

**1^e wijziging ex artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening
van het bestemmingsplan "Kijkuit"**

Besluit

Burgemeester en wethouders van Reimerswaal;

Overwegende;

dat wij aanleiding hebben gezien voor het wijzigen van de bestemming van de gronden aan de Kijkuit 16 in Yerseke op het recreatiepark "Buitenplaats Yerseke", waarop zich een recreatiewoning bevindt;

dat ingevolge het vigerende bestemmingsplan "Kijkuit" de desbetreffende gronden bestemd zijn voor "Recreatie – Verblijfsrecreatie -1" met de aanduiding "specifieke vorm van wonen – permanent wonen" en dat wij ingevolge artikel 5.5, onder c, van de desbetreffende planregels bevoegd zijn met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de aanduiding "specifieke vorm van wonen – permanent wonen" te wijzigen in de bestemming "Recreatie – Verblijfsrecreatie -1" zonder aanduiding, mits aan de daartoe gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat wij hebben geconstateerd dat het gebruik van de recreatiewoning aan de Kijkuit 16 in Yerseke overeenkomstig de aanduiding "specifieke vorm van wonen – permanent wonen" voor de duur van ten minste 6 maanden aaneengesloten is onderbroken;

dat wij uitvoering geven aan het gestelde in het bestemmingsplan "Kijkuit" om te komen tot een daadwerkelijke verbetering van het recreatiepark "Buitenplaats Yerseke" op korte termijn;

dat het bestemmingsplan "Kijkuit" op 29 mei 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 17 januari 2013 onherroepelijk geworden;

dat in het geldende bestemmingsplan "Kijkuit" een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarbij volgens artikel 5.5 van de planregels met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a, Wro de bestemming "Recreatie – Verblijfsrecreatie -1" met de functieaanduiding "specifieke vorm van wonen – permanent wonen" kan worden gewijzigd in de bestemming "Recreatie – Verblijfsrecreatie -1" zonder nadere aanduiding onder de volgende vier voorwaarden:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast nadat het gebruik overeenkomstig de aanduiding is beëindigd;
- b. onder het bepaalde onder a wordt in ieder geval begrepen de verkoop van de recreatiewoning en daadwerkelijke ingebruikname van de recreatiewoning voor verblijfsrecreatie;
- c. onder het bepaalde onder a wordt ook begrepen de situatie dat het gebruik overeenkomstig de aanduiding voor de duur van ten minste 6 maanden aaneengesloten is onderbroken, ongeacht verkoop en/of ingebruikname van de recreatiewoning voor verblijfsrecreatie;
- d. in het wijzigingsplan wordt aandacht besteed aan de gemaakte belangenafweging.

dat ten aanzien van de bovengenoemde voorwaarden kan worden gesteld dat vanaf 30 augustus 2012 is geconstateerd dat het gebruik van de recreatiewoning aan de Kijkuit 16 in Yerseke niet overeenkomstig de aanduiding "specifieke vorm van wonen – permanent wonen" plaatsvindt, maar wordt gebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten en dat hiermee wordt voldaan aan het gestelde in artikel 5.5, onder c, van de bestemmingsplanregels;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 14 november 2013 tot en met 27 december 2013 ter inzage heeft gelegen;

dat belanghebbenden gedurende deze termijn zienswijzen op het ontwerp hebben kunnen indienen en dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat in de onderbouwing, behorende bij de vaststelling van de 1^e wijziging van het bestemmingsplan "Kijkuit" is aangetoond dat aan de voorwaarden die verbonden zijn aan de wijziging van de bestemming wordt voldaan;

dat de voorgeschreven wijzigingsprocedure als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wro is gevoerd;

Gelet op artikel 5.5, onder c, van de planregels, behorende bij het bestemmingsplan "Kijkuit", alsmede artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN

Het bestemmingsplan "Kijkuit" te wijzigen zoals is vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding met bijbehorende toelichting en desbetreffende regels, met planidentificatie NL.IMRO.0703.07YeBPKijkuit1W-va01, waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, versie juli 2013, en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd.

Kruiningen, 9 januari 2014

mr. F. Marquinie MBA
secretaris

A.J. Huisman
burgemeester