

Dossier/Project: Yerseke Breeweg 34A
Datum: 25-08-2023
Naam adviseur: E. Blom
Verzonden aan: Gemeente Reimerswaal
Bijlage: x
Titel document: Yerseke Breeweg 34A. Gemeente Reimerswaal. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen.

Planvorming

De gemeente Reimerswaal heeft een bestemmingsplan ontvangen voor de gronden aan de Breeweg 34A (en 36) in Yerseke. Het gaat om het kadastrale perceel gemeente Yerseke, sectie G, nummer 6486. Initiatiefnemer wil op het perceel een extra woning bouwen. Het toekomstige adres van deze woning zal Breeweg 34A zijn. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Binnen het vigerend bestemmingsplan heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' waarvoor een vrijstellingsoppervlakte voor werkzaamheden die onder de vrijstellingsdiepte van 40 centimeter reiken voor een groter oppervlakte dan 250 m² geldt. Voor de fundering van de te bouwen woning zal de vrijstellingsdiepte wel, maar de vrijstellingsoppervlakte niet worden overschreden.

Artefact heeft in dit kader een Bureau- en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen uitgevoerd. Resultaten van dit onderzoek zijn verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan (zie paragraaf 5.1 'Archeologie en cultuurhistorie' op pagina 20-23 van de toelichting). Genoemde paragraaf uit de toelichting ligt samen met het rapport ter beoordeling.

Resultaten

In het kader van het bureauonderzoek werd een groot aantal bronnen bestudeerd die geleid hebben tot een gespecificeerd verwachtingsmodel voor het plangebied. Dit model is vervolgens getoetst door het uitvoeren van een verkennend booronderzoek. Op basis van de resultaten van dit onderzoek kan gesteld worden dat jonge getijdengeulafzettingen van het Laagpakket van Walcheren het onderliggende Hollandveen Laagpakket heeft geërodeerd. Derhalve zijn er geen pre-middeleeuwse archeologische resten te verwachten. Het plangebied lag in de middeleeuwen buiten de historische kern van Yerseke (westzijde) en laat op oud kaartmateriaal geen bebouwing zien (alleen agrarisch gebruik).

Het verkennend booronderzoek middels vier boringen heeft slechts enkele archeologische indicatoren (puinspikkels en fragmenten aardewerk uit de periode LMEB) uit de (oude)bouwvoor aan het licht gebracht.

De conclusie van het uitgevoerde archeologisch onderzoek luidt: 'op basis van het onderzoek wordt de kans klein geacht dat binnen het plangebied archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Archeologisch vervolgonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht'.

Advies

Met de inhoud van het rapport (Artefact rapport 788) wordt ingestemd. **De geplande bouw van een woning aan de Breeweg 34A te Yerseke zal naar verwachting geen archeologische waarden schaden. In het kader van de huidige ontwikkeling is archeologisch vervolgonderzoek dan ook niet noodzakelijk.** Mochten de plannen wijzigen dan dient dit opnieuw te worden beoordeeld door de gemeente Reimerswaal.



Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband

In de toelichting op het bestemmingsplan is dit in paragraaf 5.1 Archeologie en cultuurhistorie, op een juiste wijze verwoord. Ook met deze paragraaf wordt ingestemd.

Ondanks dat archeologisch vervolgonderzoek in het kader van de huidige ontwikkeling niet noodzakelijk wordt geacht dient de initiatiefnemer er in de omgevingsvergunning te worden gewezen op de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding kan gebeuren bij het daarvoor speciaal door de Provincie Zeeland ingerichte meldpunt van Erfgoed Zeeland.