

Memo



Project: Vredelust Yerseke
Code: 000715_M01_C01
Onderwerp: Stikstofberekening

+31 (0) 113 - 405051
info@juust.nl
juust.nl

Steller Janita van Gastel
Datum 5 september 2022

Inleiding

Op de hoek van de Molenlaan en Damstraat staat het voormalige zorgcentrum 'Vredelust'. Het gebouw staat al lange tijd leeg. Het voornemen is om het gebouw te slopen en een nieuw woonzorgcomplex te realiseren met een mix van huur- en koopappartementen en zorgstudio's. Gefocust wordt op het faciliteren van comfortabele, duurzame, levensloopbestendige en betaalbare woningen voor senioren en zorgstudio's voor verstandelijk gehandicapte personen. Een deel van het perceel zal worden afgesplitst. Hier zal een tandartsenpraktijk worden gerealiseerd met enkele woningen/studio's op de verdieping.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 over de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en de nieuwe AERIUS Calculator (2021) dient voor dit plan de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden te worden berekend. Aan de hand hiervan wordt beoordeeld of op voorhand significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden vanwege stikstofdepositie kan worden uitgesloten.

Natura2000-gebieden

In de omgeving van het plangebied zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen. De dichtsbij gelegen Natura 2000-gebieden betreffen:

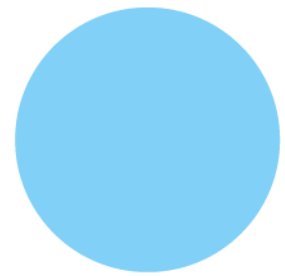
- Oosterschelde (ca. 500 meter afstand);
- Yerseke en Kapelse Moer (ca. 1,2 kilometer afstand);
- Westerschelde en Saeftinghe (ca. 6,7 kilometer afstand).

Uitgangspunten

Op 1 juli 2021 is de Wet en het Besluit stikstofreductie en natuurversterking inwerking getreden (Stikstofwet). Met dit Besluit is de aanlegfase van projecten vrijgesteld van de Natuurbeschermingswet-vergunning voor wat betreft stikstof. Deze berekening ziet daarom uitsluitend op de gebruiksfase.

Het gebouw zal volledig gasloos zijn. Voor het gebruik van het woon-zorgcomplex hoeft daardoor geen emissie in de gebruiksfase te worden berekend. Uitsluitend de extra verkeersbewegingen leiden tot extra emissie. In de berekening van de gebruiksfase is uitgegaan van de verkeersgeneratie voor het jaar 2026. Na afronding van de planologische procedure zal in 2023 het huidige gebouw gesloopt worden, het terrein bouwrijp worden gemaakt en gestart worden met de bouw. In 2024 zal de nieuwbouw worden afgerond. De verwachting is dat het gebouw vervolgens in 2025 volledig in gebruik zal zijn.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 31 reguliere appartementen en 20 zorgstudio's. Aan de hand van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig Parkeren' is de verkeersgeneratie op basis van de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en gebiedstype 'rest bebouwde kom' in beeld gebracht. De nieuwe ontwikkeling heeft een gemiddelde verkeersgeneratie van 243,3 motorvoertuigen per etmaal.

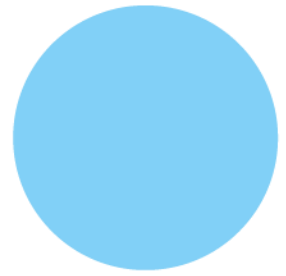


	verkeersgeneratie			aantal woningen	totale verkeersgeneratie (gemiddeld)
	min.	max.	gemiddeld		
koopappartementen, duur	7,0	7,8	7,4	16	118,4
dure huurappartementen	5,6	6,4	6,0	6	36,0
goedkope huurappartementen	3,7	4,5	4,1	9	36,9
zorgstudio's (serviceflat)	2,2	3,0	2,6	20	52,0
totaal				51	243,3

Er is aangenomen dat het grootste deel van deze motorvoertuigbewegingen via de Molenlaan en Marijkelaan richting de rotonde ter plaatse van de Molendijk gaat (80%), waar het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. Een klein deel (20%) zal uit vanuit de kern zelf komen of meer uit noordelijke richting. Hiervan is uitgegaan dat dit verkeer via de Damstraat en de Dam naar de Postweg (N670) gaan en daar opgaan in het heersend verkeersbeeld. Er is uitgegaan van 100% licht verkeer. Voor de tandartsenpraktijk en twee appartementen is rekening gehouden met een verkeersgeneratie van 10,8 motorvoertuigen per etmaal via de Tuinstraat, Molenlaan en Marijkelaan richting de Molendijk.

Conclusie

Op basis van de voorgaande gegevens is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor de gebruiksfase (versie 2021). De uitkomst is dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig, er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning.



BIJLAGEN: AERIUS-berekeningen

1. AERIUS-berekening gebruiksfase (2025)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Juust B.V.

Inrichtingslocatie

Damweg,
Yerseke

Activiteit

Omschrijving

Oester Staete

Toelichting

Gebruiksfasen 2025

Berekening

AERIUS kenmerk

RseqYTQkdHcE

Datum berekening

07 september 2022, 21:30

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2025

Emissie NH₃

1,7 kg/j

Emissie NO_x

25,1 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Hoogste depositie

-

Hexagon

Gebied

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

-

Grootste toename van depositie

-

Grootste afname van depositie

-



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

Emissie NH₃

1,7 kg/j

Emissie NO_x

25,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1.1_20220705_74979f573b
Database versie	2021.1.1_74979f573b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>