



GEMEENTE REIMERSWAAL

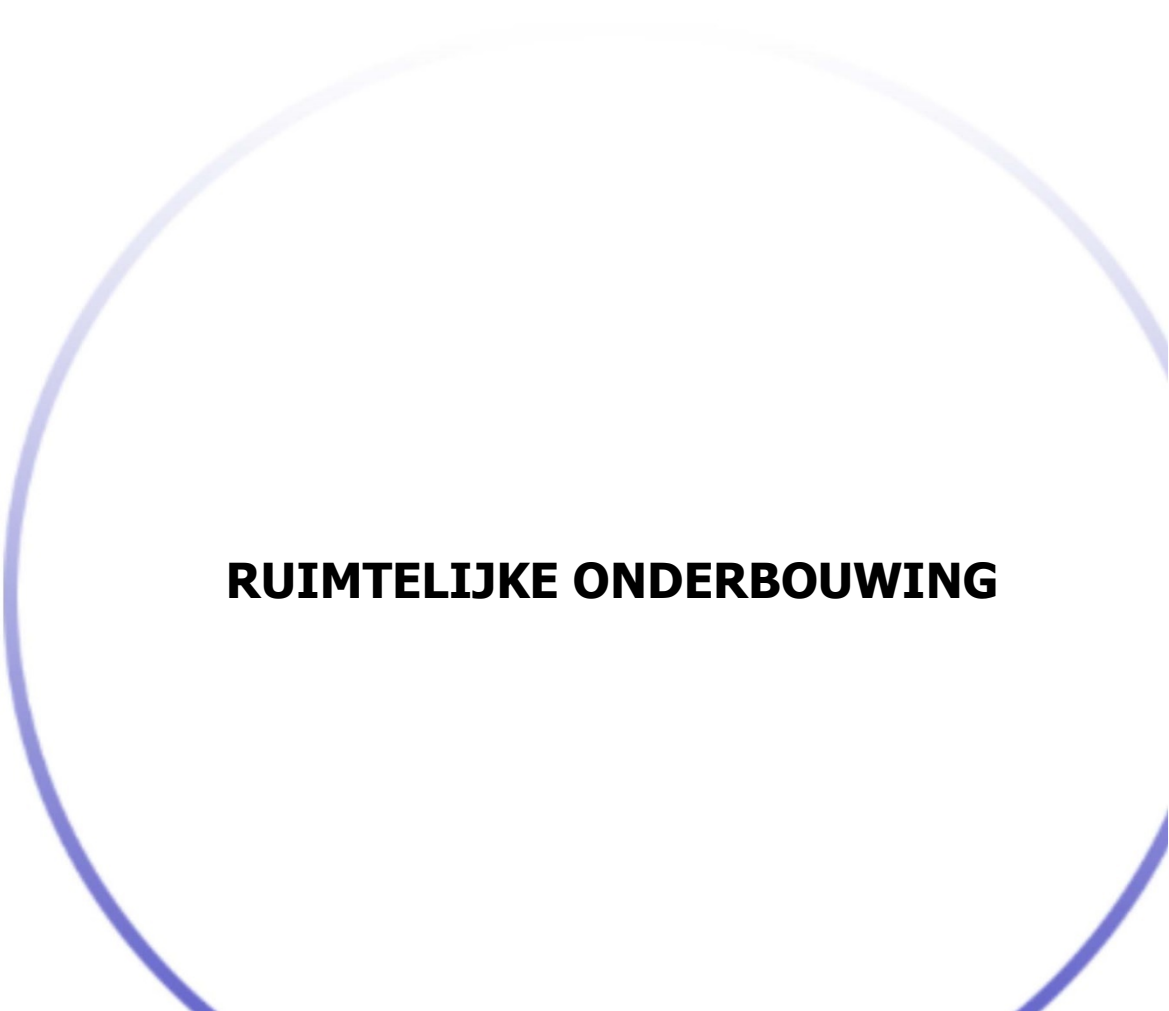
Ruimtelijke onderbouwing 'Woning Breedsendijk 1, Yerseke'

PLAN & OMGEVING

's Heer Abtskerke
Polderweg 6, 4444 AA

tel: +31 6 11782614
e-mail: info@planomgeving.nl
URL: www.planomgeving.nl

opdrachtgever	Fam. Tromp
titel	Ruimtelijke onderbouwing 'Woning Breedsendijk 1, Yerseke'
projectnummer	RW 2063
status	Definitief
Concept	14 mei 2020
Definitief	28 februari 2021



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

ten behoeve van de realisatie van een woning Breedsendijk 1 te Yerseke.

INHOUD

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Vigerend bestemmingsplan	4
1.3	Leeswijzer	4
2	BESTAANDE EN BEOOGDE SITUATIE	6
2.1	Bestaande locatie	6
2.2	Beoogde situatie	6
3	BELEID	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Regionaal beleid	15
3.4	Gemeentelijk beleid	16
3.4	Toetsing beleidskader	18
4	TOETSING	20
4.1	Bodem	20
4.2	Archeologie en Cultuurhistorie	21
4.3	Water	23
4.4	Ecologie / flora en fauna	25
4.5	Milieuhinder	29
4.6	Geluidhinder	29
4.7	Luchtkwaliteit	30
4.8	Externe veiligheid	31
4.9	Overige belemmeringen	34
5	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	35
6	PROCEDURELE ASPECTEN	36
7	MOTIVERING	38
7.1	Afweging	38
7.2	Conclusie	38

BIJLAGEN:

1. Stedenbouwkundig advies OMNA;
2. Bodemonderzoek;
3. Ecologisch onderzoek;
4. Stikstofdepositieberekeningen;

5. Geluidsonderzoek;
6. Vormvrije m.e.r.-beoordeling;
7. Landschappelijke inpassing.



Figuur 1: Topografische kaart met ligging van het plangebied



Figuur 2: Luchtfoto ligging plangebied

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Ter plaatse van de Breedsendijk 1 te Yerseke, is een perceel landbouwgrond gelegen (kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie V, nr. 86) dat recentelijk door de initiatiefnemer in eigendom is verworven. De initiatiefnemer beoogt op de voormelde gronden een woning te realiseren.

Het voorliggende initiatief betreft het toevoegen van 1 woning aan de Breedsendijk 1 te Yerseke. Ter plaatse ligt een voldoende ruim perceel om een woning te realiseren.

1.2 Vigerend bestemmingsplan

Het te ontwikkelen perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2019' van de gemeente Reimerswaal (vastgesteld 17-12-2019) en kent de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2'. In figuur 3 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven. De nieuwe woning wordt beoogd binnen de agrarische bestemming. Binnen deze bestemming is het niet direct mogelijk een woning te realiseren. In het bestemmingsplan zijn ook geen afwijkingsbevoegdheden opgenomen die het realiseren van een woning mogelijk maken. Het is derhalve noodzakelijk een planologische procedure te doorlopen om de beoogde ontwikkeling te kunnen realiseren.

De beoogde ontwikkeling is aan de gemeente Reimerswaal voorgelegd. De gemeente heeft aangegeven een positieve grondhouding te hebben ten aanzien van de beoogde ontwikkeling. Vanwege de positieve grondhouding is besloten om de beoogde ontwikkeling in de vorm van een ruimtelijke onderbouwing op te nemen in het 'Veegbestemmingsplan' voor het buitengebied van de gemeente Reimerswaal.

Het voorliggend document betreft de goede ruimtelijke onderbouwing welke bij het veegbestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Reimerswaal' opgenomen wordt. Hiermee kan het plan juridisch planologisch mogelijk gemaakt worden.

1.3 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 1 is de aanleiding voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing beschreven. In hoofdstuk 2 wordt de situatie in haar context beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk een toelichting op de ontwikkeling gegeven. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de verschillende relevante beleidskaders toegelicht en zal de ontwikkeling hieraan worden getoetst. In hoofdstuk 4, kwaliteit van de leefomgeving, komen de milieuaspecten aan de orde. De economische uitvoerbaarheid komt in hoofdstuk 5 aan bod. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de procedurele aspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 een motivering voor afwijking van het vigerende bestemmingsplan gegeven.

2 BESTAANDE EN BEOOGDE SITUATIE

2.1 Bestaande locatie

Ligging plangebied

Landelijk gebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Reimerswaal, evenwel behorende tot het bestaand stedelijk gebied van de kern Yerseke. Het landelijk gebied van de gemeente Reimerswaal heeft een rijke historie met een typische karakteristiek. Ondanks dat het oude Reimerswaal sinds het begin van de achttiende eeuw voorgoed in de golven van de Oosterschelde is verdwenen, is het nieuwe Reimerswaal gegroeid tot een gemeente waar rust en ruimte de belangrijkste kenmerken zijn. Het landelijk gebied van Reimerswaal biedt echter nog veel meer zoals het hoogwaardig wonen in het buitengebied, de Ooster- en Westerschelde, de grondgebonden agrarische sector met uitgestrekte akkerbouwvelden, de fruitboomgaarden en de uiensector, de schaal- en schelpdierensector en de Yerseke Moer.

Dit landelijk gebied met haar bijzondere kenmerken heeft zich gevormd door de aanwezige landschapskarakteristieken en de economische dynamiek in dat landschap. De huidige identiteit van het landelijk gebied van Reimerswaal wordt sterk bepaald door de ontstaansgeschiedenis in relatie tot het water, maar ook door de cultivering van het landschap door de invloed van de gebruikers.

Het plangebied is even buiten de kern Yerseke gelegen. Yerseke is internationaal bekend door de schaal- en schelpdierensector. Deze sector heeft Yerseke veel werkgelegenheid en welvaart gebracht en is ook nu nog de economische motor van veel bedrijvigheid in het dorp. Kenmerkend voor Yerseke zijn de oesterputten, de havens en het historische dorpscentrum. Het oude centrum van Yerseke is ontstaan op de kreekkrug, met als centraal oriëntatiepunt het kerkgebouw aan het Kerkplein. Het dorp heeft zich verder uitgebreid via lintbebouwing en later via woningbouwontwikkelingen in diverse polders rondom het centrum. Hierdoor zijn grote verschillen in woonmilieus ontstaan.

Plangebied

Ter hoogte van de Breedsendijk 1, kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie V, nr. 86, is een perceel agrarische grond gelegen. Dit perceel loopt van de Breedsendijk tot aan de Postweg. Op het perceel is een waterpartij aanwezig. Aan de noord-, oost- en zuidzijde ligt het perceel ingeklemd tussen sloten. Aan de oostzijde is voorzien in een dam om het perceel te bereiken. Aan de zuidzijde is het perceel Postweg 1 gelegen, dat een agrarische functie heeft.

2.2 Beoogde situatie

Op het perceel, kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie V, nummer 86, beoogt de initiatiefnemer een woning te realiseren. De woning wordt beoogd aan de oostzijde van het perceel, buiten de 'vrijwaringszone-dijk'. Het ligt in de bedoeling een woonperceel te creëren met een grootte van circa 7.100 m².

Stedenbouwkundig situatie

Om te bezien of het vanuit stedenbouwkundig oogpunt acceptabel is de voormelde gronden in te vullen met de woonfunctie, is stedenbouwkundig advies gevraagd aan het bedrijf OMNA. In het voormelde advies komt het volgende naar voren.

De locatie is gelegen aan de Breedsendijk in het buitengebied net buiten de kern Yerseke. Er is reeds een klein cluster bebouwing aanwezig die qua maat en formaat past in het omliggende agrarische landschap. De voorgestelde locatie is gelegen binnen dit cluster en er is aan beide zijden reeds bebouwing aanwezig. Hierdoor zal de impact op de omgeving beperkt zijn.

Het toevoegen van een woonkavel aan de Breedsendijk 1 behoort, gelet op het bovenstaande, tot de mogelijkheden, mits de woonkavel op een juiste wijze landschappelijk wordt ingepast en er rekening gehouden wordt met de aanwezige vrijwaringszone van de dijk. In figuur 4 zijn de ruimtelijke uitgangspunten opgenomen. De beoogde woning dient georiënteerd te worden op de Breedsendijk en te worden gerealiseerd binnen het gele vlak.

Landschappelijke inpassing

De nieuwe woning is gelegen tussen enkele bestaande kavels met bebouwing. Door de aanwezige begroeiing op de omliggende kavels is er reeds een groen kader aanwezig, herkenbaar in het omliggende open agrarisch gebied.

Uitgangspunt voor de locatie is om de nieuwe woonkavel landschappelijk in te passen, waarbij enerzijds aansluiting wordt gezocht bij de omliggende woonkavels en anderzijds naar een passende overgang wordt gezocht naar het omliggende open agrarische landschap.

Aan de voorzijde van het perceel is een poel met twee markante bomen aanwezig. Dit landschappelijk element wordt behouden en achter de poel wordt de woning gesitueerd. Hierdoor ontstaat er een voortuin van circa 45 meter diep en is de woning op ruime afstand van de Breedsendijk gelegen. In de ruimte voor de woning zal de poel de sfeer bepalen en de bestaande bomen het zicht op de woning filteren. Aan de zuidzijde wordt een strook met diverse struiken en enkele bomen voorzien die de poel inkaderen en het zicht op de achterliggende garage gedeeltelijk ontnemen. Aan de noordzijde wordt een haag voorzien.

Achter de woning worden enkele clusters van gemengde struiken en een aantal solitaire bomen voorzien. Deze landschappelijke elementen markeren de overgang tussen het meer besloten deel van het perceel nabij de woning en het open deel achter op de kavel. De markering situeert zicht ter hoogte van de lijn van noordelijk gelegen percelen. Het is van belang om de bomen en struwelen in een los patroon te plaatsen zodat er geen lijnvormige begrenzing ontstaat. Er is geen sprake van een sterke begrenzing maar een zachte overgang waarbij het contact tussen de twee delen behouden blijft. De bomen worden strategisch geplaatst, waarbij het zicht op de bebouwing wordt gefilterd zonder dat het zicht op de omgeving vanuit de woning wordt belemmerd.

De toe te passen soorten bomen en struiken zijn streekeigen en hebben een landelijke uitstraling. De haag kent een robuust karakter en wordt los gesnoeid, er is dus geen sprake van een strak gesnoeide haag.

De nieuwe woning is gelegen tussen enkele bestaande kavels met bebouwing. Door de aanwezige begroeiing op de omliggende kavels is er reeds een groen kader aanwezig, herkenbaar in het omliggende open agrarisch gebied.

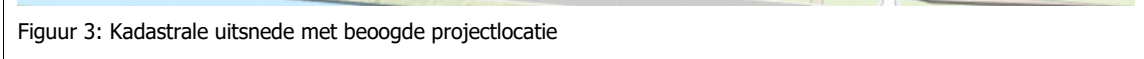
Uitgangspunt voor de locatie is om de nieuwe woonkavel landschappelijk in te passen, waarbij enerzijds aansluiting wordt gezocht bij de omliggende woonkavels en anderzijds naar een passende overgang wordt gezocht naar het omliggende open agrarische landschap.

Aan de voorzijde van het perceel is een poel met twee markante bomen aanwezig. Dit landschappelijk element wordt behouden en achter de poel wordt de woning gesitueerd. Hierdoor ontstaat er een voortuin van circa 45 meter diep en is de woning op ruime afstand van de Breedsendijk gelegen. In de ruimte voor de woning zal de poel de sfeer bepalen en de bestaande bomen het zicht op de woning filteren. Aan de zuidzijde wordt een strook met diverse struiken en enkele bomen voorzien die de poel inkaderen en het zicht op de achterliggende garage gedeeltelijk ontnemen.

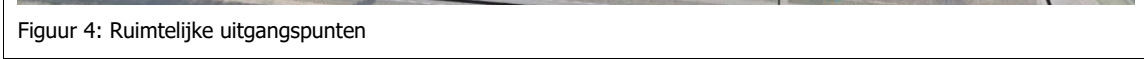
Achter de woning worden enkele clusters van gemengde struiken en een aantal solitaire bomen voorzien. Deze landschappelijke elementen markeren de overgang tussen het meer besloten deel van het perceel nabij de woning en het open deel achter op de kavel. De markering situeert zicht ter hoogte van de lijn van noordelijk gelegen percelen. Het is van belang om de bomen en struwelen in een los patroon te plaatsen zodat er geen lijnvormige begrenzing ontstaat. Er is geen sprake van een sterke begrenzing maar een zachte overgang waarbij het contact tussen de twee delen behouden blijft. De bomen worden strategisch geplaatst, waarbij het zicht op de bebouwing wordt gefilterd zonder dat het zicht op de omgeving vanuit de woning wordt belemmerd.

De toe te passen soorten bomen en struiken zijn streekeigen en hebben een landelijke uitstraling. De haag kent een robuust karakter en wordt los gesnoeid, er is dus geen sprake van een strak gesnoeide haag.

In figuur 3 is de kadastrale kaart opgenomen in de rode arcering de beoogde projectlocatie. In figuur 4 zijn de ruimtelijke uitgangspunten uit het voormelde stedenbouwkundige advies opgenomen. In figuur 5 is de landschappelijk inpassing opgenomen.



De beoogde woning wordt nog ontworpen door de architect. Derhalve kunnen nog geen



Verkeer

In de 'Nota parkeernormen gemeente Reimerswaal 2016' worden de landelijke richtlijnen vertaald naar de situatie in Reimerswaal. Het uitgangspunt hierbij is dat voor een nieuwe ontwikkeling het aantal autoparkeerplaatsen wordt vastgesteld dat:

- op eigen terrein moet worden gerealiseerd en/of;
- kan worden toegerekend aan het openbaar gebied grenzend aan het initiatief

Op basis van de 'Nota parkeernormen gemeente Reimerswaal 2016' kan worden gesteld dat de parkeervraag 2,4 parkeerplaatsen is. Naar boven afgerond, geldt hiermee dat voor dit initiatief door de initiatiefnemer op eigen terrein 3 parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd. Het perceel is meer dan voldoende groot om in de parkeervraag te voorzien. Daarnaast kan worden gesteld dat de verkeersintensiteit door de toevoeging van 1 woning niet zal toenemen.



3 BELEID

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Rijkstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Hiernaar wordt gestreefd middels een krachtige aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Punt 1, het vergroten van de concurrentie positie, ziet met name op het belang dat internationaal opererende bedrijven niet alleen in Nederland blijven, maar dat er zich ook meer bedrijven, ondernemers en internationale kenniswerkers blijvend vestigen. Het bieden van een bijhoudend vestigingsklimaat is hiervoor noodzakelijk. Dit wordt ook wel de 'quality of life' genoemd.

Met betrekking tot punt 2 kan vermeld worden dat het Rijk samen met de decentrale overheden wil werken aan een robuust en samenhangend mobiliteitssysteem. Het Rijk wil die robuustheid en samenhang bereiken door op basis van daadwerkelijke vraag de verschillende modaliteiten (weg, openbaar vervoer, vaarwegen) ieder voor zich te versterken en beter met elkaar te verknopen (inzet op ketenmobiliteit en multimodale knopen).

Voor punt 1 als voor punt 2 geldt dat de onderhavige ontwikkeling in het voormelde kader, zulks vanwege de kleine omvang (schaal) in dezen, niet van belang is.

Ingegaan wordt op punt 3, waarborgen kwaliteit leefomgeving:

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

Vraaggericht programmeren en realiseren van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio's leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en overprogrammering te worden voorkomen. Om beide te bereiken, is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze ladder is een procesvereiste. Dit houdt in dat bij ruimtelijke besluiten moet worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik. De ladder luidt als volgt:

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening voor zover hier van belang:

(...)

Lid 2

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Lid 3

Indien in een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid toepassing is gegeven aan artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de wet kan bij dat bestemmingsplan worden bepaald dat de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een motivering als bedoeld in het tweede lid eerst wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigings- of het uitwerkingsplan als bedoeld in dat artikel.

Lid 4

Een onderzoek naar de behoefte als bedoeld in het tweede lid, heeft, in het geval dat een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid ziet op de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en dit onderzoek betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de beoordeling van de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, slechts tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Kort gezegd is het de bedoeling dat bij het toepassen van de ladder voor duurzame verstedelijking wordt beschreven welke behoefte aan de ontwikkeling bestaat, en, als de ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd. De essentie van die uitspraak is dat altijd m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.

De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. (kolom 2 'gevallen' in de D-lijst) zijn gebaseerd op algemene kenmerken van een activiteit en een globale aanname dat bij gevallen onder de drempelwaarde geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Dat hoeft echter niet altijd het geval te zijn. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld als waarborg dat in dergelijke gevallen de m.e.r.(-beoordelingsplicht) niet over het hoofd wordt gezien. Het ten onrechte niet doorlopen van een m.e.r. doet immers geen recht aan de bedoeling van m.e.r. en is een risico in de procedure.

Voor de beoogde ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de bijlagen.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland 2018

Het Omgevingsplan Zeeland 2018 geeft de provinciale visie op Zeeland waar de komende jaren door de provincie op wordt ingezet. Voor een krachtig Zeeland zijn economische groei, ontwikkeling en innovatie nodig. De provincie Zeeland draagt daar als regionaal bestuur met eigen taken en verantwoordelijkheden actief aan bij. De provincie zet in op een sterke economie, een goed woon- en werkklimaat en kwaliteit van water en landelijke gebied. Het Omgevingsplan is het provinciaal beleidsplan voor ruimte, milieu, water en natuur en heeft een wettelijk basis in de Wet ruimtelijke ordening (art. 2.2), Wet Milieubeheer (art. 4.9) en Waterwet (art. 4.4.). Daarnaast ondersteunt het plan economische, sociale en mobiliteitsdoelen, maar het beleid en de financiering voor die onderwerpen worden ook uitgewerkt in de aparte beleidsplannen en agenda's.

Wonen

De provincie stelt de Zeeuwse burger en zijn of haar woonwensen centraal. Het is van provinciaal belang dat de regionale woningmarkten in Zeeland goed functioneren. Er moet gestreefd worden naar een woningvoorraad die qua omvang, locatie en type is afgestemd op de woonwensen van de Zeeuwse huishoudens. De transitie op het gebied van klimaat en demografie zorgt ervoor dat de noodzaak om de woningvoorraad aan te passen groot is en niet eenvoudig.

De woningvoorraad van Zeeland is vergeleken met andere provincies ouder en van mindere kwaliteit. De bevolkingsomvang blijft voorlopig stabiel. De jaarlijkse vraag naar extra woningen neemt af en zal over 10 jaar zelfs geheel wegvallen. Door vergrijzing en ontgroening neemt het aantal gezinnen af en (oudere) alleenstaande huishoudens juist toe. Hierdoor neemt de behoefte aan woningen nabij voorzieningen in steden en centrumkernen toe. In andere woonmilieus neemt de behoefte juist af. Dit betekent ook dat in sommige gebieden ook over tien jaar de woningvoorraad vergroot moet worden en dat in sommige gebieden in Zeeland nu al overschotten zijn. Voor de vraag naar extra woningen zijn al meer plannen in uitvoering of voorbereiding dan nodig. Veel plannen zijn bovendien bedoeld voor doelgroepen en woonmilieus waar de vraag juist minder is geworden.

Bij woningbouw staan de ruimtelijke doelen van bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik hoog op de agenda. Het is van provinciaal belang dat Zeeuwse steden de sociaaleconomische motor blijven van de provincie.

Wel blijft het nodig om de woningbouw in dorpen te faciliteren. Hier ligt de opgave primair bij herstructurering, inbreiding binnen de bestaande kern, vervangende nieuwbouw en het verleggen van bestaande plannen naar nieuwe kansrijke locaties die inspelen op de lokale behoeftes. De totale woningmarktafspraken in de regio bieden hiervoor het kader.

De regionale woningmarktafspraken zijn bedoeld om regionaal woningbouwbeleid vast te stellen en dienen als onderbouwing van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Voor de onderbouwing is het nodig dat van de actuele provinciale prognose gebruik wordt gemaakt, dat de harde plancapaciteit in beeld wordt gebracht, dat er heldere afspraken zijn over de kwantitatieve en kwalitatieve invulling van de ladderruimte en hoe wordt gemonitord. De regionale woningmarktafspraken worden door de gemeenten binnen een woningmarktregio gemaakt in afstemming met woningcorporaties, burgers, ontwikkelaars en werkgevers. De provincie stelt uiteindelijk de regionale woningmarktafspraken vast wanneer het geschikt is als onderbouwing

van de ladder. Op basis van nieuwe ontwikkelingen en informatie kunnen de regionale woningmarktafspraken herijkt worden.

Omgevingsverordening Zeeland 2018

Samenwerking tussen de provincie, andere overheden en maatschappelijke organisaties staat in het Omgevingsplan centraal. Een aantal uitgangspunten vindt de provincie van zo'n groot belang dat ze worden opgenomen in een verordening die bindend is voor gemeenten. Met de aanpassing van het beleid, verandert ook de verordening ruimte. Gedeputeerde Staten hebben daarom ook de Omgevingsverordening Zeeland 2018 vastgesteld. Hierin zijn onder andere regels over uitbreiding van bedrijventerreinen, bescherming van natuurgebieden en regionale waterkeringen in opgenomen.

➤ *Artikel 2.7 Wonen*

In de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin een nieuwe kleinschalige woningbouwlocatie in het landelijk gebied wordt toegelaten, wordt aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de in bijlage C bedoelde voorwaarden. Nieuwe kleinschalige woningbouwlocaties in het landelijk gebied, die niet voldoen aan de in bijlage C bedoelde voorwaarden, worden in een bestemmingsplan niet toegelaten.

Onder het landelijk gebied wordt verstaan: het gebied gelegen buiten de grens van het bestaand stedelijk gebied zoals gedefinieerd in artikel 2.1 Begripsbepalingen.

Tot het landelijk gebied als bedoeld in dit artikel worden niet gerekend: woningen binnen nieuwe uitbreidingslocaties/nieuwe woonwijken die onderdeel uitmaken van een regionaal woningbouwprogramma, veelal aansluitend aan het bebouwd gebied of woningen in een landelijke bebouwingsconcentratie (buurtschappen), na toepassing van de algemene regels voor duurzame verstedelijking en dienstwoningen die aantoonbaar noodzakelijk zijn bij een bedrijf.

(...)

➤ *Artikel 2.27 Afwegingszone natuurgebieden*

- 1. In de toelichting bij een bestemmingsplan waarin bestemmingen worden aangewezen dan wel regels worden gegeven voor gronden die zijn gelegen binnen 100 meter rond bestaande natuurgebieden, niet zijnde binnendijken, zoals aangegeven in bijlage 9, met inachtneming van een ingevolge artikel 2.26 vastgestelde wijziging van de begrenzing, wordt een beschrijving gegeven van de wijze waarop rekening is gehouden met de wezenlijke kenmerken en waarden van de natuurgebieden en wordt aannemelijk gemaakt dat geen onevenredige aantasting van de bedoelde kenmerken en waarden plaatsvindt.*
- 2. In een bestemmingsplan waarin een bevoegdheid tot afwijking van de regels door middel van een omgevingsvergunning wordt opgenomen, voor de in het eerste lid bedoelde gronden, wordt de regel gesteld dat de omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend indien geen onevenredige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het binnen 100 meter afstand gelegen natuurgebied plaatsvindt.*

➤ *Artikel 2.22 Regionale waterkeringen*

(...)

3. *In een bestemmingsplan waarin bestemmingen worden aangewezen dan wel regels worden gegeven voor een beschermingszone A wordt een gebiedsaanduiding vrijwaringszone opgenomen.*

(...)

3.3 Regionaal beleid

Regionale Woningmarktafspraken

De provincie stelt in het omgevingsplan dat regionale woningmarktafspraken nodig zijn om in te spelen op de demografische veranderingen en te zorgen voor een goed functionerende en Dynamische woningmarkt. De regio De Bevelanden heeft dergelijke woningmarktafspraken opgesteld en opgenomen in de 'Agenda Wonen in De Bevelanden 2025' (februari 2016). In het document is een gezamenlijk woningbouwprogramma voor de komende jaren opgenomen. Daarnaast zijn er diverse woondoelen geformuleerd die zijn vertaald in negen kernthema's. Het gaat er hierbij onder andere om dat er terughoudend wordt omgegaan met nieuwe woningbouwlocaties buiten de bebouwde kom. Binnen het programma blijft ruimte voor aantrekkelijke initiatieven, zoals voor wonen en zorg, wonen boven winkels of collectief particulier opdrachtgeverschap. Verder wordt gesignaleerd dat het zwaartepunt van de inzet steeds meer moet verschuiven van ontwikkeling en uitbreiding naar beheer, verbetering en herstructurering. De aanpak van de bestaande particuliere woningvoorraad heeft hierbij de hoogste prioriteit. Het gaat nadrukkelijk niet alleen om herstructurering, maar juist om kwaliteitsverbetering van de bestaande voorraad. Deze ontwikkelingen zijn ook opgenomen in de Regionale Woonvisie De Bevelanden 2019 - 2023. Deze regionale woonvisie is in het najaar van 2019 door alle Bevelandse gemeenten vastgesteld.

Evaluatie Archeologiebeleid

Van juni 2015 tot en met oktober 2016 is het archeologiebeleid van de OAS-gemeenten geëvalueerd. Vooraf is afgesproken dat een evaluatie op hoofdlijnen zou worden uitgevoerd zonder dat direct beleidsmatig inhoudelijke aanpassingen zouden worden doorgevoerd. Voorafgaand aan de evaluatie is een startnotitie opgesteld waarin duidelijk omschreven werd welke aspecten van het beleid zouden worden geëvalueerd. De evaluatie maakt duidelijk dat het beleid in zijn huidige vorm goed functioneert en dat inhoudelijke aanpassingen niet direct noodzakelijk zijn.

Uit de evaluatie volgen een aantal adviezen:

- Vervolledig de tijdens deze evaluatie vervaardigde kaartlaag met uitgevoerde onderzoeken en geclassificeerde adviezen;
- Voer op deze kaartlaag een doorlopende update uit;
- Voer geen aanpassingen door met betrekking tot de huidige onderzoeksplichten en vrijstellingsnormen;
- Hanteer de onderzoeksthema's en aanvullende criteria samen met de nationale en provinciale onderzoeksagenda's als leidraad bij het uitvoeren van archeologisch onderzoek;

- Bescherm archeologische resten beneden de laagwaterlijn door het van toepassing verklaren van categorie 7. Veranker deze vervolgens planologisch door middel van een parapluplan of door het opnemen van deze zone conform de in het archeologiebeleid afgesproken criteria voor categorie 7 in het omgevingsplan;
- Raadpleeg bij het uitvoeren van bureauonderzoeken het Bevrijdingsmuseum Zeeland via info@bmzeeland.nl.

Tot slot wordt niet geadviseerd maar ter overweging meegegeven om de gebieden die binnen categorie 6 vallen vrij te stellen van archeologisch onderzoek door hier geen beschermende maatregelen meer voor op te nemen in de bestemmingsplannen of het omgevingsplan.

Met het doorvoeren van bovengenoemde adviezen wordt geanticipeerd op archeologische uitdagingen op het land en onder water. Bovendien worden aanzetten gegeven om archeologisch onderzoek meer gestructureerd uit te voeren en daarbij weloverwogen keuzes te maken in wat wel en wat niet onderzocht dient te worden. Tot slot ontstaat door het realiseren van advies 1 en 2 een tool waarmee archeologie binnen het proces van de ruimtelijke ordening nog beter geborgd is en een efficiëntieslag gemaakt wordt. Hierdoor zal archeologie uitgroeien tot een nog volwaardiger onderdeel van het proces van de ruimtelijke ordening.

3.4 Gemeentelijk beleid

Missie, visie en strategie gemeente Reimerswaal

In 2008 heeft de gemeente het visiedocument 'Missie, visie en strategie gemeente Reimerswaal' opgesteld. De missie geeft aan wat de opgave is van de gemeente Reimerswaal voor staat en voor gaat. Om de ontwikkelingsrichting van de gemeente concreet te kunnen maken en over te kunnen dragen, zijn twee kernwaarden geformuleerd. Die twee kernwaarden vormen het uitgangspunt van het dagelijks handelen van het bestuur en de organisatie. De Reimerswaalse kernwaarden zijn samengevat als: 'professioneel' en 'betrouwbaar'.

Aan de hand van deze kernwaarden heeft de gemeente Reimerswaal een visie en strategie ontwikkeld voor de toekomst. De visie op de gemeente Reimerswaal steunt op drie kernthema's die samen bepalend zijn voor de toekomst van de gemeente.

Het gaat allereerst om het inspelen op factoren die te maken hebben met de specifieke ligging van de gemeente Reimerswaal. De Reimerswaalse kernkwaliteiten zijn: rust en ruimte. Kenmerkend is ook dat het water nooit ver weg is. Reimerswaal ligt immers tussen Oosterschelde en Westerschelde in. Verder zijn de verbindingen met het achterland uitstekend.

Ten tweede kan beter dan voorheen rekening worden gehouden met marktontwikkelingen. De grondgebonden agrarische productie en de schaal- en schelpdierensector staan onder druk. Daar staat tegenover dat er een toenemende belangstelling van buitenaf valt waar te nemen voor de rustige gebieden in ons land. De Reimerswaalse kwaliteiten rust en ruimte zijn in andere delen van Nederland schaars geworden. Wat de gemeente nog in overvloed heeft kan een aantrekkelijke factor vormen voor mensen van elders om zich in Reimerswaal te vestigen.

Ten slotte is het belangrijk om de eigen identiteit te versterken. Ieder dorp binnen de gemeente heeft een eigen identiteit en dat wordt ook zo beleefd door de bewoners. Er is geen gemeenschappelijke noemer: 'de Reimerswaler' bestaat niet. De kernthema's voor de gemeente

Reimerswaal zijn uitgewerkt aan de hand van een drietal hoofdfuncties, te weten:

- wonen;
- werken;
- welzijn.

Voor elk van die drie hoofdfuncties is een aantal kansen benoemd. Vervolgens is er in grote lijnen een strategie aangegeven om die kansen te benutten.

Ten aanzien van wonen, welk onderwerp ten behoeve van de beoogde ontwikkeling van toepassing is, heeft de gemeente de volgende strategie.

De gemeente verdeelt de woningen qua aantal, plaats en tijd. Nieuwbouw van woningen mag alleen binnen de spelregels die het rijk en de provincie hebben geformuleerd. In het provinciale beleid is vastgelegd, dat het bouwen in nieuwe uitleggebieden slechts plaats mag vinden nadat er op inbreidingslocaties woningbouw is gerealiseerd. Het is aan de gemeente om die koppeling tussen gerealiseerde inbreidingslocaties en voorgenomen uitbreidingsgebieden te bewaken en te verantwoorden. Als de gemeente er in slaagt de regie in de hand te houden door de woningen qua aantal, plaats en tijd te verdelen kan ook invulling worden gegeven aan de gemeentelijke volkshuisvestingstaak.

Om de toekomst van Reimerswaal met een positieve blik tegemoet te treden, is een geïntegreerde aanpak nodig. Als de gekozen strategie succesvol wordt gevolgd, ontstaat de volgende eindkarakteristiek van de gemeente Reimerswaal:

- alles is gericht op kleinschaligheid en hoge kwaliteit;
- de woonfunctie heeft de toekomst: ontwikkeling tot woongemeente is de inzet;
- de kernendifferentiatie is leidend voor het lokale voorzieningenniveau;
- de kern Yerseke is het boegbeeld van Reimerswaal;
- Reimerswaal valt op;
- Reimerswaal timmert actief aan de weg aan de hand van de gekozen strategie.

Structuurvisie Buitengebied Reimerswaal (6 september 2012)

De gemeente Reimerswaal heeft een groot agrarisch karakter. De vruchtbare polders bieden ruimte aan akkerbouw, fruitteelt en grondgebonden veehouderij. Daarnaast staat Reimerswaal bekend om de schaal- en schelpdierensector. Naast de primaire productiebedrijven zijn ook de verwerkende bedrijven en agrologistieke bedrijven gehuisvest in de gemeente Reimerswaal. De groeiambitie van deze bedrijven, de nieuwe kansen voor aquacultuur en de aanwezige dynamiek in het plangebied, kunnen leiden tot spanningen in de ruimtelijke kwaliteit en natuurlijke omgeving van het gemeentelijk grondgebied, maar bieden juist ook kansen.

De gemeente Reimerswaal legt met deze structuurvisie 'Buitengebied', het beleidskader vast ten aanzien van beleving en economie in haar buitengebied. Het beleidskader dat gericht is op het versterken van het landelijke gebied van Reimerswaal met en door alle betrokken partijen. In de gemeentelijke visie zijn bewoners, ondernemers en belangenbehartigers aan zet terwijl ook rekening wordt gehouden met de kwaliteiten in het gebied om het landelijke gebied van Reimerswaal een duurzame toekomst te geven.

In de structuurvisie zijn de belangrijkste beleidskeuzen voor ruimtelijke ontwikkelingen verwoord.

De beleidskeuzen zijn gebaseerd op de bestaande identiteit en kwaliteiten van Reimerswaal en het traditioneel gebruik door de agrarische sector. Deze beleidskeuzen worden verwoord in beleidskeuzen die gelden voor het gehele buitengebied van Reimerswaal, beleidskeuzen die gelden voor de verschillende deelgebieden en beleidskeuzen die thematisch zijn en gelden voor individuele locaties in het buitengebied van Reimerswaal.

Wonen

Het landelijk gebied wordt in toenemende mate een gebied waarin wordt geleefd. Het pure agrarische productiegebied wordt meer en meer een gebied waarin mensen in alle rust willen wonen en kunnen genieten van de kwaliteiten die het buitengebied te bieden heeft. Buitengebied dient echter ook buitengebied te blijven. Het buitengebied biedt derhalve geen ruimte voor de realisatie van nieuwe woningen. Er zijn echter enkele vormen van wonen die, zonder de kwaliteit van het buitengebied aan te tasten, gerealiseerd kunnen worden.

- Wonen in historische bebouwing;
- Ruimte voor ruimte woningen;
- Plattelandswoning of voormalige (agrarische)bedrijfswoning;
- Landgoederen;
- Kleine kernen en gehuchten.

In de kleine kernen en gehuchten mogen nieuwe woningen worden toegevoegd, mits dit geen nadelige effecten heeft op de stedenbouwkundige en landschappelijke waarden. Uitgangspunt vormt het bestaande stratenpatroon waaraan, ten behoeve van het bouwen van nieuwe woningen, géén nieuwe straten mogen worden toegevoegd.

3.4 Toetsing beleidskader

Ladder van duurzame verstedelijking

Binnen zowel het rijksbeleid, het provinciaal beleid als het gemeentelijk beleid neemt de 'ladder van duurzame verstedelijking' een prominente plek in. Voor iedere woningbouwontwikkeling moet, op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, deze ladder in acht worden genomen. Nu het slecht om één woning gaat, is, volgens vaste jurisprudentie, de 'ladder van duurzame verstedelijking' niet van toepassing.

Met betrekking tot de 'Regionale Woonvisie De Bevelanden 2019 - 2023' zij vermeld dat de beoogde woning geen aanspraak maakt op de woningbouwafspraken. Aan de Walstraat 28 en 26 te Bath zijn twee woningen gelegen, welke zijn samengevoegd tot één woning. Hierbij is de woning gelegen aan de Walstraat 28 komen te vervallen. Hierdoor komt er een 'woningcontingent' beschikbaar om elders in te zetten. Voorwaarde hierbij is wel dat een toekomstige splitsing van de woning aan de Walstraat 26 in twee woningen niet meer mogelijk is. In de basisregistratie adressen en gebouwen is deze mutatie inmiddels verwerkt. Huisnummer Walstraat 28 is vervallen. Hiermee is plancapaciteit ontstaan voor het toevoegen van de woning aan de Breedsendijk 1. Het beschikbaar gekomen 'woningcontingent' wordt dan ook ingezet om aan de Breedsendijk 1 een woning te realiseren. Planologisch zal het maximaal aantal wooneenheden in de Walstraat terug worden gebracht naar 21.

Daarnaast is de beoogde woning voorzien in het bestaand stedelijk gebied van de kern Yerseke en behoort derhalve niet tot het landelijk gebied, zoals bedoeld in artikel 2.7 Wonen van de Omgevingsverordening Zeeland 2018:

'Onder het landelijk gebied wordt verstaan: het gebied gelegen buiten de grens van het bestaand stedelijk gebied zoals gedefinieerd in artikel 2.1 Begripsbepalingen.'

Tevens wordt in dezen verwezen naar het stedenbouwkundige advies van OMNA, welk advies is opgenomen in de bijlagen.

Daarnaast is artikel 2.27 van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 van toepassing. In paragraaf 4.4 wordt hier verder op ingegaan.

Tot slot zij opgemerkt dat de beoogde woning buiten de gebiedsaanduiding 'vrijwaringzone – dijk' wordt gerealiseerd.

Voor het overige is de beoogde ontwikkeling passend binnen de diverse beleidskaders als vermeld in hoofdstuk 3.

4 TOETSING

4.1 Bodem

Op grond van artikel 8, lid 2 sub c van de Woningwet in samenhang met de Bouwverordening van de gemeente Reimerswaal mag niet worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Ten behoeve van de voorliggende ontwikkeling is het nodig een bodemonderzoek uit te voeren.

Door Mitec Advies B.V. is in mei 2020 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de locatie Breedsendijk 1 te Yerseke, kadastraal bekend als gemeente Reimerswaal, sectie V, nummer 86 uitgevoerd.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning.

Op basis van de verkregen informatie is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De onderzoekslocatie is derhalve aangemerkt als een onverdachte locatie.

