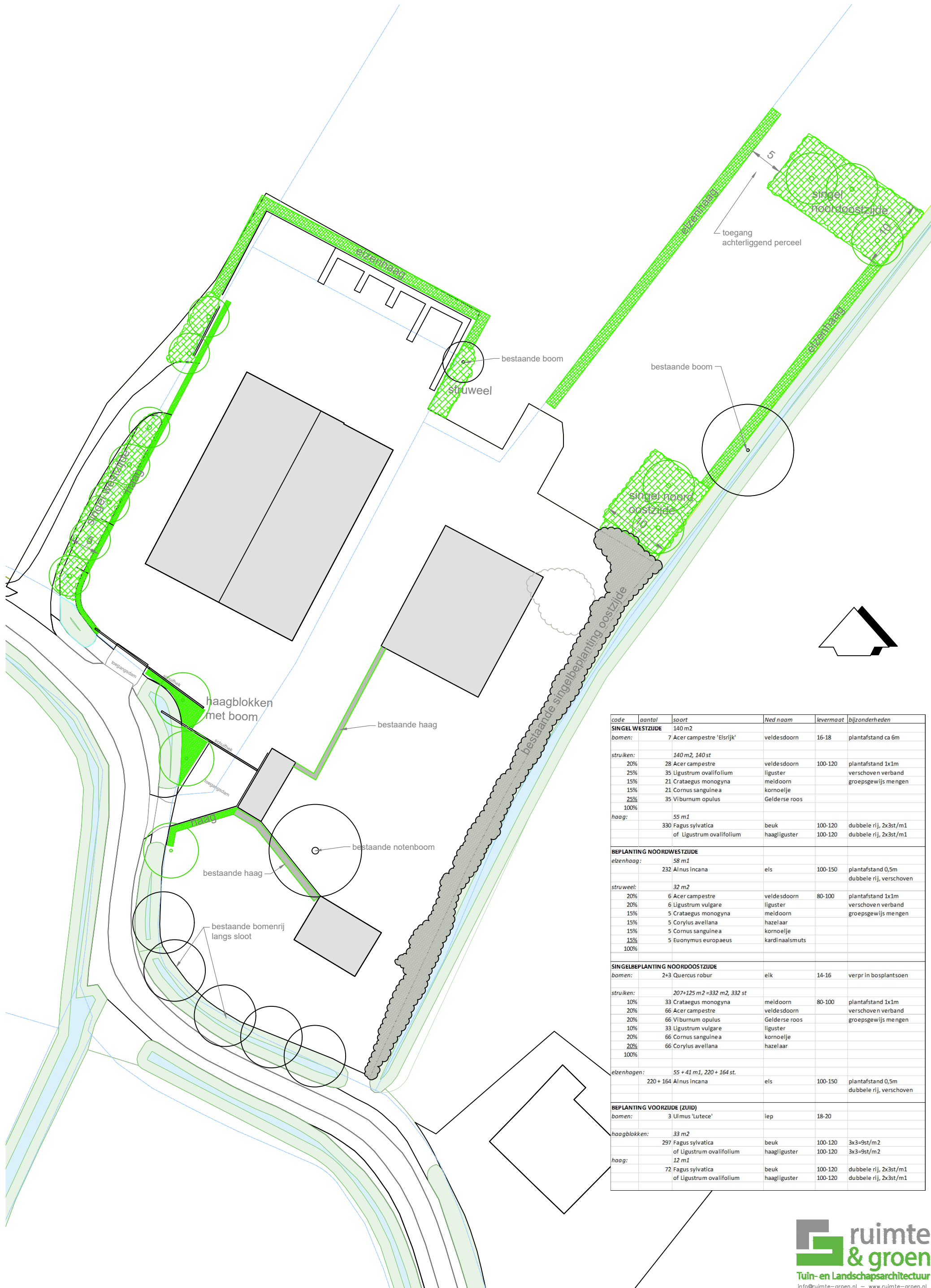
Zuidzijde (Kersenweg)

Aan de voorzijde is de ruimte eveneens beperkt door de aanwezige terreinverharding, hekwerken, etc. Dit is ook de representatieve zijde waar enig doorzicht gewenst is.

Als inpassing wordt hier een haag(blok) met enkele bomen voorgesteld direct achter de sloot. In de (over)hoeken tussen de hekwerken wordt ruimte gecreëerd voor enkele haagblokken met bomen. Dit levert vanaf de weg een fraaier en representatiever beeld op. Mogelijk dat in het bestaande groenvak op het terrein ook een groenelement komt in de vorm van bijvoorbeeld een meerstammige boom. De tuin bij de privé/bedrijfswooning wordt deels omzoomd met een beukenhaag. Voorgesteld wordt om deze door te zetten langs de toegangsweg.

BEPLANTINGSPLAN C.SINKE KERSENWEG 3-5 KRUININGEN

schaal 1:500 - maart 2022



code	aantal	soort	Ned naam	levermaat	bijzonderheden
SINGEL WESTZIJDE					
bomen:	7	Acer campestre 'Elsrijk'	veldesdoorn	16-18	plantafstand ca 6m
struiken:					
20%	28	Acer campestre	veldesdoorn	100-120	plantafstand 1x1m
25%	35	Ligustrum ovalifolium	liguster		verschoven verband
15%	21	Crataegus monogyna	meldoorn		groepsgewijs mengen
15%	21	Cornus sanguinea	kornoelje		
25%	35	Viburnum opulus	Gelderse roos		
100%					
haag:					
	55	m1			
	330	Fagus sylvatica	beuk	100-120	dubbele rij, 2x3st/m1
		of Ligustrum ovalifolium	haagliguster	100-120	dubbele rij, 2x3st/m1
BEPLANTING NOORDWESTZIJDE					
elzenhaag:					
	58	m1			
	232	Alnus incana	els	100-150	plantafstand 0,5m
					dubbele rij, verschoven
struweel:					
20%	6	Acer campestre	veldesdoorn	80-100	plantafstand 1x1m
20%	6	Ligustrum vulgare	liguster		verschoven verband
15%	5	Crataegus monogyna	meldoorn		groepsgewijs mengen
15%	5	Corylus avellana	hazelaar		
15%	5	Cornus sanguinea	kornoelje		
15%	5	Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
100%					
SINGELBEPLANTING NOORDOOSTZIJDE					
bomen:	2+3	Quercus robur	eik	14-16	verpr in bosplantsoen
struiken:					
10%	33	Crataegus monogyna	meldoorn	80-100	plantafstand 1x1m
20%	66	Acer campestre	veldesdoorn		verschoven verband
20%	66	Viburnum opulus	Gelderse roos		groepsgewijs mengen
10%	33	Ligustrum vulgare	liguster		
20%	66	Cornus sanguinea	kornoelje		
20%	66	Corylus avellana	hazelaar		
100%					
elzenhagen:					
	55 + 41	m1, 220 + 164 st.			
	220 + 164	Alnus incana	els	100-150	plantafstand 0,5m
					dubbele rij, verschoven
BEPLANTING VOORZIJDE (ZUID)					
bomen:	3	Ulmus 'Lutece'	iep	18-20	
haagblokken:					
	33	m2			
	297	Fagus sylvatica	beuk	100-120	3x3=9st/m2
		of Ligustrum ovalifolium	haagliguster	100-120	3x3=9st/m2
haag:					
	12	m1			
	72	Fagus sylvatica	beuk	100-120	dubbele rij, 2x3st/m1
		of Ligustrum ovalifolium	haagliguster	100-120	dubbele rij, 2x3st/m1