

Gemeente Reimerswaal
T.a.v. Mevrouw C.H. van den Dikkenberg
Postbus 70
4416 ZH KRUININGEN

Onderwerp: Advies Veiligheidsregio Zeeland voorontwerpbestemmingsplan
'Grintweg 23 Yerseke'

Geachte mevrouw Van den Dikkenberg,

Op 29 september 2023 informeerde u ons over het voorontwerpbestemmingsplan 'Grintweg 23 Yerseke'. Op basis van artikel 10 van de Wet Veiligheidsregio's bieden wij u hierbij onze reactie aan. Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan beoogt de bouw van 100 woningen op de locatie van een voormalige bedrijfs- en sportlocatie aan de Grintweg in Yerseke.

Leeswijzer

Het advies van de veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's welke in het ruimtelijke proces geborgd kunnen worden.
- C. In het derde deel gaan we in op de overige noodzakelijke maatregelen ter beperking van de risico's.

A Inventarisatie risicobronnen

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de Signaleringskaart Externe Veiligheid.

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen in het kader van externe veiligheid.

- Crisisbeheersing en rampbestrijding
- Risicobeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

Datum:

8 november 2023

Inlichtingen:

C.W.A. van Winkelen

Tel.: 06-13691604

E-mail: c.vanwinkelen@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

Z2023-00000051/

D2023-00000410

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 2

Aantal bijlagen:

1 (D2023 – 00002442)

Adres:

Postbus 8016

4330 EA Middelburg

Segeerssingel 10

4337 LG Middelburg

info@vrzeeland.nl

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN:

NL06BNGH0285027956

BIC:

BNGHNL2G

T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

B Advies op het bestemmingsplan

Gelet op hetgeen genoemd onder A zien wij vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen aanleiding nader te adviseren op dit bestemmingsplan.

C Adviezen ter beperking van de risico's

In dit bestemmingsplan zijn redelijkerwijs geen ruimtelijk relevante maatregelen nodig aangaande externe veiligheidsrisico's. Wel zijn andere, niet ruimtelijk te borgen, maatregelen te treffen om de bestrijdbaarheid van ongevallen en brand te verhogen. Door u vroegtijdig te adviseren over aspecten als bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid kunt u hier nu op inspelen. Onze ervaring is dat de inpasbaarheid van deze maatregelen in een later stadium niet meer mogelijk is.

Bijlage 1 bij deze brief omvat de adviezen met betrekking tot bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Onderstaand staan de belangrijkste adviezen samengevat:

- **Bereikbaarheid:** Blijkens het plan wordt de nieuwe wijk vanaf twee zijden bereikbaar vanuit de huidige infrastructuur. Vanaf de noordzijde via de Zweedijkseweg en vanaf de zuidzijde via de Grintweg. Hiermee is de bereikbaarheid afdoende geborgd mits de inrichting van de infrastructuur voldoet aan de eisen uit bijlage 1 onder bereikbaarheid
- **Opstelplaatsen:** De te bouwen woningen dienen tot op 40 meter bereikbaar te zijn voor een brandweervoertuig. Gezien het ontwerp wordt hier voor alle geplande woningen aan voldaan. De openbare weg kan daardoor, indien aan de eisen uit bijlage 1 onder opstelplaatsen wordt voldaan, als opstelplaats gebruikt worden.
- **Primair bluswater:** Draag in overleg met Stedin/Evides zorg voor voldoende primaire bluswatervoorzieningen in het plangebied in de vorm van ondergrondse brandkranen. Bluswatervoorzieningen dienen op een zo strategisch mogelijke plaats te worden aangebracht conform de eisen uit bijlage 1 onder primair bluswater. Alvorens tot uitvoering over te gaan adviseren wij ontwerptekeningen ter goedkeuring te overleggen.
- **Aanvullend bluswater:** In de directe omgeving van het plangebied ligt op circa 300 meter afstand evenwijdig aan de Zweedijkseweg een watergang welke geschikt is als aanvullende bluswatervoorziening. Het realiseren van aanvullende voorzieningen is niet noodzakelijk.

Vragen

Voor eventuele toelichting of informatie verwijzen wij u naar de heer C.W.A. van Winkelen, afdeling Risico- en crisisbeheersing.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
wnd. directeur/commandant brandweer,
voor deze,



P.L.P. Simpelaar
Teamleider Risicobeheersing

Bijlage 1 – Advies bluswater en bereikbaarheid

Het advies en de richtlijnen zijn gebaseerd op de Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022 welke sinds 1 juli 2023 van kracht is.

Bereikbaarheid

Bestaande situatie

Het plangebied grenst aan de noordzijde aan de bestaande woonbebouwing van de kom Yerseke en wordt aan die zijde begrenst door de Zweedijkseweg. Aan de zuidzijde vormt de Grintweg de begrenzing van het plangebied. Momenteel is het plangebied bereikbaar via de genoemde twee wegen.

Gewenste situatie

Uit het oogpunt van een effectieve bestrijding van een incident is het noodzakelijk dat er een onbelemmerde en gegarandeerde toegang is voor brandweervoertuigen. De infrastructuur dient daarom te voldoen aan onderstaande richtlijnen.

