

Rapport 21720577.R01

Milieuzonering Grintweg 33a in Yerseke

Rapport 21720577.R01

Milieuzonering Grintweg 33a in Yerseke

Datum:
14 december 2017

Opdrachtgever: Ruimtelijk Advies Bureau Zweistra & Van Gorp
Mevrouw ing. J.A.P. Vogel-Zweistra
Sloestraat 34
4301 WL ZIERIKZEE
info@ruimtelijkadviesbureau.nl

Auteur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Plangebied	4
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 Uitgangspunten	7
3.2 Verdiepingsonderzoek milieuzonering	8
4. CONCLUSIES	9

Bijlage 1: Plattegrond Grintweg 23-25



1. INLEIDING

In het kader van een bestemmingswijziging aan de Grintweg 33a in Yerseke is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Ter plaatse is het voornemen om een woning te realiseren.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de milieubelastende bestemmingen in de omgeving, gelegen aan de Grintweg 23-25 en 40a mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemming die het plan mogelijk maakt.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzoek en gemotiveerd.



2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Grintweg 33a Yerseke. In afbeelding 1 is met gele lijn het plangebied omlijnd.

Afbeelding 1: Plangebied (bron: Googlemaps)

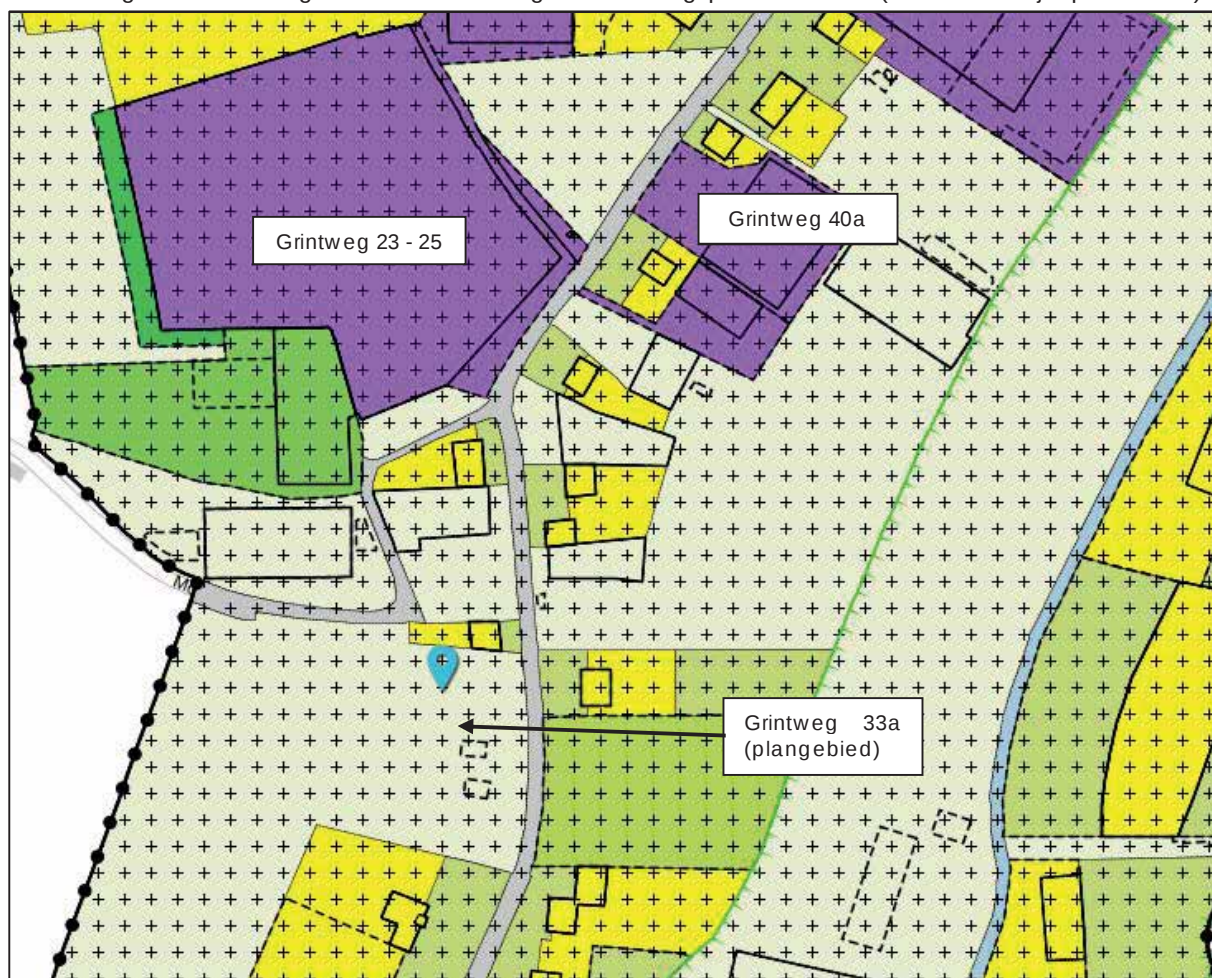


2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied en de bedrijven aan Grintweg 23-25 en 40a geldt bestemmingsplan Yerseke. Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de verbeelding.



