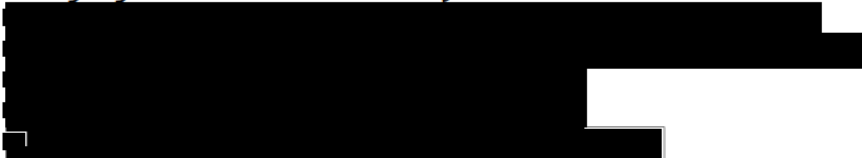


Verslag Participatiebijeenkomst Grintweg

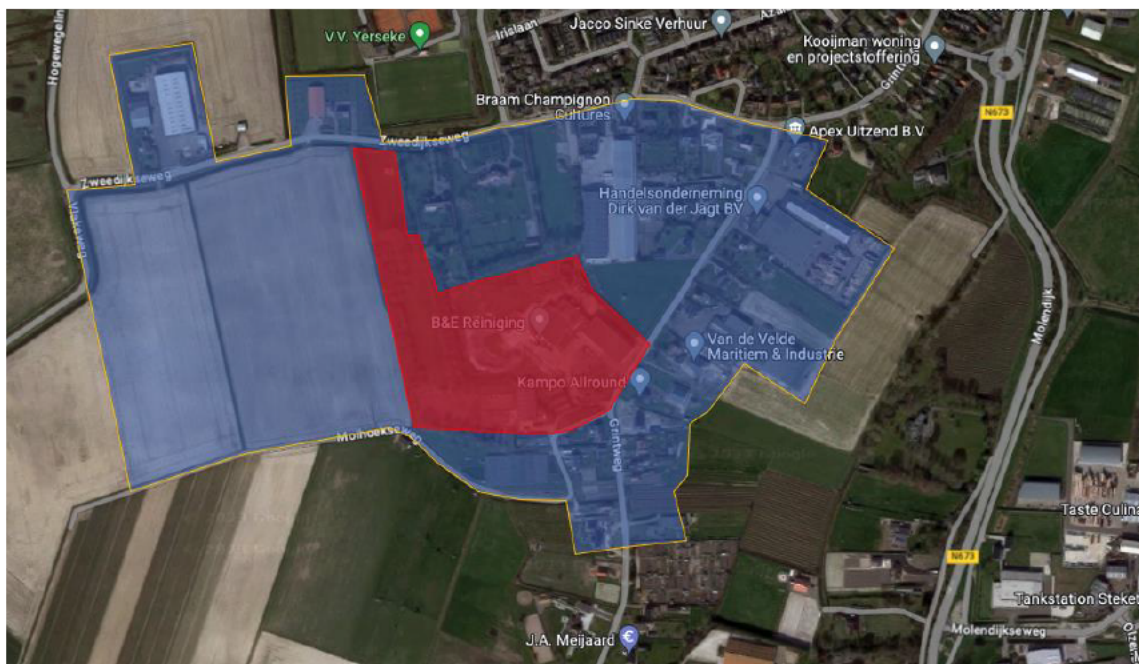
Onderwerp: Verslag participatiebijeenkomst 13 juli, Sint Anna te Yerseke
Datum: 27-07-2023

Aanwezige gemeente en initiatiefnemers



Aanwezige bewoners

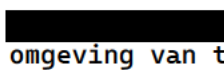
1. Voor deze avond zijn circa 45 adressen uitgenodigd in de directe omgeving, zie onderstaand. Op de avond waren circa 50 aanwezige. Zie bijlage.



Aanleiding

Initiatiefnemer en tevens eigenaar van locatie is een ontwikkeling gestart ten aanzien van het herontwikkelen van de voormalig mosselkokerij gelegen aan de Grintweg 23-35 en de manege gelegen aan de Molhoekseweg 1 te Yerseke. Daarbij wordt beoogd de huidige functies en opstallen te vervangen door woningbouw. Om dit doorgang te laten vinden is een bestemmingsplanwijziging nodig. De georganiseerde participatiebijeenkomst heeft als doel gehad om de direct omwonende en belanghebbende op de hoogte te stellen van de planvorming en mee te laten denken in eventuele aandachtspunten.

