



Waterschap **Scheldestromen**

Memo

aan : Carolien Sinke (gemeente Reimerswaal)
van : drs. ing. J.M. (Maurits) Schipper
datum : 10 oktober 2012
betreft : Voorontwerp bestemmingsplan 'Havens Yerseke'

Registratienr.: 2012023548

Aanleiding

De gemeente Reimerswaal heeft het voorontwerp bestemmingsplan 'Havens Yerseke' (versie 20 augustus 2012) voorgelegd aan het waterschap. Deze memo geeft aandachtspunten bij het plan.

Regels

Waterhuishoudkundige voorzieningen

De aanleg van waterhuishoudkundige voorzieningen kan op elke locatie in het bestemmingsplan voorkomen. Een flexibele omschrijving met waterhuishoudkundige voorzieningen biedt het waterschap en de gemeente de mogelijkheid om zonder een ruimtelijke procedure waterhuishoudkundige problemen aan te pakken. Aanpassingen aan het gemeentelijk riool is hiervan een voorbeeld. In de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen worden verschillende benamingen gebruikt. De term 'waterhuishoudkundige voorzieningen' biedt een algemene benaming voor de aanleg van waterberging, oppervlaktewater, water, voorzieningen voor de riolering etc.

- Neem de term 'waterhuishoudkundige voorzieningen' op in de bestemmingsomschrijving van de enkelbestemmingen.

Artikel 7 en 8 - omgevingsvergunningplicht

In de bestemming Waterkering (artikel 7) en de bestemming Waterstaat-waterkering (artikel 8) is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen. De keur beschermt het de waterkering. Het stelsel van de omgevingsvergunning kan hier mogelijk vervallen.

In artikel 8.3 is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.2.c mits het belang van de waterstaatkundige functie wordt door de bouwactiviteiten niet onevenredig geschaad. Het ligt voor de hand dat de waterbeheerder om advies wordt gevraagd.

- Vul art. 8.3 aan met een bepaling dat de waterbeheerder om advies wordt gevraagd.

Waarden archeologie (art. 9-12 regels bestemmingsplan)

In de regels van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - nummer' is bepaald alleen met een omgevingsvergunning waterpeilverlaging of -verhoging kan plaatsvinden. In de situatie dat de waterbeheerder (waterschap en/of Rijkswaterstaat) het waterpeil verhoogd of verlaagd, wordt een peilbesluit genomen. Voor het nemen van een peilbesluit wordt ook gekeken naar de effecten op archeologische waarden.

- Vul de regels voor de vereisten van een omgevingsvergunning bij de bepaling van het verlagen of het verhogen van het waterpeil aan met '..., tenzij dit een maatregel is van de bevoegde waterbeheerder.'

De aanvulling is bedoeld voor art. 9.3.1 lid b, art. 10.3.1.b, art. 11.3.1.a lid 2 (?) en art. 12.3.1 lid b

Verbeelding

Bestemmen waterstaatswerk en beschermingszone A

In het plangebied is een primaire waterkering gelegen. In het Barro is bepaald dat zowel het waterstaatswerk als de beschermingszone in het bestemmingsplan wordt bestemd.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

- Geef de Beschermingszone A van de primaire waterkering een (dubbel)bestemming of vrijwaringszone, conform de regels uit het Barro.

Het waterstaatswerk en de beschermings-zone A beslaan het hele plangebied van bestemmingsplan 'Havens Yerseke'. In de bijlage is een verbeelding gegeven van de keurzonering van de primaire waterkering.

Redactioneel

- In artikel 3.3.2 lid b (Kleine windturbines) ontbreekt het einde van de bepaling.
- In artikel 11.3.1.a lid 2 is een andere opsomming gebruikt.
- Toelichting pag. 52: art. 7 en 8: *..omgevingsvergunning..* moet een watervergunning zijn.

Bijlage: keurzone primaire waterkering havens Yerseke