Het veldwerk is uitgevoerd op 6 mei 2020. Bij de uitgevoerde grondboringen zijn, afgezien van (enkele sporen van) baksteen, zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat zowel in de boven- als de ondergrond, afgezien van een lichte verhoogd gehalte aan molybdeen, voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

In het grondwater uit peilbuis 07 is een matig verhoogd gehalte aan barium aangetoond. Verder blijkt dat in het ondiepe grondwater uit peilbuis 14 hooguit een licht verhoogd gehalte aan barium wordt aangetoond. Voor geen van de overige onderzochte parameters is een overschrijding van de streefwaarde is aangetoond.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "onverdachte locatie" voor de locatie formeel te worden verworpen. Er is echter hooguit een licht verhoogd gehalte aangetoond in de grond. Het matig verhoogde gehalte aan barium in het grondwater heeft naar alle waarschijnlijkheid een natuurlijke herkomst daar een antropogene bron ontbreekt en in het verleden op een aangrenzend perceel eveneens natuurlijk verhoogde gehalten zijn aangetoond is.

Op basis van historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

De verkregen resultaten geven ons inziens geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De verkregen resultaten van het onderzoek vormen ons inziens geen belemmering voor een bestemmingswijziging of de omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning. Het is echter aan het bevoegd gezag, te weten de gemeente Reimerswaal, om aan te geven of het uitvoeren van een nader te bepalen vorm van onderzoek en/of maatregelen noodzakelijk is/zijn. Aanbevolen wordt om vrijkomende grond te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Dit onderzoek kan niet gebruikt worden om grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, elders toe te passen. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

4.2 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie

De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals dat in de oude wetten en regelingen gold, blijft gehandhaafd.

De Erfgoedwet vormt straks samen met de nieuwe nog vast te stellen Omgevingswet het wettelijke fundament voor de archeologie in Nederland. Onderdelen van de voormalige Monumentenwet over archeologie worden te zijner tijd overgeheveld naar de Omgevingswet. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

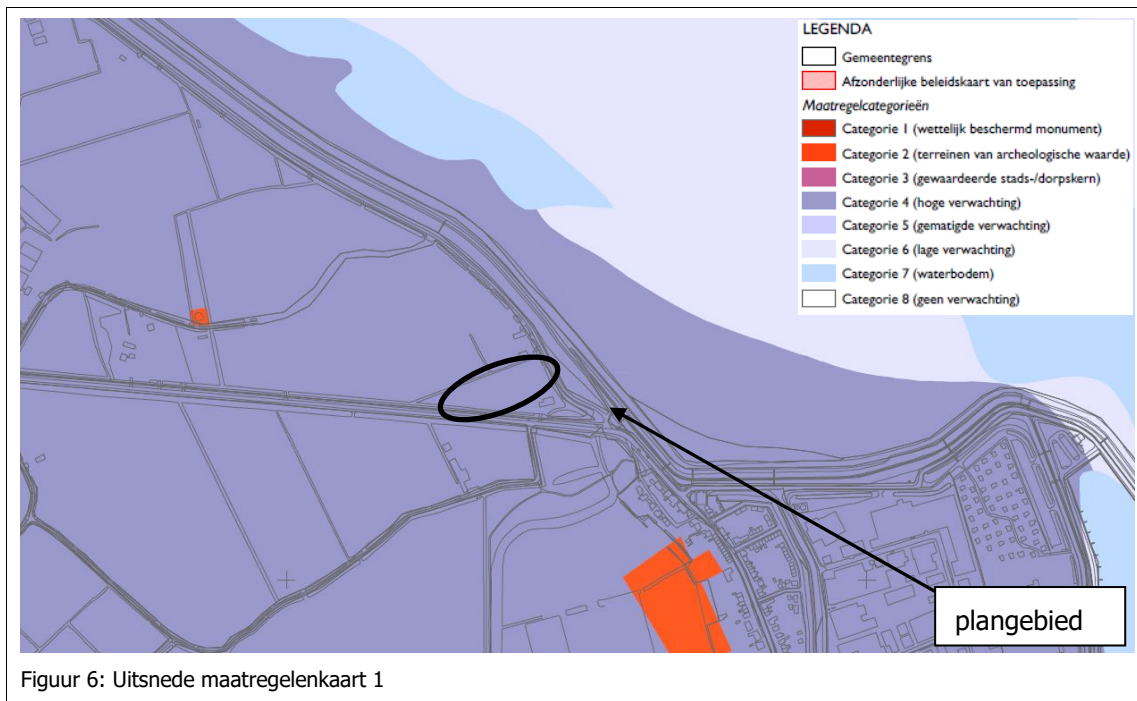
De gemeente Reimerswaal heeft op 22 november 2011 het gemeentelijk archeologiebeleid vastgesteld. Met dit archeologiebeleid wil de gemeente niet alleen voldoen aan de wettelijke verplichtingen omtrent archeologie, maar ook een formeel afwegingskader bieden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Als basisonderdeel van het archeologisch beleid is een archeologische Maatregelenkaart-in-lagen ontwikkeld. In het kader van dit beleid worden op de Maatregelenkaart-in-lagen voor het gemeentelijke grondgebied acht maatregelcategorieën onderscheiden, onderverdeeld in archeologische waarden (categorie 1 tot en met categorie 3), archeologische verwachtingen (categorie 4 tot en met categorie 7) en geen archeologische verwachting (categorie 8) .

In een bestemmingsplan dient (met uitzondering van de maatregelcategorie 1, 7 en 8) een dubbelbestemming te worden opgenomen, ter bescherming van de verschillende archeologische waarden. Benoemde (bouw)werken en/of werkzaamheden kunnen niet worden uitgevoerd dan nadat een archeologisch (voor)onderzoek is verricht en/of een omgevingsvergunning tot afwijking is verleend. Getoetst wordt of er sprake is van een aanvaardbare en/of onevenredige verstoring van behoudenswaardige archeologische waarden, zowel in directe als in indirecte zin.

Volgens het gemeentelijk archeologiebeleid is het plangebied (zie figuur 6) aangemerkt met categorie 4. Bij categorie 4 geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2'. Deze

dubbelbestemming houdt in dat als het bouwwerk groter is dan 250 m² én de grond dieper wordt geroerd dan 0,40 meter een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Nu het te bebouwen oppervlak ten behoeve van de ontwikkeling niet over de voormelde grootte en diepte komt, is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.



Figuur 6: Uitsnede maatregelenkaart 1

Cultuurhistorie

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2021 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

Het betreft:

- vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten;
- verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie;
- bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Middels dit overgangsrecht is het derhalve nog steeds wettelijk verplicht om in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Naast archeologie dienen ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Binnen het plangebied komen geen monumenten voor. Het plangebied is gelegen in de Polder De Breede Watering Bewesten Yerseke. Met de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de waarden van het omringende landschap.

4.3 Water

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, te voorkomen. Volgens het Besluit ruimtelijke ordening is een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht geworden. In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan.

Waterbeleid en toegekende waterhuishoudkundige functies

Waterbeleid 21^e eeuw (Rijksbeleid)

In het afgelopen decennium heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het rijk, de provincies, de waterschappen en de gemeenten zijn onder meer overeengekomen dat:

- het water zoveel mogelijk moet worden vastgehouden, daarna moet worden geborgen en daarna pas afgevoerd mag worden;
- voor ruimtelijke plannen een zogenaamde watertoets uitgevoerd dient te worden, hierin dienen de keuzes ten aanzien van waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd beschreven te worden.

Nationaal Waterplan 2016-2021

Het NWP2 geeft het integrale kader voor het waterbeleid van het Rijk voor de komende zes jaar en geeft uitvoering aan de Europese richtlijnen voor waterkwaliteit, de mariene strategie en de overstromingsrisico's. De Stroomgebiedbeheerplannen, het Programma van maatregelen mariene strategie, de Beleidsnota Noordzee en de Overstromingsrisicobeheerplannen maken onderdeel uit van het NWP2.

Stroomgebiedbeheerplan Schelde 2016-2021

Dit plan beschrijft de doelen en maatregelen in het stroomgebied van de Schelde voor schoon en ecologisch gezond water voor duurzaam gebruik.

Omgevingsplan Zeeland 2018

Een goede kwaliteit en kwantiteit van oppervlaktewater en grondwater is voor landbouw, natuur en alle inwoners en toeristen van groot belang. Zeeland bestaat voor een groot deel uit water en landelijk gebied. De deltawateren zijn nationaal en internationaal bijzonder gewaardeerde gebieden vanwege de natuurwaarden, recreatiemogelijkheden en schelpdiervisserij.

Het Omgevingsplan Zeeland 2018 bevat beleid voor grondwater, waterbodems, afvalwaterketen, zwemwater en oppervlaktewater en waterveiligheid (meerlaagse veiligheid). Vooral de waterfunctiekaart is een belangrijk hulpmiddel bij het beoordelen van nieuwe initiatieven.

In het kader van de kwaliteit van de woonomgeving wordt in het Omgevingsplan onder meer gestreefd naar het terugdringen van regionale wateroverlast in het landelijk en stedelijk gebied. Bij de uitvoering geldt de trits vasthouden-bergen-afvoeren als uitgangspunt.

Bij nieuwe bebouwing wordt rekening gehouden met de mogelijkheden en beperkingen van het watersysteem. Op de waterkanskaart is dat globaal inzichtelijk gemaakt. Deze kaarten zijn een hulpmiddel bij de watertoets. Indien nodig wordt een nadere toetsing op locatieniveau door het waterschap uitgevoerd.

Waterbeheerplan 2016 - 2021

De visie van het waterschap is: 'Doelmatig beheer van watersystemen en afvalwaterketen. Deze zijn robuust en toekomstbestendig ingericht'. De volgende doelen zijn daarbij gesteld: Het watersysteem en de afvalwaterketen in het beheergebied zijn in 2027 op orde, ook voor de klimaatomstandigheden die worden verwacht.

Overleg waterbeheerder

In het kader van de watertoets zal overleg gevoerd worden tussen de gemeente en het Waterschap Scheldestromen.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
<u>Veiligheid waterkeringen</u> Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Op een gedeelte van het beoogde perceel is de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk' gelegen. Binnen deze zonering is bebouwing uitgesloten. De initiatiefnemer houdt hier rekening mee door de beoogde woning buiten deze vrijwaringszone te realiseren. In het stedenbouwkundige advies is hier ook rekening mee gehouden.
<u>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</u> Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het toekomstig verhard oppervlak zal toenemen ten opzicht van de huidige met maximaal 240 m ² . Ter compensatie van deze toename zal (240 m ² x 0,075 m) = 18 m ³ wateropvang gecompenseerd moeten worden. Oostelijk op het perceel is langs de Breedsendijk en sloot gelegen. Deze sloot zal aan de westelijke zijde worden vergroot, zodat de 18 m ³ hierin kan worden opgevangen. De sloot zal aan deze zijde worden voorzien van een natuurvriendelijke oever.
<u>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</u> (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het verhard oppervlak wordt afgekoppeld. Afgekoppeld wordt op bestaande sloten. Belangrijk is vooral dat hemelwater niet in het riool of een septic tank zal worden geloosd. Daarnaast is dit gedeelte van de Breedsendijk voorzien van een drukriolering, hierop wordt de dwa (vuilwaterafvoer) van de woning aangesloten.
<u>Grondwaterkwantiteit en verdroging</u> Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van	Bij de ontwikkeling zal de in de Verordening Waterhuishouding Zeeland opgenomen richtlijn voor de ontwateringdiepte van minimaal 70 cm beneden het

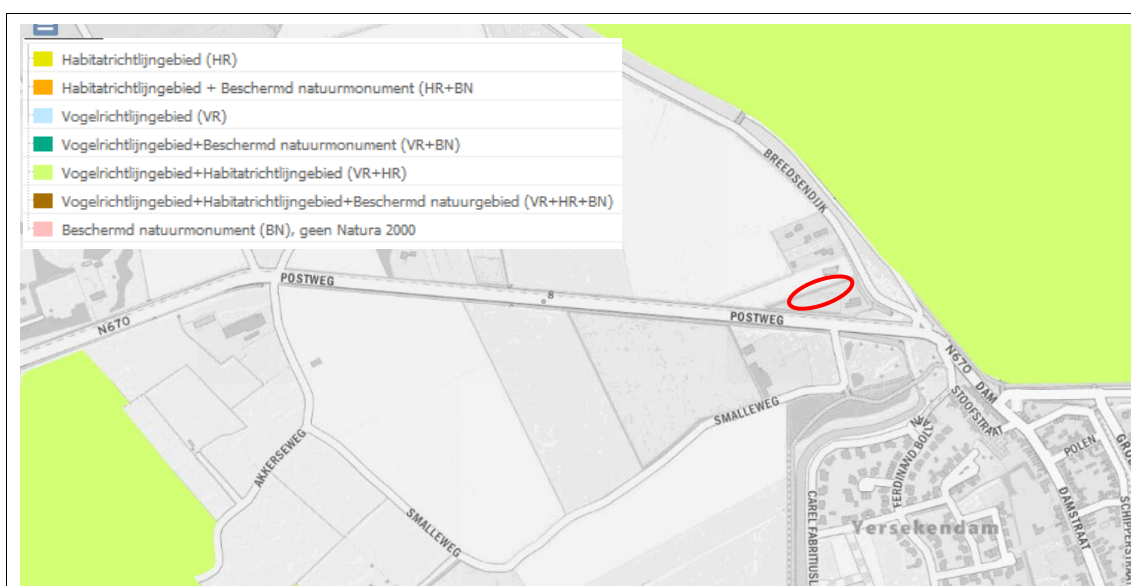
klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	maaiveld aangehouden worden. De grondwaterstand hoeft niet te worden aangepast.
<u>Grondwaterkwaliteit</u> Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in een infiltratiegebied, natuurgebied, of aandachtsgebied voor de waterhuishouding volgens de grondwaterbeheersplankaart. De beoogde ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit.
<u>Oppervlaktewaterkwaliteit</u> Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	Het afgekoppelde regenwater van daken en verhardingen is relatief schoon. Het te gebruiken materiaal van de afvoerleidingen moet voldoen aan het bouwbesluit. Het hemelwater wordt afgekoppeld op de bestaande waterpartij die oostelijk op het perceel is gelegen.
<u>Volksgezondheid (water gerelateerd)</u> Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Aan de rand van het plangebied is open water aanwezig in de vorm van sloten. De sloten worden zodanig onderhouden dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan. Oostelijk op het perceel is een waterpartij gelegen. Deze waterpartij heeft voldoende diepte en wordt onderhouden.
<u>Bodemdaling</u> Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er zullen geen veranderingen in het peilregiem plaatsvinden die voor bodemdaling zorgen.
<u>Natte natuur</u> Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied grenst niet direct aan natte natuurgebieden. Indien voor de waterbuffering wordt gekozen voor een natuurlijke wijze zullen deze zo worden uitgevoerd dat de soorten zich goed kunnen ontwikkelen.
<u>Onderhoud oppervlaktewater</u> Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Rekening wordt gehouden met de regels van de Keur voor wat betreft de ruimte en bereikbaarheid voor onderhoudsstroken van de sloten grenzend aan het plangebied.
<u>Relatie met eigendom waterbeheerder</u> Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er zijn geen waterbeheerdersobjecten in de directe omgeving aanwezig
<u>Scheepvaart en/of wegbeheer</u> Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Er loopt langs het plangebied een waterschapsweg. Er vindt een minimale toename in het aantal verkeersbewegingen plaats. Het betreft personen vervoer van en naar de beoogde woning.

4.4 Ecologie / flora en fauna

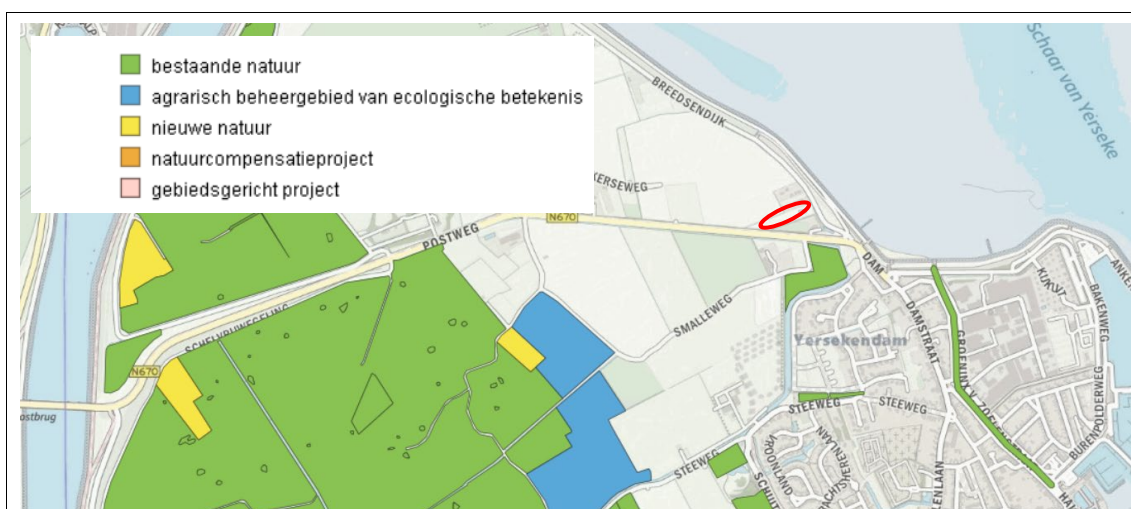
Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Op basis van de Wet natuurbescherming is het van belang bij de ruimtelijke planvorming vooraf te onderzoeken of en welke diersoorten er in en nabij het plangebied voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten.

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze nieuwe wet vervangt drie voormalige wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Op basis van de Wet natuurbescherming is het van belang bij de ruimtelijke planvorming vooraf te onderzoeken of en welke diersoorten er in en nabij het plangebied voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten.

Het plangebied is niet gelegen in een natuurgebied. Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 50 meter. Daarnaast is het plangebied op circa 110 meter afstand van een natuurgebied in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland gelegen. In figuren 7 en 8 zijn de natuurgebieden weergegeven.



Figuur 7: Natura 2000-gebied



Figuur 8: Natuurnetwerk Zeeland

Wel is een (klein) gedeelte van het plangebied gelegen in de 'Afwegingszone natuurgebieden' ex artikel 2.27 van de Omgevingsvergunning Zeeland 2018.

De soortenbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming heeft evenwel ook betrekking op beschermde planten- en diersoorten buiten de aangewezen gebieden. Ten behoeve hiervan moet worden onderzocht of en welke diersoorten er in het plangebied voorkomen en wat hun beschermingsstatus is.

Door BEC B.V. is medio mei 2020 een quick scan flora en fauna uitgevoerd, waarin ook aandacht wordt besteed aan de voormelde 'Afwegingszone natuurgebied'. De navolgende conclusies komen uit de voormelde quick scan.

1. De planlocatie is niet in Natura 2000 en in of nabij (wel in de 100 m afwegingszone van) NNN-gebied gelegen. Omdat het plangebied niet in of nabij van deze gebieden ligt is geen sprake van oppervlakteverlies, kwaliteitsverlies of versnippering. Door de fysiek afgescheiden ligging van het planvoornemen van NNN gebied is tevens geen sprake van Kwaliteitsverlies. Significante negatieve effecten zijn op voorhand uitgesloten. Deze toetsing doet geen uitspraak over stikstofdepositie.
2. Op locatie kan sprake zijn van broedvogels in het broed/voortplanting seizoen (15 maart t/m 15 juli): denk aan meerkoet, waterhoen, wilde eend en evt. kale grondbroeders zoals scholekster, Kievit etc. Tevens kunnen in de omgeving aanwezige bomen bijv. Turkse tortel en. houtduif etc. tot broeden komen.
3. Hierdoor dienen de realisatiewerkzaamheden buiten dit broed-/voortplantingsseizoen te worden uitgevoerd. Indien dit niet mogelijk is dan dienen de (voorbereidings) werkzaamheden voor dit seizoen te zijn gestart en is het raadzaam om het terrein voor de onaantrekkelijk te houden door te maaien/kort houden zoals in de huidige situatie ook gebeurt.
4. Maatregelen nemen om aantrekking van de rugstreeppad (waarvoor geen algemene provinciale vrijstellingsregel geldt) vanuit de omgeving (Yerseke Moer) te voorkomen, door geen tijdelijk water op de planlocatie te laten ontstaan (evt. in combinatie met zand/grondbopen). Deze kennen een aantrekkende werking op de soort.
5. Door (tijdelijke) bouwverlichting en planverlichting niet te richten op de hemel, de poel en de te behouden boom worden tevens effecten op vleermuizen en overige fauna voorkomen.
6. Indien de noordelijke boom afwijkend op het planvoornemen nu toch ook gekapt zal worden voor het planvoornemen is wel nader vleermuisonderzoek volgens het vleermuisprotocol 2017 nodig om aanwezigheid aan te tonen dan wel uit te sluiten.
7. Op de planlocatie zijn verder ook algemeen voorkomende zoogdieren en evt. amfibieën als beschermde soorten te verwachten. Ook kunnen diffuus vleermuizen en vissen voorkomen. Door het toepassen van het zorgvuldig handelen principe kunnen negatieve effecten op deze soorten worden voorkomen/verminderd.
8. Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor de algemene zoogdiersoorten en amfibieën een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel blijft ook het principe zorgvuldig handelen van toepassing.

Stikstofdepositie

Op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in de Europese Unie waardevolle natuurgebieden aangewezen en beschermd die gezamenlijk een Europees ecologisch netwerk vormen, Natura 2000 genaamd. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd. Het per gebied behalen van deze doelstellingen moet er toe leiden dat op landelijk niveau een gunstige staat van instandhouding van bepaalde soorten en habitattypen behouden of hersteld wordt. In Nederland kennen we ruim 160 Natura 2000-gebieden, waaronder het gebied Westerschelde & Saeftinghe.

Stikstof vormt een van de grootste belemmeringen voor de realisatie van de Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen. Deze stikstof is voornamelijk afkomstig uit de landbouw en voor een klein deel uit het verkeer en de industrie. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient onderzocht te worden of de betreffende ontwikkeling al dan niet significant bijdraagt aan de stikstofuitstoot en daarmee een bedreiging vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van 1 woning. De beoogde ontwikkeling zal daarom niet resulteren in een (significante) verkeerstoename. De waarde van stikstofdepositie zal daarom naar verwachting niet toenemen ten opzichte van de huidige planologische situatie.

Volledigheidshalve zij het volgende opgemerkt. Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken.

Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden. Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, kan het Programma Aanpak Stikstof niet meer worden gehanteerd als toetsingskader op grond van de Wet natuurbescherming. Met de meest recente versie van het rekenprogramma AERIUS is door het bureau Plan & Omgeving de stikstofdepositie op natuurgebieden berekend. De berekeningen laten zien dat geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Stikstof vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het volledige stikstofdepositieonderzoek is opgenomen in de bijlagen.

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Milieuhinder

Door het aanbrengen van een zone tussen bedrijvigheid en gevoelige bestemmingen (zoals woningbouw) kan de overlast ten gevolge van bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden worden. Zonering is met name van toepassing bij nieuwbouw van woningen en andere gevoelige functies in de directe omgeving van een bedrijf en bij vestiging van een nieuw bedrijf in de directe omgeving van gevoelige bestemmingen.

Grenzend aan het plangebied, aan de zuidzijde is een agrarisch bedrijf gelegen. De huidige werkzaamheden behelzen met name opslag- en stallingsactiviteiten. Voorts wordt het perceel gebruikt voor een bloempluktuin. Volgens de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering (versie 2009) dient een richtafstand aangehouden te worden tot gevoelige bestemmingen van 30 meter, in casu, in verband met geluid. Hiervan kan evenwel gemotiveerd van worden afgeweken.

Daarnaast kan het gebied aangemerkt worden als 'gemengd gebied'. Er komen immers op korte afstand verschillende functies voor (wonen, agrarisch en verkeer). In een gemengd gebied mogen de waarden met één stap in mindering worden gebracht. Dit betekent dat de richtafstand teruggebracht kan worden tot 10 meter, en wellicht kleiner indien gemotiveerd met een akoestisch onderzoek.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat het aspect milieuhinder onderzocht dient te worden, waarbij het uitvoeren van een akoestisch onderzoek noodzakelijk is.

Door het akoestisch onderzoeksbureau Vliex Akoestiek en Lawaai beheersing is medio mei 2020 een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Voor de conclusies uit dit onderzoek wordt verwezen naar paragraaf 4.6.

4.6 Geluidhinder

Ingevolge artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh) zijn in principe alle wegen gezoneerd. Als een geluidzone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied valt, moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidszone (artikel 77 Wgh).

Het plangebied is gelegen aan de Breedsendijk, een weg waar een snelheid geldt van 60km/uur. Voorts is op korte afstand de Postweg gelegen, een weg waar een snelheid geldt van 80km/uur. Een akoestisch onderzoek ten behoeve van de bouw van de nieuwe woning is derhalve noodzakelijk.

Door het akoestisch onderzoeksbureau Vliex Akoestiek en Lawaai beheersing is medio september 2020 een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

De conclusies uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek, zijn als volgt:

Wegverkeerslawaai

Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelastingen vanwege de Breedsendijk en de N670 in het peiljaar 2030 minder bedragen dan de voorkeursgrenswaarde uit artikel 82 Wgh. Een hogere waarde, als bedoeld in de Wgh, is derhalve niet aan de orde.

Pluktuin La Fleur

Uit onderzoek is gebleken dat de richtwaarden uit de VNG-publicatie en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het maximale geluidniveau ter plaatse van de beoogde woning overschreden worden. Het treffen van maatregelen ter reductie van de geluidbelastingen is mogelijk door het oprichten van een optioneel scherm langs de perceelsgrens. Indien dit scherm gerealiseerd wordt, zal enkel in de dagperiode op de tweede bouwlaag van de woning een overschrijding van 1 dB resteren. Op grond van de vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State kan het bevoegd gezag deze overschrijding toelaatbaar achten.

Indien het bevoegd gezag van oordeel is dat maatregelen aan de woning, die tot gevolg hebben dat het maximale geluidniveau in de woning niet hoger is dan 55 dB(A) in de dag-, 50 dB(A) in de avond- en 45 dB(A) in de nachtperiode, leiden tot een goed woon- en leefklimaat, is het treffen van een maatregel in de vorm van een scherm wellicht niet aan de orde.

Indien Pluktuin La Fleur in de mogelijkheid gesteld wordt om de inrichting via de Postweg te ontsluiten, als aangegeven met een witte peil in figuur C, zullen ter plaatse van de beoogde woning geen overschrijdingen van de richt- en grenswaarden voor het maximale geluidniveau optreden. De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zullen in die situatie tevens minder bedragen.

Volledigheidshalve zij opgemerkt dat de situatie zoals door Pluktuin La Fleur is voorgesteld en opgenomen in het akoestisch onderzoek, zich momenteel nog niet voordoet. Het realiseren van een loods, alsmede het aanleggen van een ontsluitingsweg op de Breedsendijk ten behoeve van de bedrijfsvoering van Pluktuin La Fleur is een beoogde toekomst situatie. Het aanvragen van vergunningen hiervoor moet nog ingang gezet worden. Initiatiefnemer heeft evenwel reeds nu al rekening gehouden met deze (eind)situatie, door deze situatie op te nemen en door te laten rekenen in het akoestisch onderzoek. Initiatiefnemer zal dan ook eerst overgaan tot het treffen van maatregelen in de overdrachtsweg, nadat de beoogde situatie van Pluktuin La Fleur is vergund.

Het volledige geluidsonderzoek is opgenomen in de bijlagen.

4.7 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuulende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waarvan de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd, kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Plannen die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden

opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt.

Plannen die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit is vastgelegd in de ministeriële regeling NIBM. Er hoeft geen afzonderlijke toets plaats te vinden indien het project of de activiteit maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde bijdraagt aan de concentraties fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m³ voor zowel PM10 als NO₂. Het project is 'in betekenende mate' (IBM) als de toename voor één of beide stoffen hoger is. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Het gaat dan bijvoorbeeld om het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties. Het project is dan NIBM als ze onder de vastgestelde omvang blijft.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat het project de 3% grens niet overschrijdt. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Dit mag ook als een project de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM overschrijdt. Het is dan mogelijk om alsnog via berekeningen aannemelijk te maken dat de 3% grens niet wordt overschreden. Soms kan een kwalitatieve beschrijving voldoende zijn.

Bijlagen 3A en 3B van de Regeling NIBM geven aan, in welke gevallen een nieuwe woningbouwlocatie in ieder geval NIBM is:

3% criterium (vanaf inwerkingtreding Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit):

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3A.2).

Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling, de nieuwbouw van 1 grondgebonden woning, kleiner is dan de realisatie van 1500 woningen bij minimaal 1 ontsluitingsweg. De beoogde ontwikkeling valt derhalve, naar analogie, onder het 3% criterium waardoor het aangemerkt kan worden als zijnde NIBM. Deze ontwikkeling is dan ook dermate kleinschalig dat om deze reden kan worden aangenomen dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Een onderzoek naar luchtkwaliteit hoeft derhalve niet plaats te vinden.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden. Bij ruimtelijke plannen dient aandacht te worden besteed aan de vraag of er risicovolle activiteiten in en/of nabij het plangebied aanwezig zijn dan wel komen en zo ja, of er sprake is van een toelaatbaar risico. Risicovolle activiteiten zijn:

- het opslaan, gebruiken en/of produceren van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);

- het vervoer van gevaarlijke stoffen over auto-, spoor- en waterwegen of door buisleidingen (transportroutes).

De adviesrol op het gebied van externe veiligheid in Zeeland is weggelegd bij de Veiligheidsregio Zeeland (VRZ).

De VRZ gaat steeds meer risicogericht werken, wat inhoudt dat zij enkel gaat adviseren op ruimtelijke plannen, waarin veiligheidsrisico's gelopen worden en middels maatregelen er een veiligere omgeving kan worden ontwikkeld. Aan de hand van het wettelijk kader en de mogelijke incidentscenario's is bepaald bij welke ontwikkelingen veiligheidswinst kan worden behaald. De beoordeling of er bij een ruimtelijke ontwikkeling veiligheidswinst kan worden behaald, gebeurt in twee stappen:

1. Het bepalen van het type ontwikkeling;
2. Het beoordelen van de locatie van de ontwikkeling.

Ad. 1

De eerste stap vindt plaats door te beoordelen wat voor type ontwikkeling het betreft. De VRZ wil betrokken zijn bij en adviseren op een ruimtelijke ontwikkeling als deze:

- Meer dan 10 personen toevoegen aan de omgeving;
- Een risico volle activiteit mogelijk maakt, zoals bedoeld in het Brzo, Bevi, Bevt of Bevb;
- Een woonwijk of een bedrijventerrein betreft;
- Vitale infrastructurele en infrastructurele werken betreft, waaronder bijvoorbeeld windturbines.

Ad. 2

De tweede stap is het beoordelen van de locatie van de ontwikkeling. Voor de beoordeling of er op de ontwikkelingslocatie veiligheidsrisico's spelen, heeft de VRZ een kaart ontwikkeld: de signaleringskaart. Deze kaart geeft 3 signaleringszones weer. Wanneer de locatie van de ontwikkeling binnen één van deze zones ligt, dan spelen er veiligheidsrisico's en wil de VRZ betrokken worden bij deze ontwikkeling.

Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de VRZ niet betrokken hoeft te worden bij de beoogde ontwikkeling. Het gaat om het toevoegen van 1 woning, waarin niet meer dan 10 personen zullen worden gehuisvest.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden. Bij ruimtelijke plannen dient aandacht te worden besteed aan de vraag of er risicovolle activiteiten in en/of nabij het plangebied aanwezig zijn dan wel komen en zo ja, of er sprake is van een toelaatbaar risico. Risicovolle activiteiten zijn:

- het opslaan, gebruiken en/of produceren van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over auto-, spoor- en waterwegen of door buisleidingen (transportroutes).

Als de afstand tot een risicovolle activiteit maar groot genoeg is, is er sprake van 100% veiligheid. Maar deze afstand kan kilometers groot zijn. Nederland is te klein om deze afstanden te hanteren. Daarom is gekozen voor het hanteren van een basisbeschermingsniveau. Dit wordt geconcretiseerd door toepassing van grens- en richtwaarden voor plaatsgebonden risico (PR) en

oriëntatiewaarden voor groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon die permanent en onbeschermd op een plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een transportroute. Ook buiten de PR-contouren bestaat nog een invloedsgebied waarbinnen groepen personen slachtoffer kunnen worden van een ongeval. Daarom moet ook het GR worden onderzocht. Het GR geeft de kans per jaar aan dat in één keer een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang die zich in de omgeving van een risicovolle activiteit bevindt, dodelijk door een ongeval met gevaarlijke stoffen wordt getroffen. De hoogte van het GR is niet ruimtelijk weer te geven, wel het invloedsgebied waarover het GR wordt berekend.

Inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit moet individuele en groepen burgers een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen bij een inrichting. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten¹. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Dat wil zeggen een kans van één op de miljoen per jaar dat een persoon die permanent en onbeschermd op een plaats aanwezig is, als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen overlijdt. Het Bevi legt daarnaast een verantwoordingsplicht voor een gemeente of provincie op voor het groepsrisico (indien dit risico verandert). Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1%-letaliteitsgrens; de afstand vanaf de inrichting waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval bij een inrichting. Bij de verantwoording moet de gemeente of provincie onder andere de zelfredzaamheid van de bevolking en de mogelijkheden voor hulpverlening meewegen. Zij moet hierover advies vragen bij de regionale brandweer. In Zeeland wordt aan deze adviestaak invulling gegeven door de Veiligheidsregio Zeeland. Op basis van de professionele risicokaart is er geen risicovolle inrichtingen in en/of nabij de projectlocatie aanwezig.

Transportroutes

Buisleidingen

Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) zijn gemeenten verplicht de leidingen die niet in stroken liggen, reeds bestaand of nieuw op te nemen in het bestemmingsplan met een belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden van de leiding. Verder dient op grond van het Bevb voor alle leidingen rekening te worden gehouden met de risiconormering die voor buisleidingen voor gevaarlijke stoffen geldt. Op basis van de professionele risicokaart zijn er geen buisleidingen aanwezig.

¹ Grenswaarden moeten in acht worden genomen, van richtwaarden kan enkel om zwaarwegende redenen worden afgeweken.

Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn woningen (enkele uitzonderingen daargelaten), gebouwen bestemd voor het verblijf van kwetsbare groepen en gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn.

Voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten zijn sport- en kampeerterreinen, sporthallen, zwembaden en speeltuinen, kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van minder dan 1.500 m².

Verkeersroutes gevaarlijke stoffen

Voor transport van gevaarlijke stoffen is met name de Wet vervoer gevaarlijke stoffen relevant. Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden waarmee het verplicht is geworden transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd vast te leggen in het bestemmingsplan.

Op 1 april 2015 is de Regeling basisnet in werking getreden. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten).

Op basis van de professionele risicokaart loopt er geen verkeersroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen langs het plangebied.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering.

4.9 Overige belemmeringen

In paragraaf 4.8 is ingegaan op (grote) planologische relevante buisleidingen. Bij de bouwwerkzaamheden zal rekening moeten worden gehouden met eventueel overige aanwezige kabels en leidingen.

5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Kostenverhaal

In de Wro is in afdeling 6.4 de regelgeving rondom grondexploitatie opgenomen. Centrale doelstelling van deze afdeling is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijke regie bij locatieontwikkeling. In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 Bro is vastgelegd wat onder een bouwplan wordt verstaan. De bouw van een of meerdere hoofdgebouwen is in het betreffende artikel van het Bro opgenomen.

Een exploitatieplan dient tegelijkertijd met een omgevingsvergunning te worden vastgesteld. In de Wro is tevens opgenomen, dat kan worden afgeweken van de verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. Dit is het geval indien de gemeente en de initiatiefnemer en/of de ontwikkelende partij een privaatrechtelijke overeenkomst hebben gesloten over de verdeling van kosten bij de grondexploitatie. Bij onderhavige ontwikkeling is een exploitatieovereenkomst tussen gemeente en de initiatiefnemer ofwel de ontwikkelende partij gesloten, waardoor het niet noodzakelijk is een exploitatieplan op te stellen.

Economische uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling aan de Breedsendijk 1 te Yerseke is een particulier initiatief. De gronden ter plaatse van de ontwikkelingslocatie zijn in bezit van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft de economische uitvoerbaarheid door middel van een exploitatieopzet aangetoond. Overeenkomstig artikel 3.1.6, lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan economisch uitvoerbaarheid gebleken.

6 PROCEDURELE ASPECTEN

De maatschappelijke toetsing en het vooroverleg zal gezamenlijk met de andere ontwikkelingen in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2020' plaatsvinden.

7 MOTIVERING

7.1 Afweging

Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde realisatie van de woning aan de Breedsendijk 1 te Yerseke. Om de beoogde ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken is derhalve een buitenplanse procedure noodzakelijk.

De beoogde ontwikkeling is acceptabel. Zo:

- past de ontwikkeling binnen het vigerende beleid van Rijk, provincie en gemeente. Zie hoofdstuk 3;
- is de ontwikkeling ruimtelijk en functioneel goed inpasbaar in de omgeving. Zie hoofdstuk 2;
- brengt de ontwikkeling geen (onaanvaardbaar) nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich mee. Zie hoofdstuk 4;
- is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd. Zie hoofdstuk 5.

7.2 Conclusie

Alle belangen integraal afwegend komt de gemeente tot de conclusie dat er geen sprake is van belemmeringen die de realisatie van de beoogde overplaatsing van de woning aan de Breedsendijk 1 te Yerseke in de weg staan. Realisatie van dit nieuwe gebruik volgens het voorliggende plan is in overeenstemming met een 'goede ruimtelijke ordening'.

Stedenbouwkundig advies
Breedsendijk Yerseke

Plan & Omgeving BV
Polderweg 6
4444 AA 's -Heer Abtskerke

2 september 2019

Inleiding

Aan de noordwestzijde van de kern Yerseke in de gemeente Reimerswaal is de Breedsendijk gelegen. De Breedsendijk is bereikbaar vanaf de Postweg, één van de toegangswegen van Yerseke, en volgt in noordwestelijke richting de Zeedijk. Aan het begin van de Breedsendijk is een kleine cluster bebouwing aanwezig. Er bestaat de wens om in deze bebouwingscluster, tussen de percelen Postweg I en Breedsendijk I-A, een woning te realiseren.

De vraag die bij deze bebouwingswens gesteld kan worden is:

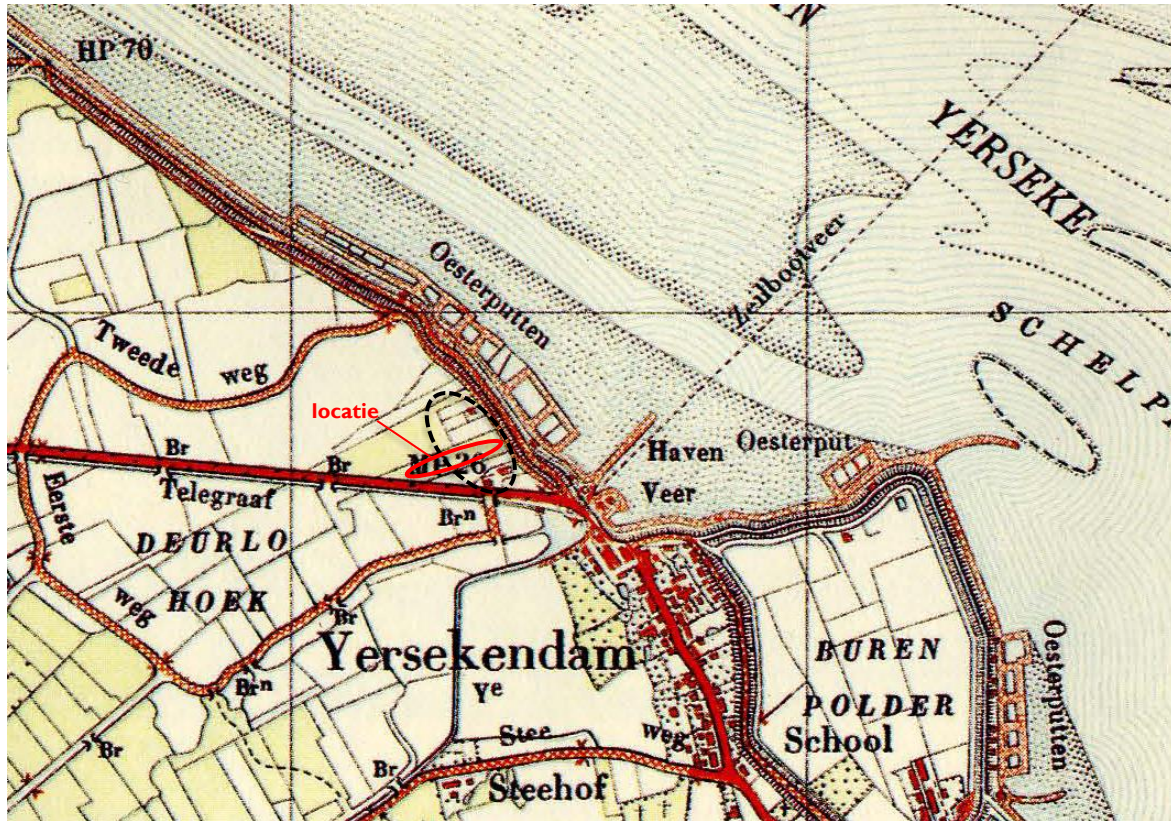
“Is het ruimtelijk verantwoord om aan de Breedsendijk, tussen de percelen Postweg I en Breedsendijk I-A, een nieuwe woning te realiseren?”



Topografische kaart met de aanduiding van de beoogde locatie om een nieuwe woning te realiseren.
(Kaart 2017, website PDOK)

Stedenbouwkundige bespiegeling

Het betreffende perceel is gelegen aan de Breedsendijk en is agrarisch in gebruik (grasland). De locatie is gelegen tussen een aantal bestaande percelen, er kan gesproken worden over een kleine cluster bebouwing. Reeds van oudsher zien we dat er op deze locatie buiten de kern Yerseke bebouwing aanwezig is. In de loop der jaren is de cluster met enkele woningen gegroeid, de omvang is echter beperkt gebleven.

