

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt:

Datum: 26 maart 2019

Onderwerp

case:	19.000704	raadsvoorstel:	19.004321
programma/paragraaf:	volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	budgethouder:	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder:	J.P. Sinke	behandeld door:	drs. ing. D.J. Steenbergen
behandeld in opinieraad:	nee	afdeling:	REO

Voorstel

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Grintweg 33A, Yerseke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPGrintweg33A-va01 ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen

~~Gewijzigd aangenomen~~~~Overig~~

voor:

UNANIM.

tegen:

0

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, met kenmerk 19.004321, tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Grintweg 33A, Yerseke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPGrintweg33A-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 13 december 2018 tot en met 23 januari 2019 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het Advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Grintweg 33A, Yerseke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPGrintweg33A-va01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie december 2017 en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd - vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 26 maart 2019.



W. Peijs
Raadsgriffier



mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Grintweg 33A, Yerseke' heeft van donderdag 13 december 2018 tot en met woensdag 23 januari 2019 ter inzage gelegen. Hiermee is voldaan aan de wettelijk verplichte termijn van 6 weken terinzagelegging na bekendmaking in de Staatscourant. Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg zijn al in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Enkele ambtelijke wijzigingen in het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn slechts van ondergeschikte redactionele aard. Het te nemen besluit betreft dan ook een ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

Het bestemmingsplan 'Grintweg 33A, Yerseke' heeft als doel aan de Grintweg 33A in Yerseke de bouw van 1 vrijstaande woning planologisch mogelijk te maken. Naast de hoofdbestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' zijn enkele aanduidingen opgenomen om het aanleggen van een paardenbak en het bouwen van een paardenstal mogelijk te maken. De toelichting bij het vast te stellen bestemmingsplan geldt als onderbouwing voor de haalbaarheid van het plan.

In zijn vergadering van 4 december 2018 heeft de opinieraad positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan 'Grintweg 33A, Yerseke' geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve aanpassingen

Het bestemmingsplan is voorzien van enkele kleine tekstuele aanpassingen. Deze aanpassingen zijn van ondergeschikte aard en geven geen aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Overlegresultaten

In hoofdstuk 6 van de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan 'Grintweg 33A, Yerseke' is een beschrijving opgenomen van de resultaten van de doorlopen procedure en van het vooroverleg. Tevens zijn de overwegingen weergegeven die zijn gemaakt naar aanleiding van ontvangen reacties op het plan.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan 'Grintweg 33A, Yerseke' ongewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen indieners van zienswijzen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan eenieder beroep instellen tegen de, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, gewijzigde onderdelen. Aangezien in dit geval geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en het plan slechts op ondergeschikte onderdelen is aangepast zijn de beroepsmogelijkheden tegen het vastgestelde plan in de praktijk nihil.

Lasten, baten en dekking

Voor de te voeren bestemmingsplanprocedure is een anterieure overeenkomst gesloten om de plankosten van € 8.000,00 op de initiatiefnemer te verhalen. De anterieure overeenkomst voorziet tevens in een regeling voor afwenteling van het planschaderisico op de initiatiefnemer.

Standpunt opinieraad

Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Behandeling door de opinieraad voorafgaand aan de besluitraad kon daarom achterwege blijven.