Afbeelding 2: Uitsnede vigerende verbeelding bestemmingsplan 'Yerseke' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

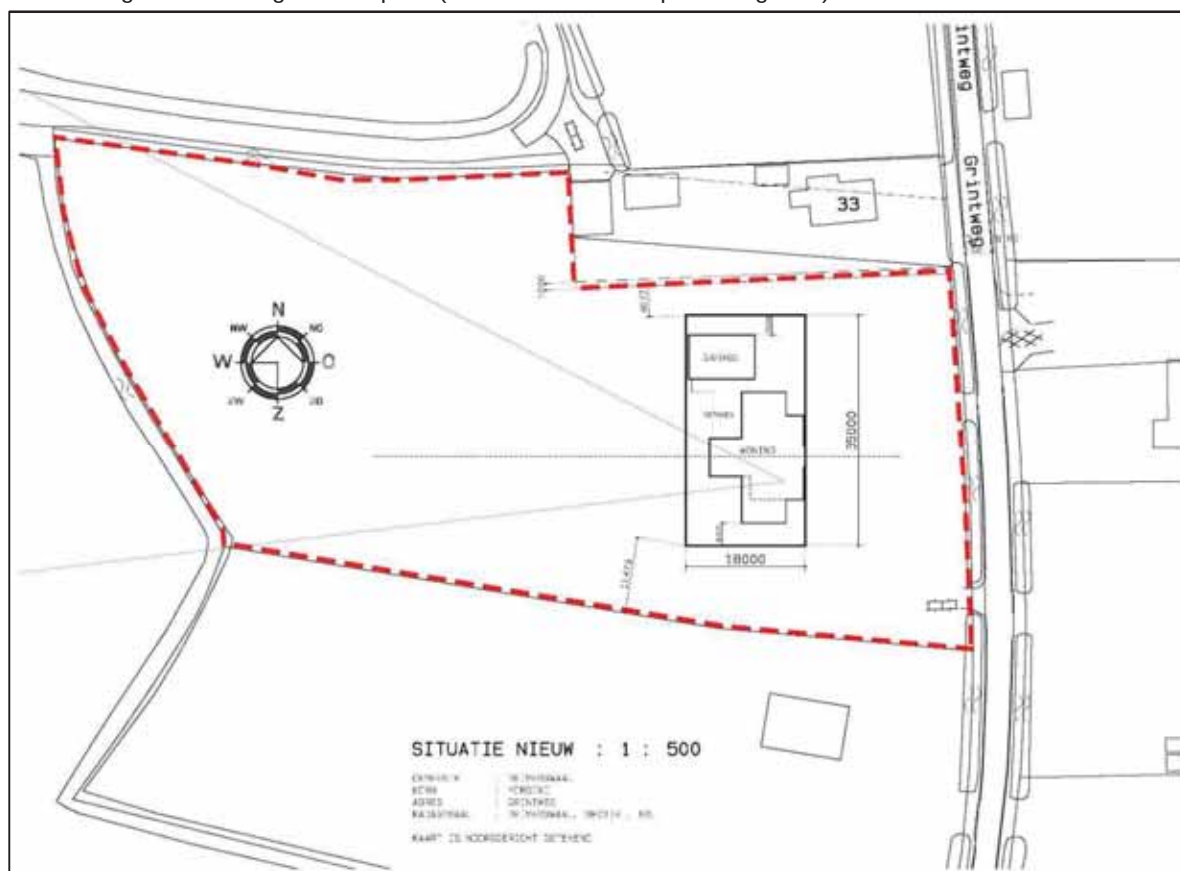


2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van één nieuwe woning met bijbehorende bouwwerken. De nieuwe functie betreft hiermee de toevoeging van een milieugevoelige bestemming. In afbeelding 3 is het voorgestelde plan weergegeven.



Afbeelding 3: Het voorgestelde plan (bron: document opdrachtgever)



3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen.