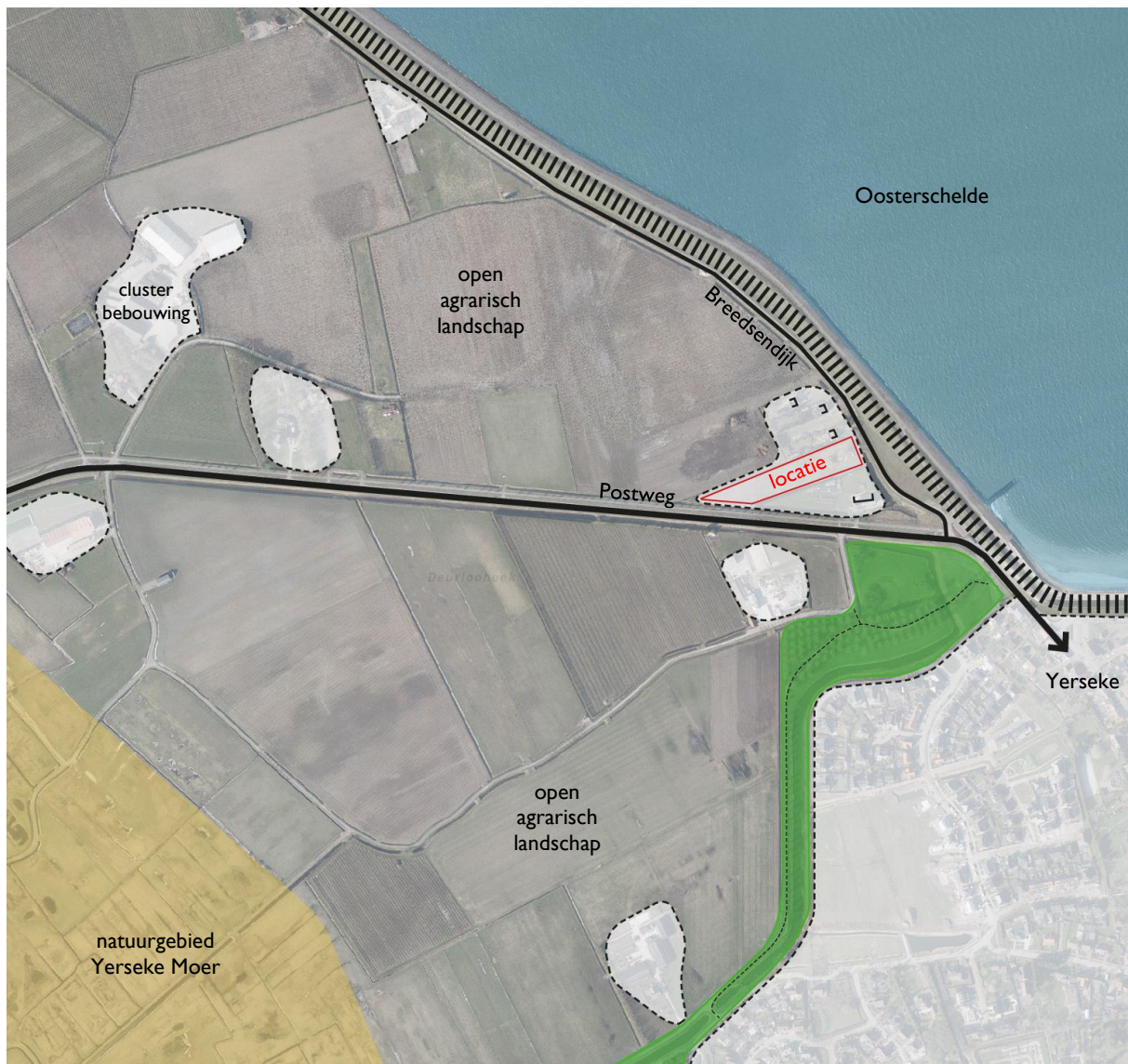


Historische kaart met aanduiding van de locatie en omliggende percelen. (Kaart 1909, Historische atlas Zeeland)

In noordelijke richting zijn naast het perceel een drietal woningen aan de Breedsendijk gelegen. Ten zuiden is één woning met bedrijfsbebouwing te zien, welke ontsloten wordt vanaf de Postdijk. Hoewel de bebouwing en de rooilijn sterk varieert op de naastgelegen kavels wordt de omliggende bebouwing wel als cluster ervaren. Dit wordt versterkt door aanwezig opgaand groen op de percelen in contrast met het omliggende open agrarische landschap. Deze agrarische zone is evenwijdig aan de zeedijk gelegen en kenmerkt zicht door landbouwgronden, boomgaarden en enkele verspreide clusters bebouwing met opgaand groen.

Ten zuiden van deze zone is het natuurgebied Yerseke Moer gelegen. Dit gebied is een van de oudste ingepolderde delen van Zeeland en bevat zeer hoge cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden. Yerseke Moer heeft een zeer open karakter met veel microreliëf als resultaat van de moernering in de middeleeuwen.

Aan de noordzijde van het perceel is de zeedijk gelegen die bescherming biedt tegen de Oosterschelde. De zeedijk is als dijklichaam duidelijk aanwezig in het landschap en vormt een sterke ruimtelijke begrenzing. De Breedsendijk ligt onder aan de voet van de dijk en is bereikbaar via de Postweg, een belangrijke toegangsweg van de kern Yerseke. De Postweg vormt samen met de groene verblijfszone aan de rand van de kern voor een duidelijke ruimtelijke scheiding tussen Yerseke en de bebouwingscluster.



Luchtfoto met aanduiding locatie en ruimtelijke structuur. (Luchtfoto 2018, Geoweb Provincie Zeeland)

Indien er op de voorgestelde locatie een woonkavel wordt gerealiseerd dan zal dit geen invloed hebben op het natuurgebied Yerseke Moer omdat dit op ruime afstand van de locatie is gelegen. Tevens zal dit niet ten koste gaan van het omliggende open agrarische landschap. Het perceel is gelegen binnen een reeds aanwezige cluster bebouwing waardoor er sprake is van een invulling van een tussenliggend perceel. De maat en schaal van de bebouwingscluster zal nagenoeg niet wijzigen en de verhouding tot het omliggende landschap zal ongewijzigd blijven.

Tevens is het van belang om de bebouwingscluster en Yerseke als twee verschillende entiteiten te zien. Doordat er geen uitbreiding in zuidelijke richting plaats vindt, zal de afstand tussen beide gehandhaafd blijven.

Vanuit de omgeving is met name vanaf de Postweg zicht op de locatie. Dit zicht wordt echter beperkt door de aanwezige haag op het naastgelegen perceel Postweg 1. Indien er op de locatie een kavel met een woning wordt voorzien zal de impact beperkt zijn. Het is echter wel van belang om achter op de kavel een goede landschappelijke inpassing te voorzien waarbij de beplanting een passende overgang vormt naar het omliggende open agrarische landschap.

De nieuwe woonkavel wordt vanaf de Breedsendijk ontsloten, in aansluiting op de noordelijk gelegen woningen. Voor de verdere invulling geldt dat de woning op een gepaste afstand van de Breedsendijk moet komen te staan, waarbij de woning in ieder geval buiten de vrijwaringszone van de dijk gesitueerd dient te worden. De woning moet georiënteerd zijn op de Breedsendijk en gelegen zijn binnen het gele vlak zoals aangeduid in de onderstaande tekening.



Luchtfoto met aanduiding van de ruimtelijke uitgangspunten voor het perceel.
(Luchtfoto 2018, Geoweb Provincie Zeeland)



Zicht vanop de Zeedijk met links de bebouwingscluster en rechts de Oosterschelde.



Zicht vanop de Zeedijk op de locatie.



Zicht vanaf het punt Breedsendijk – Postweg op de kern Yerseke.



Het open agrarisch landschap in de directe omgeving van de bebouwingscluster.



Natuurgebied Yerseke Moer, een landschap waar de sporen van menselijke activiteit doorheen de eeuwen terug te vinden zijn.

Conclusie

De locatie is gelegen aan de Breedsendijk in het buitengebied net buiten de kern Yerseke. Er is reeds een kleine cluster bebouwing aanwezig die qua maat en formaat past in het omliggende open agrarische landschap. De voorgestelde locatie is gelegen binnen dit cluster en er is aan beide zijden reeds bebouwing aanwezig. Hierdoor zal de impact op de omgeving beperkt zijn.

Het toevoegen van een woonkavel tussen de percelen Postweg I en Breedsendijk I-A, behoort, gelet op het bovenstaande, tot de mogelijkheden, mits de woonkavel op een juiste wijze landschappelijk wordt ingepast en er rekening gehouden wordt met de aanwezige vrijwaringszone van de dijk.

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Locatie

**Breedsendijk 1,
Yerseke**

Opdrachtgever: Plan & Omgeving B.V.
Dhr. F.C.M. van Gorp
Polderweg 6
4444 AA 's-Heer Abtskerke

Projectnummer: 20MIT195.10
Status rapport: Definitief V.01
Datum: 29 mei 2020

Autorisatie:

(mede)auteur	projectleider:
Naam: Mevr. M. van der Klooster	Naam: Dhr. J.A. Booij
Paraaf: 	
Datum: 29 mei 2020	Datum: 29 mei 2020

INHOUD:

INHOUD:	2
SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	4
2 VOORONDERZOEK	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Huidige situatie	5
2.3 Historie	5
2.4 Geohydrologie	6
2.5 Conclusie vooronderzoek	6
2.6 Onderzoeksstrategie	6
3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN	8
3.1 Veldwerkzaamheden	8
3.2 Zintuiglijke waarnemingen en metingen grondwater	8
3.3 Laboratoriumonderzoek	9
4 RESULTATEN	10
4.1 Toetsing	10
4.2 Grond en grondwater	10
5 CONCLUSIES EN ADVIES	12
5.1 Conclusies	12
5.2 Advies	12
6 RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID	13
6.1 Restrisico	13
6.2 Betrouwbaarheid	13

BIJLAGEN:

- 1: Kadastrale kaart
- 2: Situatieschets
- 3: Foto's
- 4: Profielbeschrijvingen grondboringen
- 5: Analyseresultaten
- 6: Toetsingstabellen
- 7: Historische gegevens

SAMENVATTING

In opdracht van Plan & Omgeving B.V. heeft Mitec Advies B.V. in mei 2020 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de locatie Breedsendijk 1 te Yerseke, kadastraal bekend als gemeente Reimerswaal, sectie V, nummer 86.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning.

Op basis van de verkregen informatie is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De onderzoekslocatie is derhalve aangemerkt als een onverdachte locatie.

Het veldwerk is uitgevoerd op 6 mei 2020. Bij de uitgevoerde grondboringen zijn, afgezien van (enkele sporen van) baksteen, zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat zowel in de boven- als de ondergrond, afgezien van een lichte verhoogd gehalte aan molybdeen, voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

In het grondwater uit peilbuis 07 is een matig verhoogd gehalte aan barium aangetoond. Verder blijkt dat in het ondiepe grondwater uit peilbuis 14 hooguit een licht verhoogd gehalte aan barium wordt aangetoond. Voor geen van de overige onderzochte parameters is een overschrijding van de streefwaarde is aangetoond.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese “onverdachte locatie” voor de locatie formeel te worden verworpen. Er is echter hooguit een licht verhoogd gehalte aangetoond in de grond. Het matig verhoogde gehalte aan barium in het grondwater heeft naar alle waarschijnlijkheid een natuurlijke herkomst daar een antropogene bron ontbreekt en in het verleden op een aangrenzend perceel eveneens natuurlijk verhoogde gehalten zijn aangetoond is.

Op basis van historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

De verkregen resultaten geven ons inziens geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De verkregen resultaten van het onderzoek vormen ons inziens geen belemmering voor een bestemmingswijziging of de omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning. Het is echter aan het bevoegd gezag, te weten de gemeente Rijkerswaal, om aan te geven of het uitvoeren van een nader te bepalen vorm van onderzoek en/of maatregelen noodzakelijk is/zijn.

Aanbevolen wordt om vrijkomende grond te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Dit onderzoek kan niet gebruikt worden om grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, elders toe te passen. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

1 INLEIDING

In opdracht van Plan & Omgeving B.V. heeft Mitec Advies B.V. in mei 2020 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de locatie Breedsendijk 1 te Yerseke, kadastraal bekend als gemeente Reimerswaal, sectie V, nummer 86.

In bijlage 1 is de globale ligging van de onderzoekslocatie aangegeven in een regionale situatieschets.

Reden voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is een bestemmingswijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woning.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning.

Op basis van de verkregen informatie is een onderzoeksprogramma opgesteld op basis van de meest recente versie van de Nederlandse Norm 5740. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij uitvoering van een verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer A.P. de Jonge, gecertificeerd en erkend veldwerker van Mitec Advies B.V. Bij het uitvoeren van het veldwerk is de heer A.P. de Jonge geassisteerd door de heer S. Rijk, eveneens gecertificeerd en erkend veldwerker van Mitec Advies B.V. Dit alles conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek), inclusief de onderliggende protocollen 2001 en 2002.

Het procescertificaat van Mitec Advies B.V. en het daarbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Als referentiekader bij de beoordeling van de analyseresultaten wordt het laatst aangepaste toetsingskader van het Ministerie van V.R.O.M gebruikt (Circulaire Bodemsanering 2013 d.d. 1 juli 2013).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Mitec Advies B.V. of gerelateerde zusterbedrijven. Hierdoor is de wettelijk voorgeschreven functiescheiding geborgd.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden. Het vooronderzoek op basis van de NEN 5725 is geïntegreerd in onderhavig rapport als hoofdstuk 2. Vervolgens bevat hoofdstuk 3 de verrichte werkzaamheden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het onderzoek weergegeven. In hoofdstuk 5 wordt een conclusie getrokken en een advies gegeven. Tot slot worden in hoofdstuk 6 het restrisico en de betrouwbaarheid van het onderzoek besproken.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Voor het historisch onderzoek is gebruik gemaakt van gegevens verkregen uit:

- kadastrale kaarten;
- grondwater kaarten;
- topografische kaarten;
- historische kaarten;
- eerder uitgevoerd bodemonderzoek;
- een locatie bezoek;
- www.bodemloket.nl;
- www.zeeuwsbodemvenster.nl;
- Nazca-i provincie Zeeland;
- informatie van het bevoegd gezag;
- informatie van de opdrachtgever.

Voor de geo(hydro)logische gegevens zijn de betreffende grondwaterkaarten en topografische kaarten van het Instituut voor grondwater en Geo-Energie (Dienst Grondwaterverkenning T.N.O.) te Delft geraadpleegd.

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen op de locatie Breedsendijk 1 te Yerseke. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Reimerswaal, sectie V, nummer 86.

Het totale plangebied (geheel kadastraal perceel, inclusief voorgenomen nieuwbouwwak woning) heeft een oppervlakte van circa 7.100 m² en is ten tijde van het uit te voeren verkennend bodemonderzoek onverhard.

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Yerseke.

2.3 Historie

De locatie is gelegen in een agrarisch gebied. De locatie is al lange tijd ingepolderd. Momenteel is de locatie in gebruik als bloemkwekerij/pluktuin. Uit de boomgaardenkaart van de Provincie Zeeland blijkt dat de locatie niet gelegen is in een voormalige boomgaard.

Uit informatie van het Bodemloket en de nazca-i rapportage blijkt dat in 2014 een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd (*door SMA Zeeland B.V., projectnr. 23140063, d.d. 18-4-2014*) ter plaatse van de Breedsendijk 1. Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning. In boven- en ondergrond zijn lichte verontreinigingen aan cadmium, lood, PAK en/of PCB's aangetoond. De bovengrond was verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen. Bij chemische analyse zijn geen verontreinigingen aan bestrijdingsmiddelen aangetoond. In de ondergrond zijn lichte verontreinigingen aan lood, PAK en PCB's aangetoond. In het grondwater zijn een van nature licht verhoogde concentratie aan barium en een licht verhoogde concentratie aan nikkel geconstateerd.

De rapportage is door de Gemeente Reimerswaal beoordeeld (*Gemeente Reimerswaal, corsa code 15.002903, d.d. 29-1-2015*). Uit dit bodemadvies blijkt dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de bestemming en herontwikkeling. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning bouwen kan worden volstaan met het ingediende verkennend bodemonderzoek. Nader onderzoek werd in dit kader niet noodzakelijk geacht. De bodemkwaliteit is geschikt bevonden voor de bestemming.

Van de onderzoekslocatie zelf zijn bij de gemeente Reimerswaal met betrekking tot milieu en bodem geen aanvullende historische gegevens bekend.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Reimerswaal is:

- de onderzoekslocatie gelegen in zone A “Buitengebied en recente bebouwing” en heeft de onderzoekslocatie de bodemfunctie “Overig”;
- op de onderzoekslocatie de zowel de boven- als de ondergrond te classificeren als zijnde bodemkwaliteitsklasse “Achtergrondwaarde”. Dit gebaseerd op toetsing aan het generiek kader;
- de onderzoekslocatie niet gelegen in een voormalig fruitteeltgebied.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar bijlage 7 van onderhavige rapportage.

2.4 Geohydrologie

De ondergrond ter plaatse is opgebouwd uit afzettingen, die geo(hydro)logisch kunnen worden onderverdeeld in relatief goed en slecht waterdoorlatende lagen. In de ondergrond van ter plaatse van de locatie komen twee watervoerende pakketten voor, min of meer gescheiden door een slecht doorlatende laag.

In onderstaande tabel is de opbouw ter plaatse globaal weergegeven, de werkelijke bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie kan hiervan afwijken.

Typering	Diepte (m-mv)	Lithologie	Formatie(s)
Deklaag	0 - 5	Klei - veen	Naaldwijk en Nieuwkoop
1 ^{ste} watervoerend pakket	5 - 45	Zand	Naaldwijk, Boxtel en Waalre
Scheidende laag	45 - 50	Klei - leem	Waalre
2 ^{de} watervoerend pakket	50 - 105	Zand	Oosterhout en Boxtel
Hydrologische basis	105	klei	Rupel

Tabel 1. Geohydrologisch overzicht ter plaatse van de onderzoekslocatie

2.5 Conclusie vooronderzoek

Verdachtheid locatie:

- Op de huidige locatie zijn in de historische gegevens geen aanwijzingen gevonden, die duiden op asbest in of op de bodem.
- Op de locatie of een deel daarvan wordt geen geval van ernstige bodemverontreiniging vermoed.
- De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is niet afdoende bekend. Gezien er geen eerder (recentelijk geen) bodemonderzoek heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie, wordt een bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

Op basis van de verkregen informatie wordt de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten.

2.6 Onderzoeksstrategie

De onderzoekslocatie is aangemerkt als een onverdachte locatie en in het kader van de onderzoeksnorm NEN 5740, vooralsnog uitgaande van de onderzoeksstrategie NEN ONV-NL (onverdacht, niet lijnvormig). Verdachte deellocaties zijn niet aan te merken op de locatie.

In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de geplande werkzaamheden op basis van de meest recente versie van de NEN 5740.

Oppervlakte	Strategie	Verharding	Aantal boringen			Aantal monsters en analyses	
			tot 0.5 m-mv	en tot 2.0 m-mv	en peilbuis	grond	grondwater
circa 7.100 m ²	ONV-NL	onverhard	13	4	2	3 NEN bg 2 NEN og	2 NEN gw

Tabel 1. Uit te voeren werkzaamheden

Het NEN-pakket voor grond bevat de volgende parameters:

- de zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink en kwik;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's 10);
- minerale olie;
- som PCB's;
- lutum- en organisch stofgehalte;
- droogrest.

Het NEN-pakket voor grondwater bevat de volgende parameters:

- de zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink en kwik;
- vluchtige aromaten;
- vluchtige chloorkoolwaterstoffen/chloorbenzenen;
- minerale olie.

Alle monstervoorbehandelingen en analyses worden onder AS3000 condities uitgevoerd. De geleidbaarheid, de zuurgraad en de troebelheid van het grondwater zullen tijdens het bemonsteren van het grondwater worden bepaald.

3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

Voor het onderzoeksprogramma zijn de richtlijnen van de Nederlandse Norm 5740 als uitgangspunt gehanteerd. Het bodemonderzoek heeft betrekking op het terrein zoals dat in bijlage 2 is weergegeven.

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk voor het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in mei 2020 zoals in paragraaf 2.6 is aangegeven. Ten behoeve van de verdeling van de boringen zijn twee extra boringen verricht (nrs. 20 en 21). Op 6 mei 2020 zijn de grondboringen verricht en zijn de peilbuizen geplaatst. Op 13 mei 2020 is het grondwater uit de peilbuizen bemonsterd.

Voordat met het veldwerk is begonnen is het terrein visueel gecontroleerd op mogelijke verontreinigingen als gevolg van o.a. illegale lozingen en/of stortingen (bijv. afgewerkte olie, gevaarlijk afval, e.d.). Tijdens deze controle zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

De bodemprofielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 4. Aan de hand van de uitgevoerde grondboringen kan een globale beschrijving van de bodemopbouw worden gegeven.

Er zijn geen plastics of ander bodemvreemd materiaal aangetroffen, anders dan (enkele sporen van) baksteen.

De grond is bemonsterd per traject van maximaal 50 cm.

De situering van de boorplaatsen en de peilbuizen is aangegeven in bijlage 2.

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en metingen grondwater

Bij de uitgevoerde grondboringen zijn zintuiglijk bijzonderheden waargenomen. Deze zintuiglijk waargenomen bijzonderheden staan in de onderstaande tabel weergegeven.

Boring	Diepte boring (m-mv)	Traject (m-mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
12	2,00	0,00 - 0,50	Klei	sporen baksteen
18	2,00	0,00 - 0,50	Klei	sporen baksteen

Tabel 2. Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in de opgeboorde grond. Dit materiaal is zintuiglijk niet waargenomen.

In tabel 3 zijn de gegevens van de metingen tijdens de peilbuisbemonstering in het veld weergegeven.

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
07-Pb07-1	2,00 - 3,00	0,76	7,2	20000	11,5
14-Pb14-1	2,00 - 3,00	0,89	7,4	20000	38,3

Tabel 3. Metingen grondwater

3.3 Laboratoriumonderzoek

De verzamelde grond- en grondwatermonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan een door de Raad van Accreditatie erkend Milieulaboratorium. Vooraf heeft door Mitec Advies B.V. conservering van de monsters plaatsgevonden.

- grond

Het laboratorium is verzocht grondmengmonsters samen te stellen en te analyseren volgens onderstaande tabel. Het analysecertificaat van de grondmengmonsters is opgenomen in bijlage 5.

Analysemonster	Traject (m - mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM1	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 20 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM2	0,00 - 0,50	07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM3	0,00 - 0,50	14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM4	0,50 - 1,00	04 (0,50 - 1,00) 07 (0,50 - 1,00) 08 (0,50 - 1,00) 12 (0,50 - 1,00) 14 (0,50 - 1,00) 18 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os
MM5	1,50 - 2,00	04 (1,50 - 2,00) 07 (1,50 - 2,00) 12 (1,50 - 2,00) 14 (1,50 - 2,00) 18 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os

Tabel 4. Mengmonsters grond

- grondwater

Het laboratorium is verzocht het aangeboden grondwatermonster te analyseren volgens onderstaande tabel. Het analysecertificaat van het grondwatermonster is opgenomen in bijlage 5.

Monstercode	Peilbuisnummer	Filterstelling (m-mv)	Analysepakket
07-Pb07-1	07	2,00 - 3,00	Standaard pakket
14-Pb14-1	14	2,00 - 3,00	Standaard pakket

Tabel 5. Grondwatermonsters

4 RESULTATEN

4.1 Toetsing

De analyseresultaten worden beoordeeld aan de hand van de Achtergrond- en Interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013 van 1 juli 2013 van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (voor grondwater wordt nog steeds de term Streefwaarde gehanteerd). De betekenis van de richtwaarden is als volgt.

Achtergrondwaarden: de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De Achtergrondwaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem.

Interventiewaarden: geven aan wanneer de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn, of dreigen te worden verminderd. De Interventiewaarden (I) zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem.

In bijlage 5 zijn de analyseresultaten van de grond opgenomen in mg/kg d.s., tenzij anders aangegeven. De analyseresultaten van het grondwater zijn opgenomen in µg/l.

De Achtergrond- en Interventiewaarden voor de grond en het grondwater van onderhavige onderzoekslocatie, zijn opgenomen in de toetsingstabellen die bijgevoegd zijn in bijlage 6.

In de tabellen in de onderstaande paragraaf zijn de toetsingsresultaten van de grond en het grondwater opgenomen met index., tenzij anders aangegeven. In de tabellen worden de stoffen opgenomen waar van de gemeten gehalten groter zijn dan de Achtergrondwaarde (AW) of Streefwaarde (S).

4.2 Grond en grondwater

Grond

Analyse-monster	Deelmonsters en traject (m -mv)	Visuele waarneming	Analysepakket	> AW (+index)	> I (+index)	BBK monster-conclusie
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 20 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50)	sporen schelpen, sporen roest	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
MM2	07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50)	sporen schelpen, sporen baksteen	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
MM3	14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50)	sporen schelpen, sporen roest, sporen baksteen	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
MM4	04 (0,50 - 1,00) 07 (0,50 - 1,00) 08 (0,50 - 1,00) 12 (0,50 - 1,00) 14 (0,50 - 1,00) 18 (0,50 - 1,00)	sporen roest, matig roesthoudend	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
MM5	04 (1,50 - 2,00) 07 (1,50 - 2,00) 12 (1,50 - 2,00) 14 (1,50 - 2,00) 18 (1,50 - 2,00)		Standaardpakket	Molybdeen (-)	-	Altijd toepasbaar

Tabel 6. Overzicht aangetroffen stoffen in de grond met een gehalte groter dan achtergrondwaarde

Grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
07-Pb07-1	2,00 - 3,00	Barium (0,64)	-
14-Pb14-1	2,00 - 3,00	Barium (0,07)	-

Tabel 7. Overzicht aangetroffen stoffen in het grondwater met een gehalte groter dan streefwaarde

5 CONCLUSIES EN ADVIES

5.1 Conclusies

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat zowel in de boven- als de ondergrond, afgezien van een lichte verhoogd gehalte aan molybdeen, voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het grondwater uit peilbuis 07 een matig verhoogd gehalte aan barium wordt aangetoond. Verder blijkt dat in het ondiepe grondwater uit peilbuis 14 hooguit een licht verhoogd gehalte aan barium wordt aangetoond. Voor geen van de overige onderzochte parameters is een overschrijding van de streefwaarde is aangetoond.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese “onverdachte locatie” voor de locatie formeel te worden verworpen. Er is echter hooguit een licht verhoogd gehalte aangetoond in de grond. Het matig verhoogde gehalte aan barium in het grondwater heeft naar alle waarschijnlijkheid een natuurlijke herkomst daar een antropogene bron ontbreekt en in het verleden op een aangrenzend perceel eveneens verhoogde gehalten zijn aangetoond is.

5.2 Advies

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

De verkregen resultaten geven ons inziens geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De verkregen resultaten van het onderzoek vormen ons inziens geen belemmering voor een bestemmingswijziging of de omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning. Het is echter aan het bevoegd gezag, te weten de gemeente Rijmerswaal, om aan te geven of het uitvoeren van een nader te bepalen vorm van onderzoek en/of maatregelen noodzakelijk is/zijn.

Aanbevolen wordt om vrijkomende grond te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen.

Dit onderzoek kan niet gebruikt worden om grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, elders toe te passen. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden

6 RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID

6.1 Restrisico

Onder restrisico wordt verstaan de kans, dat ondanks een bodemonderzoek achteraf aanvullende bodemverontreiniging wordt geconstateerd.

Het restrisico in deze situatie wordt bepaald door de (relatief kleine) kans, dat plaatselijk een beperkte spot met verontreiniging aanwezig is.

Daarom dient bij sloop- en bouwactiviteiten en bij het omzetten van grond steeds aandacht gegeven te worden aan bijzondere kenmerken m.b.t. eventuele bodemverontreiniging. Bodemverontreiniging is in het veld te herkennen aan een afwijkende kleur, geur en dergelijke van de grond.

Uiteraard kunnen, op dit moment, nog niet bekende obstakels zoals voormalige leidingwerken, putten, puinpakketten en dergelijke eveneens een aanwijzing zijn. Eventueel aangetroffen bijzonderheden dienen ten allen tijde nader bekeken te worden.

Teneinde de aanvoer van verontreinigde grond te voorkomen, dient, in geval van aanvoer van grond en/of ophoogzand, de leverancier van de grond en/of het ophoogzand een certificaat te overleggen van de herkomst en van de chemische kwaliteit van het aangevoerde materiaal.

6.2 Betrouwbaarheid

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

Mitec Advies B.V. streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Mitec Advies B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. De grond en of het grondwater kan na het onderzoek van kwaliteit veranderen door bijvoorbeeld een calamiteit, aanvoer van grond, enz.

Op basis van de uit dit onderzoek verkregen gegevens kan geen uitspraak worden gedaan over de aan- of afwezigheid van asbest. Hiervoor dient een onderzoek plaats te vinden conform de voorschriften zoals die in NEN 5707 (inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) en/of de NEN 5897 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) staan omschreven.

In algemene zin wordt gesteld dat aanwezigheid van puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt worden verdacht voor verontreinigingen met asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voor of nadat grootschalig met asbest werd gewerkt en dit aantoonbaar kan worden gemaakt en/of het tegendeel is bewezen (door uitgevoerd asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897).

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Reimerswaal

V

86

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

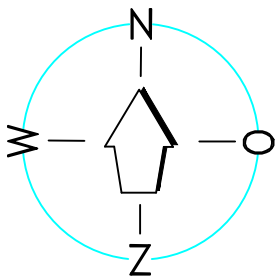
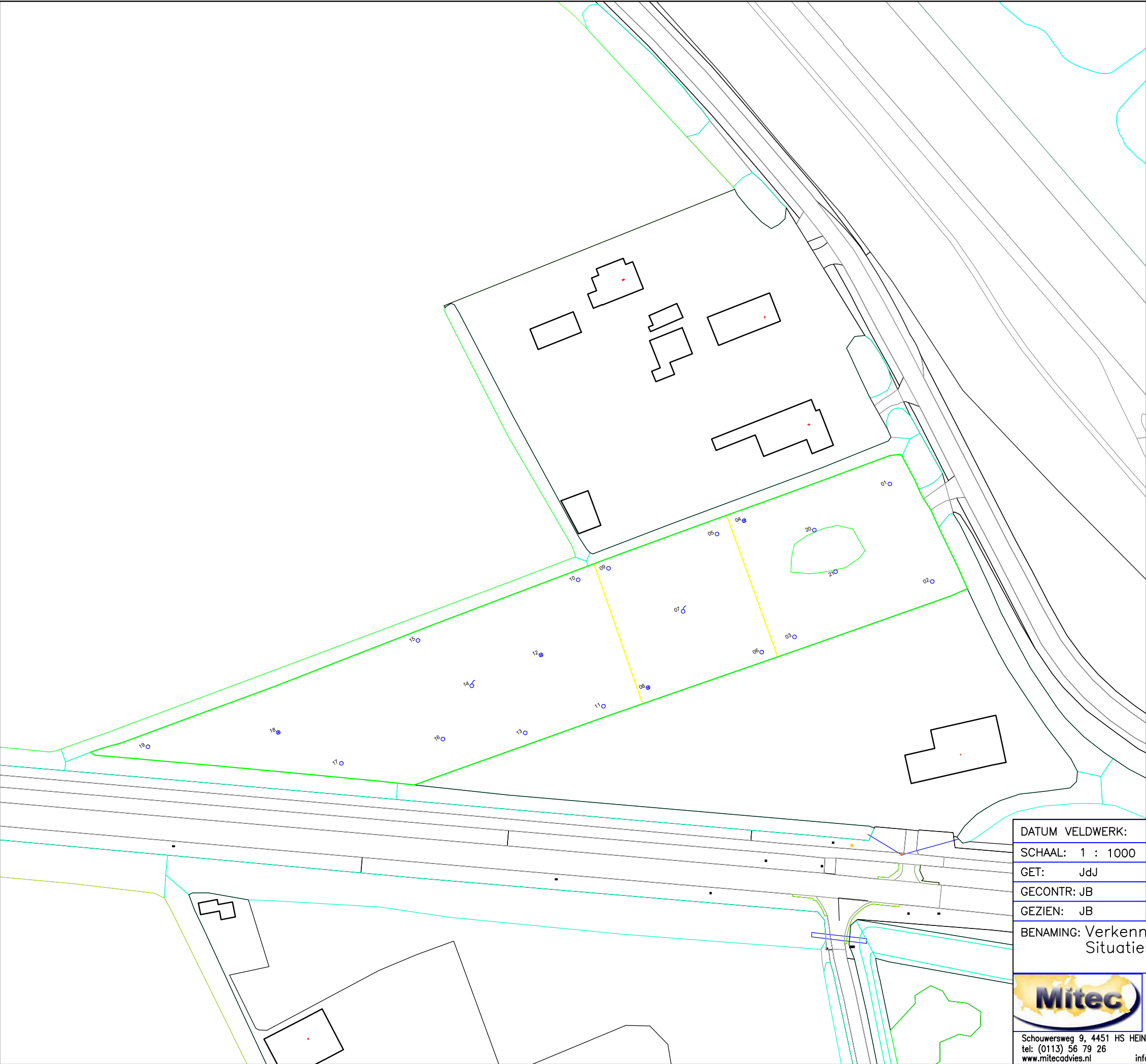
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

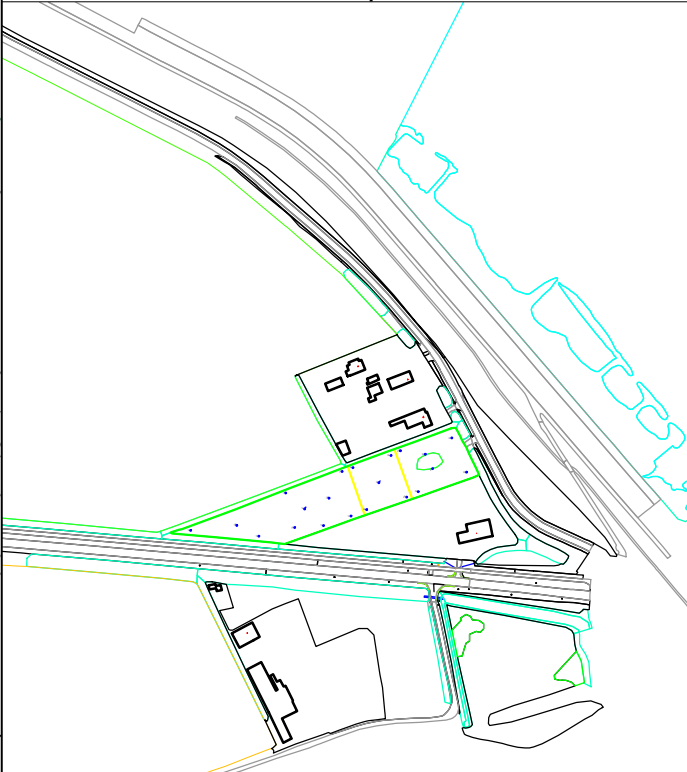
BIJLAGE 2

Situatieschets met situering boringen en
peilbuizen



-Overzicht-

Kaart niet op schaal



-Legenda-

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Boring afgewerkt met een peilbuis
- Contour onderzoekslocatie/ nieuwbouwvlak
- Toekomstig nieuwbouwvlak
- Klinkers
- Braak
- Beton
- Tegels
- Grind

DATUM VELDWERK:	06-05-2020	NAAM VELDWERKER: JdJ & SR	
SCHAAL: 1 : 1000		OPMERKINGEN: Breedsendijk 1 Yerseke	
GET: JdJ	30-04-2020		
GECONTR: JB	30-04-2020		
GEZIEN: JB	30-04-2020		
BENAMING: Verkennend bodemonderzoek Situatieschets met boorpunten en peilbuis			

		FORMAAT: A3	WERKNUMMER: 20MIT195.10				
			TEKENINGNUMMER: 20MIT195.10/01				
		Schouwersweg 9, 4451 HS HEINKENSZAND tel: (0113) 56 79 26 www.mitecadvies.nl	info@mitecadvies.nl	WIJZIGINGEN	A:	B:	C:

BIJLAGE 3

Foto's

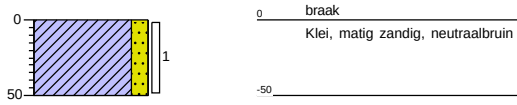


BIJLAGE 4

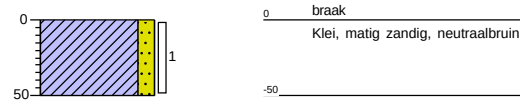
Profielbeschrijvingen grondboringen



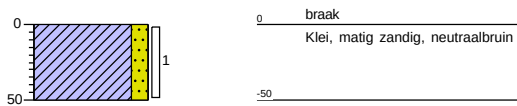
Schaal 1: 50
Boring: 01



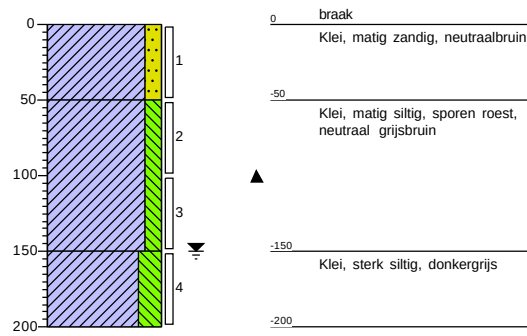
Boring: 02



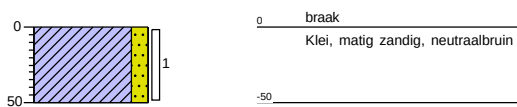
Boring: 03



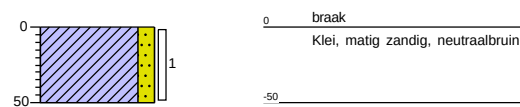
Boring: 04



Boring: 05

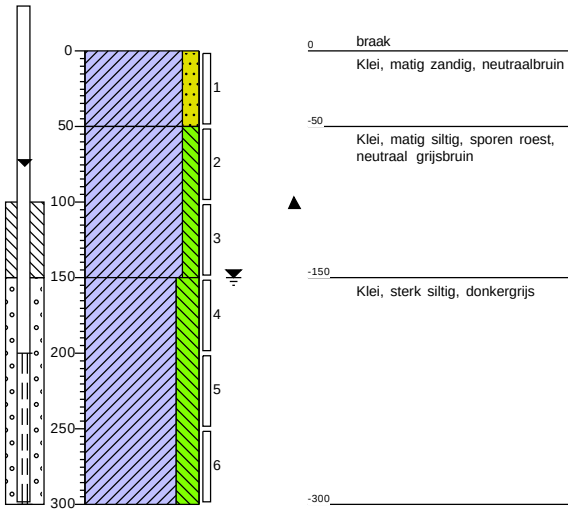


Boring: 06

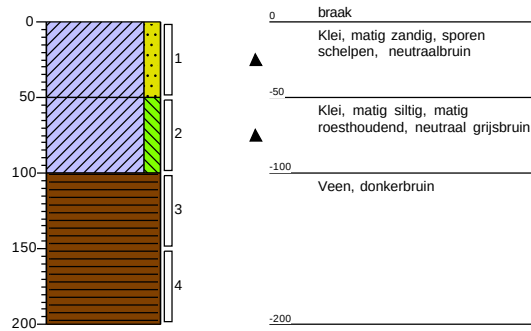




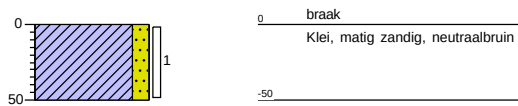
Schaal 1: 50
Boring: 07



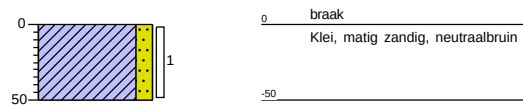
Boring: 08



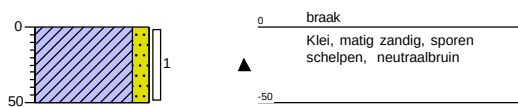
Boring: 09



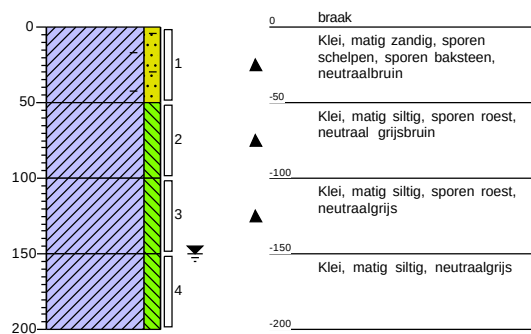
Boring: 10



Boring: 11

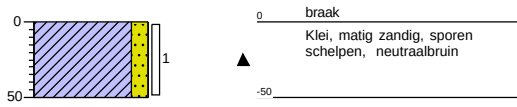


Boring: 12

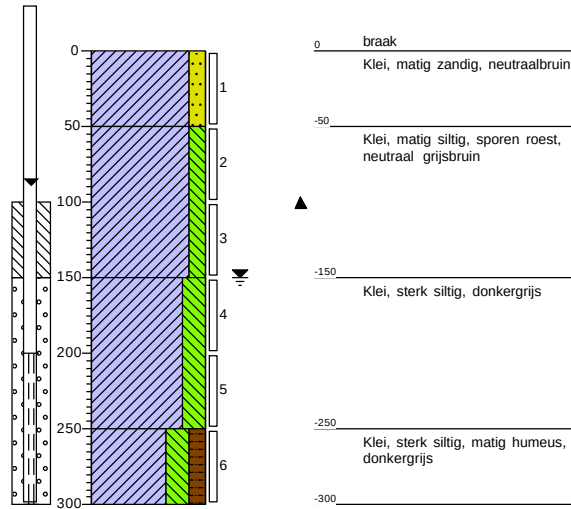




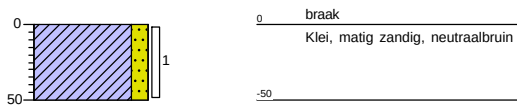
Schaal 1: 50
Boring: 13



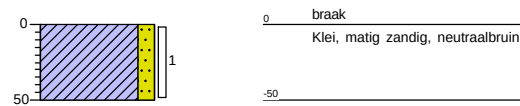
Boring: 14



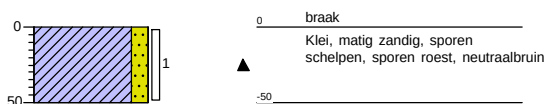
Boring: 15



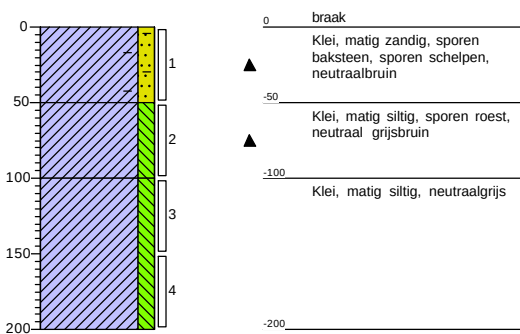
Boring: 16



Boring: 17

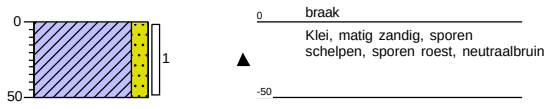


Boring: 18

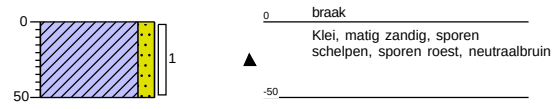




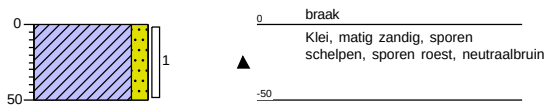
Schaal 1: 50
Boring: 19



Boring: 20



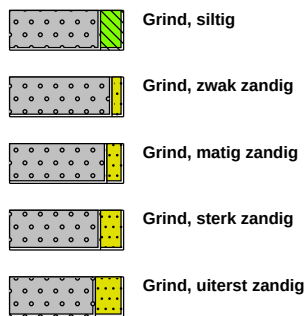
Boring: 21



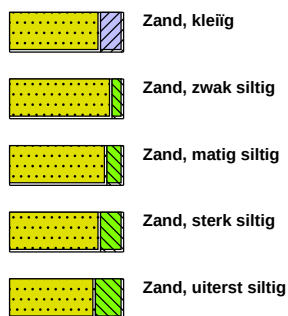
Legenda (conform NEN 5104)

