



Zicht vanaf de locatie over de Westveerpolder in noordwestelijke richting.



De locatie wordt gemarkeerd in het open polderlandschap door de bestaande loods en bomen op het perceel.



De locatie is grotendeels in gebruik als schapenweide.



De beoogde locatie van de woning aan de voorzijde van het perceel nabij de Westveerpolder, met op de achtergrond de zeedijk.



Zicht vanuit oostelijke richting op de locatie en de bestaande loods.



Zicht over de schapenweide met op de achtergrond de noordelijk gelegen dijk als begrenzing van de Westveerpolder.



De nieuwe bebouwing wordt aan de voorzijde van het perceel, nabij de Westveerpolder, gesitueerd. Op het perceel is reeds een loods aanwezig die aan weersijden landschappelijk ingepast wordt door een rij bomen. Het overige deel van het perceel is in gebruik als schapenweide. Het is belangrijk om de nieuwe bebouwing van een groen kader te voorzien die ervoor zorgt dat de nieuwe ontwikkeling goed landschappelijk wordt ingepast. Tevens wordt naar een groene inpassing gezocht die de plek van de woning markeert in het landschap en de mogelijkheid biedt om het omliggende landschap waar te nemen.

De bedrijfswoning wordt via het bestaande erf ontsloten op de Westveerpolder. De private buitenruimte rond de woning wordt omzoomd door een beukenhaag van circa 1 meter hoog. Hierdoor wordt het woongedeelte ruimtelijk afgebakend in het open landschap zonder het contact met de omgeving te verliezen. Indien gewenst kan de haag achter de voorgevel van de woning, aan de noord- of westzijde, gedeeltelijk hoger zijn om een windluwe plek te creëren.

Tussen de haag en de bestaande sloot, evenwijdig aan de Westveerpolder, wordt voldoende ruimte voorzien voor het onderhoud van de sloot. Hierbij wordt rekening gehouden met de verbreding van de sloot ter compensatie van de uitbreiding van het verharde oppervlak.

De private buitenruimte binnen de haag wordt ingericht als tuin en voorzien van enkele solitaire bomen. De bomen zijn streekeigen en hebben een landelijke uitstraling. Het is van belang om de bomen in een los patroon te plaatsen zodat er een losser beeld ontstaat als aanvulling op de bestaande bomenrij aan de rand van het perceel.

De nieuwe groene elementen vormen samen met de bestaande bomenrij aan de westzijde van het perceel een groen kader die het zicht op de bebouwing filteren. Door de diversiteit en gelaagdheid zorgen de groene elementen voor een inpassing in het landschap zonder het uitzicht op het omliggende landschap te verliezen.

Landschappelijke inpassingstekening, A3 schaal 1:1000



Projectie landschappelijke inpassingstekening in luchtfoto (luchtfoto: www.scheldestromen.nl)