3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009.
- Bestemmingsplan Yerseke vastgesteld d.d. 27-01-2015.
- Aanvraag revisievergunning Grintweg 23-25 en 40a d.d. 12-05-2009.
- Besluit revisievergunning Prins Groep Grintweg 23-25 en 40a d.d. 31-05-2010.
- Voorschriften vergunning Prins Groep, Grintweg 23-25 en 40a kenmerk 09.004.029.

In tabel 1 zijn de uitgangspunten voor de milieubelastende bestemmingen opgenomen op basis van de VNG handreiking.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd "gemengd gebied". In de VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: "Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd".

De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG handreiking opgenomen richtafstanden.

Tabel 1: Uitgangspunten milieubelastende bestemmingen omgeving

Adres	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG richtafstand in meters (gemengd gebied)	Werkelijke afstand t.o.v. beoogd woonperceel
Molenhoekseweg 1	Paardenhouderij (0143)	2	Geur: 30 Stof: 10 Geluid: 10 Gevaar: 0	70 meter
Molenhoekseweg 7	Kas (011, 012, 013)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	16 meter
Grintweg 29	Akkerbouw/ tuinbouwbedrijf (011, 012, 013, 01)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	10 meter
Grintweg 23-25	Visverwerkingsbedrijf, anderszins p.o. >1.000 m ² (102.4)	4.1	Geur: 200 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 10	105 meter
Grintweg 40a	Visverwerkingsbedrijf, anderszins p.o. >1.000 m ² (102.4)	4.1	Geur: 200 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 10	215 meter
Grintweg 40c	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ² (41,42,43.3)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	175 meter



Tussenconclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat niet voldaan wordt aan de richtafstand voor het aspect geur. De milieubelastende bestemming aan de Grintweg 23-25 kan mogelijk hinder geven aan de voorgestelde milieugevoelige bestemming in het plangebied. In de omgeving van het plangebied bevinden zich reeds milieugevoelige bestemmingen op een kortere afstand dan de beoogde woning ten opzichte van beide locaties. Er zijn geen geurklachten als gevolg van de bedrijfsactiviteiten bekend bij het bevoegd gezag.

Om de werkelijk te verwachten hinder in het plangebied in beeld te brengen is een verdiepingsonderzoek milieuzonering uitgevoerd.

3.2 Verdiepingsonderzoek milieuzonering

Op basis van de geldende voorschriften van de milieuvergunning wordt de werkelijk te verwachten hinder in het plangebied in beeld gebracht voor het hinderaspect geur. Door te beoordelen wat de werkelijke milieu-effecten van het omliggende bedrijf is kan worden bepaald of ter plaatse van de te realiseren gevoelige bestemming (wonen) een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

Prins Groep

Op de milieubelastende bestemming bevindt zich de Prins Groep BV. De Prins Groep beschikt over een vergunning Wet milieubeheer welke betrekking heeft op de locaties Grintweg 23-25 en 40a (één inrichting). In dit onderzoek wordt uitsluitend de locatie aan de Grintweg 23-25 onderzocht. In bijlage 1 van deze rapportage is de plattegrond van de locatie opgenomen. De locatie Grintweg 23-25 is aangeduid als 'Jan Prins Zeeuwsche Banier'. De inrichting heeft als hoofdactiviteit het verwerken van schaal- en schelpdieren.

Onderstaand wordt ingegaan op de op basis van de vergunde situatie te verwachten milieu-hinder gebaseerd op de aanvraag en de milieuvergunning van het bedrijf. De aangevraagde activiteiten zijn niet zodanig dat het bevoegd gezag een geuronderzoek noodzakelijk achtte.

Grintweg 23-25 (Jan Prins Zeeuwsche Banier)

Op de locatie Grintweg 23-25 worden hoofdzakelijk verse schaal- en schelpdieren gekookt en gescheiden van de schaal of schelp. Na sortering worden de schelpdieren verder verwerkt en verpakt en voor transport gereed gemaakt. Daarnaast worden er garnalen verwerkt.

Geurhinder kan bij Jan Prins Zeeuwsche Banier optreden bij:

- Het koken/blancheren van schaal- en schelpdieren
In de feitelijke situatie bevindt de blancheerruimte zich op een afstand van meer dan 200 meter ten opzichte van het plangebied.
De diepgevroren schaal- en schelpdieren of garnalen worden direct gekookt. Doordat de grondstoffen diepgevroren worden aangeleverd is er vanuit de aanvoer geen geurhinder te verwachten.



Het koken gebeurt met stoom in een kookketel waarin de schaal- en schelpdieren onder lage stoomdruk worden gekookt. De afgelaten stoom en kookvocht komen in een expansievat waar de stoomdamp expandeert, de resterende damp komt op circa 8 meter boven het maaiveld in de atmosfeer.

Doordat de ruimtelucht middels dakventilatoren wordt afgezogen kan de geur uit de kookruimte als verwaarloosbaar worden beschouwd.