Verslag

 vertelde over de grote woningbehoefte die ook voor Yerseke en omgeving van toepassing is. De komende jaren dienen ruim 300 woningen te

komen. De gemeente heeft baat bij woningbouw en is blij met de planontwikkelingen deze gronden.

Wijnand Bouw heeft het plan gepresenteerd bestaande uit 89 woningen, met daarbij de beweegredenen voor de gemaakte keuzes, zoals de indeling, duurzaamheid, mix aan woningen en doelgroepen.

Ook is de visie voor de toekomst gepresenteerd, waarbij de landbouwgrond middels landgoederenregeling mee wordt genomen met een viertal woningen en publiekelijk groen, wat voor mensen uit de omgeving als ook de nieuwe bewoners plaats biedt om in de natuur te kunnen genieten en ook verbindingen maakt tussen de verschillende gebieden. Echter dit is voor een later moment en wordt nu niet in de planvorming ingebracht bij de gemeente.

█ heeft verder toegelicht dat de eigenaren en initiatiefnemers voor ogen hebben een hoogwaardige invulling te geven aan de locatie en het gebied. Een gebied dat ruimte biedt aan mensen die een woning zoeken of een droomhuis hebben die ze hier kunnen verwezenlijken, wat vervolgens zorgt voor doorstroom in de regio en veel doelgroepen bereikt.

De planning en het proces is ook besproken, waarbij partijen de wens hebben uitgesproken en werken aan het bestemmingsplan om deze in 2023 in proces te hebben. Dan kunnen in 2024 de gemeentelijke procedures lopen en later in 2024 de omgevingsvergunning aangevraagd worden. Wanneer dat afgerond is kan in principe gestart worden met bouwen. Alles afhankelijk van de bouwvergunningen, de verkoop, alsmede levertijden en de marktomstandigheden.

Vanuit de aanwezigen kwamen de volgende vragen en/of opmerkingen:

- De algehele indruk van de aanwezigen was zeer positief. Met name de ruimte, het groen en ook de verschillende doelgroepen werden positief ontvangen. Verschillenden aanwezigen gaven aan mogelijk interesse te hebben om zelf te gaan wonen in het plan.
- Het plan brengt een verhoging van transportbewegingen met zich mee.
 - o Het verdwijnen van de bedrijven op de locatie zorgt tevens voor een enorme verlaging van bedrijfsverkeer in het gebied, zoals de vele vrachtwagens als ook de bedrijfswagens al dan niet met aanhangers die 's morgens vroeg al in de straten rijden. Het verkeer van een woonwijk komt later op gang vergeleken met die van bedrijfsterreinen en is stiller dan de zwaarbeladen bedrijfswagens.
 - o Voorkomen van overlast voor diegene die aan de weg wonen, denk aan autolichten die in huis schijnen. Te denken valt aan afbuigende in-uitritten met verhoogd talud en beplanting tegen de lichten.
 - o In ochtend/middag is richting scholen drukte (voornamelijk bij slecht weer).
 - o Voorkomen van sluipverkeer de Moer (richting Vlakte) of Zoute (richting tuincentrum) in.
 - o 3e ontsluiting? De wethouder antwoorde hierop dat de gemeente een ideaal plaatje in gedachten heeft van de omgeving, zoals ze het zouden willen maken als ze helemaal opnieuw zouden gaan indelen, maar het gebied is ontwikkeld zoals het nu is en daarin is een 3e ontsluiting niet zomaar mogelijk. Wel zijn ze aan het inventariseren of er op termijn mogelijkheden zijn om (groot) de Hogeweg te verbinden met de Molendijk.
- De vraag kwam of huidige bewoners die ook bedrijfsmatige activiteiten aan huis verrichten problemen krijgen met het uitvoeren van hun activiteiten door de aanleg van een nieuwe wijk en nieuwe bewoners.

Het antwoord hierop was dat het nieuwe woongebied niet betekent dat omwonenden een verbod op hun vergunningen krijgen. Zolang men zich aan de voorschriften en vergunningen houdt, dan is er geen probleem.