Schaal 1: 50

grind



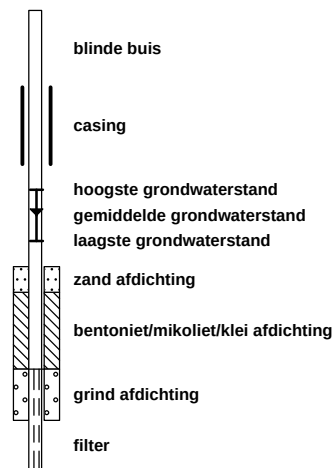
zand



veen



peilbuis



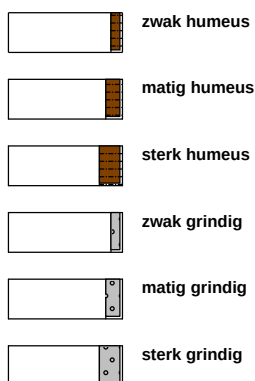
klei



leem



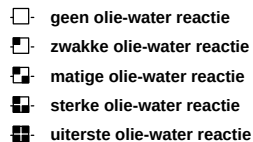
overige toevoegingen



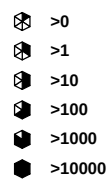
geur



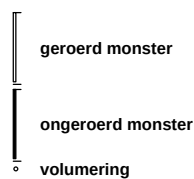
olie



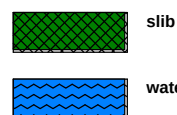
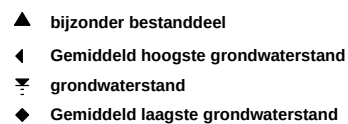
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 5

Analyseresultaten grond en grondwater

Mitec Advies BV
Jaap Booij
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Breedsendijk 1 te Yerseke
Uw projectnummer : 20MIT195.10
SYNLAB rapportnummer : 13244122, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : NTXVXPPY

Rotterdam, 14-05-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20MIT195.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Breedsendijk 1 te Yerseke
 Projectnummer 20MIT195.10
 Rapportnummer 13244122 - 1

Orderdatum 07-05-2020
 Startdatum 07-05-2020
 Rapportagedatum 14-05-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)					
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	MM4 MM4 04 (50-100) 07 (50-100) 08 (50-100) 12 (50-100) 14 (50-100) 18 (50-100)					
005	Grond (AS3000)	MM5 MM5 04 (150-200) 07 (150-200) 12 (150-200) 14 (150-200) 18 (150-200)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	82.6	85.6	82.3	73.8	58.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.6	4.1	3.9	2.2	5.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	18	19	23	34	26
METALEN							
barium	mg/kgds	S	24	24	25	25	21
cadmium	mg/kgds	S	0.35	0.38	0.38	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	6.4	6.3	6.6	9.8	8.5
koper	mg/kgds	S	17	15	15	7.7	8.0
kwik	mg/kgds	S	0.08	0.08	0.10	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	31	26	26	15	12
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	0.86	0.91	0.63	2.2
nikkel	mg/kgds	S	13	15	14	19	18
zink	mg/kgds	S	71	68	81	53	55
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	0.02
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	0.03	0.07	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.10	0.08	0.22	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.06	0.04	0.10	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.06	0.04	0.11	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	0.03	0.08	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.06	0.05	0.11	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05	0.04	0.10	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	0.04	0.08	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.454 ¹⁾	0.364 ¹⁾	0.897 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.083 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Breedsendijk 1 te Yerseke
Projectnummer 20MIT195.10
Rapportnummer 13244122 - 1

Orderdatum 07-05-2020
Startdatum 07-05-2020
Rapportagedatum 14-05-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)					
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	MM4 MM4 04 (50-100) 07 (50-100) 08 (50-100) 12 (50-100) 14 (50-100) 18 (50-100)					
005	Grond (AS3000)	MM5 MM5 04 (150-200) 07 (150-200) 12 (150-200) 14 (150-200) 18 (150-200)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	6
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Breedsendijk 1 te Yerseke
Projectnummer 20MIT195.10
Rapportnummer 13244122 - 1

Orderdatum 07-05-2020
Startdatum 07-05-2020
Rapportagedatum 14-05-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Projectnaam Breedsendijk 1 te Yerseke
Projectnummer 20MIT195.10
Rapportnummer 13244122 - 1

Orderdatum 07-05-2020
Startdatum 07-05-2020
Rapportagedatum 14-05-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8448242	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
001	Y8316433	07-05-2020	07-05-2020	ALC201
001	Y8448956	06-05-2020	06-05-2020	ALC201

Paraaf :



Mitec Advies BV
Jaap Booij

Analysrapport

Blad 6 van 7

Projectnaam Breedsendijk 1 te Yerseke
Projectnummer 20MIT195.10
Rapportnummer 13244122 - 1

Orderdatum 07-05-2020
Startdatum 07-05-2020
Rapportagedatum 14-05-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8448227	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
001	Y8448952	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
001	Y8316454	07-05-2020	07-05-2020	ALC201
002	Y8448916	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
002	Y8449011	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
002	Y8449448	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
002	Y8448626	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
002	Y8448240	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
002	Y8449048	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
003	Y8449451	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
003	Y8448679	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
003	Y8449049	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
003	Y8449053	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
003	Y8449047	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
003	Y8449431	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
004	Y8448673	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
004	Y8449354	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
004	Y8448634	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
004	Y8448635	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
004	Y8449444	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
004	Y8448253	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
005	Y8449446	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
005	Y8449443	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
005	Y8446151	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
005	Y8448610	06-05-2020	06-05-2020	ALC201
005	Y8282656	06-05-2020	06-05-2020	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Breedsendijk 1 te Yerseke
Projectnummer 20MIT195.10
Rapportnummer 13244122 - 1

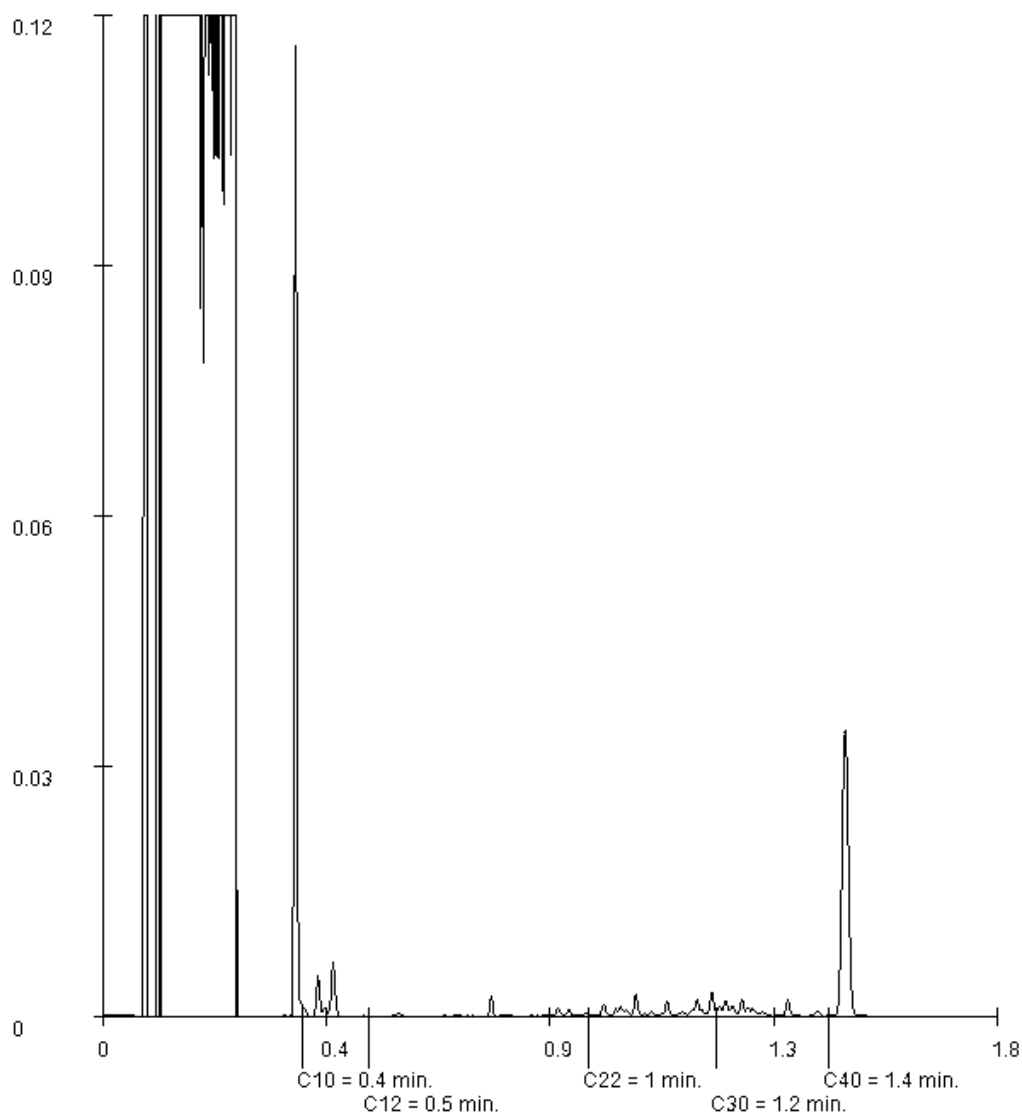
Orderdatum 07-05-2020
Startdatum 07-05-2020
Rapportagedatum 14-05-2020

Monsternummer: 005
Monster beschrijvingen MM5MM5 04 (150-200) 07 (150-200) 12 (150-200) 14 (150-200) 18 (150-200)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Mitec Advies BV
Jaap Booij
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Breedsendijk 1 te Yerseke
Uw projectnummer : 20MIT195.10
SYNLAB rapportnummer : 13247227, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : QY8V31EZ

Rotterdam, 16-05-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20MIT195.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Breedsendijk 1 te Yerseke
Projectnummer 20MIT195.10
Rapportnummer 13247227 - 1

Orderdatum 13-05-2020
Startdatum 13-05-2020
Rapportagedatum 16-05-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	07-Pb07-1 07-Pb07-1
002	Grondwater (AS3000)	14-Pb14-1 14-Pb14-1

Analyse	Eenheid	Q	001	002
METALEN				
barium	µg/l	S	420	88
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	4.2	2.5
koper	µg/l	S	<2.0	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2	2.3
nikkel	µg/l	S	6.2	<3
zink	µg/l	S	<10	27
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Mitec Advies BV
Jaap Booij

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Breedsendijk 1 te Yerseke
Projectnummer 20MIT195.10
Rapportnummer 13247227 - 1

Orderdatum 13-05-2020
Startdatum 13-05-2020
Rapportagedatum 16-05-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	07-Pb07-1 07-Pb07-1		
002	Grondwater (AS3000)	14-Pb14-1 14-Pb14-1		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Breedsendijk 1 te Yerseke
Projectnummer 20MIT195.10
Rapportnummer 13247227 - 1

Orderdatum 13-05-2020
Startdatum 13-05-2020
Rapportagedatum 16-05-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Projectnaam Breedsendijk 1 te Yerseke
Projectnummer 20MIT195.10
Rapportnummer 13247227 - 1

Orderdatum 13-05-2020
Startdatum 13-05-2020
Rapportagedatum 16-05-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1914700	13-05-2020	13-05-2020	ALC204
001	G6762320	13-05-2020	13-05-2020	ALC236
001	G6762205	13-05-2020	13-05-2020	ALC236
002	G6762181	13-05-2020	13-05-2020	ALC236
002	G6762186	13-05-2020	13-05-2020	ALC236

Paraaf :



Mitec Advies BV
Jaap Booij

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Breedsendijk 1 te Yerseke
Projectnummer 20MIT195.10
Rapportnummer 13247227 - 1

Orderdatum 13-05-2020
Startdatum 13-05-2020
Rapportagedatum 16-05-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	B1914328	13-05-2020	13-05-2020	ALC204

Paraaf :



BIJLAGE 6

Toetsingskader grond en grondwater

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM1			MM2			MM3		
Grondsoort		Klei			Klei			Klei		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen schelpen, sporen roest			sporen schelpen, sporen baksteen			sporen schelpen, sporen roest, sporen baksteen		
Certificaatcode		13244122			13244122			13244122		
Boring(en)		01, 02, 03, 05, 20, 21			07, 08, 09, 11, 12, 13			14, 15, 16, 17, 18, 19		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	3,60			4,10			3,90		
Lutum	% ds	18,00			19,00			23,0		
Datum van toetsing		26-5-2020			26-5-2020			26-5-2020		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Organische stof (humus)	%	3,6			4,1			3,9		
Lutum	%	18			19			23		
Droge stof	% w/w	82,6	83,0		85,6	86,0		82,3	82,0	
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		
METALEN										
Barium	mg/kg ds	24	31 ⁽⁶⁾		24	30 ⁽⁶⁾		25	27 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	0,35	0,46	-0,01	0,38	0,48	-0,01	0,38	0,46	-0,01
Kobalt	mg/kg ds	6,4	8,2	-0,04	6,3	7,7	-0,04	6,6	7,0	-0,05
Koper	mg/kg ds	17	22	-0,12	15	19	-0,14	15	17	-0,15
Kwik	mg/kg ds	0,08	0,09	-0	0,08	0,09	-0	0,10	0,11	-0
Molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	0,86	0,86	-0	0,91	0,91	-0
Nikkel	mg/kg ds	13	16	-0,29	15	18	-0,26	14	15	-0,31
Lood	mg/kg ds	31	37	-0,03	26	30	-0,04	26	29	-0,04
Zink	mg/kg ds	71	91	-0,08	68	84	-0,1	81	91	-0,08
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	10 ⁽⁶⁾		<5	9 ⁽⁶⁾		<5	9 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<39	-0,03	<20	<34	-0,03	<20	<36	-0,03
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	10 ⁽⁶⁾		<5	9 ⁽⁶⁾		<5	9 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	10 ⁽⁶⁾		<5	9 ⁽⁶⁾		<5	9 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	10 ⁽⁶⁾		<5	9 ⁽⁶⁾		<5	9 ⁽⁶⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<2	
PCB (som 7)	µg/kg ds		<14,00	-0,01		<12,00	-0,01		<13,00	-0,01
PCB (som 7)										
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,03	0,03		0,03	0,03		0,07	0,07	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		0,02	0,02	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,10	0,10		0,08	0,08		0,22	0,22	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,06	0,06		0,04	0,04		0,10	0,10	
Chryseen	mg/kg ds	0,06	0,06		0,04	0,04		0,11	0,11	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,04	0,04		0,03	0,03		0,08	0,08	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,06		0,05	0,05		0,11	0,11	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,05	0,05		0,04	0,04		0,10	0,10	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,04	0,04		0,04	0,04		0,08	0,08	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,45	-0,03		0,36	-0,03		0,90	-0,02
PAK 10 VROM										

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM4	MM5
Grondsoort		Klei	Klei
Zintuiglijke bijmengingen		sporen roest, matig roesthoudend	
Certificaatcode		13244122	13244122
Boring(en)		04, 07, 08, 12, 14, 18	04, 07, 12, 14, 18
Traject (m -mv)		0,50 - 1,00	1,50 - 2,00
Humus	% ds	2,20	5,60
Lutum	% ds	34,0	26,0
Datum van toetsing		26-5-2020	26-5-2020
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
OVERIG			
Organische stof (humus)	%	2,2	5,6
Lutum	%	34	26
Droge stof	% w/w	73,8 74,0	58,5 59,0
Artefacten	g	<1	<1
Aard artefacten	-	0	0
METALEN			
Barium	mg/kg ds	25 19 ⁽⁶⁾	21 20 ⁽⁶⁾
Cadmium	mg/kg ds	<0,2 <0,2 -0,03	<0,2 <0,2 -0,03
Kobalt	mg/kg ds	9,8 7,7 -0,04	8,5 8,2 -0,04
Koper	mg/kg ds	7,7 7,5 -0,22	8,0 8,5 -0,21
Kwik	mg/kg ds	<0,05 <0,03 -0	<0,05 <0,04 -0
Molybdeen	mg/kg ds	0,63 0,63 -0	2,2 2,2 0
Nikkel	mg/kg ds	19 15 -0,31	18 18 -0,26
Lood	mg/kg ds	15 15 -0,07	12 13 -0,08
Zink	mg/kg ds	53 48 -0,16	55 56 -0,14
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5 16 ⁽⁶⁾	<5 6 ⁽⁶⁾
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20 <64 -0,03	<20 <25 -0,03
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5 16 ⁽⁶⁾	<5 6 ⁽⁶⁾
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5 16 ⁽⁶⁾	6 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5 16 ⁽⁶⁾	<5 6 ⁽⁶⁾
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB 28	µg/kg ds	<1 <3	<1 <1
PCB 52	µg/kg ds	<1 <3	<1 <1
PCB 101	µg/kg ds	<1 <3	<1 <1
PCB 118	µg/kg ds	<1 <3	<1 <1
PCB 138	µg/kg ds	<1 <3	<1 <1
PCB 153	µg/kg ds	<1 <3	<1 <1
PCB 180	µg/kg ds	<1 <3	<1 <1
PCB (som 7)	µg/kg ds	<22,0 0	<8,80 -0,01
PCB (som 7)			
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01 <0,01	0,02 0,02
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01 <0,01	<0,01 <0,01
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01 <0,01	<0,01 <0,01
Fluoranthreen	mg/kg ds	<0,01 <0,01	<0,01 <0,01
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01 <0,01	<0,01 <0,01
Chryseen	mg/kg ds	<0,01 <0,01	<0,01 <0,01
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0,01 <0,01	<0,01 <0,01
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01 <0,01	<0,01 <0,01
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,01 <0,01	<0,01 <0,01
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01 <0,01	<0,01 <0,01
PAK 10 VROM	mg/kg ds	<0,070 -0,04	0,083 -0,04
PAK 10 VROM			

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		07-Pb07-1			14-Pb14-1		
Datum		13-5-2020			13-5-2020		
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00			2,00 - 3,00		
Datum van toetsing		26-5-2020			26-5-2020		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Barium	µg/l	420	420	0,64	88	88	0,07
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Kobalt	µg/l	4,2	4,2	-0,2	2,5	2,5	-0,22
Koper	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01	2,3	2,3	-0,01
Nikkel	µg/l	6,2	6,2	-0,15	<3	<2	-0,22
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08	27	27	-0,05
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾		<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾		<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾		<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾		<25	18 ⁽⁶⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02	<0,2	<0,1	0,02
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42			0,42		
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
PAK							
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾	
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)	

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Lood	µg/l	15	1,7		75
Zink	µg/l	65	24		800
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	50			600
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM1	MM2	MM3
Grondsoort		Klei	Klei	Klei
Zintuiglijke bijmengingen		sporen schelpen, sporen roest	sporen schelpen, sporen baksteen	sporen schelpen, sporen roest, sporen baksteen
Humus (% ds)		3,60	4,10	3,90
Lutum (% ds)		18,00	19,00	23,0
Datum van toetsing		26-5-2020	26-5-2020	26-5-2020
Monster getoetst als		partij	partij	partij
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar
Samenstelling monster				
		Meetw	GSSD	Meetw
				GSSD
OVERIG				
Organische stof (humus)	%	3,6	4,1	3,9
Lutum	%	18	19	23
Droge stof	% w/w	82,6	83,0	82,3
Artefacten	g	<1	<1	<1
Aard artefacten	-	0	0	0
METALEN				
Barium	mg/kg ds	24	31 ⁽⁶⁾	25
Cadmium	mg/kg ds	0,35	0,46	0,38
Kobalt	mg/kg ds	6,4	8,2	6,6
Koper	mg/kg ds	17	22	15
Kwik	mg/kg ds	0,08	0,09	0,10
Molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	0,91
Nikkel	mg/kg ds	13	16	14
Lood	mg/kg ds	31	37	26
Zink	mg/kg ds	71	91	81
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	10 ⁽⁶⁾	<5
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<39	<20
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	10 ⁽⁶⁾	<5
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	10 ⁽⁶⁾	<5
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	10 ⁽⁶⁾	<5
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	µg/kg ds	<1	<2	<1
PCB 52	µg/kg ds	<1	<2	<1
PCB 101	µg/kg ds	<1	<2	<1
PCB 118	µg/kg ds	<1	<2	<1
PCB 138	µg/kg ds	<1	<2	<1
PCB 153	µg/kg ds	<1	<2	<1
PCB 180	µg/kg ds	<1	<2	<1
PCB (som 7)	µg/kg ds	<14,00	<12,00	<13,00
PCB (som 7)				
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	<0,01
Fenanthreen	mg/kg ds	0,03	0,03	0,07
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,02
Fluorantheen	mg/kg ds	0,10	0,10	0,22
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,06	0,06	0,10
Chryseen	mg/kg ds	0,06	0,06	0,11
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,04	0,04	0,08
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,06	0,11
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,05	0,05	0,10
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,04	0,04	0,08
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,45	0,36	0,90
PAK 10 VROM				

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM4	MM5
Grondsoort		Klei	Klei
Zintuiglijke bijmengingen		sporen roest, matig roesthoudend	
Humus (% ds)		2,20	5,60
Lutum (% ds)		34,0	26,0
Datum van toetsing		26-5-2020	26-5-2020
Monster getoetst als		partij	partij
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar
Samenstelling monster			
		Meetw	GSSD
OVERIG			
Organische stof (humus)	%	2,2	5,6
Lutum	%	34	26
Droge stof	% w/w	73,8	58,5
Artefacten	g	<1	<1
Aard artefacten	-	0	0
METALEN			
Barium	mg/kg ds	25	21
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2
Kobalt	mg/kg ds	9,8	8,5
Koper	mg/kg ds	7,7	8,0
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05
Molybdeen	mg/kg ds	0,63	2,2
Nikkel	mg/kg ds	19	18
Lood	mg/kg ds	15	12
Zink	mg/kg ds	53	55
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	<5
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	<5
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	6
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	6
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1
PCB 138	µg/kg ds	<1	<1
PCB 153	µg/kg ds	<1	<1
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1
PCB (som 7)	µg/kg ds	<22,0	<8,80
PCB (som 7)			
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	0,02
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Benzo(g,h,i)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
PAK 10 VROM	mg/kg ds	<0,070	0,083
PAK 10 VROM			

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : Wonen
 8,88 : Industrie
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : Niet Toepasbaar > IW
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

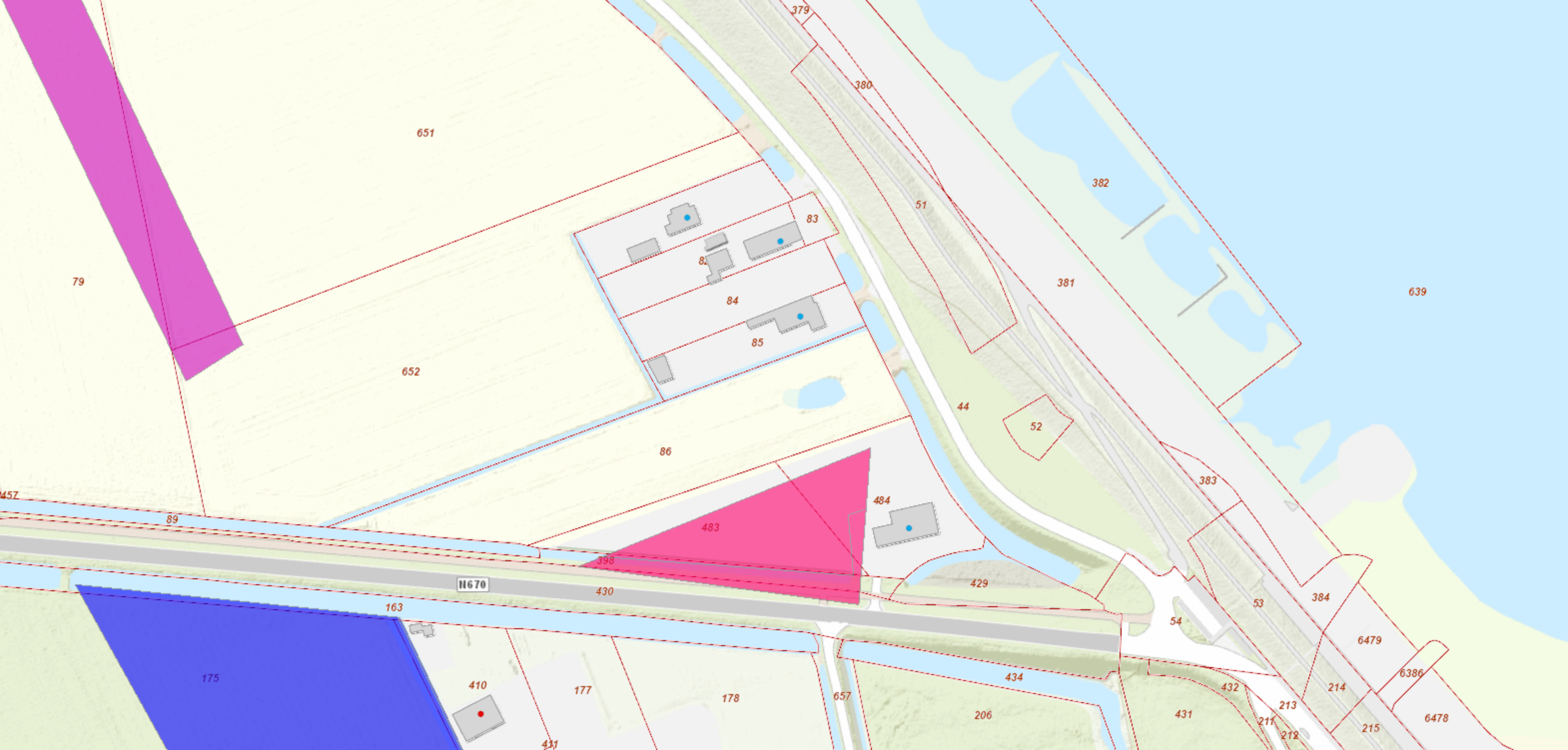
- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

BIJLAGE 7

Historische gegevens

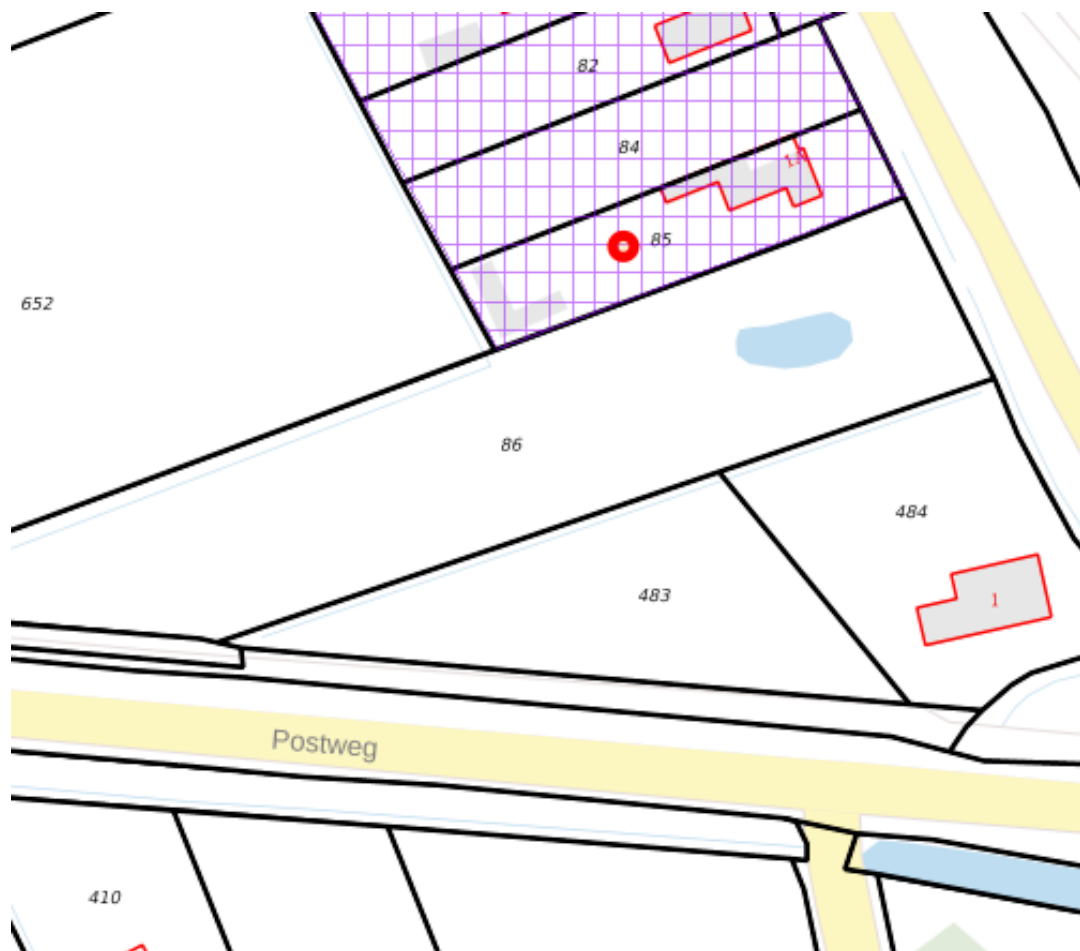




Rapport Bodemloket

Geen locatiecode Breedsendijk 1

Datum: 14-04-2020



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Breedsendijk 1
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:
Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ067800022
Adres: Breedsendijk 1 4401BD Yerseke
Gegevensbeheerder: Reimerswaal
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	SMA Zeeland B.V.	23140063	2014-04-18

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Gemeente Reimerswaal

Postbus 70

4416 ZH KRUININGEN

Angelique Nijssen

tel: 0113-395262

website

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Memo

memonummer	200618-0014	
datum	18 juni 2020	
aan	de heer F. van Gorp	Plan & Omgeving B.V.
van	S.J.M.P. Halters	Buijs Eco Consult B.V.
plan	Breedensedijk 1 Yerseke	
projectnr.	200618	
betreft	Ecologische quickscan Wet natuurbescherming bestemmingsplan wijziging Breedensedijk 1 Yerseke	

Ecologische veldcontrole (quickscan soortbescherming)

Op 24 januari 2020 heeft een terreinbezoek plaatsgevonden op bovengenoemde locatie. De globale locatie van het plangebied is opgenomen in figuur 1.



Figuur 1: Globale planlocatie in rode contour (Bron: kaarten zeeland)

Aanleiding en doel

Er wordt beoogd om de agrarische bestemming van het plangebied te wijzigen, van agrarisch naar de bestemming Wonen te realiseren; waarbij er een extra woonperceel/woning wordt gerealiseerd op het kavel. De poel blijft gehandhaafd evenals de meest noordelijke boom.

In het kader van het aspect 'ecologie' van deze ruimtelijke ontwikkeling dient er een quickscan in kader van soortbescherming gedaan te worden. Dit om te bepalen of er mogelijk negatieve effecten voor aanwezige beschermde plant- en/of diersoorten, die in de (per 1-1-2017 van kracht geworden) Wet natuurbescherming beschermd zijn, als gevolg van de voorgenomen activiteiten ontstaan.

En vastleggen of de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en welke voorwaarden hier eventueel voor gelden. De opdrachtgever heeft aan Buijs Eco Consult de opdracht gegeven om in dit kader een quickscan Wet natuurbescherming, onderdeel soortbescherming in het plangebied uit te voeren.

Wettelijk kader

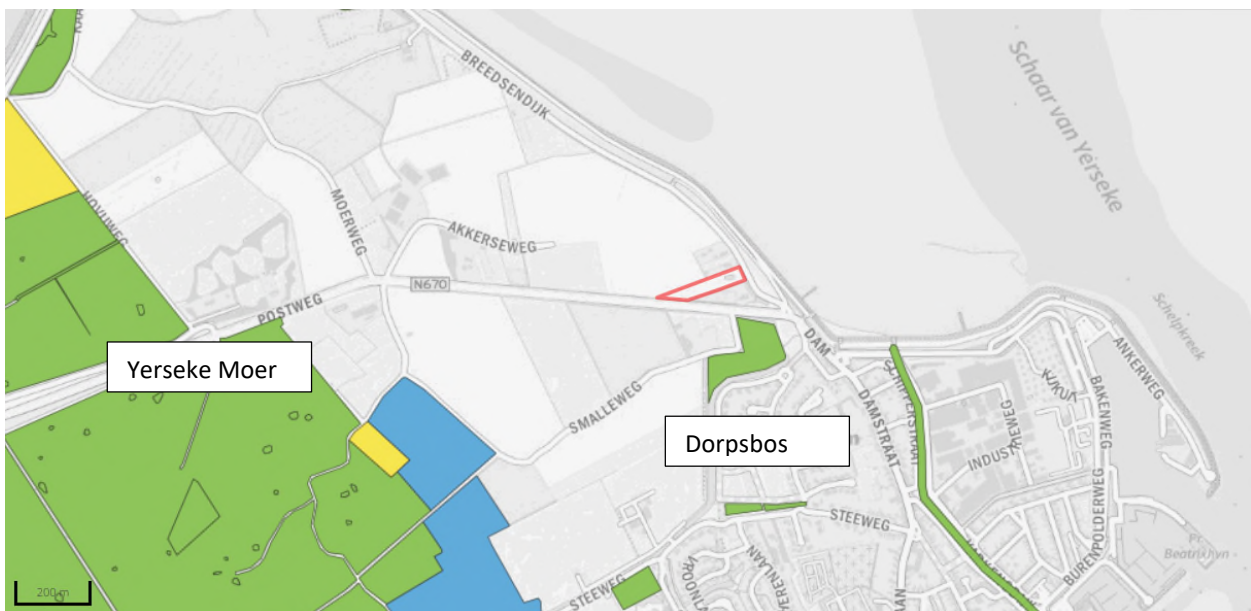
Vanuit de Wet natuurbescherming is bij ruimtelijke ingrepen en niet bestendig beheer de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied. Het doel van de Wet natuurbescherming is o.a. het in standhouden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen en niet bestendig beheer, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan onnodige schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt.

Voor in gebruik zijnde vogelnesten wordt voor niet bestendig beheer en ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing verleend in het kader van de Wet natuurbescherming. Werkzaamheden zijn hierdoor enkel mogelijk buiten de kwetsbare periode (buiten het broedseizoen) of indien geen sprake is van aanwezige vogelnesten.

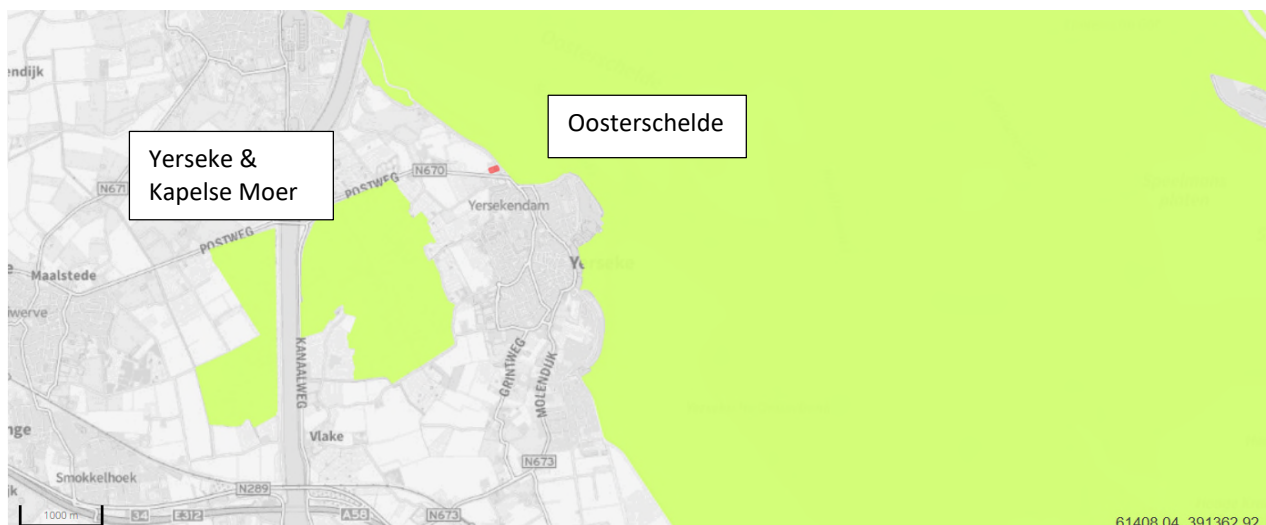
Voor jaarrond beschermde nesten van vogelsoorten is onder de juiste omstandigheden wel een ontheffing mogelijk. Voor een uitgebreide toelichting op de Wet natuurbescherming wordt verwezen naar bijlage 1.

Bestaande situatie

De planlocatie ligt ten noorden van de kern van Yerseke, ten oosten van het Natura2000 gebied Yerseke & Kapelse Moer en ten westen ervan de Oosterschelde. Een overzichtsplaatje van de planlocatie is opgenomen in figuren 2 en 3. Hieruit blijkt eveneens dat de planlocatie niet in NNN-gebied en tevens niet in Natura-2000 gebied gelegen is.



Figuur 2: Ligging plangebied in rode contour met in groen NNN-gebieden (bron: kaarten zeeland)



Figuur 3: Ligging plangebied in rode contour met groene arceringen Natura 2000 gebied respectievelijk Yerseke Moer en Oosterschelde (bron: kaarten zeeland)

De planlocatie is niet gelegen in Natura2000 gebied (Yerseke & Kapelse Moer en/of Oosterschelde). Het plangebied ligt tevens niet in NNN-gebied (Dorpsbos Yerseke en Yerseke Moer). Aangezien het plangebied niet in Natura2000 en NNN gebieden gelegen is zijn versnippering of oppervlakteverlies van de desbetreffende natuurgebieden niet aan de orde. Aangezien het plangebied op afstand van Natura2000 en NNN gebieden gelegen is waarbij tevens sprake is van een fysieke scheiding (door dijken en reeds bestaande bebouwing) tussen plangebied en Natuurgebied is tevens geen sprake van indirecte kwaliteitsvermindering.

De minimale afstanden bedragen: > 40 meter tot Natura2000 gebied de Oosterschelde (fysiek gescheiden door een asfaltweg en buitendijk) en > 80 meter (fysiek afgescheiden door een boerderij tot NNN gebied Dorpsbos Yerseke).

Het plangebied is dus wel in een afwegingzone van NNN gebied (100 meter rondom aanwezige NNN gebieden uitgezonderd binnendijken) maar vanwege de fysieke afscheiding van het gebied is geen sprake van significant negatieve effecten op het Dorpsbos Yerseke door de voorgenoemde ruimtelijke ontwikkeling. De overige gebieden liggen op ruimere afstanden > 700 meter tot Yerseke Moer.

Significant negatieve effecten op beschermde natuurgebieden (zowel NNN gebieden als Natura2000 gebieden) zijn hierdoor op voorhand uitgesloten. Een beoordeling ten aanzien van stikstofdepositie is geen onderdeel van deze toetsing.

