

De heer P.F. Lindenberg
Stoofstraat 4
4401 BC YERSEKE

ons kenmerk : W-AVR160015 / 00118053
document nr. : 2016-234813
contactpersoon : de heer G. Schrage
tel. : (0115) 745 141
e-mail : g.schrage@rud-zeeland.nl
verzonden : 13 mei 2016

Terneuzen, 11 mei 2016

Betreft: het saneren van het perceel Stoofstraat 4 te Yerseke.

Geachte heer Lindenberg,

In verband met een mogelijke verandering van bestemming van twee percelen aan de Stoofstraat te Yerseke, is in opdracht van u door Mitec Advies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten staan in het rapport: Verkennend bodemonderzoek Stoofstraat ong. te Yerseke d.d. 25 juni 2015; projectnummer 15MDL097.10.

Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond van het kadastrale perceel V 4515 sterk verontreinigd is met gechloreerde bestrijdingsmiddelen DDT en matig verontreinigd is met DDE. De interventiewaarde voor DDT wordt overschreden. De bovengrond is gemiddeld matig verontreinigd met polycyclische aromaten. Volgens de criteria van de Wet bodembescherming is voor DDT sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Op het onderzochte deel van het perceel V 553 is geen verontreiniging boven de interventiewaarde aangetoond.

Voor de beoogde bestemming wonen met tuin is het noodzakelijk dat op het kadastraal perceel V 4515 een bodemsanering uitgevoerd wordt. De aangetroffen verontreiniging is een zogenaamde 'niet-mobiele verontreiniging'. Dit betekent dat de verontreiniging in dit geval gesaneerd kan worden door verwijdering middels afgraving of afdekking via het aanbrengen van een leeflaag. Voor het gebruik van wonen met tuin moet de leeflaag bestaan uit een laag met een dikte van één meter met de kwaliteit "schoon" of "wonen".

Bij het aanbrengen van een leeflaag moet een herkenbare scheiding aanwezig zijn tussen de sterk verontreinigde grond en de leeflaag. Na sanering via een leeflaag blijft op het perceel een kadastrale aantekening aanwezig.

Het is toegestaan dat de verontreinigde grond ter plaatse van de toekomstige weg wordt ontgraven en verspreid wordt op het aanliggende verontreinigde perceel. Na egalisatie kan dan een leeflaag worden aangebracht.

Conclusie


Het bovengenoemde betekent dat sanering via al de drie in de notitie 'Aanpak sanering' vermelde varianten mogelijk is. Wanneer daadwerkelijk gesaneerd gaat worden, moet vooraf

tijdig een saneringsplan of een BUS-melding in de categorie immobiel bij het bevoegd gezag ter goedkeuring worden ingediend.

Indien u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage, telefonisch bereikbaar via 0115-745141 of via g.schrage@rud-zeeland.nl.

Hoogachtend,

Het college van gedeputeerde staten,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I. Jansen', with a long horizontal flourish extending to the right.

hoofd afdeling Vergunningen
mevr. mr. ing. I. Jansen