- Een bedrijf ook gevestigd in de Grintweg gaf aan ook jaren geleden een met plannen bezig te zijn geweest. Toen was er volgens de ondernemer geen interesse vanuit de gemeente. De ondernemer ziet kansen om het gebied Grintweg nog verder te ontwikkelen naast het vandaag gepresenteerde plan.

Bijlage: Participatiebijeenkomst (1^e) Grintweg 23 13juli2023 –
Sint Anna

Lijst aangemelde omwonenden

[REDACTED]

Totaal 16 personen.

Niet aangemeld, wel aanwezig

[illegible]

Verslag Participatiebijeenkomst Grintweg

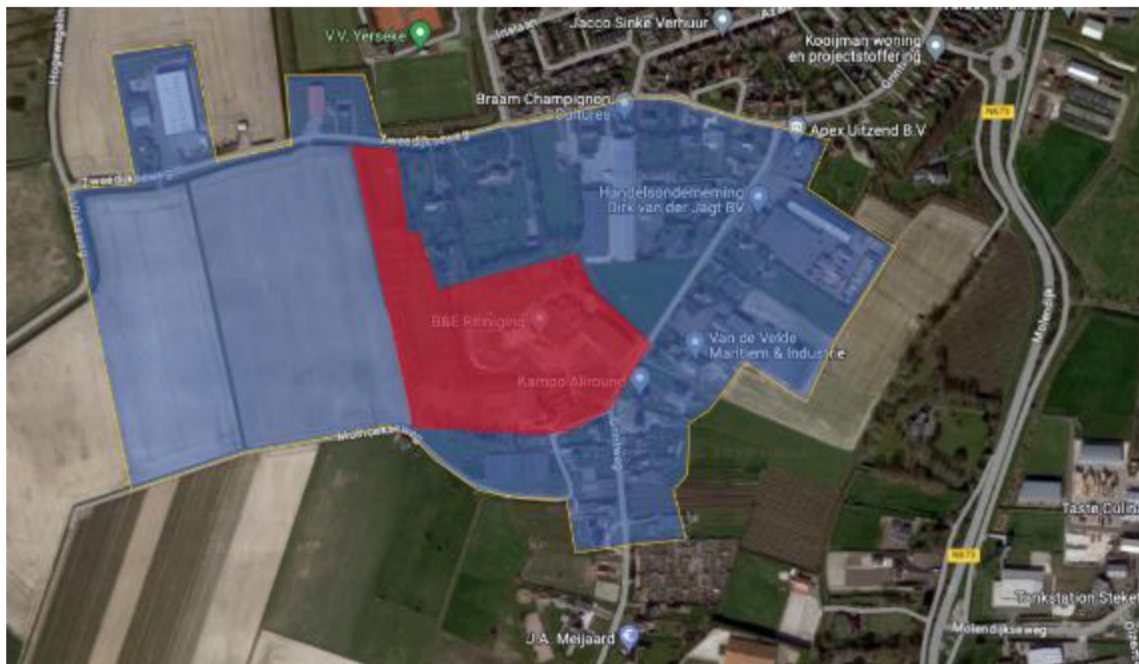
Onderwerp: Verslag bewonersbijeenkomst 30 januari, Sint Anna te Yerseke
Datum: 03-02-2024

Aanwezige gemeente en initiatiefnemers



Aanwezige bewoners

1. Voor deze avond zijn circa 45 adressen uitgenodigd in de directe omgeving, zie onderstaand. Op de avond waren circa 50 aanwezige. Zie bijlage.



Aanleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in 2023. Daarop zijn verschillende zienswijzes ingediend en zijn er inspraak reacties geweest in de raadsvergadering. Op basis van deze reacties is het bestemmingsplan gewijzigd. Om omwonende goed op de hoogte te brengen is er 30 januari een bewonersbijeenkomst georganiseerd. Dit is juridisch niet strikt noodzakelijk, maar wel gewenst door initiatiefnemer.

