

Voorlopige uitgangspunten watertoets Grintweg 23 te Yerseke

Watergangen

Centraal op de planlocatie is een tertiaire watergang gelegen. Daarnaast zijn rondom de planlocatie enkele secundaire en tertiaire watergangen gelegen. Men is voornemens om de tertiaire watergangen te verleggen. In overleg met het waterschap is besproken dat de berging in de watergangen niet zal afnemen ten opzichte van de oorspronkelijk situatie. Hierbij dient rekening gehouden te worden met een onderhoudsstrook van 5 meter vanaf insteek, een talud van 1:2 en een bodembreedte van 0,50 meter.

Verhard oppervlak

Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen met ca. 19.900 m². Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt ca. 38.400 m². Deze gegevens zijn op basis van een grove inschatting bepaald.

Type verharding	Huidig (m ²)	Toekomstig (m ²)
Bebouwing	ca. 6.300	ca. 6.900
Terreinverharding*	ca. 12.200	ca. 31.500
Totaal	ca. 18.500	ca. 38.400
* Rij- en hofwoningen: 80 % van het netto perceeloppervlak Twee onder een kap woningen: 60 % van het netto perceeloppervlak Vrijstaande woningen: 50 % van het netto perceeloppervlak		

Waterbergingsopgave

In de huidige situatie wordt het hemelwater via kolken op de omliggende watergangen afgevoerd. Op basis van de toename van het verhard oppervlak en de bergingseis (75 mm per m² toename verhard oppervlak) bedraagt de waterbergingsopgave voor het planlocatie in totaal ca. 1.500 m³ (19.900 m² x 75 mm).

Planuitwerking

Men is voornemens om centraal op de onderzoekslocatie een groene corridor aan te leggen. Binnen deze groene corridor wordt hemelwater geborgen door middel van een "groene" bovengrondse voorziening, een wadi. Hierbij dient ervoor te worden gezorgd dat vanuit de voorziening de omgeving niet kan inunderen. Het hanteren van overloop met afvoer naar het oppervlaktewater is noodzakelijk.