

Dossier/Project: Yerseke Damstraat 68
Datum: 13-02-2020
Naam adviseur: K-J.R. Kerckhaert
Verzonden aan: Gemeente Reimerswaal
Bijlage: x
Titel document: Damstraat, Yerseke, gemeente Reimerswaal: Een bureau- en inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de verkennende fase.

Planvorming

Binnen het plangebied is de initiatiefnemer voornemens de bestaande bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren. In het kader van deze sloop en nieuwbouw zal de bodem worden verstoord tot op een diepte van maximaal 1,5 meter beneden het maaiveld. Omdat de geplande nieuwbouw niet mogelijk is binnen het bestaande bestemmingsplan is het noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan op te stellen. In het kader daarvan wordt ook het aspect archeologie afgewogen. Daarbij blijkt dat het plangebied in een zone ligt die een hoge archeologische verwachting kent waardoor aanvullende archeologische informatie noodzakelijk is bij het verstoren van meer dan 250m² en dieper dan 40cm beneden het maaiveld. Omdat de voorgenomen plannen de vrijstellingsgrenzen overschrijden, zijn aanvullende archeologische gegevens verzameld in de vorm van een bureauonderzoek met verkennende boringen. Dit teneinde het aspect archeologie op een afgewogen manier in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen.

Resultaten

Het booronderzoek heeft uitgewezen dat binnen het plangebied alleen geulafzettingen aanwezig zijn van het Laagpakket van Walcheren. Alle onderliggende archeologisch relevante geologische afzettingen zijn geërodeerd waardoor voor die afzettingen (Hollandveen, Wormer en Wierden) de archeologische verwachting komt te vervallen. De bovenliggende afzettingen van het Laagpakket van Walcheren zijn in de top verstoord tot op een diepte die varieert van 70-120 cm beneden het maaiveld. Omdat daarnaast ook geen archeologische of historische bronnen zijn aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van de mens in het gebied (bewoning of gebruik) kan ook voor het Laagpakket van Walcheren de verwachting naar laag worden bijgesteld.

Advies

Op basis van bovenstaande wordt geadviseerd de dubbelbestemming in het nieuwe bestemmingsplan te laten vervallen en bijgevolg geen aanvullend archeologisch onderzoek te verplichten bij de realisatie van de werken.

Ondanks dat geen behoudenswaardige archeologische resten worden verwacht tijdens de sloop en de realisatie van de nieuwbouw bestaat altijd de kans dat archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. 0118-670870. Ik adviseer om de meldingsplicht op te nemen in het bestemmingsplan.