Nieuwe situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om het agrarisch bouwblok om te vormen tot wonen, een extra woonhuis wordt gerealiseerd. Een impressie van het planvoornemen is opgenomen in figuur 4.



Figuur 4: planvoornemen (bron: opdrachtgever)

Uitvoering veldcontrole

Op 24 januari 2020 is door middel van een veldbezoek ter plaatse van plangebied in figuur 1 door S.J.M.P. Halters van Buijs Eco Consult beoordeeld of sprake is van rust en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten volgens de Wet natuurbescherming.

Bij de veldcontrole is een algemene beoordeling gemaakt voor de geschiktheid van het gebied voor overige (niet aangetroffen) beschermde soorten. In onderstaande figuur 5 is een impressie van de planlocatie opgenomen.





Figuur 5: impressie plangebied Foto's zijn van noord naar zuid in het plangebied genomen.

In het plangebied en de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek vogels zoals Turkse tortel, wilde eend, vink, huismus (haag buiten plangebied) waargenomen. Daarnaast kunnen algemeen voorkomende soorten zoals kleine zoogdieren (muizen konijn, egel etc.) voorkomen. Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor deze algemene voorkomende kleine zoogdiersoorten een algemene provinciale vrijstelling, uiteraard moet wel de zorgplicht in acht worden genomen. In de directe omgeving van de geplande sloop en nieuwbouw mist opgaande begroeiing waardoor voor kleine marterachtigen op en nabij het plangebied leefgebied ontbreekt. Beschermd flora is niet waargenomen en wordt niet verwacht; de huidige pluktuin wordt zo te zien intensief bewerkt en/of gemaaid.

Voor strikter beschermde soorten geldt deze algemene provinciale vrijstelling niet. Vleermuizen (alle soorten) bewonen gebouwen en/of bomen en hebben hun verblijfplaatsen in (kleine) gaten, kieren, scheuren. En hun voorkomen kan, in de meest noordelijke boom, niet worden uitgesloten Hierin zijn namelijk potentieel geschikte verblijfplaatsen (oude spechtengaten) waargenomen (zie figuur 6).



Figuur 6: Boom ten noorden van de poel met in gele contouren potentiële vleermuisverblijfplaatsen

In de andere boom nabij de poel zijn geen geschikte verblijfplaatsen waargenomen. Binnen het plangebied van de nieuw te bouwen woning zijn mits het merendeel van de poel en de noordelijkste boom blijven behouden (en mitigerende maatregelen worden opgevolgd) geen nadere onderzoeken noodzakelijk.

Bij gewenste kap van ook de noordelijke boom voor het planvoornemen is wel nader onderzoek naar aanwezigheid van vleermuizen noodzakelijk.

Tabel 1

Soort/ functieaantasting	Aanwezigheid	Beschermingsregime	Vervolg/actie
Vogels	Ja, diverse soorten met name Turkse tortel, wilde eend en vink. In de hagen van omliggende percelen is huismus gehoord	Vogelrichtlijn	Bij bouwwerkzaamheden mitigerende maatregelen opvolgen.
Vleermuizen	Mogelijk diverse soorten diffuus aanwezig. Verblijfplaatsen zijn met huidige beoordeling nog niet uit te sluiten. Mogelijk wordt het plangebied gebruikt om te foerageren (poel) en mogelijk is in de te behouden boom een verblijfplaats voor vleermuizen aanwezig. In de directe omgeving is echter voldoende (vergelijkbaar danwel beter foerageergebied aanwezig).	Habitatrichtlijn	De meest noordelijke boom aan de poel blijft behouden. Hierdoor is nader onderzoek naar aanwezigheid van evt. verblijfplaatsen in deze boom niet noodzakelijk.* Verder zijn mitigerende maatregelen nodig: - Er dient voorkomen te worden (tijdens bouw en de toekomstige situatie) dat direct licht op de boom schijnt. - Zorgvuldig handelen toepassen.
Overige zoogdieren	Vermoedelijk konijn, haas, diverse algemene muizen, egel etc. Aanwezigheid voor kleine marterachtigen wordt onaannemelijk geacht; struweel en opgaande begroeiing op en nabij het plangebied zijn niet aanwezig.	Overige soorten en algemene vrijstellingsregeling	Zorgvuldig handelen toepassen
Amfibieën en reptielen	Mogelijk algemene soorten. Tevens komt in de wijdere omgeving de Habitatrichtlijnsoort rugstreeppad voor. Geschikt habitat lijkt binnen het plangebied niet aanwezig.	Overige soorten en algemene vrijstellingsregeling	Zorgvuldig handelen toepassen Verdere maatregelen nemen om aantrekking van deze soort (rugstreeppad) te voorkomen, door geen tijdelijk water op de planlocatie te laten ontstaan (evt. in combinatie met zand/grondhopen). Deze kennen een aantrekkende werking op de soort.
Vissen	Diverse soorten niet beschermde vissen. Aanwezigheid van beschermde soorten is op basis van verspreidingsatlassen niet aanwezig. Vanwege de beperkte omvang van de sloot worden deze ook niet verwacht.	-	Zorgvuldig handelen toepassen
Overige fauna	-	-	-
Flora	-	-	-

* Bij wijziging van plannen (en voorgenomen kap van beide bomen voor het planvoornemen) dient er wel nader onderzoek volgens het vleermuisprotocol 2017 naar verblijfplaatsen van vleermuizen in deze noordelijke boom plaats te vinden.

Resume en aandachtspunten:

- 1 De planlocatie is niet in Natura 2000 en in of nabij (wel in de 100 m afwegingszone van) NNN-gebied gelegen. Omdat het plangebied niet in of nabij van deze gebieden ligt is geen sprake van oppervlakteverlies, kwaliteitsverlies of versnippering. Door de fysiek afgescheiden ligging van het planvoornemen van NNN gebied is tevens geen sprake van Kwaliteitsverlies. Significant negatieve effecten zijn op voorhand uitgesloten. Deze toetsing doet geen uitspraak over stikstofdepositie.
- 2 Op locatie kan sprake zijn van broedvogels in het broed/voortplanting seizoen (15 maart t/m 15 juli): denk aan meerkoet, waterhoen, wilde eend en evt. kale grondbroeders zoals scholekster, Kievit etc. Tevens kunnen in de omgeving aanwezige bomen bijv. Turkse tortel en. houtduif etc. tot broeden komen.
- 3 Hierdoor dienen de realisatiewerkzaamheden buiten dit broed-/voortplantingsseizoen te worden uitgevoerd. Indien dit niet mogelijk is dan dienen de (voorbereidings)werkzaamheden voor dit seizoen te zijn gestart en is het raadzaam om het terrein voor de onaantrekkelijk te houden door te maaien/kort houden zoals in de huidige situatie ook gebeurt.
- 4 Maatregelen nemen om aantrekking van de rugstreeppad (waarvoor geen algemene provinciale vrijstellingsregel geldt) vanuit wijdere omgeving (Yerseke Moer) te voorkomen, door geen tijdelijk water op de planlocatie te laten ontstaan (evt. in combinatie met zand/grondhopen). Deze kennen een aantrekkende werking op de soort.
- 5 Door (tijdelijke) bouwverlichting en planverlichting niet te richten op de hemel, de poel en de te behouden boom worden tevens effecten op vleermuizen en overige fauna voorkomen.

- 6 Indien de noordelijke boom afwijkend op het planvoornemen nu toch ook gekapt zal worden voor het planvoornemen is wel nader vleermuisonderzoek volgens het vleermuisprotocol 2017 nodig om aanwezigheid aan te tonen dan wel uit te sluiten.
- 7 Op de planlocatie zijn verder ook algemeen voorkomende zoogdieren en evt. amfibieën als beschermde soorten te verwachten. Ook kunnen diffuus vleermuizen en vissen voorkomen. Door het toepassen van het zorgvuldig handelen principe kunnen negatieve effecten op deze soorten worden voorkomen/verminderd.
- 8 Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor de algemene zoogdiersoorten en amfibieën een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel blijft ook het principe zorgvuldig handelen van toepassing.

Literatuur

- Bekker, D.L. & J.B.M Thijssen 2012. Verspreidingsonderzoek, Nederlandse Zoogdieren. VONZ 2011. Rapport 2012.03. Zoogdierverseniging, Nijmegen.
- Diepenbeek, A. van, 1999. Veldgids diersporen, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Krijgsveld e.a. 2008. Verstoringsevoeligheid van vogels, Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie Bureau Waardenburg Culemborg.
- Strumpel, T. & Strijbosch H., 2006. Veldgids amfibieën en reptielen, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Wynhoff, I., Swaay, van C., & Made van der J., Veldgids Vlinders, KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Websites:

- www.zeeland.nl
- www.verspreidingsatlas.nl
- www.telmee.nl

Volledigheid inventarisatie

De inventarisatie is een uiteraard een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze (op een ander tijdstip) wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is dan ook voldoende invulling gegeven aan artikel 1.11 (zorgplicht) van de Wet natuurbescherming. Wat betreft het vooronderzoek heeft de initiatiefnemer dan ook gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden.

Bijlage 1 Wettelijk kader

Hieronder volgt een algemene beschrijving van de Natuurwetgeving, gevolgd door betreffende onderdelen van de wetgeving.

De Nederlandse natuurwetgeving

De Nederlandse natuurwetgeving valt uiteen in gebiedsbescherming en soortbescherming. De gebiedsbescherming is geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet 1998 en omvat de Natura 2000-gebieden. Per 01/01/2017 zijn beide onderdelen (en de Boswet) geïntegreerd in de Wet natuurbescherming (Wn).

Gebiedsbescherming

In de Natura 2000 gebieden zijn de beschermde natuurmonumenten alsmede de gebieden met de status Vogel- en/of de Habitatrichtlijngebied (Voorheen Speciale beschermings Zones, Sbz's) opgenomen.

Globaal kan worden gesteld dat de gebiedsbescherming gericht is op de bescherming van de waarden waarvoor een gebied is aangewezen. Deze bescherming is gebiedsspecifiek, maar kent wel de zogenaamde externe werking. Dat wil zeggen dat ook handelingen buiten het beschermde gebied niet mogen leiden tot verlies aan kwaliteit in het beschermde gebied.

Soortbescherming

De soortbescherming is per 01/01/2017 ook opgenomen in de Wet natuurbescherming. Deze wet omvat ook de bescherming van Habitatrichtlijnsoorten buiten de aangewezen Natura 2000-gebieden. Deze bescherming geldt overal in Nederland, ook in de beschermde gebieden. De soortbescherming kent geen externe werking. Planen worden getoetst aan de directe invloed op beschermde waarden binnen de grenzen van het plangebied. Conform deze wet is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van mogelijke voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied. Vanuit deze kennis dienen plannen en plannen getoetst te worden aan eventuele strijdigheid met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming.

Onder de werking van de soortbescherming vallen circa 930 dier- en plantensoorten. Alle inheemse zoogdieren, vogels, amfibieën, en reptielen zijn beschermd. Tevens hebben een aantal planten, vissen, insecten en ongewervelden een beschermde status. Voor de in het wild voorkomende planten en dieren geldt bovendien de algemene zorgplicht (art. 1.11).

Volgens de Wet natuurbescherming mogen beschermde dier- en plantensoorten niet worden gedood, gevangen, opzettelijk worden verontrust of gedood. Voortplanting- of vaste rust of verblijfplaatsen mogen niet opzettelijk worden beschadigd of vernield. Habitatrichtlijnsoorten mogen tevens niet opzettelijk worden verstoord. Beschermde planten mogen niet opzettelijk van hun groeiplaats worden verwijderd of vernield. De verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (Wn) staan vernoemd in onderstaand kader.

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Wn)

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

Bron: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, Ministerie van Economische Zaken

De werkingssfeer van de Wet natuurbescherming is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft de beschermde soorten **overal** in Nederland bescherming.

In o.a. artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wet natuurbeschermingswet worden de ontheffings- en vrijstellingsmogelijkheden weergegeven. Welke voorwaarden verbonden zijn aan de ontheffing- of vrijstelling (zoals werken met een goedgekeurde gedragscode) hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen in het plangebied.

- Beschermde soorten – met (Provinciale) vrijstelling:
Voor deze soorten geldt een vrijstelling van een of meerdere verbodsbepalingen (zoals bijvoorbeeld het vangen van dieren en/of het vernielen van vaste verblijfsplaatsen. Voor deze soorten is derhalve in veel gevallen geen ontheffing nodig. Wel geldt ten aanzien van deze soorten de zorgplicht, die eveneens van de Wet natuurbescherming uitgaat.
Soorten die vallen onder de vrijstelling betreft over het algemeen (en dus per Provincie verschillend) onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals algemene muizen- en spitsmuizen, de woelrat, de egel, konijn, ree en vos, algemene amfibiesoorten, waaronder de bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.
- Overige ‘nationaal beschermde’ soorten:
Voor deze soorten geldt voor ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer een mogelijkheid voor ontheffing, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en ‘doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort’.

Voor deze soorten is derhalve een ontheffing nodig of kan gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode. Soorten die vallen onder dit nationale beschermingsregime vallen betreft onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals das, boomarter, algemene amfibieën en reptielen alpenwatersalamander, hazelworm, flora als schubvaren en bokkenorchis en vissoorten waaronder de grote modderkruiper. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht.

- **Habitatrichtlijnsoorten:**

Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime en is voor ruimtelijke ontwikkeling geen vrijstelling mogelijk van de ontheffingsplicht. Voor deze soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurd gedragscode. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht. Tot dit beschermingsregime horen o.a. alle vleermuissoorten, de bever, otter, noordse woelmuis, verschillende amfibiesoorten waaronder rugstreeppad en kamsalamander.

- **Vogelrichtlijnsoorten:**

Alle vogels zijn in Nederland gelijk beschermd. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime en is voor ruimtelijke ontwikkeling ook geen vrijstelling mogelijk van de ontheffingsplicht. Voor deze soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurd gedragscode. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht.

Zorgplicht

Voor alle in het wild voorkomende plant- en diersoorten, dus ook voor onbeschermden en beschermde soorten die zijn vrijgesteld geldt wel de ook 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming). Deze zorgplicht houdt in dat initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan beschermde gebieden en in het wild voorkomend plant en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allen gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en diersoorten als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een locatie in die periode bouwrijp wordt gemaakt, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daaropvolgende voorjaar probleemloos worden gewerkt.

Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren of amfibieën die in winterslaap gaan. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen genomen te worden om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen of terreindelen af te zetten en het werk ter plaatse stil te leggen). Ecologische begeleiding kan hierin voorzien.

PLAN & OMGEVING



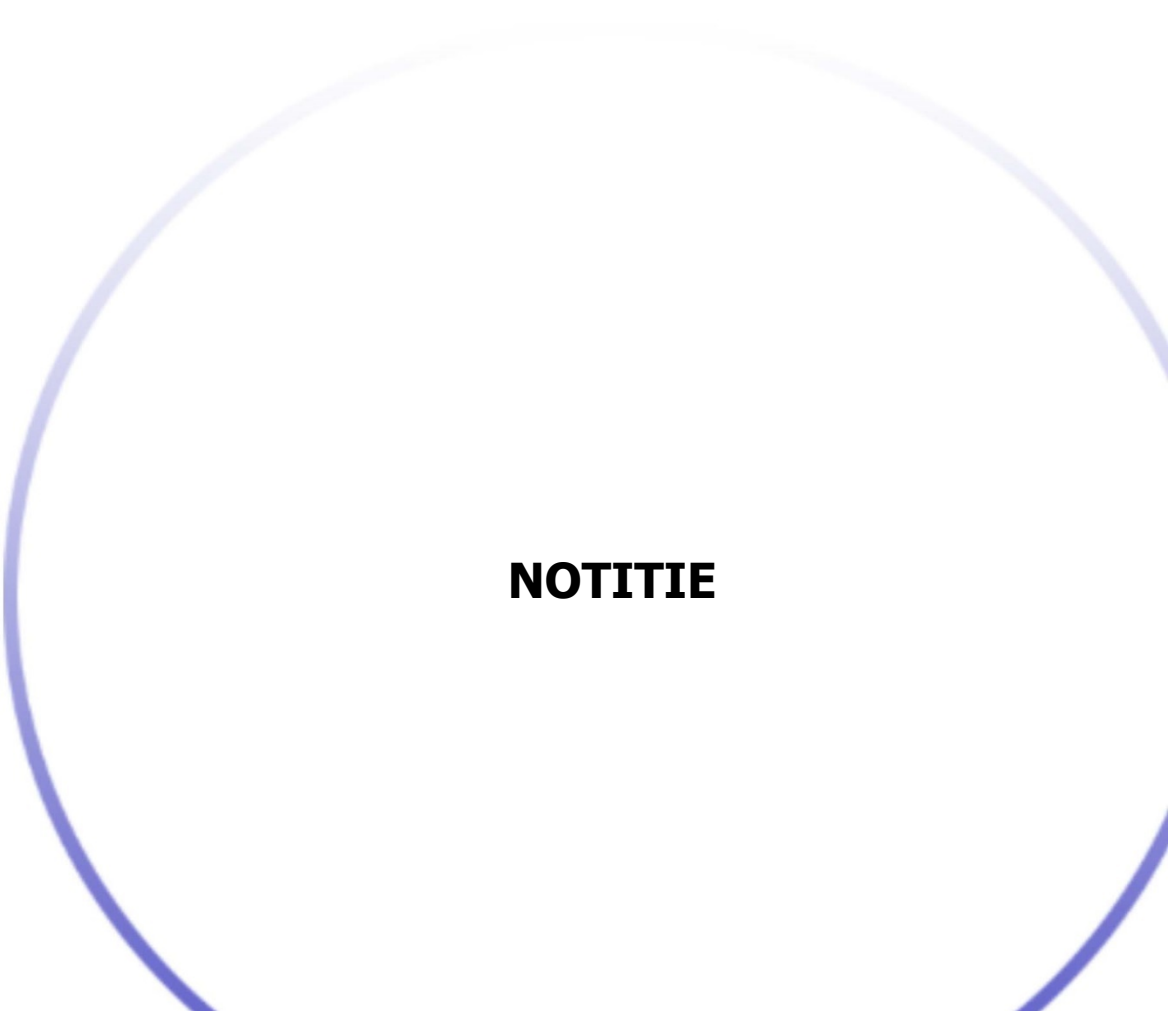
Notitie stikstofdepositieberekeningen 'Breedsendijk 1, Yerseke'

PLAN & OMGEVING

's Heer Abtskerke
Polderweg 6, 4444 AA

tel: +31 6 11782614
e-mail: info@planomgeving.nl
URL: www.planomgeving.nl

Opdrachtgever	Fam. Tromp
Titel	Notitie stikstofdepositieberekeningen 'Breedsendijk 1, Yerseke'
Projectnummer	RW2063
Status	Definitief
Datum	1 maart 2021



NOTITIE

NOTITIE

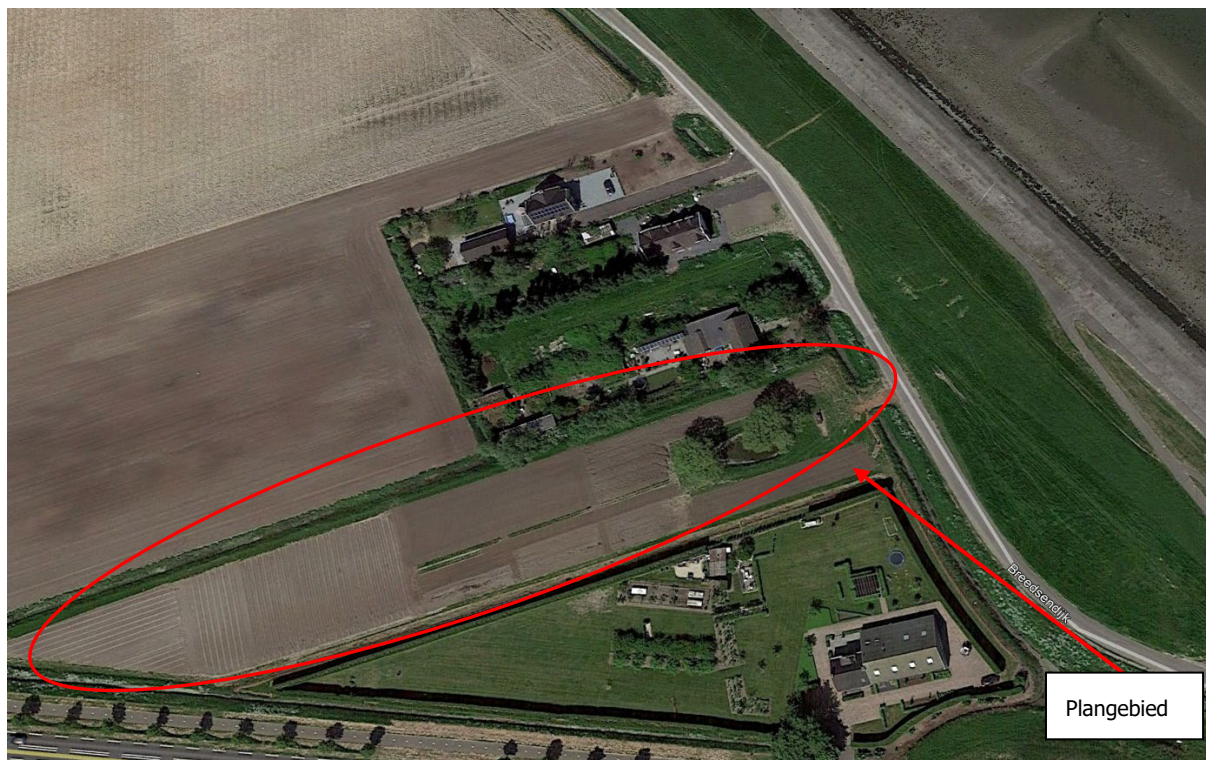
In het kader van de stikstofberekeningen ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing 'Breedsendijk 1, Yerseke'

INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Stikstof	3
1.3	Resultaten	3
2	UITGANGSPUNTEN BEREKENING AERIUS CALCULATOR	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Aanlegfase	4
2.3	Gebruiksfase	7



Figuur 1: Topografische kaart met ligging van het plangebied



Figuur 2: Luchtfoto ligging plangebied

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Ter plaatse van de Breedsendijk 1 te Yerseke, is een perceel landbouwgrond gelegen (kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie V, nr. 86) dat recentelijk door de initiatiefnemer in eigendom is verworven. De initiatiefnemer beoogt op de voormelde gronden een woning te realiseren.

1.2 Stikstof

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 inzake het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en het nieuwe rekenmodel Aerius 2019A, moet en kan voor dit plan de uitstoot en de neerslag op daarvoor gevoelige natuurgebieden (Natura 2000-gebieden) worden berekend.

Natura 2000-gebieden

In de omgeving van het plangebied zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen. De dichtstbij gelegen Natura 2000-gebieden betreffen:

- Westerschelde & Saeftinghe (ca. 6300 meter);
- Veerse Meer (ca. 12500 meter);
- Oosterschelde (ca. 50 meter).

1.3 Resultaten

De resultaten van de stikstofdepositieberekeningen zijn hierna kort samengevat.

Fase	NO _x (kg/j)	NH ₃ (kg/j)	Mol/ha/j
Sloopfase	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Aanlegfase	4,38	< 1	0
Gebruiksfase	< 1	< 1	0

2 UITGANGSPUNTEN BEREKENING AERIUS CALCULATOR

2.1 Algemeen

Verkeersaantrekkende werking

Projecten kunnen ook leiden tot extra verkeer en vervoer van en naar het projectgebied. Hierbij kan worden gedacht aan de aan- en afvoer van grondstoffen en producten, het personenautoverkeer van en naar een plangebied. Wanneer verkeer- en vervoersbewegingen van en naar de locatie worden meegenomen als emissiebron, dan moet vervolgens bepaald worden tot welke afstand deze moeten worden meegenomen in het onderzoek. Hier zijn in de praktijk geen harde criteria voor. Een algemeen criterium voor verkeer van en naar locaties is dat de gevolgen niet meer aan de locaties worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer.

2.2 Aanlegfase

Voor de aanlegfase wordt rekening gehouden met:

1. inrichting terrein;
2. aanleg landschappelijke inpassing;
3. bouw nieuwe woning.

Bron 1: Verkeersaantrekkende werking 'verkeer buiten plangebied-buitenwegen'

De projectlocatie is gesitueerd aan de Breedsendijk 1 te Yerseke (kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie V, nr. 86). Het verkeer volgt de route Breedsendijk, Postweg (480 meter). Het bouwverkeer ten gevolge van de aanleg- en bouwwerkzaamheden zal ter hoogte van de Postweg opgaan in het heersend verkeersbeeld. De aanlegtijd van de landschappelijke inpassing bedraagt circa 1 week. De bouwtijd van de nieuwe woning bedraagt 5 maanden.

Bron	Aantal transporten	Aantal bewegingen (heen/terug)	Afstand (m)	Soort bron
Vrachtwagens aanvoer bouwstoffen	10	20 (p/jaar)	480	zwaar verkeer
Bestelwagens/bestelbusjes	60	120 (p/jaar)	480	licht verkeer
Vrachtwagens aan-/afvoer afvalcontainers	2	4 (p/jaar)	480	zwaar verkeer
Vrachtwagens aan-/afvoer kraan	2	4 (p/jaar)	480	zwaar verkeer

Bron 2: Verkeersaantrekkende werking 'verkeer binnen plangebied-binnen bebouwde kom'

Verkeer binnen het werkgebied rijdt veelal op een vaste manier heen en weer. Het hanteren van een lijnbron ligt voor de hand. Het verkeer volgt de route vanaf de Breedsendijk naar de aanleg-, bouwlocatie over het perceel van de initiatiefnemer (66 meter).

Bron	Aantal transporten	Aantal bewegingen (heen/terug)	Afstand (m)	Soort bron
Vrachtwagens aanvoer bouwstoffen	10	20 (p/jaar)	66	zwaar verkeer
Personenauto personeel	60	120 (p/jaar)	66	licht verkeer
Vrachtwagens aan-/afvoer afvalcontainers	2	4 (p/jaar)	66	zwaar verkeer
Vrachtwagens aan-/afvoer kraan	2	4 (p/jaar)	66	zwaar verkeer

Bron 3: Mobiele werktuigen Bouw en Industrie

Mobiele werktuigen hebben veelal een vaste werkplek, een vaste route ofwel een vast werkgebied. In het geval van een vast werkgebied ligt een vlakbron meer voor de hand.

Bron	Vermogen (kW)	Belasting (%) of efficiëntie (g/KWh)	Draaiuren (uren/j) of brandstofverbruik (l/j)
Trilplaten/stampers	10	40	8 uren/j
Graafmachines	200	60	17 uren/j
Hijskraan	200	50	20 uren/j
Betonstorter	200	50	4 uren/j

2.3 Gebruiksfasen

De CROW-normering (CROW-publicatie 381) stelt voor een vrijstaande koopwoning buiten de bebouwde kom een gemiddelde parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen per woning (weinig sted./buitengebied), wat neerkomt op 876 auto's per jaar. Omdat het aannemelijk is dat op het woonperceel stapvoets wordt gereden (snelheid van 15 km/u), vallen deze bronnen in de categorie 'binnen bebouwde kom'.

Bron 1: Verkeersaantrekkende werking 'verkeer buiten plangebied-buitenwegen'

De projectlocatie is gesitueerd aan de Breendsdijk 1 te Yerseke (kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie V, nr. 86). Het verkeer volgt de route Breendsdijk, Postweg (480 meter).

Bron	Aantal bewegingen	Aantal bewegingen (heen/terug)	Afstand (m)	Soort bron
Personenauto bewoners	876	1752 p/jaar	480	licht verkeer

Bron 2: Verkeersaantrekkende werking 'verkeer binnen plangebied-binnen bebouwde kom'

Verkeer binnen het plangebied rijdt veelal op een vaste manier heen en weer. Het hanteren van een lijnbron ligt voor de hand. Het verkeer volgt de route vanaf de Breendsdijk naar de woning (66 meter).

Bron	Aantal bewegingen	Aantal bewegingen (heen/terug)	Afstand (m)	Soort bron
Personenauto bewoners	876	1752 p/jaar	66	licht verkeer

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Plan & Omgeving B.V.	Polderweg 6, 4444 AA 's Heer Abtskerke

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Breedsendijk 1, Yerseke	RaDiZPXQMkkY

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
29 mei 2020, 16:34	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	3,93 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

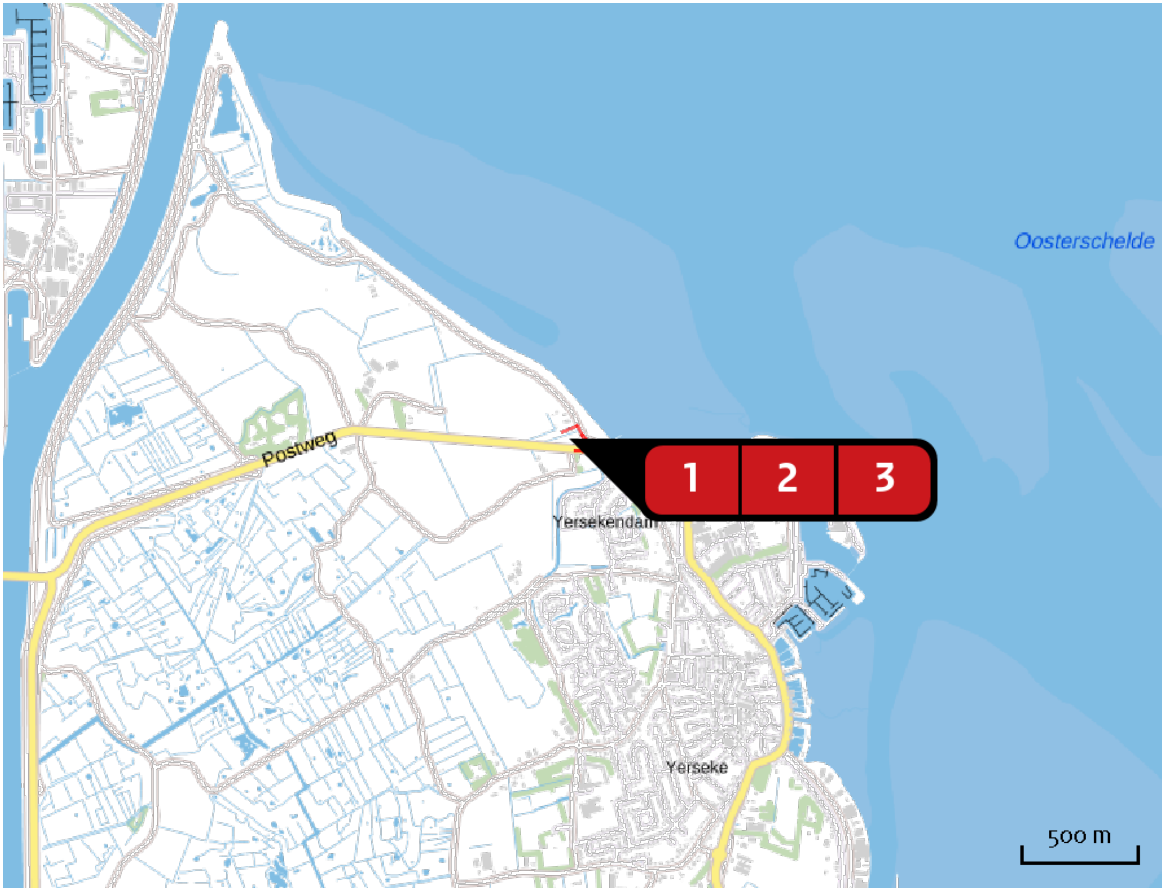
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Realisatie en gebruik vrijstaande woning

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1		Bron 1 Verkeersaantrekkende werking 'verkeer buiten plangebied-buitenwegen' Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j 2,24 kg/j
2	⋮	Bron 2 Verkeersaantrekkende werking 'verkeer binnen plangebied-binnen bebouwde kom' Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j < 1 kg/j
3	🚚	Bron 3 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	- 1,68 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

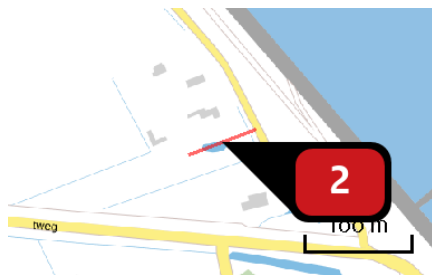
Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Bron 1 Verkeersaantrekkende
werking 'verkeer buiten
plangebied-buitenwegen'
61473, 391265
2,24 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	20,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	120,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	2,18 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 2 Verkeersaantrekkende
werking 'verkeer binnen
plangebied-binnen
bebouwde kom'

Locatie (X,Y)

61418, 391362

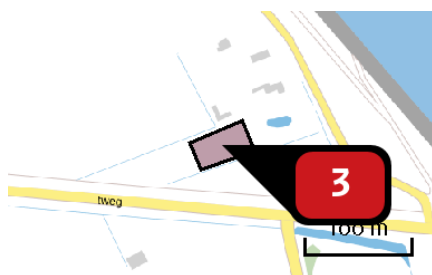
NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	20,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	120,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 3 Mobiele werktuigen
Bouw en Industrie

Locatie (X,Y)

61357, 391336

NOx

1,68 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Trilplaten/stampers		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Graafmachines		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Hijskraan		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Betonstorter		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Database [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Plan & Omgeving B.V.	Polderweg 6, 4444 AA 's Heer Abtskerke

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Breedsendijk 1 Yerseke	RtRdxggTzZ2M

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
29 mei 2020, 16:39	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

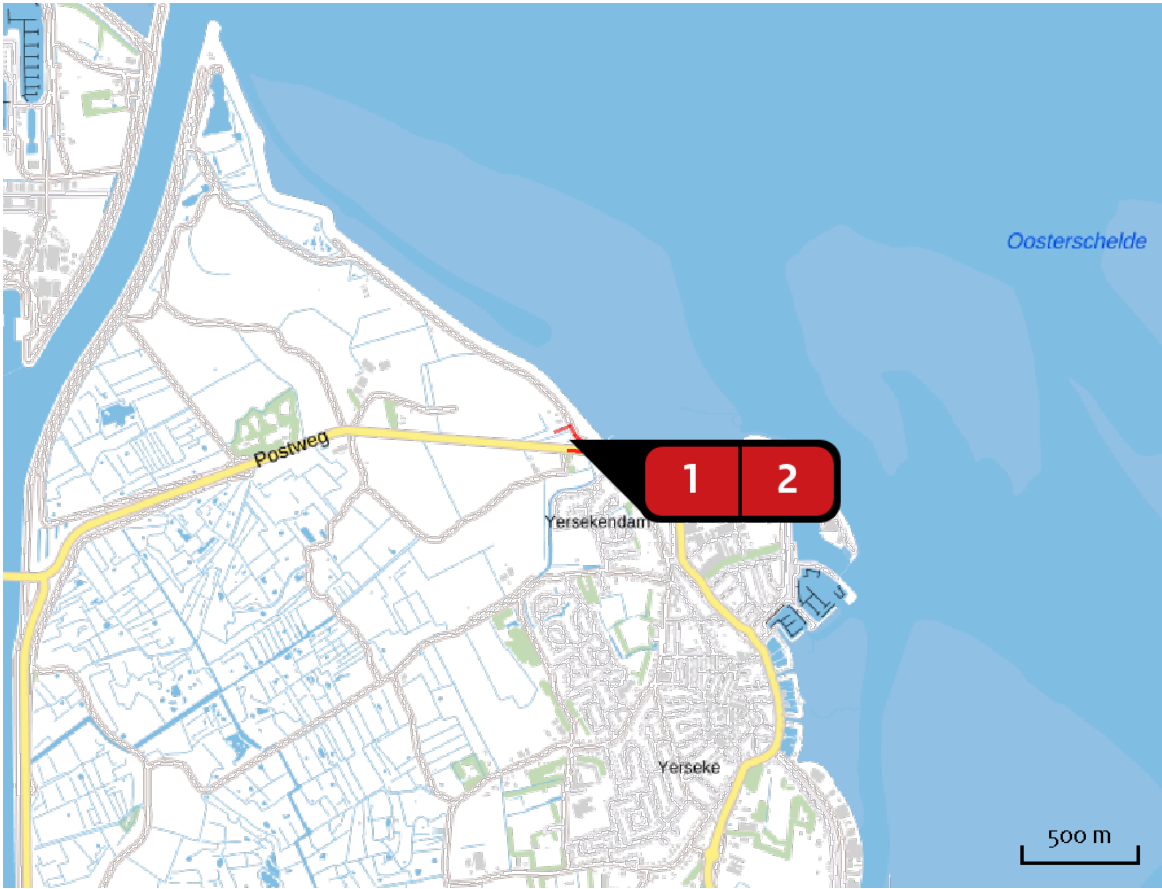
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Realisatie en gebruik 1 vrijstaande woning

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1		Bron 1 Verkeersaantrekkende werking 'verkeer buiten plangebied-buitenwegen' Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	⋮	Bron 2 Verkeersaantrekkende werking 'verkeer binnen plangebied-binnen bebouwde kom' Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Bron 1 Verkeersaantrekkende
werking 'verkeer buiten
plangebied-buitenwegen'

Locatie (X,Y)

61473, 391265

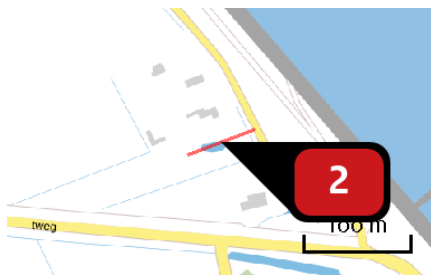
NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.752,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 2 Verkeersaantrekkende
werking 'verkeer binnen
plangebied-binnen
bebouwde kom'

Locatie (X,Y)

61418, 391362

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.752,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200403_6c571f9654

Database [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

**AKOESTISCH ONDERZOEK
WONING BREEDSENDIJK 1
TE YERSEKE**

AKOESTISCH ONDERZOEK WONING BREEDSENDIJK 1 TE YERSEKE

Projectnummer: 2020025.G1

Revisie: 1

Rapportdatum: 21 september

Auteur: R.E.S.S. Vliex

Opdrachtgever: Plan & Omgeving B.V.
Polderweg 6
4444 AA 's-Heer Abtskerke

Contactpersoon: de heer mr. F.C.M. van Gurp

Deze rapportage is gebaseerd op de wet- en regelgeving, die ten tijde van het opstellen van de rapportage van toepassing was. Indien u de rapportage niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en de rapportage naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van de rapportage.

Vliex Akoestiek en Lawaai beheersing

Gripvelden 113

4707 ZC Roosendaal

T: 0165-395144

M: 06-53993634

E: info@vliexakoestiek.nl

INHOUDSOPGAVE

pagina

1.	INLEIDING	1
2.	WETELIJK KADER	3
2.1	Zones langs wegen	3
2.2	Normen wegverkeerslawaaï	3
2.3	Aftrek conform artikel 110g Wgh	4
2.4	Industrielawaai	4
2.5	Goede ruimtelijke ordening	4
2.6	Dove gevel	7
2.7	Gecumuleerde geluidbelasting	7
3.	UITGANGSPUNTEN	9
3.1	Situatie	9
3.2	Rekenmodellen ten behoeve van de overdrachtsberekening	9
3.3	Verkeersgegevens	10
3.4	Pluktuin La Fleur	10
4.	REKENRESULTATEN	14
4.1	Resultaten wegverkeerslawaaï	14
4.2	Pluktuin La Fleur	14
4.3	Cumulatie van geluid	14
5.	ANALYSE REKENRESULTATEN EN MAATREGELEN	16
5.1	Maatregelen	16
5.2	Gecumuleerde geluidniveaus	17
6.	CONCLUSIES	19
6.1	Wegverkeerslawaaï	19
6.2	Pluktuin La Fleur	19

FIGUREN

Figuur 1:	plattegrond plan
Figuur 2:	grafisch overzicht globale weergave beoogde woning ten opzichte van de naaste omgeving
Figuur 3:	grafisch overzicht ingevoerde objecten, bodemgebieden en wegen
Figuur 4:	grafisch overzicht ingevoerde geluidbronnen
Figuur 5:	grafisch overzicht ingevoerde rekenpunten

BIJLAGEN

Bijlage I:	verkeersgegevens
Bijlage II:	invoergegegevens
Bijlage III:	rekenresultaten wegverkeer zonder loods
Bijlage IV:	rekenresultaten wegverkeer met loods
Bijlage V:	rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Bijlage VI:	rekenresultaten maximale geluidniveaus
Bijlage VII:	gewogen gecumuleerd geluidniveau
Bijlage VII:	rekenresultaten met extra afscherming

1. INLEIDING

In opdracht van Plan & Omgeving B.V. is door Vliex Akoestiek en Lawaai beheersing een onderzoek verricht naar de geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer- en 'industrielawaai' ten behoeve van de ruimtelijk onderbouwing voor het oprichten van een woning aan de Breedsendijk 1 te Yerseke

In figuur A is een globale grafische weergave van de te woning aan de Breedsedijk 1 te Yerseke weergegeven.



Figuur A: globale grafische weergave woning (in geel gebied)

Figuur 1 geeft een plattegrond van het plan weer.

Omdat beoogde woning gelegen is binnen:

- de geluidzones van diverse wegverkeerswegen, en
 - binnen de invloedssfeer van de inrichting Pluktuin La Fleur, gelegen aan de Postweg 1 te Yerseke, die in werking is ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer,
- is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai en 'industrielawaai'.

De gegevens die gehanteerd zijn ter bepaling van de geluidbelasting vanwege Pluktuin La Fleur zijn verkregen door een inventarisatie bij Pluktuin La Fleur op 11 juni 2020.