Verslag

█ begint met een terugkoppeling op de ontwikkelingen van de afgelopen maanden. Met welke instanties er gesprekken zijn gevoerd (provincie, waterschap, waterbedrijf, veiligheidsregio etc) en welke reacties er zijn geweest op het voorontwerp bestemmingsplan. Hij heeft ook aan dat zienswijzes en inspraakreacties zijn gehoord en meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

█ in ondersteuning van Wijnand, neemt de bewoners mee in het nieuwe plan en de aanpassingen die zijn gedaan naar aanleiding van de reacties. Daarbij wordt lang stil gestaan bij het onderwerp 'verkeer'. Zoals eerder aangegeven in de zienswijzes en inspraakreacties zijn er zorgen over de toename en afwikkeling van het verkeer en de verkeersveiligheid. De reacties van omwonende gaan over:

- Zorg over toename van bezorgservices (busjes) die hinder geven op de omliggende wegen.
- Veel zorgen over de verkeersveiligheid van met name fietsers en voetgangers in de toekomstige situatie. Er zijn momenteel al veel (bijna) ongelukken omdat de wegen te smal zijn en bestuurders te hard rijden. Er is weinig ruimte voor niet gemotoriseerd verkeer, hiervoor moet veel aandacht komen.
- Onderdeel van de verkeersveiligheid is ook een veilige ontsluiting van het plangebied naar de omliggende wegen. Verkeer van rechts zie je slecht bij een scherpe hoek, als gevolg van de fysieke maatregelen. Fietsers worden dan een soort van gebypassed.
- De verplaatsing bebouwde kom/bestemmingsverkeer dient voor de bewoner van de Zweedijkseweg te komen, omdat anders mensen gaan keren op zijn perceel.
- Vraag ook of beplanting op de kop van de uitrit Zweedijkseweg niet op een wal kan komen, zodat er minder geluidsbelasting is.
- Een overweging vanuit de bewoners is een knip in de Grintweg, zodat doorgaand verkeer wordt gestremd. Daar is niet iedereen fan van. Net als eenrichtingsverkeer
- Al het verkeer regelen via de Zweedijkseweg wordt ook geopperd, maar is geen optie vanwege totale verkeersvraag en wens veiligheidsregio
- Voetpad langs de Zweedijkseweg en Grintweg word toegejuicht.
- Er zijn vragen over de bouwhoogte in het bestemmingsplan in relatie tot inkijk. Dit wordt verder opgepakt in het beeldkwaliteitplan
- Is de ontsluiting via de Molenhoekseweg nodig voor calamiteiten? Afsluiten voor onbestemde (voetgangers).

Er zijn veel tegengestelde belangen van mensen aan de Zweedijkseweg en Grintweg. Daar moet een gedragen oplossing voor komen. Belangrijkste is dat de verkeersveiligheid goed wordt onderzocht en wordt toegepast.

Bijlage: Participatiebijeenkomst (1^e) Grintweg 23 30 januari
2024 – Sint Anna

Lijst aangemelde omwonenden

Lijst aangemelde omwonenden

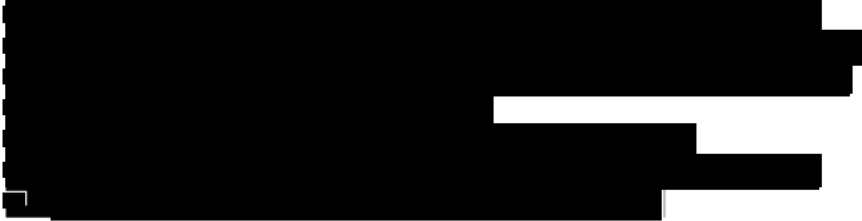
Niet aangemeld, wel aanwezig

[REDACTED]

Verslag Participatiebijeenkomst Grintweg

Onderwerp: Verslag bewonersbijeenkomst 23 mei 2024, Grintweg 23
Datum: 27-05-2024

Aanwezige gemeente en initiatiefnemers



Aanwezige bewoners

1. Voor deze avond zijn circa 45 adressen uitgenodigd in de directe omgeving, zie onderstaand. Op de avond waren circa 40 aanwezige.

Aanleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in 2023. Daarop zijn verschillende zienswijzes ingediend en zijn er inspraak reacties geweest in de raadsvergadering. Op basis van deze reacties is het bestemmingsplan gewijzigd. Om omwonende goed op de hoogte te brengen is er 30 januari een bewonersbijeenkomst georganiseerd. Dit is juridisch niet strikt noodzakelijk, maar wel gewenst door initiatiefnemer.