Langdurige opslag van dierenvlees zonder koeling kan leiden tot rotting en daarmee geurhinder. Uit de aanvraag blijkt dat dierenvlees aan de Grintweg 23-25 koel wordt opgeslagen. Eventuele geurhinder vanuit de opslag is derhalve niet te verwachten.

- De opslag van vrijkomende tarra
De tijdens het schoningsproces vrijkomende tarra wordt afgevoerd naar een afgesloten tarracontainer en dagelijks aan het einde van de werkdag afgevoerd om stankoverlast te voorkomen. De tarracontainers bevinden zich op de achterzijde van het terrein. Tarra is in dit geval een verzamelnaam voor krabben, zeesterren en overige tussen de mossels zittende dieren.
- De opslag van schelpen
Lege mosselschelpen die na het kookproces ontstaan kunnen geurhinder veroorzaken en worden derhalve eerst uitgelekt voor opslag in een stortbunker. Eventueel achtergebleven vlees kan geurhinder teweeg brengen. Wanneer blijkt dat uit de 50 uitgelekte mosselschelpen er meer dan twee nog vlees bevatten wordt het kookproces stopgezet en aangepast. Om geurhinder te voorkomen worden eventuele vleesresten van de schelpen behandeld met een desinfecterend middel dat geuroverlast als gevolg van rotting reduceert. Om eventuele stankoverlast te reduceren beschikt de inrichting over instructies met betrekking tot het gebruik van het desinfectiemiddel.

Op basis van de voorschriften van de vergunning dient de inrichting bij herhaaldelijke geurklachten en wanneer deze door het bevoegd gezag terecht zijn bevonden maatregelen te treffen. Het uitgangspunt is dat maatregelen getroffen worden in de vorm van de Beste Beschikbare Technieken (BBT). De maatregelen dienen aan te sluiten bij de factsheets inzake luchtemissie conform de publicatie van Infomil.

Door het bevoegd gezag is aangegeven dat bij het voorkomen van geurhinder de nadruk ligt op een kwalitatieve benadering. De inrichting dient eventuele geregistreerde klachten jaarlijks te analyseren. In de vergunning is opgenomen aan welke vereisten deze analyse dient te voldoen. De analyse dient jaarlijks gerapporteerd te worden aan het bevoegd gezag.

Aangezien er geen geurklachten bekend zijn, zijn verdere maatregelen nooit noodzakelijk geweest.

4. CONCLUSIES

Het plan betreft de verwezenlijking van een woning aan de Grintweg 33a in Yerseke en is in dat kader aangemerkt als een milieugevoelige functie.

Het plangebied ligt in een omgeving die gelet op het karakter is aan te merken als "gemengd gebied". Er is namelijk sprake van diverse functies op een korte afstand van elkaar zoals wonen, bedrijvigheid en agrarische percelen. De richtafstanden voor milieuhinderlijke bestemmingen



uit de VNG-bundel “Bedrijven en Milieuzonering “(2009) zijn derhalve met een afstandstap verlaagd. Doordat uit de inwaartse zonering blijkt dat niet voldaan kan worden aan het hinderaspect geur voor het bedrijf aan de Grintweg 23-25 is de daadwerkelijke geurhinder op basis van de aanvraag voor de milieuvergunning en de geldende milieuvoorschriften nader onderzocht.

Hieruit blijkt dat de locatie samen met Grintweg 40a is aangemerkt als één inrichting. Ter plaatse van de locatie Grintweg 23-25 vindt het productieproces met eventueel geurhinder veroorzakende activiteiten plaats. Uit de aanvraag blijkt dat bij deze activiteiten de geurhinder naar de omgeving verwaarloosbaar is. Daar komt bij dat er geen geurklachten bekend zijn terwijl er ook in de huidige situatie al milieugevoelige bestemmingen nabij het bedrijf liggen.

Op basis van het verdiepingsonderzoek milieuzonering middels beoordeling van de milieuvoorschriften blijkt dat de daadwerkelijke geurhinder bij de inrichting aan de Grintweg 23-25 verwaarloosbaar is. Ter plaatse van het plangebied kan om die reden, ondanks afwijking van de gestandaardiseerde richtafstanden uit de VNG-bundel “Bedrijven en milieuzonering (2009)”, een goed woon- en leefklimaat worden gerealiseerd. Tevens zorgt het plan niet voor een belemmering van de bedrijfsvoering van het in de omgeving gevestigde bedrijf. De in de milieuvergunning vastgelegde ‘bestaande rechten’ kunnen blijven bestaan.

SPA WNP ingenieurs



BIJLAGEN