In de verschillende figuren en bijlagen in deze rapportage is detailinformatie opgenomen, waaronder de rekenresultaten en de belangrijkste ingevoerde modelgegevens. Voorliggende rapportage is het verslag van het uitgevoerde onderzoek.

2. WETTELIJK KADER

2.1 Zones langs wegen

Volgens artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh), eerste lid, hebben alle wegen een geluidzone, met uitzondering van:

- 1^e wegen die binnen een als woonerf aangeduid gebied zijn gelegen;
- 2^e wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

Een geluidzone is een aandachtsgebied dat zich aan weerszijden van een weg even ver uit de as uitstrekt en waar een onderzoeksplicht van toepassing is in het kader van de Wgh, indien daarbinnen sprake is van, onder andere, oprichting of wijziging van gevoelige bestemmingen (waaronder woningen). De ruimte boven en onder een weg behoort eveneens tot de zone van een weg.

De breedte van een zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving: stedelijk dan wel buiten stedelijk gebied (zie tabel 2.1). Volgens artikel 1 van de Wgh moet als stedelijk gebied worden aangemerkt het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs auto(snel)wegen.

Tabel 2.1: Breedte van de geluidzone in relatie tot gebiedstypering en het aantal rijstroken.

aantal rijstroken	breedte van de geluidzone (m)	
	buiten stedelijk gebied	stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Opmerking: de breedte van de geluidzone wordt gerekend vanaf de binnenzijde van de kantstreep van de buitenste rijstrook.

2.2 Normen wegverkeerslawaai

Bij de beoordeling van een (toekomstige) akoestische situatie, worden normen gehanteerd zoals vermeld in de Wgh. Deze normen hebben betrekking op *geluidgevoelige bestemmingen*, zoals woningen. Per type geluidgevoelige bestemming zijn er voor op de gevel, afhankelijk van de situatie, twee normen: een voorkeursgrenswaarde (streefwaarde bedraagt 48 dB, na aftrek conform artikel 110g Wgh) en een maximale ontheffingswaarde (norm die nimmer overschreden mag worden en waarvan de grootte afhankelijk is van de vraag of er sprake is van een stedelijk dan wel buitenstedelijk situatie). Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden kan, mits voldaan wordt aan bepaalde criteria, ontheffing worden verleend tot ten hoogste de maximale ontheffingswaarde.

Voor toetsing van het geluidniveau vanwege wegverkeerslawaai *aan de buitenzijde* van een geluidgevoelige bestemming aan de normen van de Wgh wordt gebruik gemaakt van het begrip L_{den} . Deze grootheid staat voor de geluidbelasting, uitgedrukt in dB, op een bepaalde plaats en vanwege een bepaalde geluidbron over alle perioden van de dag – van 07.00 – 19.00 uur (dagperiode), van 19.00 – 23.00 uur (avondperiode) en van 23.00 – 07.00 uur (nachtperiode) – gemiddeld over een jaar. Hierbij wordt rekening gehouden met de hinderbeleving in de verschillende onderscheiden delen van de dag: voor de avondperiode wordt een 'straffactor' van 5 dB meegenomen en voor de nachtperiode een factor van 10 dB. Er dient te worden voldaan aan de grenswaarden uit tabel 2 (artikel 82 en 83 Wgh):

Tabel 2.2: grenswaarden

	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
Voorkeursgrenswaarde woningen	48 dB L _{den}	48 dB L _{den}
Maximale ontheffingswaarde woningen	58 dB L _{den}	53 dB L _{den}
Maximale ontheffingswaarde nog te bouwen/projecteren woningen	63 dB L _{den}	-
Maximale ontheffingswaarde nog te bouwen/projecteren woningen ter vervanging van bestaande woningen	68 dB L _{den}	58 dB L _{den}
Maximale ontheffingswaarde nog te bouwen/projecteren woningen t.b.v. agrarisch bedrijf	-	58 dB L _{den}

In onderhavige situatie is sprake van een woning in buitenstedelijk gebied, zodat op de te realiseren woning voor het geluid vanwege de Postweg en de Breedsendijk de grenswaarden gelden, die voor buitenstedelijk gebied van toepassing zijn.

2.3 Aftrek conform artikel 110g Wgh

Al de in de Wgh genoemde grenswaarden voor de gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaai betreffen waarden na de toegestane aftrek volgens artikel 110g van de Wgh. De numerieke invulling van deze aftrek is in artikel 3.4 van het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012* (Rmg2012) geregeld. Conform dit artikel bedraagt deze aftrek, afhankelijk van de geluidbelasting, 2 dB, 3 dB of 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en 5 dB voor de wegen met een snelheid lager dan 70 km/uur. Het argument voor het mogen toepassen van deze aftrek is dat auto's in de toekomst stiller zullen worden als gevolg van voortschrijdende verbeteringen aan motoren en banden.

In het eerste lid van artikel 3.4 van het Rmg2012 is de aftrek ingevolge artikel 110 Wgh geregeld. In dit artikel is tevens bepaald welke aftrek toegepast dient te worden.

2.4 Industrielawaai

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een industrieterrein, als bedoeld in de Wgh. Voor het aspect Industrielawaai is de Wgh zodoende niet van toepassing.

Het plangebied is wel gelegen binnen de invloedssfeer van Pluktuin La Fleur. Deze inrichting, die in werking is ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer, bevindt zich naast de gewenste ontwikkeling. In het kader van een goede ruimtelijke ordening (en om de bedrijfsvoering binnen deze inrichting niet te frustreren) dienen bepaalde richt- en grenswaarden in acht genomen te worden.

2.5 Goede ruimtelijke ordening

Ten behoeve van het vaststellen van een ruimtelijkplan dient de raad uit te gaan van een goede ruimtelijke ordening. Om te bepalen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening wordt in de regel gekeken naar de milieuzoneringen, behorende bij de bedrijven die in en/of nabij het plan gelegen zijn. Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen

milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten geur, stof, geluid en gevaar. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" in 2009 een geheel herziene uitgave opgesteld. Deze publicatie kan gehanteerd worden ten behoeve van de eventueel ten behoeve van het (bestemmings)plan op te stellen paragraaf bedrijven en milieuzonering.

In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. In onderstaande tabel 2.3 zijn de milieucategorieën en richtafstanden uit de VNG-publicatie overgenomen.

Tabel 2.3: milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstanden tot het omgevingstype 'rustige woonwijk*' in meters
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

* indien de omgeving is te typeren als 'gemengd gebied', gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (Zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3)

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het (bestemmings)plan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De VNG-publicatie onderscheidt twee omgevingstypen:

- 1) *Het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied*
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.
- 2) *Het omgevingstype gemengd gebied*
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen.

Het plangebied is gelegen in een omgeving met een functiemenging, zodat het plangebied aangemerkt dient te worden als een gemengd gebied. Voor een dergelijk gebied geldt ingevolge de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor het aspect geluid ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige bestemmingen vanwege de in werking zijnde inrichtingen een richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en een grenswaarde van 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode voor het maximale geluidniveau. Indien aan vorenstaande richt- en grenswaarden waarden voldaan wordt, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Indien blijkt dat de richtwaarden overschreden worden, kan het bevoegd gezag gemotiveerd afwijken van deze richtwaarden.

Het toetsingskader voor geluid, zoals omschreven in de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" bestaat uit 4 stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee ook het belang van de onderzoeks- en motiveringsplicht. De stappen zijn onderstaand omschreven.

Stap 1

Toetsing aan de richtafstand voor het aspect geluid. Indien de richtafstand niet wordt overschreden kan een verdere beoordeling van het aspect geluid in beginsel achterwege blijven.

Stap 2

Indien stap 1 niet toereikend is, is een onderzoek naar de geluidbelasting noodzakelijk. Er dient voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

Etmaalperiode	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	Maximaal geluidniveau
Dag	50 dB(A)	70 dB(A)
Avond	45 dB(A)	65 dB(A)
Nacht	40 dB(A)	60 dB(A)

Stap 3

Indien stap 2 niet toereikend is, is alleen op basis van een motivering een geluidbelasting mogelijk van:

Etmaalperiode	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	Maximaal geluidniveau ^a
Dag	55 dB(A)	70 dB(A)
Avond	50 dB(A)	65 dB(A)
Nacht	45 dB(A)	60 dB(A)

a: exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer

Bij het volgen van stap 3 dient het bevoegd gezag te motiveren waarom hij deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied. De gemeente Reimerswaal heeft geen geluidbeleid vastgesteld, zodat toetsing aan grenswaarden, als vorenstaand bedoeld, niet mogelijk is.

Stap 4

Bij grotere geluidbelastingen dan aangegeven bij stap 3 is het doorgaans niet mogelijk om een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling positief te bestemmen. Indien het bevoegd gezag toch van mening is dat het positief bestemmen aanvaardbaar is, dient dit grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd te worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met cumulatie van reeds aanwezige geluidbronnen.

Blijkens het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, 2019", dat op 17 december 2019 door de raad van Reimerswaal is vastgesteld, hebben de gronden van de inrichting Pluktuin La Fleur de enkelbestemming 'agrarisch'. Een dergelijke inrichting heeft geen specifieke milieucategorie, maar zal minimaal milieucategorie 2 zijn. De beoogde woning komt op een afstand van ca. 12 meter van de perceelsgrens van de inrichting te liggen. Op grond hiervan kan gesteld worden dat voldaan wordt aan stap 1 en dat nader onderzoek wellicht niet noodzakelijk is. Om de bedrijfsactiviteiten niet te frustreren en omdat er in de nachtperiode activiteiten kunnen plaatsvinden, is toch onderzoek uitgevoerd.

2.6 Dove gevel

Ingevolge het vierde lid van artikel 1b van de Wgh wordt onder een gevel in de zin van die wet en de daarop berustende bepalingen niet verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

In artikel 1.1 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer is een gevel als volgt gedefinieerd:

gevel: gevel als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder;

In de toelichting op artikel 1.1 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer is vermeld:

De normen gelden op de gevel van gevoelige objecten. In de definitie van het begrip gevel wordt verwezen naar de Wet geluidhinder. Daarin wordt een gevel zonder te openen delen (een zogenoemde dove gevel) niet als gevel aangemerkt, zodat de waarden uit artikel 2.17 daarop niet van toepassing zijn. Indien het hanteren van de gevel als punt waard de waarden uit artikel 2.17 gelden tot onwenselijke situaties leidt, kan het bevoegd gezag op grond van artikel 2.20, vierde lid, een ander punt vaststellen waar de waarden gelden.

Uit het vorenstaande kan het volgende geconcludeerd worden dat ter plaatse van dove gevels de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer niet van toepassing zijn.

Daarnaast kan gesteld worden dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse van een dove gevel van een woning of andere (geluidgevoelige) bestemming geen toetsing aan de richt- en grenswaarden plaats hoeft te vinden.

2.7 Gecumuleerde geluidbelasting

Indien een geluidgevoelige bestemming geprojecteerd is binnen meerdere zones, dan dient ingevolge artikel 110f Wgh onderzoek uitgevoerd te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidbronnen. Deze gecumuleerde geluidbelasting dient vastgesteld te worden als er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidsbron. Allereerst wordt vastgesteld of van een relevante blootstelling door verschillende geluidsbronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde wordt overschreden. In dat geval dient bij de bepaling van de gecumuleerde geluidsbelasting rekening gehouden te worden met de

verschillen in dosis-effectrelaties van de verschillende geluidsbronnen.

3. UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie

De ontwikkeling is gelegen tussen de Postweg, zijnde de provinciale weg N670, en de Breedsendijk. Figuur 1 geeft een grafisch overzicht van het plan weer. In figuur 2 is een globale grafische weergave van de voorgenomen ontwikkeling ten opzichte van haar naaste omgeving grafisch weergegeven.

De ontwikkeling is geprojecteerd binnen de geluidzones van de N670 en de Breedsendijk. Aan de zuidzijde van de ontwikkeling is de inrichting Pluktuin La Fleur gelegen.

3.2 Rekenmodellen ten behoeve van de overdrachtsberekening

Ter bepaling van de te verwachten geluidbelasting op het te ontwikkelen perceel zijn computermodellen opgebouwd. In die modellen zijn verschillende ruimtelijke kenmerken, die voor de geluidoverdracht van belang zijn, ingevoerd. Globaal is bekend waar de woning gebouwd gaat worden. In het rekenmodel is een object ingevoerd, dat representatief geacht wordt voor de te realiseren woning. Ter plaatse van het object zijn rekenpunten gelegd met een rekenhoogte van 1,5 m en 4,5 m boven het plaatselijk maaiveld. De gekozen reken hoogten komen overeen met de menselijke waarnemhoogten op de verschillende bouwlagen.

Het programma dat is gebruikt voor het opbouwen van de rekenmodellen en het uitvoeren van de berekeningen is Geomilieu V5.21 van DGMR Software BV. Dit programma voldoet aan de eisen die gesteld worden aan software voor het gedetailleerd bepalen van geluidbelastingen voor wegverkeers-, spoorweg- en industrielawaai. Het gehanteerde rekenprogramma voldoet aan de eisen uit het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*; de regeling van 12 juni 2012, houdende regels voor het berekenen en meten van geluidbelasting ingevolge de Wgh.

Ten behoeve van de berekeningen van de geluidbelasting is uitgegaan van een overall bodemfactor van 0,9 (overwegend absorberende bodem), de wegen en verhardingen zijn als harde bodemgebieden ingevoerd. Ten behoeve van de bepaling van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer is gerekend met een zichthoek van 2° en één reflectie.

Voor wegverkeerslawaai zijn de belangrijkste onderdelen (zoals: de ligging en hoogte van bebouwing en wegkenmerken als verkeersintensiteit, snelheid, wegdektype en verdeling over de verschillende soorten motorvoertuigen) in het opgebouwde model opgenomen. Voor de inrichting Pluktuin La Fleur zijn de belangrijkste onderdelen (zoals: de relevante geluidproducerende bronnen) in het opgebouwde model opgenomen.

Voor een volledig overzicht van alle specifieke kenmerken wordt verwezen naar bijlage II. De ingevoerde objecten, wegen en bodemgebieden zijn grafisch weergegeven in figuur 3. De in het overdrachtsmodel ingevoerde geluidbronnen bij de inrichting Pluktuin La Fleur zijn grafisch weergegeven in figuur 4. In figuur 5 is een grafische weergave van de ingevoerde rekenpunten opgenomen.

3.3 Verkeersgegevens

In de Wgh is voorgeschreven dat voor *nieuwe situaties* (bijvoorbeeld de bouw van een woning) een bepaling van de geluidbelasting moet plaatsvinden voor een toekomstige situatie die minimaal 10 jaar verder ligt dan de datum van het vaststellen van het bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning. Voor de berekeningen van de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai is voor de Postweg en de Breedsendijk uitgegaan van de verkeersintensiteiten, als verkregen van respectievelijk de provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen. Voor een overzicht van de gebruikte wegverkeerskenmerken wordt verwezen naar bijlage I en II.

Voor de Breedsendijk geldt een snelheidsregime van 60 km/h en een groeipercentage van ca. 0,1% per jaar. In bijlage I zijn telgegevens van deze weg voor het peiljaar 2011 opgenomen. In het onderzoek is voor de Breedsendijk een groeipercentage van 1,5% per jaar gehanteerd.

De telgegevens van de Postweg in het peiljaar 2019 zijn opgenomen in bijlage I. Voor deze weg geldt een snelheidsregime van 80 km/h en een groeipercentage van ca. 1,5% per jaar.

3.4 Pluktuin La Fleur

Binnen inrichting Pluktuin La Fleur zullen de volgende activiteiten plaatsvinden:

- aan- en afvoer van product;
- aan- en afvoer van tractoren met behulp van trailers;
- aan- en afrijden personeel;
- reparatie werkzaamheden in de loods;
- heftruck bewegingen;
- kantoorwerkzaamheden.

De reguliere werktijden binnen de inrichting zijn in de zomer van 06.00 uur tot 20.00 uur en in de winter van 08.00 uur tot 17.00 uur.

11 juni 2020 heeft bij Pluktuin La Fleur een inventarisatie naar de geluidrelevante activiteiten binnen de inrichting plaatsgevonden. De heer Steketee, zijnde de eigenaar van het bedrijf, heeft aangegeven, dat de inrichting heringericht wordt. Met het oog op een toekomstige groei van het bedrijf zal op het perceel een loods gebouwd worden, alsmede een rijweg aangelegd worden. In figuur B is een schematische weergave van de rijweg en de te realiseren loods opgenomen. Omdat gebleken is dat feitelijk alleen de verkeersbewegingen, het laden en lossen en activiteiten onder de overkapping van de loods relevant zijn, hebben die dag geen geluidmetingen.

De activiteiten buiten het seizoen zullen qua geluidbelasting minder relevant zijn dan de activiteiten in het seizoen. De geluidbelasting van de activiteiten buiten het seizoen zijn daarom niet inzichtelijk gemaakt.



Figuur B: geplande loods, woning en rijweg

De bedoeling is dat binnen de inrichting in de toekomst de onderstaande activiteiten gaan plaatsvinden.

1. Het verplaatsen van tractoren van en naar werk

De tractoren worden met behulp van trailers van en naar werk gebracht. De trailers worden voortgetrokken door grote bestelbussen. Per dag zullen vier bestelbussen van en naar de inrichting rijden met trailers. Deze bestelbussen vertrekken vanuit de loods en komen terug onder de overkapping. Voor de bestelbussen is een equivalent bronvermogen gehanteerd van 92 dB(A) bij een rijdsnelheid van 15 km/h. De bestelbussen vertrekken omstreeks 06.00 uur en komen retour tussen 17.00 en 20.00 uur. Voor het eventuele maximale geluidsniveau tijdens het rijden van de bestelbussen is een bronvermogen van 98 dB(A) gehanteerd.

2.

Per dag komt maximaal 1 vrachtwagen in de dagperiode goederen brengen of halen. De vrachtwagen rijdt naar de overkapping en rijdt terug via de loods. Voor de vrachtwagen is een equivalent bronvermogen gehanteerd van 102 dB(A) bij een rijdsnelheid van 10 km/h. Voor het eventuele maximale geluidsniveau tijdens het rijden is een bronvermogen van 105 dB(A) gehanteerd. Voor het eventueel afblazen van remlucht is een bronvermogen voor het maximale geluid gehanteerd van 108 dB(A).

3.

Binnen de inrichting is een elektrische heftruck in bedrijf. Deze heftruck wordt gebruikt om pallets op de vrachtwagens te zetten. Dit gebeurt onder de overkapping. Daarnaast zal de heftruck in de

dagperiode aan de westzijde van de loods handelingen kunnen verrichten. Ten behoeve van de bepaling van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is er van uitgegaan dat de heftruck in de dagperiode 8 maal heen en weer rijdt tussen de overkapping en de westzijde van de loods. Voor de heftruck is een equivalent bronvermogen gehanteerd van 87 dB(A) bij een rijdsnelheid van 5 km/h. Omdat er sprake is van rustig rijgedrag en een vlakke verharding is er geen reden om aan te nemen dat de lepel's zullen klapperen. Aan de voorzijde van de westgevel van de loods is een puntbron ingevoerd, die representatief geacht wordt voor het maximale geluidniveau vanwege de heftruck tijdens laden en lossen aan deze zijde van de loods. Het gehanteerde bronvermogen bedraagt 110 dB(A). Voor het equivalente bronvermogen voor het laden en lossen aan die zijde van de loods is een waarde gehanteerd van 95 dB(A) en een bedrijfsduur van 1 uur in de dagperiode.

4.

Per dag komen 8 personeelsleden met de auto naar de inrichting. De personeelsleden parkeren de auto's onder de overkapping. De personeelsleden komen in de nachtperiode en vertrekken in de dag- of avondperiode. Voor de personenauto's is een equivalent bronvermogen gehanteerd van 90 dB(A) bij een rijdsnelheid van 15 km/h.

5.

Onder de overkapping vinden verkeersbewegingen en laad- en losactiviteiten plaats. Om het geluidvermogen van de uitstralende geveldelen van de overkapping te bepalen, zijn de volgende aannames gedaan:

- de heftruck is in de dagperiode een uur onder de overkapping in bedrijf. In de avond- en nachtperiode is de heftruck respectievelijk 5 minuten in werking ten behoeve van de laden en lossen van pallets. Het bronvermogen bedraagt 87 dB(A). Het bronvermogen voor het laden en lossen bedraagt 95 dB(A);
- de 8 personenauto's rijden in de dagperiode elk 1 minuut onder de overkapping en in de avond- en nachtperiode elk 15 seconden. Het bronvermogen bedraagt 88 dB(A);
- de 4 bestelbussen rijden in elke etmaalperiode elk 15 seconden onder de overkapping. Het bronvermogen bedraagt 93 dB(A);
- de vrachtwagen rijdt in de dagperiode 15 seconden onder de overkapping. Het bronvermogen bedraagt 100 dB(A);
- de 4 tractoren rijden in de dag- en nachtperiode elk 1 minuut onder de overkapping en in de avondperiode elk 2 minuten. Het bronvermogen bedraagt 100 dB(A).

In bijlage II is de bepaling van het samengesteld bronvermogen opgenomen. Op basis van dit samengesteld bronvermogen is het geluidrukniveau (L_p) op de afstralende gevels berekend met behulp van de volgende formule:

$$L_p = L_w + 10 \log [Q/4\pi r^2 + 4/A]$$

met:

L_p = geluidrukniveau op afstand r van de bron, i.c. op het betreffende geveldeel;

L_w = geluidvermogen van de bron;

$A = 0,16V/T$ (absorptiecoëfficiënt, gemiddeld over alle vlakken in de ruimte);

V = het volume van de ruimte;

T = de nagalmtijd van de ruimte;

Q^1 = richtingscoëfficiënt van de bron;

r = afstand tussen de geluidbron en het betreffende gevelvlak.

1 In onderhavige casus is aangehouden dat voor alle geluidbronnen Q van 1 gehanteerd kan worden, dus loodrecht op de as (0 dB extra). Q heeft alleen invloed op het directe veld. Hoe groter Q hoe hoger het directe geluid.

Ten behoeve van de bepaling van de geluidniveaus op de verschillende geveldelen is verondersteld dat de nagalmtijd onder de overkapping 1 seconde bedraagt. Daarnaast is verondersteld dat de gemiddelde afstand van de bron tot de gevelvlakken in 6 meter bedraagt. Voor de gesloten delen van de overkapping (dak, west- en zuidoostgevel) is er van uitgegaan dat deze geveldelen opgebouwd worden als GC2, zoals vermeld in de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai.

4. REKENRESULTATEN

4.1 Resultaten wegverkeerslawaaï

In de bijlage III zijn de rekenresultaten opgenomen van de geluidbelastingen vanwege de verschillende wegverkeerswegen voor de situatie waarbij de loods niet gerealiseerd wordt. Bijlage IV geeft de rekenresultaten van de geluidbelastingen vanwege de verschillende wegverkeerswegen voor de situatie waarbij de loods voor 2030 gerealiseerd wordt. De in bijlage III en IV opgenomen rekenresultaten zijn exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g uit de Wgh. De reden hiervan is dat de berekende geluidbelasting bepalend is voor de te hanteren aftrek.

4.2 Resultaten Pluktuin La Fleur

In bijlage V zijn de rekenresultaten van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus vanwege de inrichting opgenomen. De rekenresultaten van de maximale geluidniveaus vanwege de inrichting zijn opgenomen in bijlage VI.

4.3 Cumulatie van geluid

Daar het te ontwikkelen plan gelegen is binnen de zones van meerdere geluidbronnen, dient, ingevolge artikel 110f Wgh, onderzocht te worden wat de effecten zijn van de samenloop van de verschillende bronnen.

Bij de cumulatie van geluid wordt per geluidsoort, behalve voor industrielawaai, op basis van de geluidbelastingen in de dagperiode, de avondperiode en de nachtperiode, de L_{den} -waarden bepaald. Voor industrielawaai worden op basis van de drie periodes etmaalwaarden berekend. Vervolgens worden de 24-uurswaarden van de verschillende geluidsoorten gewogen naar hinderlijkheid conform hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidbelasting' uit bijlage I van het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012* en energetisch gecumuleerd. Bij deze berekeningsmethode worden geen totaalresultaten voor de dag- avond- en nachtperiode getoond.

De cumulatie wordt als volgt berekend:

- L^*_{RL} is de geluidbelasting vanwege wegverkeer die evenveel hinder veroorzaakt als een geluidbelasting vanwege spoorwegverkeer.
- L^*_{RL} wordt als volgt berekend: $L^*_{RL} = 0,95 L_{RL} - 1,40$

Bovenstaande geldt mutatis mutandis voor de bronnen luchtvaart (index LL), industrie (index IL) en wegverkeer (index VL). De rekenregels hiervoor zijn:

- $L^*_{LL} = 0,98 L_{LL} + 7,03$;
- $L^*_{IL} = 1,00 L_{IL} + 1,00$;
- $L^*_{VL} = 1,00 L_{VL} + 0,00$.

Als alle betrokken bronnen op deze wijze zijn omgerekend in L^* -waarden, kan de gecumuleerde waarde worden berekend door middel van de zogenoemde energetische sommatie. De rekenregel hiervoor is:

$$L_{CUM} = 10 \lg \left[\sum_{n=1}^N 10^{\left[\frac{L_n^*}{10} \right]} \right]$$

waarbij gesommeerd wordt over alle N betrokken bronnen en de index n kan staan voor RL, LL, IL en VL.

De ontwikkeling is alleen gelegen binnen de zones van verschillende wegverkeerswegen. Ingevolge het gestelde in art. 110f Wgh dient de gecumuleerde geluidbelasting vanwege deze geluidbronnen bepaald te worden.

Ondanks dat de gemeente Reimerswaal geen geluidbeleid heeft vastgesteld, zal het gewogen gecumuleerde geluidniveau vanwege het wegverkeer en het 'industrielawaai' beschouwd worden. De gecumuleerde geluidbelasting zal op basis van de milieukwaliteitsmaat, als verwoord in het rapport 'Milieuaandachtsgebieden in Nederland Een landsdekkende inventarisatie van milieubelasting op woongebieden'², gekwalificeerd worden. De bepaling van de gewogen gecumuleerde geluidniveaus voor de situatie zonder en met loods is opgenomen in bijlage VII.

2 Zie pagina 28 van <https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/680300005.pdf>.

5. ANALYSE REKENRESULTATEN EN MAATREGELEN

Uit bijlage III blijkt dat ter plaatse van de geprojecteerde woning, zonder de geplande loods, een geluidbelasting berekend is van maximaal 48 dB ten gevolge van de N670 en 40 dB ten gevolge van de Breedsendijk. Na toepassing van de aftrek ingevolge art. 110g Wgh bedragen de te toetsen geluidbelastingen 46 dB vanwege de N670 en 35 dB vanwege Breedsendijk. De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden.

Uit bijlage IV blijkt dat ter plaatse van de geprojecteerde woning, inclusief de geplande loods, een geluidbelasting berekend is van maximaal 47 dB ten gevolge van de N670 en 40 dB ten gevolge van de Breedsendijk. Na toepassing van de aftrek ingevolge art. 110g Wgh bedragen de te toetsen geluidbelastingen 45 dB vanwege de N670 en 35 dB vanwege Breedsendijk. De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden.

Uit bijlage III blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer zonder loods ten hoogste 49 dB bedraagt. Uit bijlage IV blijkt, dat indien de loods wel voor 2030 gerealiseerd wordt, de gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer in dat peiljaar dan ten hoogste 47 dB bedraagt.

Uit bijlage V blijkt dat de gewenste bedrijfsvoering bij Pluktuin La Fleur een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau berekend wordt van ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde. De activiteiten onder de overkapping in de avond- en nachtperiode zijn bepalend voor de grootte van de etmaalwaarde. De berekende maximale geluidniveaus bedragen maximaal 71 dB(A) in de dag en 61 dB(A) in de avond- en nachtperiode. Deze geluidbelastingen zijn in de dag- en nachtperiode 1 dB hoger dan de richtwaarden uit de VNG-publicatie.

Daar voor het aspect wegverkeerslawaaï de voorkeursgrenswaarde in geen van beide situaties overschreden wordt, is onderzoek naar te treffen maatregelen om de geluidbelasting vanwege de omliggende wegen te reduceren niet aan de orde.

Omdat ter plaatse van de beoogde woning de richtwaarden voor het maximale geluidniveau (ten gevolge van de activiteiten bij Pluktuin La Fleur) worden overschreden, dient onderzocht te worden of er maatregelen mogelijk zijn om de gevelbelastingen te reduceren. Deze maatregelen kunnen zijn:

- maatregelen bij de bron;
- maatregelen in de overdrachtsweg;
- maatregelen bij de ontvanger.

5.1 Maatregelen

Vanwege Pluktuin La Fleur worden de reguliere richtwaarden uit de VNG-publicatie en de reguliere grenswaarden voor de dag- en nachtperiode uit het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het maximale geluidniveau met 1 dB overschreden. De grootte van de overschrijding in de dagperiode wordt bepaald door het laden en lossen aan de oostzijde van de loods. In de nachtperiode wordt de grootte van de overschrijding bepaald door de maximale geluidniveaus vanwege het rijden met de bestelbussen.

Maatregelen bij de bron

Maatgevend voor de maximale geluidniveaus is in de dagperiode het laden en lossen aan de oostzijde van de loods. Het laden en lossen zal ook aan de oostzijde van de loods moeten plaatsvinden. Er wordt voor het laden en lossen een elektrische heftruck gebruikt waarmee op een zorgvuldige wijze mee omgegaan wordt. Een stillere heftruck of het laden en lossen op een andere positie is derhalve niet aan de orde.

In de nachtperiode worden de grootste maximale geluidniveaus berekend vanwege de verkeersbewegingen met de bestelbussen. De verkeersbewegingen dienen in deze etmaalperiode plaats te vinden. Er is sprake van nieuwe, goed onderhouden bestelbussen. Stillere bestelbussen is derhalve niet aan de orde.

Omdat er geen uitritvergunning verleend wordt om de inrichting via de Postweg te ontsluiten, is het niet mogelijk om een andere rijroute binnen de inrichting te creëren.

Maatregelen in de overdrachtsweg

Zoals uit figuur 1 blijkt, is voor het plan rekening gehouden met een eventuele afscherming, met een hoogte van 2,4 m boven het plaatselijke maaiveld, langs de zuidoostzijde van het te ontwikkelen perceel. Deze eventuele afscherming is in het rekenmodel ingevoerd. In bijlage VIII zijn de rekenresultaten voor deze situatie opgenomen. Uit bijlage VIII blijkt dat indien deze extra afscherming gerealiseerd wordt:

- in de dagperiode een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van ten hoogste 48 dB(A) op de tweede bouwlaag en 44 dB(A) op de eerste bouwlaag optreedt;
- in de avondperiode een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van ten hoogste 45 dB(A) op de tweede bouwlaag en 43 dB(A) op de eerste bouwlaag optreedt;
- in de nachtperiode een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van ten hoogste 40 dB(A) op de tweede bouwlaag en 38 dB(A) op de eerste bouwlaag optreedt;
- in de dagperiode een maximaal geluidniveau van ten hoogste 71 dB(A) op de tweede bouwlaag en 64 dB(A) op de eerste bouwlaag optreedt;
- in de avond- en nachtperiode een maximaal geluidniveau van ten hoogste 60 dB(A) op de tweede bouwlaag en 56 dB(A) op de eerste bouwlaag optreedt.

Omdat in de dagperiode sprake is van een overschrijding van de richtwaarde voor het maximale geluidniveau van 1 dB op de tweede bouwlaag van de woning kan het bevoegd gezag, op grond van de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State³, aan sluiten bij de beoordelingshoogte zoals die beschreven is in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, en daarom deze overschrijding toelaatbaar achten.

5.2 Gecumuleerde geluidniveaus

Het gewogen gecumuleerde geluidniveau bedraagt voor de situatie zonder loods ten hoogste 49 dB, indien het bedrijf niet aanwezig geacht wordt, en 53 dB indien het bedrijf wel aanwezig is. Voor deze laatste situatie is er sprake van een redelijke geluidkwaliteit.

3 Zie onder andere ECLI:NL:RVS:2020:1830 van 29 juli 2020 en ECLI:NL:RVS:2020:742 van 11 maart 2020.

Voor de situatie met loods bedraagt het gewogen gecumuleerde geluidniveau ten hoogste 52 dB. Ook dan is er sprake van een redelijke geluidkwaliteit.

6. CONCLUSIES

6.1 Wegverkeerslawaaï

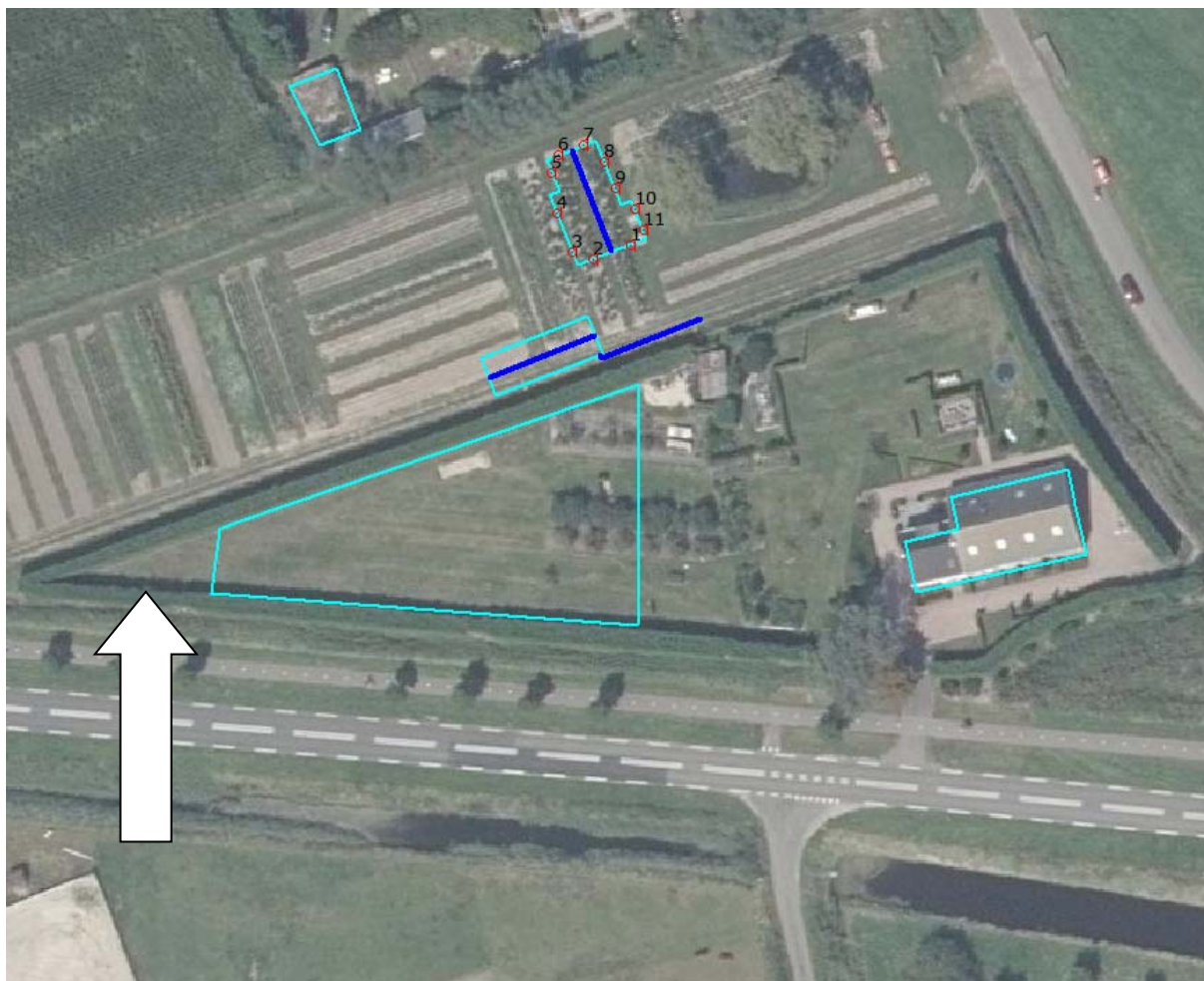
Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelastingen vanwege de Breedsendijk en de N670 in het peiljaar 203 minder bedragen dan de voorkeursgrenswaarde uit artikel 82 Wgh. Een hogere waarde, als bedoeld in de Wgh, is derhalve niet aan de orde.

6.2 Pluktuin La Fleur

Uit onderzoek is gebleken dat de richtwaarden uit de VNG-publicatie en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het maximale geluidniveau ter plaatse van de beoogde woning overschreden worden. Het treffen van maatregelen ter reductie van de geluidbelastingen is mogelijk door het oprichten van een optioneel scherm langs de perceelsgrens. Indien dit scherm gerealiseerd wordt zal enkel in de dagperiode op de tweede bouwlaag van de woning een overschrijding van 1 dB resteren. Op grond van de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan het bevoegd gezag deze overschrijding toelaatbaar achten.

Indien het bevoegd gezag van oordeel is dat maatregelen aan de woning, die tot gevolg hebben dat het maximale geluidniveau in de woning niet hoger is dan 55 dB(A) in de dag-, 50 dB(A) in de avond- en 45 dB(A) in de nachtperiode, leiden tot een goed woon- en leefklimaat, is het treffen van een maatregel in de vorm van een scherm wellicht niet aan de orde.

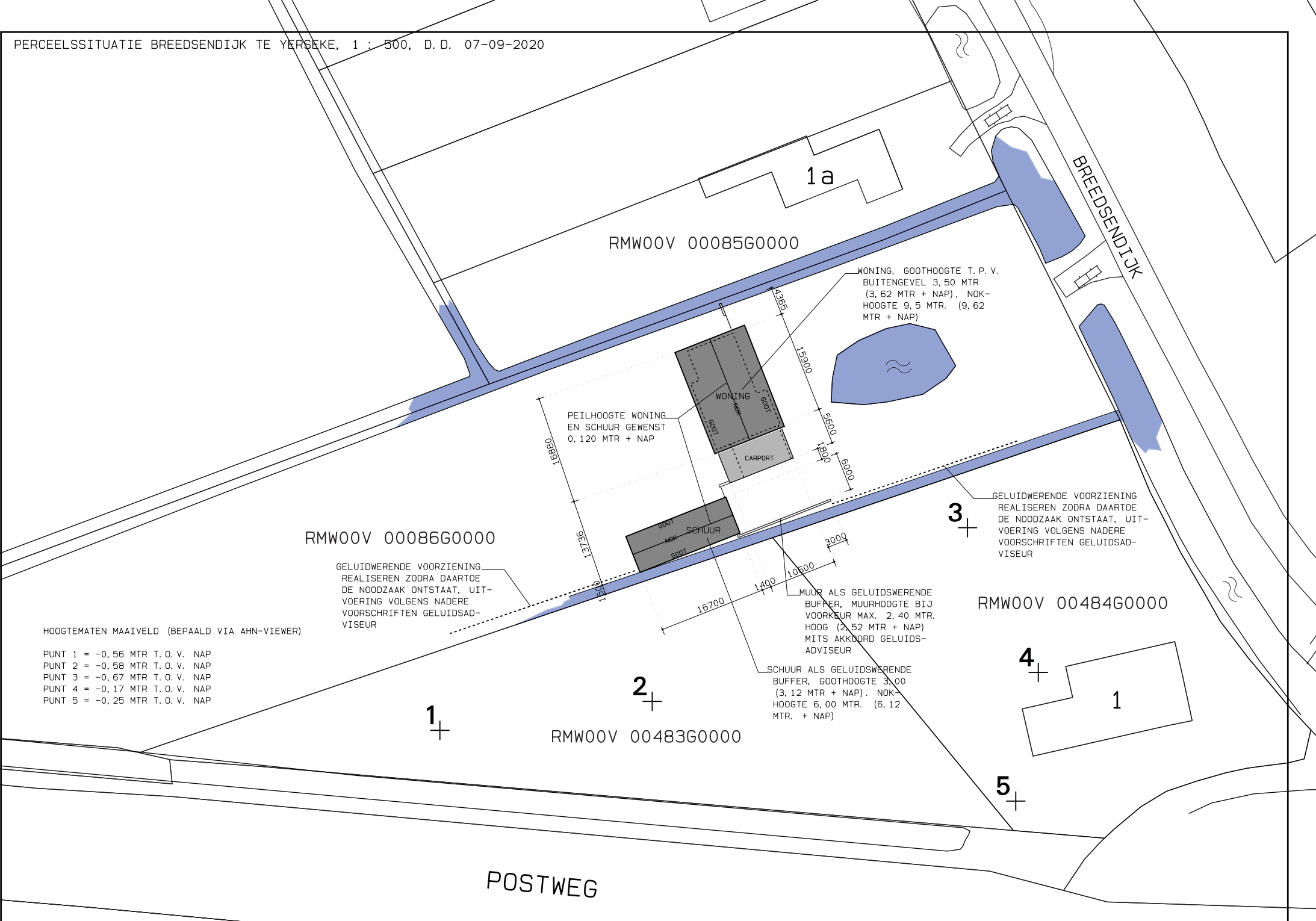
Indien Pluktuin La Fleur in de mogelijkheid gesteld wordt om de inrichting via de Postweg te ontsluiten, als aangegeven met een witte peil in figuur C, zullen ter plaatse van de beoogde woning geen overschrijdingen van de richt- en grenswaarden voor het maximale geluidniveau optreden. De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zullen in die situatie tevens minder bedragen.