Verslag

█ geeft een presentatie aan de omwonende om inzage te geven in een stand van zaken, het aangepaste plan en de aangepaste verkeerskundige situatie. Specifiek wordt ingegaan op waarom een deel van de ontwikkeling is komen te vervallen en hoe de verkeersveiligheid in de toekomstige situatie wordt verbeterd. Gedurende de presentatie worden er geen vragen gesteld. Aan het einde van de presentatie komt er een vraag en antwoord gesprek tot stand. Onderstaand staat puntsgewijs een overzicht van de gestelde vragen en reactie.

- *Waarom is er gekozen om het noordelijke deel niet te gaan bebouwen? Dit is op basis van gesprekken geweest met stakeholders, zienswijzes die zijn ingediend en feedback op de plannen. Dit heeft ertoe geleid dat dit deel niet meer wordt aangewend.*
- *Er is lichte verontwaardiging over het feit dat nu al het verkeer via de Grintweg moet worden ontsloten. Dit was vorige keer ook aandachtspunt, hier is volgens omwonende niets mee gedaan. Het klopt dat al het verkeer nu wordt afgewikkeld op de Grintweg. Deze weg heeft, mits herstructurering plaatsvindt, voldoende capaciteit om het verkeer uit het plangebied af te wikkelen*
- *Er wordt aangegeven dat de noodontsluiting bij de Molhoekseweg geen klappaaltje moet zijn maar een hekwerk om zo te voorkomen dat mensen daar wandelen of fietsen. Dit behoort zeker tot de mogelijkheden en is ook getoond in de presentatie. Bij definitieve uitwerking zullen we hierop terugkomen, maar voor nu is dit zeker een optie*
- *Bij diverse bewoners bestaan (nog steeds) zorgen over de wijze waarop de ontsluiting van het plangebied is ingericht. Is het toch niet mogelijk dat men makkelijk vanaf het plangebied naar zuidelijk deel Grintweg gaat en van zuid deel Grintweg naar het plangebied. Deze zorg is begrijpelijk. Afbeelding is conceptueel van aard. Definitieve uitwerking (technisch) zal aantonen dat deze draai niet te maken is zonder te 'steken', waardoor deze niet zonder veel moeite te maken is.*
- *Bewoners zien graag aan weerszijde borden met bestemmingsverkeer, al dan niet al bij de zanddijk om extra verkeer te voorkomen. Dit is een goed advies. Hier wordt zeker naar gekeken en is een relatief simpele maatregel om te treffen.*
- *Aantal bewoners maakt zich (nog steeds) zorgen om verkeersveiligheid van fietsers vooral bij de planontsluiting. Voorstel wordt gedaan door bewoner om fietsverkeer langs de oostzijde van de nieuwe Grintweg te laten lopen, zodat deze te allen tijde zichtbaar zijn voor verkeer uit het plangebied. Een andere gedachte die geopperd is, is een aparte fietsstrook te maken vanuit plangebied naar Grintweg. We begrijpen de zorg en gaan samen met de verkeerskundige kijken naar de meest optimale en veilige situatie. Hier hoort zeker besproken advies bij.*
- *Een bewoner geeft aan dat er te snel wordt gereden op de Grintweg, ook hij maakt zich hier schuldig aan als bewoner en pleit voor meer snelheidsbeperkende maatregelen. Terecht punt. Om de Grintweg veiliger te maken en minder aantrekkelijk is dit zeker een maatregel om te nemen.*
- *Bewoners geven aan dat in de navigatieapplicaties (googlemaps/ways) de Grintweg niet als standaardroute moet worden aangegeven, omdat bij bestemmingsverkeer dit verboden is. Dit is een goed punt en staat ook beschreven in het verkeerskundig advies. Hier wordt actief op gestuurd, maar zal ook automatisch gaan door 'machine learning' bij deze applicaties. Als mensen minder over deze route rijden zal hij ook minder snel worden voorgesteld*

- Aantal bewoners geven aan een fietspad naar de Zweedijkseweg te willen. *Dit is begrijpelijk, maar planologisch lastig. Ook zijn deze gronden niet onderdeel van de ontwikkeling*