

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad. Agendapunt : 10
Datum : 28 mei 2013

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Havens Yerseke"

case	12.004397	raadsvoorstel	13.005737
programma/paragraaf	plannen fysieke leefomgeving	budgethouder	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder(s)	J.P. Sinke	steller	C. Sinke-Sandee
behandeld in opinieraad	ja	afdeling	REO

Voorstel

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Havens Yerseke" op de aangegeven manier gewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
secretaris

A.J. Huisman
burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen		voor:		tegen:	
Gewijzigd aangenomen		Unaniem, bij hamerslag.			
Overig					

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 13.005737, tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Havens Yerseke" met planidentificatie NL.IMRO.0703.07YeBPHavens-vg01.

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 17 januari 2013 tot en met 27 februari 2013 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek "Reimerswaal Informatie" van het plaatselijke Advertentieblad alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging twee zienswijzen zijn ingediend en dat voorgesteld wordt naar aanleiding hiervan het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen ten opzichte van het ontwerp;

dat degenen die zienswijzen hebben ingediend in de gelegenheid zijn geweest deze zienswijzen mondeling toe te lichten in de op 7 mei 2013 gehouden vergadering van de opinieraad, die daarbij optrad als hoorcommissie;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

1. De zienswijze van de Yerseke Group, ontvankelijk te verklaren en gegrond te verklaren; de zienswijze Scheepswerf Van Os Yerseke B.V., ontvankelijk te verklaren en deels gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Havens Yerseke" met planidentificatie NL.IMRO.0703.07YeBPHavens-vg01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie april 2012 en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd - gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen.
3. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen en ambtshalve aanpassingen- naast de verbetering van diverse verwijzingen, schrijf- en spelfouten - zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

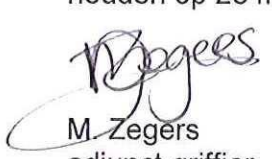
Verbeelding

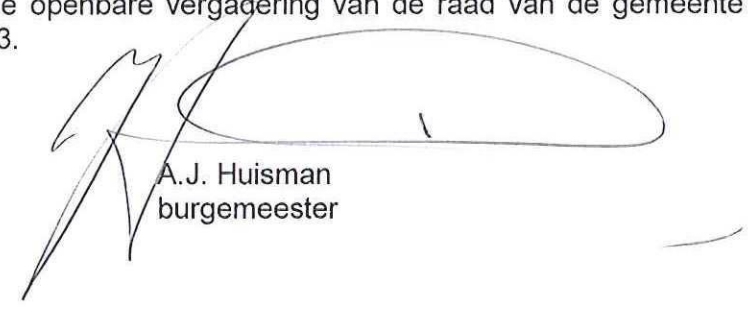
- *Meerpaalweg 19 en Kettingweg 5*: de botenliften (havenkranen) in het plangebied worden locatiespecifiek voorzien van een eigen aanduiding:
 - Meerpaalweg 19: sb – hak 1;
 - Kettingweg 5: sb - hak 2;
- *Ankerweg*: De maximale bouwhoogte ter hoogte van de visserijboxen aan de Ankerweg is verhoogd tot maximaal 8 meter;
- *Ankerweg*: het buitendijkse fietspad heeft binnen de bestemming "Waterkering" een specifieke functieaanduiding (sv-bf) gekregen.

Regels

- *Bedrijf*: aan lid 3.1, is als e. toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – havenkraaninstallatie – 1': tevens een havenkraaninstallatie;
- *Bedrijf*: aan lid 3.2.2 onder b. is als 3. toegevoegd: havenkranen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – havenkraaninstallatie - 1': 20 meter;
- *Recreatie*: aan lid 7.1 is als c. toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – havenkraaninstallatie – 2': tevens een havenkraaninstallatie;
- *Recreatie*: aan lid 7.2.2 onder b. is als 4. toegevoegd: havenkranen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – havenkraaninstallatie - 2': 10 meter;
- *Waterkering*: aan lid 10.1 is als d. toegevoegd: buitendijkse fietspaden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – buitendijkse fietspaden'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 28 mei 2013.


M. Zegers
adjunct-griffier


A.J. Huisman
burgemeester

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 januari 2013 tot en met 27 februari 2013 ter inzage gelegen. Hiermee is voldaan aan de wettelijk verplichte termijn van 6 weken ter inzage legging na bekendmaking in de Staatscourant.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen, gecombineerd met de meest recente inzichten, binnengemeentelijke- en regionale afstemming en ambtelijke inbreng, hebben wijzigingen voor het vast te stellen bestemmingsplan opgeleverd. Het te nemen besluit betreft dan ook de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

Het bestemmingsplan betreft een hoofdzakelijk consoliderend plan. De actualisering is primair gericht op het *regelen van de bestaande situatie met ontwikkelingsmogelijkheden voor actuele behoeften van de beroepsvaart en de recreatievaart*. Doel van het plan is de geldende regeling verder te uniformeren en (waar wenselijk en mogelijk) de toelaatbaarheid, vestigingsmogelijkheden en bouwmogelijkheden (in de vorm van het bebouwingspercentage en de bouwhoogte) te optimaliseren. Verder vindt een afstemming op actuele beleidskaders plaats.

Zienswijzen

De Yerseke Group en Scheepswerf Van Os B.V. hebben zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De samenvatting en de beantwoording van de zienswijzen en de wijzigingen naar aanleiding van de beantwoording zijn opgenomen in paragraaf 8.5.2 van het bestemmingsplan. De zienswijzen zijn in het bestemmingsplan geanonimiseerd weergegeven, in verband met de digitale publicatie ervan.

Ambtshalve aanpassingen

Naast wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen hebben er ambtshalve aanpassingen plaatsgevonden; deze zijn in het bestemmingsplan terug te vinden in paragraaf 8.5.3. Dit betreft voornamelijk aanpassingen die zijn gedaan naar aanleiding van voortschrijdende inzichten, binnengemeentelijke- en regionale afstemming, toegevoegde ambtelijk input en/of procedures die zijn afgerond in of na de periode dat het ontwerpbestemmingsplan "Havens Yerseke" ter inzage lag en ten behoeve van het actuele karakter nog bij de vaststelling zijn verwerkt.

Overlegresultaten

In hoofdstuk 8 van het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan "Havens Yerseke" is de maatschappelijke toetsing opgenomen. Hierin is het proces weergegeven van voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan en de overwegingen die zijn gedaan naar aanleiding van binnengekomen vooroverlegreacties, inspraakreacties en zienswijzen.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Havens Yerseke" gewijzigd vast te stellen.

Vanwege het feit dat er noch nationale, noch provinciale belangen in het geding zijn, hoeft de wachttijd van 6 weken voor tervisielegging van het vaststellingsbesluit en het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan niet in acht te worden genomen. Het vaststellingsbesluit en het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan worden binnen 2 weken na het raadsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van terinzagelegging kunnen de in de wet vastgelegde rechtsbeschermingsmiddelen worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit.

Lasten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van kostenplaats 481000, kostensoort 43432026.

Standpunt opinieraad

Gereed voor besluitvorming. Opvoeren al;s hamerstuk