Figuur C

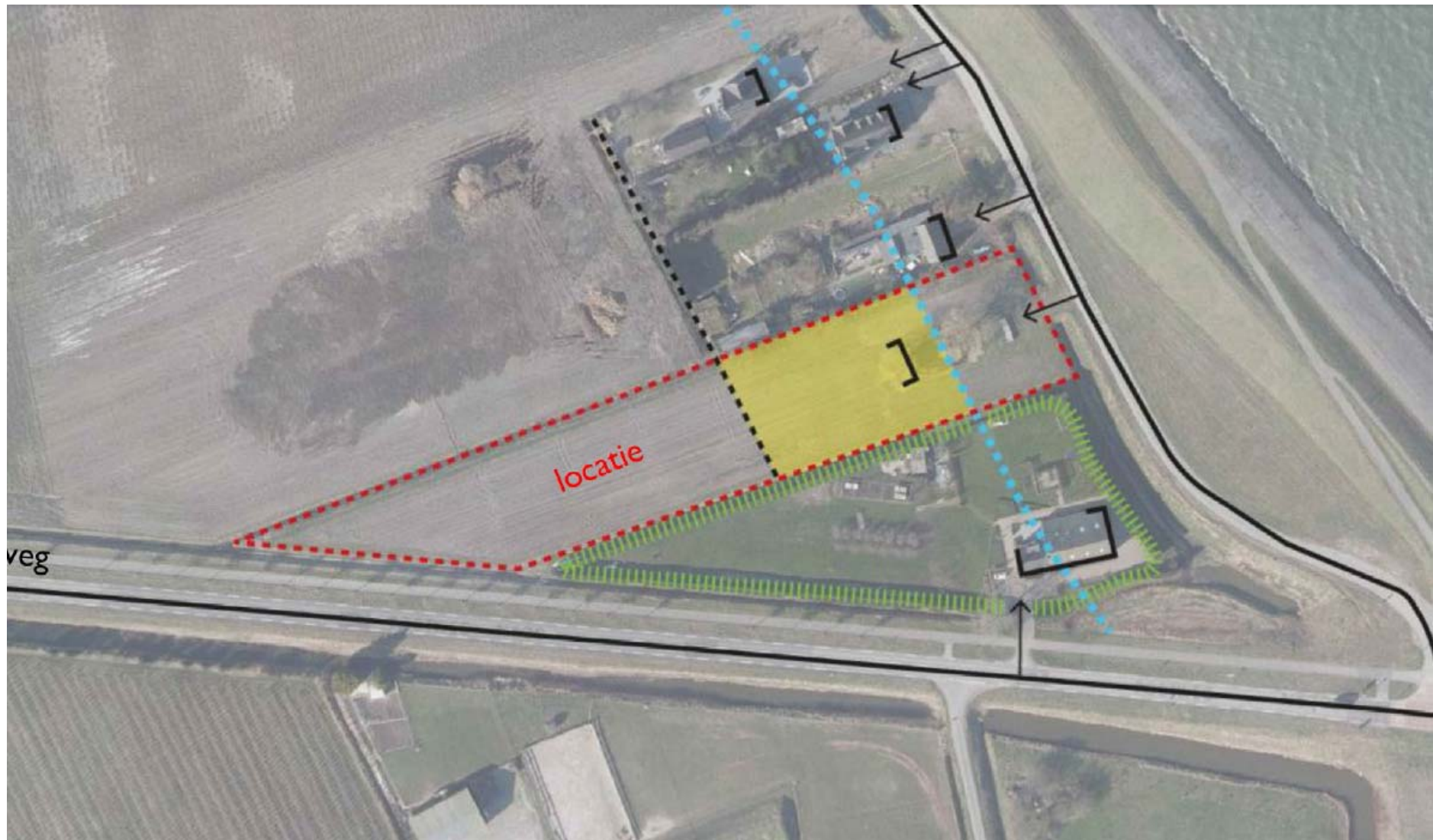
FIGUREN

Figuur 1: plattegrond plan



Figuur 2:
grafisch overzicht globale weergave
beoogde woning ten opzichte van de
naaste omgeving

Figuur 2: grafisch overzicht globale weergave beoogde woning ten opzichte van de naaste omgeving



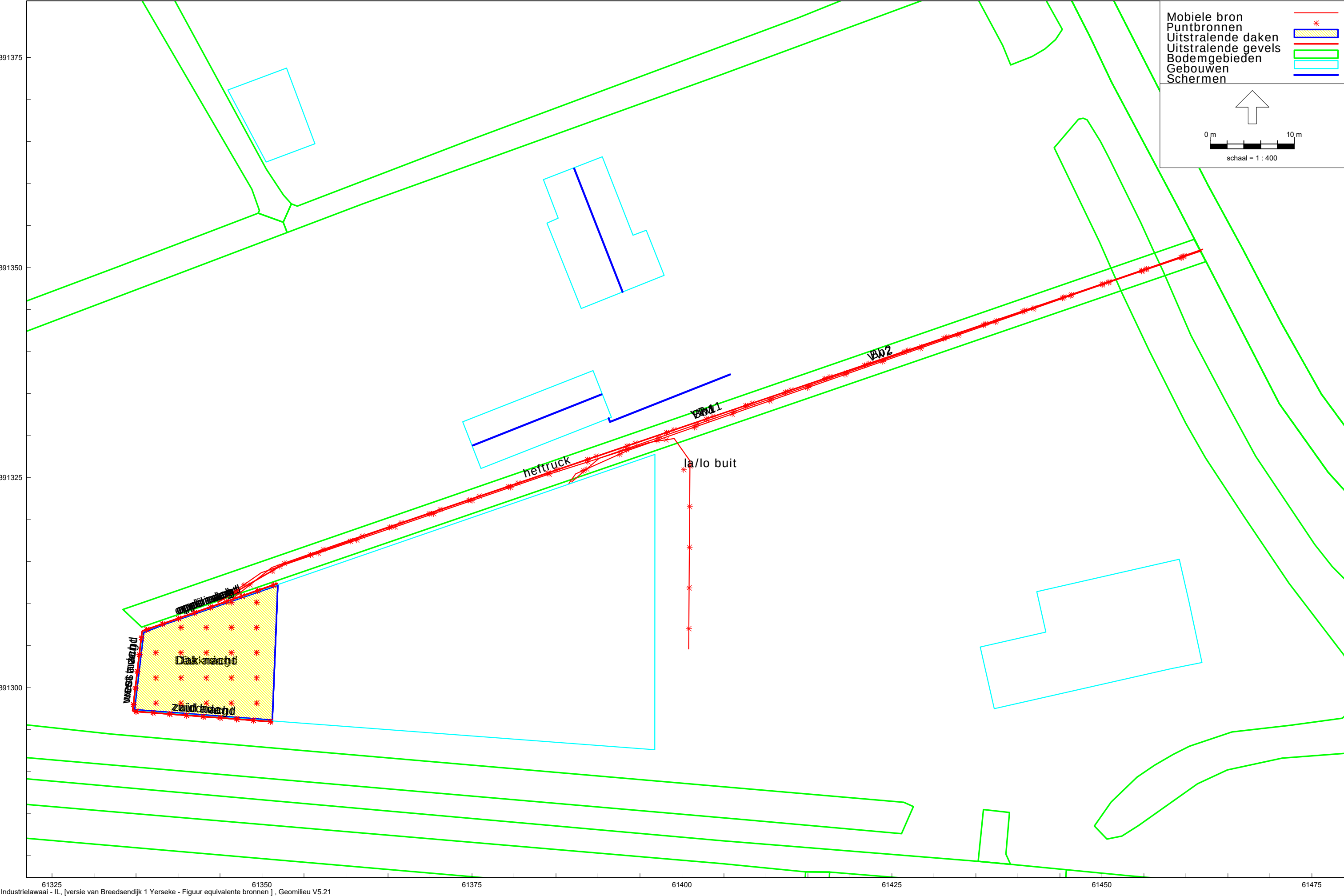
Figuur 3:
grafisch overzicht ingevoerde objecten,
bodemgebieden en wegen

Figuur 3: grafisch overzicht ingevoerde gebouwen, bodemgebieden, schermen en wegen

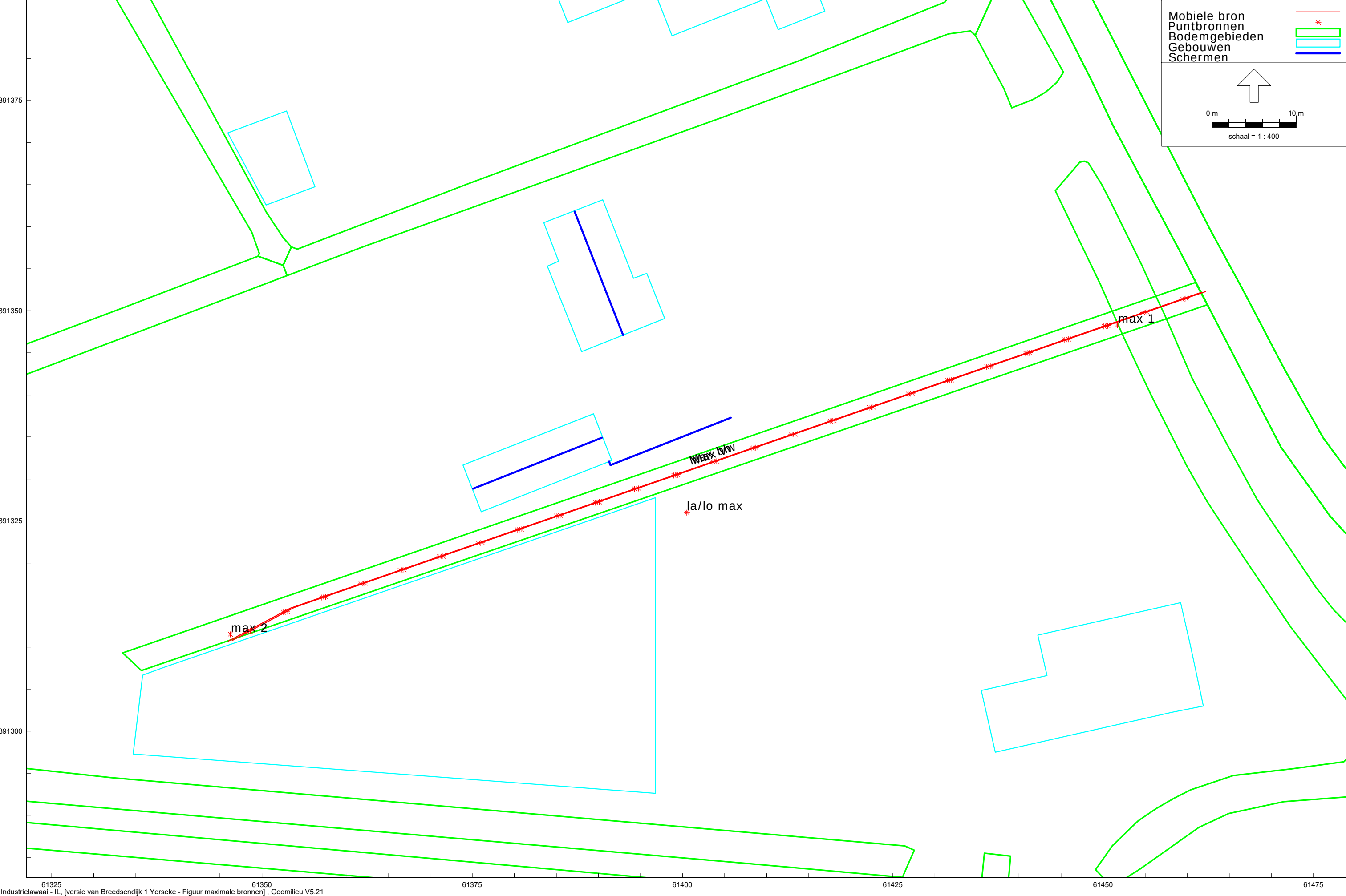


Figuur 4:
grafisch overzicht ingevoerde
geluidbronnen

Figuur 4: grafisch overzicht ingevoerde geluidbronnen Pluktuin La Fleur
bronnen langtijdgemiddeld beoordelingsniveau



Figuur 4: grafisch overzicht ingevoerde geluidbronnen Pluktuin La Fleur
bronnen maximaal geluidniveau



Figuur 5:
grafisch overzicht ingevoerde
rekenpunten

Figuur 5: grafisch overzicht ingevoerde rekenpunten



BIJLAGEN

Bijlage I: verkeersgegevens

Wijk	: Geen		T/m	: 4 jul 2011	
Woonplaats	: YERSEKE				
Telpunt	1037290	1037290	1037290		
Max. snelheid	60	60	60		
Telnaam	BREEDSENDIJK 1	BREEDSENDIJK 1	BREEDSENDIJK 1		
Apparaat	Marksman 400 series	Marksman 400 series	Marksman 400 series		
IntSpec	CLS+SPD	CLS+SPD	CLS+SPD		
Start	26-05-11 [05:00]	26-05-11 [05:00]	26-05-11 [05:00]		
Eind	3-07-11 [22:00]	3-07-11 [22:00]	3-07-11 [22:00]		
KanaalInfo	Kanaalweg	bbk Yerseke (Postweg)			
Kanaal	1	2	Totaal		

Gemiddeld aantal voertuigen

Zondag	77	96	173
Maandag	88	111	199
Dinsdag	84	100	184
Woensdag	89	108	197
Donderdag	73	82	155
Vrijdag	79	108	188
Zaterdag	80	100	180

Gemiddelden

Etmaal (weekdag)	81	100	182
Werkdag	82	102	184
Weekenddag	79	98	177
07-19 uur (werkdag)	63	79	142
19-23 uur (werkdag)	17	19	36
23-07 uur (werkdag)	3	3	6

Voertuigcategorie

Werkdagen gemiddelden

Licht	17	76	93
Middel	51	2	53
Zwaar	1	0	2
Tweewieler	0	0	0
Overig	13	23	36

07-19 uur (werkdagen) gemiddeld

Licht	12	59	71	99
Middel	40	2	42	42
Zwaar	1	0	1	1
				142

19-23 uur (werkdagen) gemiddeld

Licht	4	15	18	25
Middel	10	0	10	10
Zwaar	0	0	0	0
				35

23-07 uur (werkdagen) gemiddeld

Licht	2	2	4	5
Middel	1	0	1	1
Zwaar	0	0	0	0
				6

Totaal etmaal

183

2030 groei 1,5% per jaar

243 mvt/etm

d	a	n
6,47%	4,78%	0,41%

69,72%	71,43%	83,33%
29,58%	28,57%	16,67%
0,70%	0,00%	0,00%

N670

Telgegevens 2019

	dag	avond	nacht
lv	2651	449	209
mv	170	9	9
zv	39	2	2

Groeipercentage 1,5% per jaar

2030

	dag	avond	nacht	
lv	3123	529	246	
mv	200	11	11	
zv	46	2	2	
totaal	3369	542	259	4170

Procentueel

	dag	avond	nacht
	6,73%	3,25%	0,78%
lv	92,69%	97,61%	95,00%
mv	5,94%	1,96%	4,09%
zv	1,36%	0,43%	0,91%
totaal	100,00%	100,00%	100,00%

Weg : 670 GOES - YERSEKE Hoofdrijbaan
Telvak : BEB KOM KAPELLE - POSTBRUG / km 3710 - 5880 (in meters)
Periode : 01-01-2019 t/m 31-12-2019 (324 weekdays) Classificatie

interval	totaal		beide rijbanen						totaal		linker rijbaan						totaal		rechter rijbaan					
	vtgn	%	< 5.60m vtgn	%	5.60-12.20m vtgn	%	>12.20m vtgn	%	vtgn	%	< 5.60m vtgn	%	5.60-12.20m vtgn	%	>12.20m vtgn	%	vtgn	%	< 5.60m vtgn	%	5.60-12.20m vtgn	%	>12.20m vtgn	%
00-01 uur	19	0.5	18	0.5	0	0.0	0	0.0	9	0.5	9	0.6	0	0.0	0	0.0	10	0.6	9	0.5	0	0.0	0	0.0
01-02 uur	10	0.3	10	0.3	0	0.0	0	0.0	4	0.2	4	0.2	0	0.0	0	0.0	6	0.3	6	0.4	0	0.0	0	0.0
02-03 uur	7	0.2	6	0.2	0	0.0	0	0.0	3	0.2	3	0.2	0	0.0	0	0.0	4	0.2	3	0.2	0	0.0	0	0.0
03-04 uur	8	0.2	8	0.2	0	0.0	0	0.0	3	0.2	3	0.2	0	0.0	0	0.0	5	0.3	5	0.3	0	0.0	0	0.0
04-05 uur	11	0.3	10	0.3	1	0.5	0	0.0	4	0.2	4	0.2	0	0.0	0	0.0	7	0.4	6	0.4	1	1.0	0	0.0
05-06 uur	34	1.0	32	1.0	2	1.1	0	0.0	13	0.7	12	0.7	1	1.1	0	0.0	21	1.2	20	1.2	1	1.0	0	0.0
06-07 uur	93	2.6	86	2.6	6	3.2	2	4.7	42	2.4	38	2.3	3	3.3	1	4.2	51	2.8	48	2.9	3	3.1	1	5.3
07-08 uur	191	5.4	175	5.3	13	6.9	4	9.3	87	5.0	79	4.9	6	6.5	2	8.3	104	5.8	96	5.7	7	7.3	2	10.5
08-09 uur	220	6.2	197	6.0	20	10.6	3	7.0	122	7.0	106	6.5	14	15.2	2	8.3	98	5.4	91	5.4	6	6.3	1	5.3
09-10 uur	178	5.0	160	4.8	14	7.4	3	7.0	98	5.6	88	5.4	8	8.7	2	8.3	80	4.4	72	4.3	6	6.3	1	5.3
10-11 uur	197	5.6	180	5.4	14	7.4	3	7.0	101	5.8	92	5.7	7	7.6	2	8.3	96	5.3	88	5.2	7	7.3	1	5.3
11-12 uur	226	6.4	207	6.3	15	8.0	4	9.3	108	6.2	99	6.1	7	7.6	2	8.3	118	6.5	108	6.4	8	8.3	2	10.5
12-13 uur	232	6.5	215	6.5	12	6.4	4	9.3	115	6.6	107	6.6	6	6.5	2	8.3	117	6.5	108	6.4	6	6.3	2	10.5
13-14 uur	248	7.0	229	6.9	15	8.0	4	9.3	129	7.4	120	7.4	7	7.6	2	8.3	119	6.6	109	6.5	8	8.3	2	10.5
14-15 uur	262	7.4	243	7.3	16	8.5	4	9.3	132	7.6	123	7.6	7	7.6	2	8.3	130	7.2	120	7.1	9	9.4	2	10.5
15-16 uur	271	7.6	253	7.6	15	8.0	3	7.0	129	7.4	121	7.4	7	7.6	2	8.3	142	7.9	132	7.8	8	8.3	1	5.3
16-17 uur	304	8.6	285	8.6	17	9.0	3	7.0	144	8.3	136	8.4	7	7.6	2	8.3	160	8.9	149	8.9	10	10.4	1	5.3
17-18 uur	329	9.3	314	9.5	13	6.9	2	4.7	158	9.1	152	9.3	5	5.4	1	4.2	171	9.5	162	9.6	8	8.3	1	5.3
18-19 uur	201	5.7	193	5.8	6	3.2	2	4.7	100	5.7	97	6.0	3	3.3	1	4.2	101	5.6	96	5.7	3	3.1	1	5.3
19-20 uur	162	4.6	156	4.7	4	2.1	1	2.3	82	4.7	79	4.9	2	2.2	0	0.0	80	4.4	77	4.6	2	2.1	1	5.3
20-21 uur	125	3.5	121	3.7	2	1.1	0	0.0	57	3.3	55	3.4	1	1.1	0	0.0	68	3.8	66	3.9	1	1.0	0	0.0
21-22 uur	101	2.8	97	2.9	2	1.1	1	2.3	47	2.7	45	2.8	1	1.1	1	4.2	54	3.0	52	3.1	1	1.0	0	0.0
22-23 uur	76	2.1	75	2.3	1	0.5	0	0.0	37	2.1	36	2.2	0	0.0	0	0.0	39	2.2	39	2.3	1	1.0	0	0.0
23-24 uur	40	1.1	39	1.2	0	0.0	0	0.0	18	1.0	18	1.1	0	0.0	0	0.0	22	1.2	21	1.2	0	0.0	0	0.0
Totaal:																								
00-24 uur	3545		3309		188		43		1742		1626		92		24		1803		1683		96		19	
wet Geluidhinder:																								
07-19 uur	2859	80.6	2651	80.1	170	90.4	39	90.7	1423	81.7	1320	81.2	84	91.3	22	91.7	1436	79.6	1331	79.1	86	89.6	17	89.5
19-23 uur	464	13.1	449	13.6	9	4.8	2	4.7	223	12.8	215	13.2	4	4.3	1	4.2	241	13.4	234	13.9	5	5.2	1	5.3
23-07 uur	222	6.3	209	6.3	9	4.8	2	4.7	96	5.5	91	5.6	4	4.3	1	4.2	126	7.0	118	7.0	5	5.2	1	5.3
Spits- en Daluren:																								
07-09 uur	411	11.6	372	11.2	33	17.6	7	16.3	209	12.0	185	11.4	20	21.7	4	16.7	202	11.2	187	11.1	13	13.5	3	15.8
16-18 uur	633	17.9	599	18.1	30	16.0	5	11.6	302	17.3	288	17.7	12	13.0	3	12.5	331	18.4	311	18.5	18	18.8	2	10.5
Daluren	2501	70.6	2338	70.7	125	66.5	31	72.1	1231	70.7	1153	70.9	60	65.2	17	70.8	1270	70.4	1185	70.4	65	67.7	14	73.7

Bijlage II: invoergegevens

Bijlage II: invoergegevens objecten

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

ItemID	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Cp
289			Polygoon	61635,38	391166,60	14,24	14,24	2,08	Eigen waarde	9	48,15	130,58	0 dB
290			Polygoon	61658,44	391141,37	10,29	10,29	3,34	Eigen waarde	15	67,74	216,39	0 dB
291			Polygoon	61678,46	391135,28	9,46	9,46	2,58	Eigen waarde	6	59,87	195,79	0 dB
292			Polygoon	61649,65	391147,77	11,51	11,51	3,40	Eigen waarde	4	24,01	35,20	0 dB
293			Polygoon	61624,27	391159,30	3,84	3,84	0,07	Eigen waarde	4	10,50	6,88	0 dB
294			Polygoon	61691,80	391108,14	7,63	7,63	1,51	Eigen waarde	14	48,30	81,58	0 dB
295			Polygoon	61723,31	391119,09	8,93	8,93	2,73	Eigen waarde	4	30,12	56,57	0 dB
296			Polygoon	61729,89	391123,38	8,90	8,90	2,43	Eigen waarde	10	33,68	52,58	0 dB
297			Polygoon	61609,50	391145,40	5,97	5,97	0,13	Eigen waarde	8	46,98	106,29	0 dB
298			Polygoon	61624,82	391130,94	4,98	4,98	0,12	Eigen waarde	4	23,18	33,51	0 dB
299			Polygoon	61377,51	391416,21	2,55	2,55	-0,36	Eigen waarde	8	44,21	82,84	0 dB
300			Polygoon	61345,94	391371,14	1,72	1,72	-0,90	Eigen waarde	4	32,98	65,69	0 dB
301			Polygoon	61611,43	391138,02	6,31	6,31	-0,35	Eigen waarde	17	65,81	138,20	0 dB
302			Polygoon	61640,41	391106,86	6,44	6,44	0,32	Eigen waarde	6	43,08	108,23	0 dB
303			Polygoon	61461,91	391303,00	6,40	6,40	-0,38	Eigen waarde	8	75,80	277,54	0 dB
304			Polygoon	61641,24	391145,30	3,13	3,13	0,27	Eigen waarde	4	19,20	22,03	0 dB
305			Polygoon	61302,34	391188,95	4,38	4,38	-0,94	Eigen waarde	17	184,33	847,92	0 dB
306			Polygoon	61390,21	391421,36	6,09	6,09	-0,36	Eigen waarde	6	60,42	175,59	0 dB
307			Polygoon	61629,50	391118,59	7,07	7,07	0,13	Eigen waarde	8	42,82	88,04	0 dB
308			Polygoon	61502,59	391046,67	3,53	3,53	0,66	Eigen waarde	4	11,39	7,99	0 dB
309			Polygoon	61284,78	391225,84	5,75	5,75	-0,40	Eigen waarde	6	58,17	204,90	0 dB
310			Polygoon	61654,86	391138,89	5,17	5,17	1,89	Eigen waarde	5	14,61	13,34	0 dB
311			Polygoon	61411,37	391383,42	3,72	3,72	-0,61	Eigen waarde	11	84,24	221,61	0 dB
312			Polygoon	61658,44	391141,37	8,94	8,94	2,74	Eigen waarde	14	47,49	111,40	0 dB
313			Polygoon	61632,95	391164,74	9,21	9,21	1,23	Eigen waarde	5	28,60	47,43	0 dB
314			Polygoon	61698,27	391113,87	7,45	7,45	1,78	Eigen waarde	4	26,98	40,69	0 dB
315			Polygoon	61575,54	391126,78	7,29	7,29	0,40	Eigen waarde	12	51,48	134,11	0 dB
316			Polygoon	61529,27	391087,85	6,66	6,66	0,46	Eigen waarde	19	70,54	212,91	0 dB

Bijlage II: invoergegevens objecten

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

ItemID	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Cp
317			Polygoon	61512,04	391070,26	6,96	6,96	0,45	Eigen waarde	8	56,00	144,65	0 dB
318			Polygoon	61615,51	391104,40	2,49	2,49	-0,45	Eigen waarde	4	19,38	23,27	0 dB
319			Polygoon	61517,77	391059,70	0,66	0,66	0,52	Eigen waarde	4	32,09	63,29	0 dB
320			Polygoon	61525,15	391054,46	0,66	0,66	0,46	Eigen waarde	4	32,11	63,36	0 dB
321			Polygoon	61521,32	391073,87	0,52	0,52	0,43	Eigen waarde	4	18,44	20,33	0 dB
322			Polygoon	61362,12	391434,32	0,43	0,43	-0,56	Eigen waarde	12	46,67	110,31	0 dB
323			Polygoon	61351,23	391415,05	-0,53	-0,53	-0,78	Eigen waarde	5	35,73	69,44	0 dB
324	loods		Polygoon	61338,33	391307,63	8,00	8,00	-0,38	Eigen waarde	5	171,35	1367,72	0 dB
334	schuur		Rechthoek	61373,89	391331,65	3,00	3,00	0,12	Eigen waarde	4	45,28	99,52	0 dB
337	huis		Polygoon	61383,93	391355,30	5,00	5,00	0,12	Eigen waarde	8	52,95	145,15	0 dB

Bijlage II: invoergegevens schem en nokken

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

ItemID	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH
335	nok schuur		Polylijn	61375,10	391328,84	61390,42	391334,91	6,00	6,00	0,12	0,12	6,00	6,00	6,00	6,12
336	Schermer		Polylijn	61391,28	391332,07	61405,73	391337,28	2,40	2,40	0,12	0,12	2,40	2,40	2,40	2,52
338	nok huis		Polylijn	61387,20	391361,70	61392,93	391347,11	9,50	9,50	0,12	0,12	9,50	9,50	9,50	9,62

Bijlage II: invoergegevens schem en nokken

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

ItemID	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k
335	6,12	0,12	Eigen waarde	2	16,47	2 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
336	2,52	0,12	Eigen waarde	3	15,84	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
338	9,62	0,12	Eigen waarde	2	15,67	2 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage II: invoergegevens schem en nokken

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

ItemID	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
335	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
336	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
338	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage II: invoergegevens bodengebieden

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

ItemID	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Bf
288	rijweg		Polygoon	61333,44	391309,31	4	274,94	381,35	0,00
189		voetpad/open verharding/tegels	Polygoon	61641,87	391194,78	25	240,73	229,22	0,00
192		voetpad/open verharding/tegels	Polygoon	61722,87	391162,75	28	101,54	84,58	0,00
207		voetpad/open verharding/tegels	Polygoon	61660,80	391153,00	34	202,21	296,43	0,00
210		voetpad/open verharding/tegels	Polygoon	61660,80	391153,00	35	205,19	352,68	0,00
211		voetpad/open verharding/tegels	Polygoon	61600,47	391160,14	4	7,82	2,81	0,00
213		voetpad/open verharding/tegels	Polygoon	61588,22	391254,50	14	44,11	36,24	0,00
216		voetpad/open verharding/tegels	Polygoon	61578,64	391265,50	19	89,87	84,72	0,00
227		voetpad/open verharding/tegels	Polygoon	61578,36	391268,77	14	92,95	84,48	0,00
199		voetpad/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61537,12	391262,19	6	16,33	15,33	0,00
202		voetpad/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61611,01	391170,46	24	143,16	210,17	0,00
222		voetpad/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61562,65	391127,40	23	141,31	206,81	0,00
218		voetpad/half verhard/schelpen	Polygoon	61553,44	391180,36	29	123,98	125,95	0,00
223		voetpad/open verharding/gebakken klinkers	Polygoon	61669,62	391163,62	26	65,35	88,01	0,00
225		voetpad/open verharding/gebakken klinkers	Polygoon	61689,68	391162,80	33	67,71	94,29	0,00
229		voetpad/open verharding/betonstraatstenen	Polygoon	61571,93	391268,72	11	14,33	7,68	0,00
190		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61549,12	391286,00	22	85,68	226,44	0,00
191		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61608,16	391175,25	17	109,85	149,89	0,00
194		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61533,93	391255,19	6	19,37	17,73	0,00
195		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61420,94	391261,75	25	48,60	81,48	0,00
197		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61421,22	391262,27	27	53,30	89,57	0,00
198		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61695,38	391135,16	65	450,33	1409,37	0,00
221		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61695,38	391135,16	40	347,27	1059,69	0,00
224		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61639,59	391183,48	67	444,86	1386,09	0,00
230		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	60887,52	391809,29	133	2257,74	5118,99	0,00
231		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61593,89	391229,69	28	127,63	232,10	0,00
232		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61537,56	391254,74	8	22,43	28,77	0,00
233		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61559,32	391283,68	13	38,89	74,54	0,00

Bijlage II: invoergegevens bodengebieden

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

ItemID	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Bf
235		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61435,17	391403,38	139	2262,11	5139,58	0,00
237		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61440,37	391403,34	137	2262,11	5139,12	0,00
206		rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	Polygoon	61559,32	391283,68	13	58,45	121,60	0,00
208		rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	Polygoon	61555,47	391277,51	18	72,99	183,40	0,00
209		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61545,98	391266,34	19	77,05	305,99	0,00
212		rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61568,15	391250,19	24	85,88	340,32	0,00
234		rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	Polygoon	61611,68	391169,27	58	348,17	768,63	0,00
200		fietspad/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61534,53	391267,56	15	34,83	41,53	0,00
219		fietspad/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61417,58	391278,05	35	1758,87	2621,78	0,00
220		fietspad/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61417,58	391278,05	4	14,04	11,92	0,00
238		fietspad/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61534,70	391270,65	13	190,05	234,21	0,00
205		fietspad/gesloten verharding/cementbeton	Polygoon	61543,82	391174,34	9	25,44	19,32	0,00
193		inrit/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61534,34	391264,13	6	16,33	15,33	0,00
196		inrit/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61438,02	391274,58	11	20,68	18,41	0,00
240		inrit/gesloten verharding/asfalt	Polygoon	61438,99	391285,15	5	19,49	19,91	0,00
201		rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	Polygoon	61490,22	391266,49	23	192,62	563,18	0,00
204		rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	Polygoon	61444,36	391271,07	33	1774,56	5379,93	0,00
203		parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	Polygoon	61558,11	391276,87	4	43,74	46,43	0,00
226		parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	Polygoon	61575,53	391272,03	7	46,41	87,12	0,00
228		parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	Polygoon	61576,40	391271,10	9	55,07	108,71	0,00
236		parkeervlak/open verharding/gebakken klinkers	Polygoon	61640,19	391182,78	13	104,42	113,49	0,00
239		parkeervlak/half verhard/grasklinkers	Polygoon	61637,60	391181,54	6	19,66	18,93	0,00
214		voetpad op trap/open verharding/beton element	Polygoon	61611,07	391258,08	8	20,47	11,21	0,00
215		voetpad op trap/open verharding/beton element	Polygoon	61598,32	391246,64	6	20,33	11,17	0,00
217		voetpad op trap/open verharding/beton element	Polygoon	61621,16	391256,38	4	35,05	31,13	0,00
241		waterloop/sloot	Polygoon	60981,90	391296,18	7	181,28	422,47	0,00
243		waterloop/sloot	Polygoon	61384,67	391470,14	13	97,40	323,91	0,00
244		waterloop/sloot	Polygoon	61349,50	391506,35	13	98,73	305,23	0,00

Bijlage II: invoergegevens bodemgebieden

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

ItemID	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Bf
245		waterloop/sloot	Polygoon	61140,61	391644,59	12	235,45	879,53	0,00
246		waterloop/sloot	Polygoon	61116,79	391286,51	11	272,15	1216,09	0,00
247		waterloop/sloot	Polygoon	61433,84	391395,31	11	26,39	48,86	0,00
248		waterloop/sloot	Polygoon	61444,48	391377,14	9	37,23	84,41	0,00
249		waterloop/sloot	Polygoon	60799,62	391341,35	8	74,83	168,85	0,00
250		waterloop/sloot	Polygoon	60765,22	391339,15	11	33,82	63,08	0,00
251		waterloop/sloot	Polygoon	60892,93	391334,62	10	220,14	595,56	0,00
252		waterloop/sloot	Polygoon	60813,92	391310,98	16	605,44	1490,19	0,00
253		waterloop/sloot	Polygoon	61008,03	391324,00	19	438,34	1107,56	0,00
254		waterloop/sloot	Polygoon	60777,47	391343,07	9	33,92	62,66	0,00
256		waterloop/sloot	Polygoon	61128,41	391645,37	15	183,58	673,37	0,00
257		waterloop/sloot	Polygoon	61113,03	391285,37	9	269,81	677,90	0,00
258		waterloop/sloot	Polygoon	60890,68	391795,05	14	236,66	572,86	0,00
259		waterloop/sloot	Polygoon	60826,96	391338,56	7	129,31	330,30	0,00
260		waterloop/sloot	Polygoon	61363,01	391258,14	20	359,57	1620,22	0,00
261		waterloop/sloot	Polygoon	61395,79	391456,64	15	41,18	104,19	0,00
262		waterloop/sloot	Polygoon	61303,32	391297,59	11	256,31	465,73	0,00
263		waterloop/sloot	Polygoon	61042,21	391690,03	10	33,89	72,32	0,00
264		waterloop/sloot	Polygoon	61526,01	391231,82	14	107,95	319,88	0,00
265		waterloop/sloot	Polygoon	61353,50	391357,59	15	155,87	244,94	0,00
266		waterloop/sloot	Polygoon	60895,32	391303,77	5	170,46	399,56	0,00
267		waterloop/sloot	Polygoon	61526,01	391231,82	21	233,00	840,27	0,00
268		waterloop/sloot	Polygoon	61420,34	391410,93	15	42,32	108,78	0,00
269		waterloop/sloot	Polygoon	61431,92	391387,70	14	185,21	271,96	0,00
270		waterloop/sloot	Polygoon	61449,10	391283,54	22	93,06	191,02	0,00
271		waterloop/sloot	Polygoon	61303,32	391297,59	9	180,84	389,93	0,00
272		waterloop/sloot	Polygoon	60953,65	391329,00	11	220,14	595,76	0,00
273		waterloop/sloot	Polygoon	61035,29	391693,61	13	137,57	430,74	0,00

Bijlage II: invoergegevens bodengebieden

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

ItemID	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Bf
275		waterloop/sloot	Polygoon	61258,70	391573,64	20	146,02	528,70	0,00
276		waterloop/sloot	Polygoon	60895,32	391303,77	7	184,18	449,50	0,00
278		waterloop/sloot	Polygoon	60786,05	391342,56	8	74,66	168,75	0,00
279		waterloop/sloot	Polygoon	61486,62	391299,32	16	82,40	306,34	0,00
280		waterloop/sloot	Polygoon	61216,79	391303,10	15	296,52	525,05	0,00
281		waterloop/sloot	Polygoon	60813,92	391310,98	5	173,87	425,62	0,00
282		waterloop/sloot	Polygoon	60515,81	391336,30	16	610,88	1626,28	0,00
283		waterloop/sloot	Polygoon	60886,04	391334,77	6	16,93	15,86	0,00
284		waterloop/sloot	Polygoon	61478,82	391303,88	28	167,88	435,05	0,00
286		waterloop/sloot	Polygoon	60981,90	391296,18	7	271,55	643,60	0,00
287		waterloop/sloot	Polygoon	61424,40	391258,83	24	233,00	840,27	0,00
242		zee	Polygoon	61386,64	391592,29	9	22,37	10,56	0,00
255		zee	Polygoon	61487,33	391790,82	120	1208,30	62439,78	0,00
274		zee	Polygoon	64867,30	391774,26	99	24430,72	16565212,81	0,00
277		zee	Polygoon	61384,04	391587,25	549	2095,96	110492,53	0,00
285		zee	Polygoon	62146,69	391453,82	40	1413,25	114220,75	0,00

Bijlage II: invoergegevens wegen

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH
Postweg N670	N670 W		Polylijn	61552,95	391257,37	60567,85	391343,95	0,00	0,00	-0,20	-0,20	0,00	0,00	0,00
Postweg N670	N670 O		Polylijn	61553,20	391257,12	61676,54	391148,20	0,00	0,00	-0,20	-0,20	0,00	0,00	0,00
Breedsendijk	Brdsndk	Breedsendijk	Polylijn	61552,69	391257,37	61329,97	391530,81	0,00	0,00	-0,20	-0,20	0,00	0,00	0,00

Bijlage II: invoergegevens wegen

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))
Postweg N670	-0,20	-0,20	-0,20	Eigen waarde	12	989,37	989,37	80	80	80	80	80	80
Postweg N670	-0,20	-0,20	-0,20	Eigen waarde	8	168,90	168,90	50	50	50	50	50	50
Breedsendijk	-0,20	-0,20	-0,20	Eigen waarde	24	364,56	364,56	60	60	60	60	60	60

Bijlage II: invoergegevens wegen

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
Postweg N670	80	80	80	4170,00	6,73	3,25	0,78	92,69	97,61	95,00	5,94	1,96	4,09	1,36	0,43	0,91
Postweg N670	50	50	50	4170,00	6,73	3,25	0,78	92,69	97,61	95,00	5,94	1,96	4,09	1,36	0,43	0,91
Breedsendijk	60	60	60	243,00	6,47	4,78	0,41	69,72	71,43	83,33	29,58	28,57	16,67	0,70	--	--

Bijlage II: invoergegevens wegen

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek
Postweg N670	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek
Postweg N670	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek
Breedsendijk	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek

Bijlage II: invoergegevens rekenpunten

Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
1		Punt	61395,69	391348,10	0,12	Eigen waarde	1,50	4,50	Ja
2		Punt	61390,28	391345,94	0,12	Eigen waarde	1,50	4,50	Ja
3		Punt	61387,14	391347,03	0,12	Eigen waarde	1,50	4,50	Ja
4		Punt	61384,90	391352,62	0,12	Eigen waarde	1,50	4,50	Ja
5		Punt	61384,16	391358,47	0,12	Eigen waarde	1,50	4,50	Ja
6		Punt	61385,19	391361,23	0,12	Eigen waarde	1,50	4,50	Ja
7		Punt	61388,73	391362,61	0,12	Eigen waarde	1,50	4,50	Ja
8		Punt	61391,76	391360,27	0,12	Eigen waarde	1,50	4,50	Ja
9		Punt	61393,33	391356,26	0,12	Eigen waarde	1,50	4,50	Ja
10		Punt	61396,35	391353,19	0,12	Eigen waarde	1,50	4,50	Ja
11		Punt	61397,52	391350,26	0,12	Eigen waarde	1,50	4,50	Ja

Bijlage II: invoergegevens puntbronnen

Model: Ontwerpvoorstel IL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63
Equivalent	la/lo buit	Punt	61400,21	391325,95	1,50	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,80	199,00	199,00	52,30	69,40
Maximaal	la/lo max	Punt	61400,50	391326,02	1,50	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	67,30	84,40
Maximaal	max 2	Punt	61346,24	391311,54	1,50	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	65,30	82,40
Maximaal	max 1	Punt	61451,70	391348,30	1,50	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	65,30	82,40

Bijlage II: invoergegevens puntbronnen

Model: Ontwerpvoorstel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Equivalent	78,80	81,50	86,30	91,00	90,50	83,10	74,80	95,14
Maximaal	93,80	96,50	101,30	106,00	105,50	98,10	89,80	110,14
Maximaal	91,80	94,50	99,30	104,00	103,50	96,10	87,80	108,14
Maximaal	91,80	94,50	99,30	104,00	103,50	96,10	87,80	108,14

Bijlage II: invoergegevens mobiele bronnen

Model: Ontwerpvoorstel IL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH
Vw1	1 vrachtwagen komen	Polylijn	61461,78	391352,01	61344,73	391310,19	1,00	1,00	-0,38	-0,38	1,00	1,00	1,00
Vw2	1 vrachtwagen gaan	Polylijn	61386,54	391324,32	61461,96	391352,14	1,00	1,00	-0,38	-0,38	1,00	1,00	1,00
Bb2	Bestelbus met trailer gaan	Polylijn	61386,86	391324,49	61462,01	391352,20	1,00	1,00	-0,38	-0,38	1,00	1,00	1,00
Pw1	Personenauto's komen en gaan	Polylijn	61461,70	391352,04	61346,63	391310,71	0,75	0,75	-0,38	-0,38	0,75	0,75	0,75
heftruck		Polylijn	61345,85	391310,87	61400,80	391304,61	0,75	0,75	-0,38	-0,38	0,75	0,75	0,75
Bb1	4 bestelbussen komen	Polylijn	61461,81	391351,98	61344,76	391310,16	1,00	1,00	-0,38	-0,38	1,00	1,00	1,00
Max bb		Polylijn	61461,70	391352,20	61346,00	391310,71	1,50	1,50	-0,38	-0,38	1,50	1,50	1,50
Max vw		Polylijn	61462,16	391352,28	61346,46	391310,79	1,50	1,50	-0,38	-0,38	1,50	1,50	1,50