- De rijstrookbreedte is minimaal 3,25 meter verhard met een vrije rijbaanbreedte van 3,5 meter in geval van een eenrichtingsweg en 4,5 meter in geval van een tweerichtingsweg;
- De doorgangshoogte is minimaal 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
- Een buitenbochtstraal van 10 meter;
- Een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter);
- Goede bereikbaarheid (bij voorkeur via twee zijden) voor de brandweer van alle in gebruik zijnde gebouwen in het plangebied.

Voor doodlopende wegen geldt aanvullend:

- Een doodlopende weg is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is. Voor een dergelijke doodlopende weg geldt een maximale lengte van 80 meter.
- Als geen keermogelijkheid aanwezig is dan is de vereiste minimale wegbreedte 5 meter en geldt een maximale lengte van 80 meter.
- Indien niet aan de minimale wegbreedtes of keermogelijkheid kan worden voldaan geldt een maximale lengte van 40 meter, inclusief eventuele aftakkingen.

Advies

Blijkens het plan wordt de nieuwe wijk vanaf twee zijden bereikbaar vanuit de huidige infrastructuur. Vanaf de noordzijde via de Zweedijkseweg en vanaf de zuidzijde via de Grintweg. Hiermee is de bereikbaarheid afdoende geborgd mits de inrichting van de infrastructuur voldoet aan de hierboven genoemde eisen.

Opstelplaatsen

Bestaande situatie

Momenteel zijn in het plangebied geen specifiek aangewezen opstelplaatsen aanwezig.

Gewenste situatie

Een opstelplaats voor een tankautospuiter die voldoet aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4,5 meter
- Een lengte van 10 meter

- Een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton
- Bestand tegen een totaalgewicht van 15 ton.

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan genoemde eisen.

Advies

De te bouwen woningen dienen tot op 40 meter bereikbaar te zijn voor een brandweervoertuig. Gezien het ontwerp wordt hier voor alle geplande woningen aan voldaan. De openbare weg kan daardoor indien aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan als opstelplaats gebruikt worden.

Primair bluswater

Bestaande situatie

In het plangebied liggen momenteel geen waterleidingen en zijn eveneens geen bovengrondse of ondergrondse brandkranen aanwezig.

Aan de noordzijde van het plangebied is een brandkraan gesitueerd op de kruising Zweedijkseweg/Hogeweg. Tevens is aan de zuidoostzijde een brandkraan gelegen aan de Grintweg.

Gewenste situatie

Een primaire bluswatervoorziening die voldoet aan de volgende eisen:

- Een onafgebroken capaciteit van minimaal 500 liter per minuut ($30 \text{ m}^3/\text{uur}$).
- Bluswater wordt geleverd door brandkranen of alternatieve voorzieningen waarvan binnen 3 minuten water onttrokken kan worden
- De maximale afstand van deze bluswatervoorziening, ten opzichte van de opstelplaats is 100 meter.

Advies

Omdat maatvoering ontbreekt op de schetsen in het bestemmingsplan is niet vast te stellen of de brandkranen in de omliggende wijken voldoende dekking bieden voor de primaire bluswatervoorziening in het plangebied. Gezien de omvang van het plangebied wordt echter met de bestaande brandkranen vermoedelijk niet voldaan aan de vereiste capaciteit en afstanden voor een primaire bluswatervoorziening.

Aanleg van extra brandkranen in het plangebied is daarom noodzakelijk. Draag in overleg met Stedin/Evides zorg voor voldoende primaire bluswatervoorzieningen in het plangebied in de vorm van ondergrondse brandkranen. Bluswatervoorzieningen dienen op een zo strategisch mogelijke plaats te worden aangebracht. Alvorens tot uitvoering over te gaan adviseren wij ontwerptekeningen ter goedkeuring te overleggen.

Aanvullend bluswater

Bestaande situatie

In de directe omgeving van het plangebied ligt op circa 300 meter afstand evenwijdig aan de Zweedijkseweg een watergang welke geschikt is als aanvullende bluswatervoorziening.

Gewenste situatie

Voor een gebied met de bestemming wonen zijn aanvullende bluswatervoorzieningen in de omgeving noodzakelijk voor het geval van escalatie. Een aanvullende bluswatervoorziening dient in dit geval te voorzien in onderstaande behoefte:

- Binnen 30 minuten een capaciteit van 60 m^3 ;
- Binnen 60 minuten een capaciteit van 240 m^3 ;

- Genoemde hoeveelheden bluswater zijn complementair aan elkaar en dienen aanvullend aan elkaar beschikbaar te zijn;
- Een waterdiepte van minimaal 1 meter;
- Waterkwaliteit is dusdanig dat er geen beschadigingen kunnen ontstaan aan de bluspomp en brandweerpersoneel niet blootgesteld wordt aan ernstige vervuiling.

De opstelplaats bij deze bluswatervoorziening voldoet aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4 meter;
- Een lengte van 30 meter;
- Een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
- De afstand tussen de opstelplaats en het wateroppervlak is maximaal 8 meter.

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Advies

De genoemde locatie is afdoende om te kunnen voorzien in de vereiste hoeveelheid aanvullend bluswater. De openbare weg kan ter plaatse als opstelplaats gebruikt worden. Het realiseren van extra aanvullende voorzieningen is niet noodzakelijk.

Algemeen afsluitend advies

Alvorens tot uitvoering over te gaan adviseren wij u om ontwerptekeningen met betrekking tot infrastructuur, bereikbaarheid en bluswatervoorziening ter goedkeuring te overleggen.