

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad.

Onderwerp

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Breeweg 34A, Yerseke'.

Datum vergadering	: 10 september 2024		
Zaaknummer	: Z22.022389	Raadsvoorstel	: D24.269238
Programma/paragraaf	: 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	Budgethouder	: G. Boluijt
Portefeuillehouder(s)	: M. Both	Behandeld door	: S Reubens
Behandeld in opinieraad	: Ja	Afdeling	: Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Breeweg 34A, Yerseke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPbreeweg34A-va01 ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

Raadsbehandeling

Conform aangenomen	:	voor: 17	tegen: 0
Gewijzigd aangenomen	:		
Amendement nee	:	voor: --	tegen: --
Amendementnummer	:		
Overig	:	Unaniem aangenomen.	



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, met kenmerk D24.269238,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf donderdag 30 november 2023 tot en met woensdag 10 januari 2024 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in het Gemeenteblad, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het Advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit

1. het bestemmingsplan Breeweg 34A, Yerseke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPbreeweg34A-va01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd - overeenkomstig het voorstel van het college ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering, gehouden op 10 september 2024.



mevrouw mr. M.L. van Zon
Raadsgriffier



mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

De gemeente is verzocht om planologische medewerking te verlenen aan de bouw van een vrijstaande levensloopbestendige woning op het perceel aan de Breeweg 36 in Yerseke. Het perceel Breeweg 36 had voorheen een bedrijfsmatige functie. De locatie wordt echter al geruime tijd niet meer bedrijfsmatig gebruikt. Ten behoeve van het initiatief zal een groot deel van de voormalige bedrijfsbebouwing worden gesloopt. Op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan is de bouw van een extra woning (die het huisnummer 34A zal krijgen) niet toegestaan. Het initiatief kan juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Argumenten

Ontwerpbestemmingsplan

In het opiniërende deel van de vergadering op 7 november 2023 heeft uw raad positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 30 november 2023 tot en met woensdag 10 januari 2024 ter inzage gelegen. Hiermee is voldaan aan de wettelijk verplichte termijn van 6 weken terinzagelegging na bekendmaking in het Gemeenteblad.

Zienswijzen

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve aanpassingen

Naar aanleiding van de onderhandse reactie van de provincie op het ontwerpbestemmingsplan is het archeologisch onderzoeksrapport definitief gemaakt en is paragraaf 5.1. Archeologie en cultuurhistorie van de toelichting op 2 punten aangepast/aangevuld.

De stikstofberekeningen (bijlagen 3a en 3b bij de toelichting) zijn geactualiseerd met gebruikmaking van de nieuwste versie van AERIUS en de tekst van paragraaf 5.7.2 Stikstof van de toelichting is geactualiseerd. De conclusies zijn ongewijzigd gebleven.

Tot slot zijn in paragraaf 7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid de resultaten van de doorlopen openbare voorbereidingsprocedure vermeld.

Ongewijzigde vaststelling

Naast de hierboven omschreven aanpassingen in de toelichting op het bestemmingsplan en in de bijlagen bij de toelichting, hebben in de juridisch bindende onderdelen van het vast te stellen bestemmingsplan (regels en verbeelding) geen wijzigingen plaatsgevonden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Aangezien de regels en de verbeelding niet zijn gewijzigd, kan het bestemmingsplan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

Overlegresultaten

Het plan is door de adviseur van de initiatiefnemer opgesteld in samenspraak met de gemeente. In het kader van het opstellen van het (voor)ontwerpbestemmingsplan heeft toetsing door verschillende vakspecialisten van de afdelingen REO, BMH en GW plaatsgevonden.

In hoofdstuk 7 van de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan is een beschrijving opgenomen van de resultaten van de doorlopen procedure en van het vooroverleg.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal daarna gedurende 6 weken ter inzage

worden gelegd. Als er geen beroep wordt ingesteld dan is het bestemmingsplan daarna onherroepelijk.

Lasten, baten en dekking

Het project wordt geheel door en voor eigen rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin onder meer afspraken over plankosten en planschaderisico zijn neergelegd

Standpunt opinieraad

In het opiniërende deel van de vergadering op 7 november 2023, heeft uw raad positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Omdat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd kan worden vastgesteld is een herhaalde behandeling in het opiniërende deel van de vergadering niet nodig.