Bijlage II: invoergegevens mobiele bronnen

Model: Ontwerpvoorstel IL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
Vw1	0,62	0,62	-0,38	Eigen waarde	5	124,45	1	--	--	43,82	--	--	60,10	76,10	84,10
Vw2	0,62	0,62	-0,38	Eigen waarde	4	80,66	1	--	--	44,03	--	--	60,10	76,10	84,10
Bb2	0,62	0,62	-0,38	Eigen waarde	3	80,38	--	--	4	--	--	38,02	51,50	71,10	77,70
Pw1	0,37	0,37	-0,38	Eigen waarde	4	122,59	16	16	16	33,61	28,84	31,85	49,00	68,60	75,20
heftruck	0,37	0,37	-0,38	Eigen waarde	7	82,32	16	--	--	28,89	--	--	47,20	58,20	71,30
Bb1	0,62	0,62	-0,38	Eigen waarde	5	124,45	4	4	--	39,56	34,79	--	51,50	71,10	77,70
Max bb	1,12	1,12	-0,38	Eigen waarde	3	123,01	4	4	4	37,85	33,08	36,09	57,50	77,10	83,70
Max vw	1,12	1,12	-0,38	Eigen waarde	3	123,01	4	--	--	37,85	--	--	64,50	84,10	90,70

Bijlage II: invoergegevens mobiele bronnen

Model: Ontwerpvoorstel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Vw1	89,30	94,50	98,30	96,90	89,90	77,20	102,22
Vw2	89,30	94,50	98,30	96,90	89,90	77,20	102,22
Bb2	81,80	83,40	87,20	86,50	82,50	75,70	92,12
Pw1	79,30	80,90	84,90	84,00	82,00	73,20	89,95
heftruck	75,40	80,00	83,00	81,30	73,70	65,50	87,08
Bb1	81,80	83,40	87,20	86,50	82,50	75,70	92,12
Max bb	87,80	89,40	93,20	92,50	88,50	81,70	98,12
Max vw	94,80	96,40	100,20	99,50	95,50	88,70	105,12

Bijlage II: invoergegevens uitstralend dak

Model: Ontwerpvoorstel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek
overkapping	Dak dag		Polygoon	61338,37	391307,54	0,10	0,10	7,62	Relatief aan onderliggend item	5	58,74
overkapping	Dak avond		Polygoon	61338,37	391307,54	0,10	0,10	7,62	Relatief aan onderliggend item	5	58,74
overkapping	Dak nacht		Polygoon	61338,37	391307,54	0,10	0,10	7,62	Relatief aan onderliggend item	5	58,74

Bijlage II: invoergegevens uitstralend dak

Model: Ontwerpvoorstel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	BinBui	DeltaX	DeltaY	Cdifuus	TypeLw	Lw Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
overkapping	203,38	2,64	16,47	Nee	3,0	3,0	0	False	91,32	44,68	58,18	62,18	59,68	53,48	52,18	49,68
overkapping	203,38	2,64	16,47	Nee	3,0	3,0	0	False	91,81	43,68	57,98	63,18	58,48	52,68	52,58	50,78
overkapping	203,38	2,64	16,47	Nee	3,0	3,0	0	False	86,64	38,98	53,28	57,98	53,88	47,88	47,38	45,48

Bijlage II: invoergegevens uitstralend dak

Model: Ontwerpvoorstel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	LwM2 Totaal
overkapping	39,18	31,18	65,75	21,60	35,10	39,10	36,60	30,40	29,10	26,60	16,10	8,10	42,67	68,24
overkapping	39,48	32,78	65,95	20,60	34,90	40,10	35,40	29,60	29,50	27,70	16,40	9,70	42,87	68,73
overkapping	34,48	27,48	60,96	15,90	30,20	34,90	30,80	24,80	24,30	22,40	11,40	4,40	37,88	63,56

Bijlage II: invoergegevens uitstralend gevels

Model: Ontwerpvoorstel IL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO H	Min.RH	Max.RH
overkapping	opdi dag		Lijn	61335,82	391306,77	61351,84	391312,39	4,50	4,50	-0,38	-0,38	4,50	4,50	4,50
overkapping	opdi avond		Lijn	61335,82	391306,77	61351,84	391312,39	4,50	4,50	-0,38	-0,38	4,50	4,50	4,50
overkapping	opdi nacht		Lijn	61335,82	391306,77	61351,84	391312,39	4,50	4,50	-0,38	-0,38	4,50	4,50	4,50
overkapping	west dag		Lijn	61335,71	391306,65	61334,60	391297,26	0,00	0,00	-0,38	-0,38	0,00	0,00	0,00
overkapping	zuid dag		Lijn	61334,70	391297,19	61351,27	391295,94	0,00	0,00	-0,38	-0,38	0,00	0,00	0,00
overkapping	west avond		Lijn	61335,71	391306,65	61334,60	391297,26	0,00	0,00	-0,38	-0,38	0,00	0,00	0,00
overkapping	west nacht		Lijn	61335,71	391306,65	61334,60	391297,26	0,00	0,00	-0,38	-0,38	0,00	0,00	0,00
overkapping	zuid avond		Lijn	61334,70	391297,19	61351,27	391295,94	0,00	0,00	-0,38	-0,38	0,00	0,00	0,00
overkapping	zuid nacht		Lijn	61334,70	391297,19	61351,27	391295,94	0,00	0,00	-0,38	-0,38	0,00	0,00	0,00
overkapping	open dag		Lijn	61335,82	391306,77	61351,84	391312,39	0,00	0,00	-0,38	-0,38	0,00	0,00	0,00
overkapping	open avond		Lijn	61335,82	391306,77	61351,84	391312,39	0,00	0,00	-0,38	-0,38	0,00	0,00	0,00
overkapping	open nacht		Lijn	61335,82	391306,77	61351,84	391312,39	0,00	0,00	-0,38	-0,38	0,00	0,00	0,00

Bijlage II: invoergegevens uitstralend gevels

Model: Ontwerpvoorstel IL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Lwr 31	Lwr 63
overkapping	4,12	4,12	-0,38	Eigen waarde	0,00	--	--	2	16,98	16,98	16,98	16,98	40,43	53,93
overkapping	4,12	4,12	-0,38	Eigen waarde	--	0,00	--	2	16,98	16,98	16,98	16,98	38,34	52,64
overkapping	4,12	4,12	-0,38	Eigen waarde	--	--	0,00	2	16,98	16,98	16,98	16,98	33,64	47,94
overkapping	-0,38	-0,38	-0,38	Eigen waarde	0,00	--	--	2	9,46	9,46	9,46	9,46	40,39	53,89
overkapping	-0,38	-0,38	-0,38	Eigen waarde	0,00	--	--	2	16,62	16,62	16,62	16,62	42,84	56,34
overkapping	-0,38	-0,38	-0,38	Eigen waarde	--	0,00	--	2	9,46	9,46	9,46	9,46	39,39	53,69
overkapping	-0,38	-0,38	-0,38	Eigen waarde	--	--	0,00	2	9,46	9,46	9,46	9,46	34,69	48,99
overkapping	-0,38	-0,38	-0,38	Eigen waarde	--	0,00	--	2	16,62	16,62	16,62	16,62	41,84	56,14
overkapping	-0,38	-0,38	-0,38	Eigen waarde	--	--	0,00	2	16,62	16,62	16,62	16,62	37,14	51,44
overkapping	-0,38	-0,38	-0,38	Eigen waarde	0,00	--	--	2	16,98	16,98	16,98	16,98	44,43	60,93
overkapping	-0,38	-0,38	-0,38	Eigen waarde	--	0,00	--	2	16,98	16,98	16,98	16,98	43,43	60,73
overkapping	-0,38	-0,38	-0,38	Eigen waarde	--	--	0,00	2	16,98	16,98	16,98	16,98	38,73	56,03

Bijlage II: invoergegevens uitstralend gevels

Model: Ontwerpvoorstel IL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
overkapping	57,93	55,43	49,23	47,93	45,43	34,93	26,93	61,50
overkapping	57,84	53,14	47,34	47,24	45,44	34,14	27,44	60,61
overkapping	52,64	48,54	42,54	42,04	40,14	29,14	22,14	55,62
overkapping	57,89	55,39	49,19	47,89	45,39	34,89	26,89	61,46
overkapping	60,34	57,84	51,64	50,34	47,84	37,34	29,34	63,91
overkapping	58,89	54,19	48,39	48,29	46,49	35,19	28,49	61,66
overkapping	53,69	49,59	43,59	43,09	41,19	30,19	23,19	56,67
overkapping	61,34	56,64	50,84	50,74	48,94	37,64	30,94	64,11
overkapping	56,14	52,04	46,04	45,54	43,64	32,64	25,64	59,12
overkapping	70,93	73,43	78,23	82,93	82,43	74,93	66,93	87,07
overkapping	71,93	72,23	77,43	83,33	83,53	75,23	68,53	87,56
overkapping	66,73	67,63	72,63	78,13	78,23	70,23	63,23	82,39

**Bijlage III:
rekenresultaten wegverkeer zonder
loods**

Bijlage III: rekenresultaten wegverkeer zonder loods Breedsendijk

Zonder aftrek art. 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Ontwerpvoorstel VL zonder loods
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Breedsendijk
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A		61395,69	391348,10	1,50	35	33	22	35
1_B		61395,69	391348,10	4,50	36	35	23	36
10_A		61396,35	391353,19	1,50	38	36	25	38
10_B		61396,35	391353,19	4,50	40	38	27	40
11_A		61397,52	391350,26	1,50	38	37	25	38
11_B		61397,52	391350,26	4,50	40	38	27	40
2_A		61390,28	391345,94	1,50	34	32	21	34
2_B		61390,28	391345,94	4,50	35	34	23	36
3_A		61387,14	391347,03	1,50	10	8	-3	10
3_B		61387,14	391347,03	4,50	11	9	-2	11
4_A		61384,90	391352,62	1,50	5	4	-7	5
4_B		61384,90	391352,62	4,50	6	5	-7	6
5_A		61384,16	391358,47	1,50	5	4	-7	6
5_B		61384,16	391358,47	4,50	6	5	-7	6
6_A		61385,19	391361,23	1,50	33	32	21	34
6_B		61385,19	391361,23	4,50	36	34	23	36
7_A		61388,73	391362,61	1,50	33	32	20	33
7_B		61388,73	391362,61	4,50	36	35	23	36
8_A		61391,76	391360,27	1,50	37	36	25	38
8_B		61391,76	391360,27	4,50	40	38	27	40
9_A		61393,33	391356,26	1,50	38	36	25	38
9_B		61393,33	391356,26	4,50	40	38	27	40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage III: rekenresultaten wegverkeer zonder loods Postweg

Zonder aftrek art. 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Ontwerpvoorstel VL zonder loods
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Postweg N670
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A		61395,69	391348,10	1,50	41	38	32	42	
1_B		61395,69	391348,10	4,50	48	44	38	48	
10_A		61396,35	391353,19	1,50	40	36	30	40	
10_B		61396,35	391353,19	4,50	42	39	33	43	
11_A		61397,52	391350,26	1,50	40	36	30	40	
11_B		61397,52	391350,26	4,50	42	39	33	43	
2_A		61390,28	391345,94	1,50	41	38	32	42	
2_B		61390,28	391345,94	4,50	47	44	38	48	
3_A		61387,14	391347,03	1,50	44	40	34	44	
3_B		61387,14	391347,03	4,50	46	43	37	46	
4_A		61384,90	391352,62	1,50	44	41	35	45	
4_B		61384,90	391352,62	4,50	46	43	37	47	
5_A		61384,16	391358,47	1,50	44	41	35	45	
5_B		61384,16	391358,47	4,50	46	42	36	46	
6_A		61385,19	391361,23	1,50	40	37	31	41	
6_B		61385,19	391361,23	4,50	40	36	30	40	
7_A		61388,73	391362,61	1,50	40	37	31	41	
7_B		61388,73	391362,61	4,50	40	37	31	41	
8_A		61391,76	391360,27	1,50	38	34	28	38	
8_B		61391,76	391360,27	4,50	39	36	30	40	
9_A		61393,33	391356,26	1,50	36	33	27	37	
9_B		61393,33	391356,26	4,50	38	35	29	39	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage III: rekenresultaten wegverkeer zonder loods Gecumuleerd

Zonder aftrek art. 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Ontwerpvoorstel VL zonder loods
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A		61395,69	391348,10	1,50	42	39	32	43	
1_B		61395,69	391348,10	4,50	48	45	38	49	
10_A		61396,35	391353,19	1,50	42	39	32	42	
10_B		61396,35	391353,19	4,50	44	42	34	45	
11_A		61397,52	391350,26	1,50	42	39	31	42	
11_B		61397,52	391350,26	4,50	44	42	34	44	
2_A		61390,28	391345,94	1,50	42	39	32	43	
2_B		61390,28	391345,94	4,50	48	44	38	48	
3_A		61387,14	391347,03	1,50	44	40	34	44	
3_B		61387,14	391347,03	4,50	46	43	37	46	
4_A		61384,90	391352,62	1,50	44	41	35	45	
4_B		61384,90	391352,62	4,50	46	43	37	47	
5_A		61384,16	391358,47	1,50	44	41	35	45	
5_B		61384,16	391358,47	4,50	46	42	36	46	
6_A		61385,19	391361,23	1,50	41	38	31	42	
6_B		61385,19	391361,23	4,50	41	38	31	42	
7_A		61388,73	391362,61	1,50	41	38	31	41	
7_B		61388,73	391362,61	4,50	42	39	32	42	
8_A		61391,76	391360,27	1,50	41	38	30	41	
8_B		61391,76	391360,27	4,50	42	40	32	43	
9_A		61393,33	391356,26	1,50	40	38	29	40	
9_B		61393,33	391356,26	4,50	42	40	31	42	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage IV: rekenresultaten wegverkeer met loods

Bijlage IV: rekenresultaten wegverkeer met loods Breedsendijk

Zonder aftrek art. 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Breedsendijk
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A		61395,69	391348,10	1,50	35	33	22	35
1_B		61395,69	391348,10	4,50	36	35	24	37
10_A		61396,35	391353,19	1,50	38	37	25	38
10_B		61396,35	391353,19	4,50	40	38	27	40
11_A		61397,52	391350,26	1,50	38	37	25	38
11_B		61397,52	391350,26	4,50	40	38	27	40
2_A		61390,28	391345,94	1,50	34	32	21	34
2_B		61390,28	391345,94	4,50	35	34	23	36
3_A		61387,14	391347,03	1,50	-5	-7	-18	-5
3_B		61387,14	391347,03	4,50	-1	-2	-14	0
4_A		61384,90	391352,62	1,50	-9	-10	-22	-9
4_B		61384,90	391352,62	4,50	-5	-6	-17	-4
5_A		61384,16	391358,47	1,50	-8	-10	-21	-8
5_B		61384,16	391358,47	4,50	-4	-5	-17	-4
6_A		61385,19	391361,23	1,50	33	32	21	34
6_B		61385,19	391361,23	4,50	36	34	23	36
7_A		61388,73	391362,61	1,50	33	32	20	33
7_B		61388,73	391362,61	4,50	36	35	23	36
8_A		61391,76	391360,27	1,50	37	36	25	38
8_B		61391,76	391360,27	4,50	40	38	27	40
9_A		61393,33	391356,26	1,50	38	36	25	38
9_B		61393,33	391356,26	4,50	40	38	27	40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage IV: rekenresultaten wegverkeer met loods Postweg

Zonder aftrek art. 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Postweg N670
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A		61395,69	391348,10	1,50	41	38	32	42	
1_B		61395,69	391348,10	4,50	46	43	37	47	
10_A		61396,35	391353,19	1,50	40	37	30	40	
10_B		61396,35	391353,19	4,50	42	39	33	43	
11_A		61397,52	391350,26	1,50	40	36	30	40	
11_B		61397,52	391350,26	4,50	42	39	33	43	
2_A		61390,28	391345,94	1,50	41	37	31	41	
2_B		61390,28	391345,94	4,50	45	42	36	46	
3_A		61387,14	391347,03	1,50	43	39	33	43	
3_B		61387,14	391347,03	4,50	44	40	34	44	
4_A		61384,90	391352,62	1,50	42	39	33	43	
4_B		61384,90	391352,62	4,50	43	40	34	44	
5_A		61384,16	391358,47	1,50	42	39	33	43	
5_B		61384,16	391358,47	4,50	43	40	34	44	
6_A		61385,19	391361,23	1,50	40	37	31	41	
6_B		61385,19	391361,23	4,50	40	36	30	40	
7_A		61388,73	391362,61	1,50	40	37	31	41	
7_B		61388,73	391362,61	4,50	40	37	31	41	
8_A		61391,76	391360,27	1,50	38	34	28	38	
8_B		61391,76	391360,27	4,50	39	36	30	40	
9_A		61393,33	391356,26	1,50	36	33	27	37	
9_B		61393,33	391356,26	4,50	39	35	29	39	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage IV: rekenresultaten wegverkeer met loods Gecumuleerd

Zonder aftrek art. 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Ontwerpvoorstel VL met loods
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A		61395,69	391348,10	1,50	42	39	32	42	
1_B		61395,69	391348,10	4,50	47	43	37	47	
10_A		61396,35	391353,19	1,50	42	40	32	42	
10_B		61396,35	391353,19	4,50	44	42	34	45	
11_A		61397,52	391350,26	1,50	42	39	31	42	
11_B		61397,52	391350,26	4,50	44	42	34	45	
2_A		61390,28	391345,94	1,50	42	39	32	42	
2_B		61390,28	391345,94	4,50	46	42	36	46	
3_A		61387,14	391347,03	1,50	43	39	33	43	
3_B		61387,14	391347,03	4,50	44	40	34	44	
4_A		61384,90	391352,62	1,50	42	39	33	43	
4_B		61384,90	391352,62	4,50	43	40	34	44	
5_A		61384,16	391358,47	1,50	42	39	33	43	
5_B		61384,16	391358,47	4,50	43	40	34	44	
6_A		61385,19	391361,23	1,50	41	38	31	42	
6_B		61385,19	391361,23	4,50	41	38	31	42	
7_A		61388,73	391362,61	1,50	41	38	31	41	
7_B		61388,73	391362,61	4,50	42	39	32	42	
8_A		61391,76	391360,27	1,50	41	38	30	41	
8_B		61391,76	391360,27	4,50	43	40	32	43	
9_A		61393,33	391356,26	1,50	40	38	29	40	
9_B		61393,33	391356,26	4,50	42	40	31	42	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage V:
rekenresultaten langtijdgemiddelde
beoordelingsniveaus

Bijlage V: rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Rapport: Resultatentabel
 Model: Ontwerpvoorstel IL
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Equivalent
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A		61395,69	391348,10	1,50	42	41	36	46
1_B		61395,69	391348,10	4,50	47	44	39	49
10_A		61396,35	391353,19	1,50	32	30	27	37
10_B		61396,35	391353,19	4,50	37	33	29	39
11_A		61397,52	391350,26	1,50	33	32	28	38
11_B		61397,52	391350,26	4,50	40	34	30	40
2_A		61390,28	391345,94	1,50	44	43	38	48
2_B		61390,28	391345,94	4,50	48	45	40	50
3_A		61387,14	391347,03	1,50	43	43	38	48
3_B		61387,14	391347,03	4,50	46	45	40	50
4_A		61384,90	391352,62	1,50	42	42	37	47
4_B		61384,90	391352,62	4,50	44	44	39	49
5_A		61384,16	391358,47	1,50	41	41	36	46
5_B		61384,16	391358,47	4,50	43	43	38	48
6_A		61385,19	391361,23	1,50	30	29	24	34
6_B		61385,19	391361,23	4,50	33	33	28	38
7_A		61388,73	391362,61	1,50	26	25	20	30
7_B		61388,73	391362,61	4,50	30	29	24	34
8_A		61391,76	391360,27	1,50	29	27	24	34
8_B		61391,76	391360,27	4,50	32	30	26	36
9_A		61393,33	391356,26	1,50	29	26	23	33
9_B		61393,33	391356,26	4,50	32	29	26	36

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Bijlage VI:
rekenresultaten maximale
geluidniveaus**

Bijlage VI: rekenresultaten maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
 Model: Ontwerpvoorstel IL
 LAmax totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Maximaal

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A		61395,69	391348,10	1,50	67	60	60
1_B		61395,69	391348,10	4,50	71	60	60
10_A		61396,35	391353,19	1,50	66	59	59
10_B		61396,35	391353,19	4,50	67	60	60
11_A		61397,52	391350,26	1,50	68	61	61
11_B		61397,52	391350,26	4,50	68	61	61
2_A		61390,28	391345,94	1,50	66	59	59
2_B		61390,28	391345,94	4,50	71	60	60
3_A		61387,14	391347,03	1,50	62	53	53
3_B		61387,14	391347,03	4,50	65	57	57
4_A		61384,90	391352,62	1,50	62	55	55
4_B		61384,90	391352,62	4,50	64	57	57
5_A		61384,16	391358,47	1,50	61	54	54
5_B		61384,16	391358,47	4,50	63	56	56
6_A		61385,19	391361,23	1,50	52	45	45
6_B		61385,19	391361,23	4,50	52	44	44
7_A		61388,73	391362,61	1,50	53	46	46
7_B		61388,73	391362,61	4,50	50	43	43
8_A		61391,76	391360,27	1,50	63	56	56
8_B		61391,76	391360,27	4,50	63	56	56
9_A		61393,33	391356,26	1,50	62	55	55
9_B		61393,33	391356,26	4,50	63	56	56

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage VII:
gewogen gecumuleerd geluidniveau

Zonder loads

Naam	Omschrijv X	Y	Hoogte	Etmaal	Lden	LCUM
1_A	61395,7	391348	1,50	46,1	42,7	48
1_B	61395,7	391348	4,50	48,7	48,6	52
10_A	61396,4	391353	1,50	37,2	42,4	44
10_B	61396,4	391353	4,50	39,4	44,6	46
11_A	61397,5	391350	1,50	38,4	42,2	44
11_B	61397,5	391350	4,50	40,0	44,5	46
2_A	61390,3	391346	1,50	47,8	42,6	50
2_B	61390,3	391346	4,50	49,6	48,0	53
3_A	61387,1	391347	1,50	48,0	44,2	50
3_B	61387,1	391347	4,50	49,9	46,5	52
4_A	61384,9	391353	1,50	47,2	44,8	50
4_B	61384,9	391353	4,50	49,1	46,6	52
5_A	61384,2	391358	1,50	46,3	44,8	49
5_B	61384,2	391358	4,50	48,3	46,3	51
6_A	61385,2	391361	1,50	34,2	41,6	42
6_B	61385,2	391361	4,50	37,9	41,6	43
7_A	61388,7	391363	1,50	30,1	41,4	42
7_B	61388,7	391363	4,50	34,3	42,1	43
8_A	61391,8	391360	1,50	33,9	40,9	42
8_B	61391,8	391360	4,50	36,5	42,8	44
9_A	61393,3	391356	1,50	33,0	40,2	41
9_B	61393,3	391356	4,50	35,8	42,4	43

Met loads

Naam	Omschrijv X	Y	Hoogte	Etmaal	Lden	LCUM
1_A	61395,7	391348	1,50	46,1	42,4	48
1_B	61395,7	391348	4,50	48,7	47,1	52
10_A	61396,4	391353	1,50	37,2	42,5	44
10_B	61396,4	391353	4,50	39,4	44,6	46
11_A	61397,5	391350	1,50	38,4	42,3	44
11_B	61397,5	391350	4,50	40,0	44,6	46
2_A	61390,3	391346	1,50	47,8	42,1	50
2_B	61390,3	391346	4,50	49,6	46,0	52
3_A	61387,1	391347	1,50	48,0	43,2	50
3_B	61387,1	391347	4,50	49,9	44,2	52
4_A	61384,9	391353	1,50	47,2	42,8	49
4_B	61384,9	391353	4,50	49,1	43,9	51
5_A	61384,2	391358	1,50	46,3	42,9	49
5_B	61384,2	391358	4,50	48,3	43,9	50
6_A	61385,2	391361	1,50	34,2	41,6	42
6_B	61385,2	391361	4,50	37,9	41,6	43
7_A	61388,7	391363	1,50	30,1	41,4	42
7_B	61388,7	391363	4,50	34,3	42,1	43
8_A	61391,8	391360	1,50	33,9	41,0	42
8_B	61391,8	391360	4,50	36,5	42,9	44
9_A	61393,3	391356	1,50	33,0	40,3	41
9_B	61393,3	391356	4,50	35,8	42,4	43

**Bijlage VII:
rekenresultaten met extra afscherming**

Bijlage VIII: rekenresultaten met extra afscherming

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: Ontwerpvoorstel IL met aanvullend scherm
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Equivalent
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
3_B		61387,14	391347,03	4,50	46	45	40	50
2_B		61390,28	391345,94	4,50	48	45	39	50
4_B		61384,90	391352,62	4,50	44	44	39	49
1_B		61395,69	391348,10	4,50	47	43	38	48
5_B		61384,16	391358,47	4,50	43	43	38	48
3_A		61387,14	391347,03	1,50	43	43	38	48
2_A		61390,28	391345,94	1,50	44	43	38	48
4_A		61384,90	391352,62	1,50	42	42	37	47
5_A		61384,16	391358,47	1,50	41	41	36	46
1_A		61395,69	391348,10	1,50	42	41	36	46
6_B		61385,19	391361,23	4,50	33	33	28	38
11_B		61397,52	391350,26	4,50	39	31	26	39
10_B		61396,35	391353,19	4,50	36	30	26	36
6_A		61385,19	391361,23	1,50	30	29	24	34
7_B		61388,73	391362,61	4,50	30	29	24	34
8_B		61391,76	391360,27	4,50	30	27	23	33
9_B		61393,33	391356,26	4,50	31	27	23	33
11_A		61397,52	391350,26	1,50	30	27	23	33
10_A		61396,35	391353,19	1,50	29	26	22	32
7_A		61388,73	391362,61	1,50	26	24	19	29
8_A		61391,76	391360,27	1,50	27	24	20	30
9_A		61393,33	391356,26	1,50	28	24	20	30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage VIII: rekenresultaten met extra afscherming

Maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
 Model: Ontwerpvoorstel IL met aanvullend scherm
 LAmax totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Maximaal

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
2_B		61390,28	391345,94	4,50	71	60	60
1_B		61395,69	391348,10	4,50	71	58	58
3_B		61387,14	391347,03	4,50	65	57	57
4_B		61384,90	391352,62	4,50	64	57	57
5_B		61384,16	391358,47	4,50	63	56	56
11_B		61397,52	391350,26	4,50	65	56	56
2_A		61390,28	391345,94	1,50	64	56	56
11_A		61397,52	391350,26	1,50	60	55	55
1_A		61395,69	391348,10	1,50	64	55	55
4_A		61384,90	391352,62	1,50	62	55	55
5_A		61384,16	391358,47	1,50	61	54	54
10_B		61396,35	391353,19	4,50	63	54	54
10_A		61396,35	391353,19	1,50	61	53	53
3_A		61387,14	391347,03	1,50	62	53	53
8_B		61391,76	391360,27	4,50	62	52	52
9_B		61393,33	391356,26	4,50	61	52	52
8_A		61391,76	391360,27	1,50	59	50	50
9_A		61393,33	391356,26	1,50	59	49	49
6_B		61385,19	391361,23	4,50	52	44	44
7_B		61388,73	391362,61	4,50	50	41	41
6_A		61385,19	391361,23	1,50	48	40	40
7_A		61388,73	391362,61	1,50	47	38	38

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



GEMEENTE REIMERSWAAL

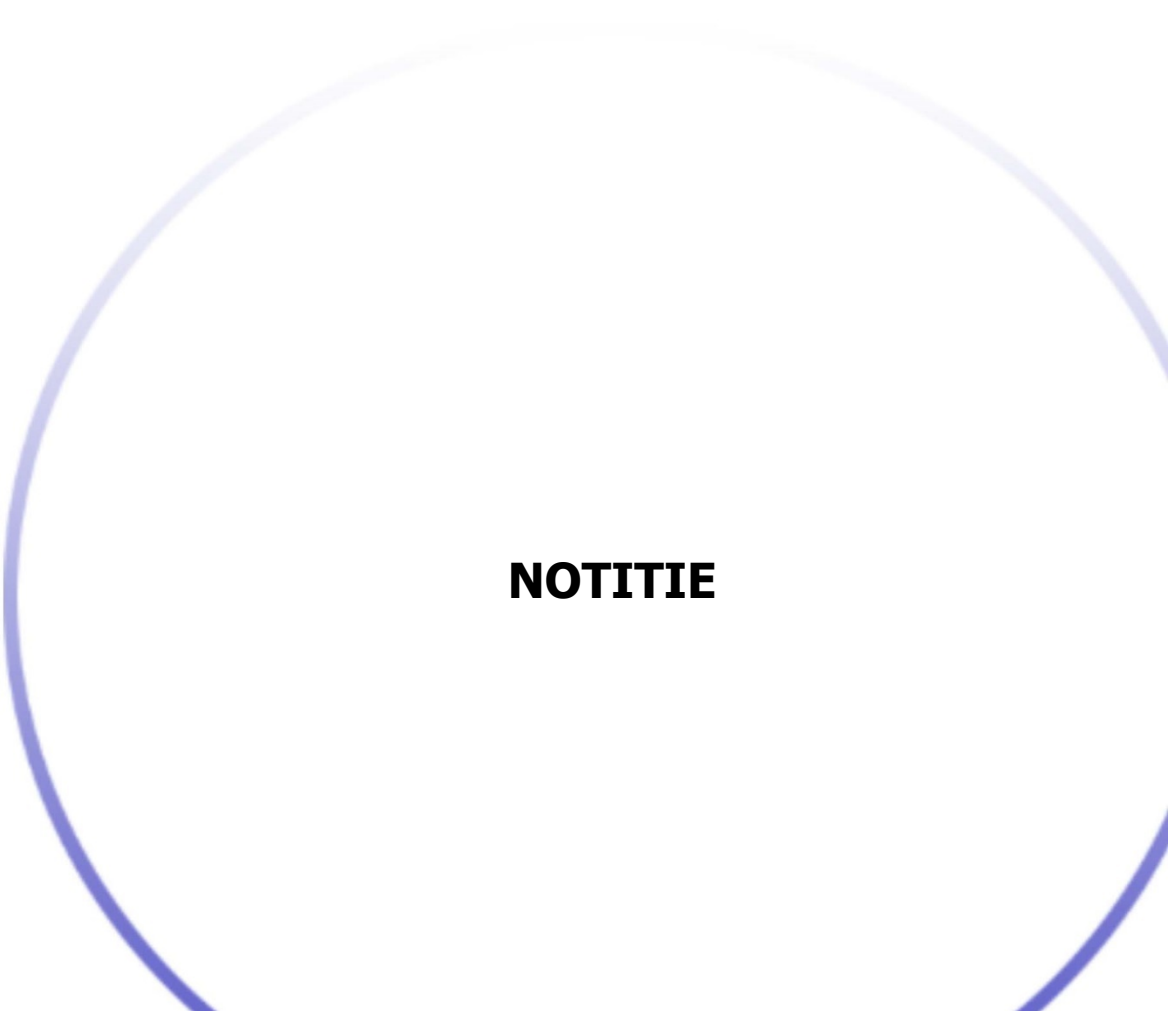
Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
'Breedsendijk 1, Yerseke'

PLAN & OMGEVING

's Heer Abtskerke
Polderweg 6, 4444 AA

tel: +31 6 11782614
e-mail: info@planomgeving.nl
URL: www.planomgeving.nl

gemeente	Reimerswaal
titel	Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Breedsendijk 1, Yerseke'
projectnummer	RW2063
status	Definitief
Datum	14 mei 2020



NOTITIE

NOTITIE

in verband met mogelijke m.e.r. beoordelingsplicht (vormvrije m.e.r.-beoordeling) behorende bij de realisatie van een woning aan de Breedsendijk 1, Yerseke.

INHOUD

1	1 INLEIDING	3
	1.1 Relatie bestemmingsplan met m.e.r.-beoordelingsplicht	3
	1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
	1.3 Leeswijzer	4
2	BESCHRIJVING ACTIVITEITEN EN REGELING M.E.R.	5
	2.1 Algemeen	5
	2.2 Bouw een vrijstaande woningen	6
3	CRITERIA EN BEOORDELING	8
	3.1 Criteria	8
	3.2 Beoordeling	9
4	CONCLUSIES	11



Figuur 1: Topografische kaart met ligging van het plangebied



Figuur 2: Luchtfoto ligging plangebied

1 1 INLEIDING

1.1 Relatie bestemmingsplan met m.e.r.-beoordelingsplicht

De aanleiding van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is de ruimtelijke onderbouwing 'Woning Breedsendijk 1, Yerseke'.

In Nederland is het verplicht om de effecten op het milieu volwaardig onderdeel te laten zijn van de voorbereiding en de besluitvorming over ruimtelijke plannen. Daarvoor is in de Wet milieubeheer (Wm) (hoofdstuk 7) de methodiek van de milieueffectrapportage (m.e.r.) opgenomen. Naast de Wet milieubeheer is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld als waarborg dat in dergelijke gevallen de m.e.r.(beoordelings)-plicht niet over het hoofd wordt gezien. De op te stellen vormvrije m.e.r.-beoordeling zal onderdeel worden van de definitieve planologische besluitvorming inzake de realisatie van een nieuwe vrijstaande woningen aan de Breedsendijk 1 te Yerseke.

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het afgelopen jaar is het beleid ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling gewijzigd. Het inwerkingtredingsbesluit wijziging Besluit m.e.r. is op 6 juli 2017 in het Staatsblad gepubliceerd. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is op 7 juli 2017 in werking getreden.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempel betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen waarover nog geen besluit is genomen. Voor de gewijzigde Besluit m.e.r. geldt geen overgangsrecht. Dat kan betekenen dat voor aanvragen voor de inwerkingtreding van de gewijzigde Besluit m.e.r. ook de nieuwe regels gelden.

Een belangrijk nieuw element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevals-definities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij de m.e.r.-beoordeling, de diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet:

- Door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld.
- Het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.

De initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).



Figuur 1: Afweging vormvrije m.e.r.-beoordeling

In gevallen dat een besluit betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst kent de vormvrije m.e.r.-beoordeling in essentie twee mogelijke uitkomsten:

- het is uitgesloten dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn.
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten; in dit geval is tenminste een m.e.r.-beoordeling nodig (bij besluiten) of een m.e.r. noodzakelijk (bij een plan).

1.3 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk worden de activiteiten beschreven die in het bestemmingsplan voorkomen. Daarbij is bekeken of deze activiteiten worden genoemd op de D-lijst van het Besluit m.e.r. In hoofdstuk 3 zijn van verschillende activiteiten vormvrije m.e.r. beoordeling uitgevoerd. In het laatste hoofdstuk wordt geconcludeerd of er wel of geen m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt voor het project 'Woning Breedsendijk, Yerseke'.

2 BESCHRIJVING ACTIVITEITEN EN REGELING M.E.R.

2.1 Algemeen

Op het perceel, kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie V, nummer 86, beoogt de initiatiefnemer een woning te realiseren. De woning wordt beoogd aan de oostzijde van het perceel, buiten de 'vrijwaringszone-dijk'. Het ligt in de bedoeling een woonperceel te creëren met een grootte van circa 7100 m².

Verkeer/parkeren

In de 'Nota parkeernormen gemeente Reimerswaal 2016' worden de landelijke richtlijnen vertaald naar de situatie in Reimerswaal. Het uitgangspunt hierbij is dat voor een nieuwe ontwikkeling het aantal autoparkeerplaatsen wordt vastgesteld dat:

- op eigen terrein moet worden gerealiseerd en/of;
- kan worden toegerekend aan het openbaar gebied grenzend aan het initiatief

Op basis van de 'Nota parkeernormen gemeente Reimerswaal 2016' kan worden gesteld dat de parkeervraag 2,3 parkeerplaatsen is. Naar boven afgerond, geldt hiermee dat voor dit initiatief door de initiatiefnemer op eigen terrein 3 parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd. Het perceel is meer dan voldoende groot om in de parkeervraag te voorzien. Daarnaast kan worden gesteld dat de verkeersintensiteit door de verplaatsing van 1 woning niet zal toenemen.



Figuur 3: : Beoogde inrichting perceel

2.2 Bouw een vrijstaande woningen

De ruimtelijke onderbouwing behelst de realisatie van één vrijstaande woningen.

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloer-oppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel 1: Uitsnede uit de Bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage, Onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de Wm van toepassing is.

Zoals is weergegeven in tabel valt de activiteit die mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan onder categorie D 11.2 uit de bijlage van het Besluit m.e.r.

Onder de oude regeling kon in het voorliggende geval worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde ligt en dat er dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is. Onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij m.e.r.-beoordeling.

3 CRITERIA EN BEOORDELING

3.1 Criteria

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III (van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In onderstaande tekst is een overzicht gegeven van de in artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria:

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2. Plaats van de projecten:

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - a. wetlands,
 - b. kustgebieden,
 - c. berg- en bosgebieden,
 - d. reservaten en natuurparken,
 - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn),
 - f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
 - g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
 - h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect
- 'de waarschijnlijkheid' van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

- bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Deze worden ook gebruikt bij m.e.r.-beoordeling.

3.2 Beoordeling

In deze paragraaf wordt beoordeeld, of het plan mogelijk belangrijke negatieve gevolgen kan hebben voor het milieu.

Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met D-lijst)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer. Initiatief: bouw 1 vrijstaande woning.
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Grond, hout, steen
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Aanleg: Verkeer, geluid, licht en trillingen Gebruik: woon-werk verkeer
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Agrarisch
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Geen
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het plangebied is gelegen in een gebied van archeologische belang, waarvoor een archeologische waarde 2 geldt. Gelet op de geringe grondroering hoeft er geen archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.
Natura 2000	Er is Natura 2000 gebied op korte afstand van het plangebied gelegen. Onderzoek op ecologisch gebied wordt uitgevoerd (50 meter tot de Oosterschelde).
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte en complexiteit effect	Beperkt
Waarschijnlijkheid effect	Beperkt
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Aanleg: verkeer
Natura 2000	De Oosterschelde is in de nabijheid van de projectlocatie gelegen.
CONCLUSIE	Het voorliggende initiatief ziet op inbreiding van een agrarisch perceel naar de functie wonen. Voor deze ontwikkeling wordt een inventariserend bodemonderzoek uitgevoerd. Een stikstofdepositieonderzoek is uitgevoerd en

	geeft geen belemmering aan voor de beoogde ontwikkeling. Gelet op de omvang in relatie tot de drempelwaarden zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.
--	---

4 CONCLUSIES

De in het bestemmingsplan voorgestelde functiewijziging en bebouwingsmogelijkheden, kunnen worden aangemerkt als een activiteit zoals bedoeld in categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De omvang ligt onder de drempelwaarde die bij deze categorieën is opgenomen. Op grond van artikel 2, lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet het voornemen worden getoetst aan de criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn. In de voorliggende notitie is verslag gedaan van deze toetsing.

Geconcludeerd wordt, dat:

- Het plan geen belangrijke negatieve gevolgen zal hebben voor de kenmerken van het gebied zelf en voor het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- Er geen negatieve effecten worden verwacht vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden.

De algehele conclusie is op grond hiervan dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen worden verwacht. Bij de beoordeling is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.



Landschappelijke inpassingsschets Breedsdijk Yerseke

Datum: 24 januari 2021

Projectnummer: 307

De nieuwe woning is gelegen tussen enkele bestaande kavels met bebouwing. Door het aanwezige begroeiing op de omliggende kavels is er reeds een groen kader aanwezig, herkenbaar in het omliggende open agrarisch gebied.

Uitgangspunt voor de locatie is om de nieuwe woonkavel landschappelijk in te passen waarbij enerzijds aansluiting wordt gezocht bij de omliggende woonkavels en anderzijds naar een passende overgang wordt gezocht naar het omliggende open agrarische landschap.

Aan de voorzijde van het perceel is een poel met twee markante bomen aanwezig. Dit landschappelijk element wordt behouden en achter de poel wordt de woning gesitueerd. Hierdoor ontstaat er een voortuin van circa 45 meter diep en is de woning op ruime afstand van de Breedsdijk gelegen. In de ruimte voor de woning zal de poel de sfeer bepalen en de bestaande bomen het zicht op de woning filteren. Aan de zuidzijde wordt een strook met diverse struiken en enkele bomen voorzien die de poel inkaderen en het zicht op de achterliggende garage gedeeltelijk ontnemen.

Achter de woning worden enkele clusters van gemengde struiken en een aantal solitaire bomen voorzien. Deze landschappelijke elementen markeren de overgang tussen het meer besloten deel van het perceel nabij de woning en het open deel achter op de kavel. De markering situeert zicht ter hoogte van de lijn van noordelijk gelegen percelen. Het is van belang om de bomen en struwelen in een los patroon te plaatsen zodat er geen lijnvormige begrenzing ontstaat. Er is geen sprake van een sterke begrenzing maar een zachte overgang waarbij het contact tussen de twee delen behouden blijft. De bomen worden strategisch geplaatst waarbij het zicht op de bebouwing wordt gefilterd zonder dat het zicht op de omgeving vanuit de woning wordt belemmerd.

De toe te passen soorten bomen en struiken zijn streekeigen en hebben een landelijke uitstraling. De haag kent een robuust karakter en wordt los gesnoeid, er is dus geen sprake van een strak gesnoeide haag.



Landschappelijke inpassingsschets met aanduiding perceel.



Landschappelijke inpassingsschets met aanduiding nieuwe groenelementen.