

Verslag Participatiebijeenkomst Grintweg

Onderwerp: Verslag participatiebijeenkomst 13 juli, Sint Anna te Yerseke

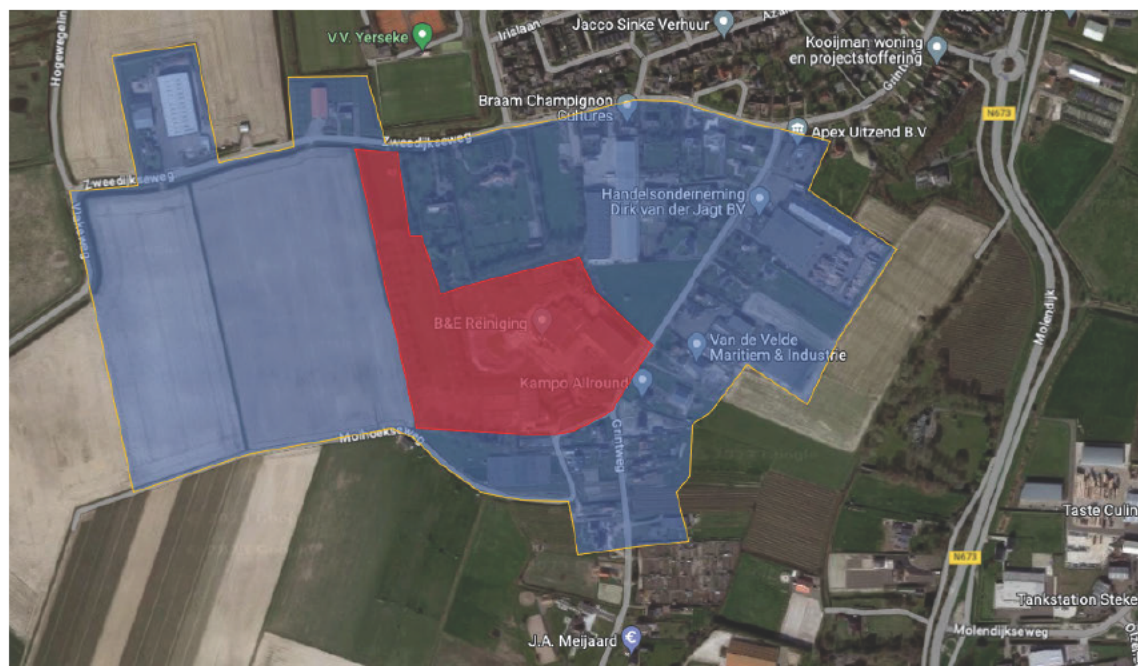
Datum: 27-07-2023

Aanwezige gemeente en initiatiefnemers

- [REDACTED] (wethouders gemeente Reimerswaal)
- [REDACTED] (projectmanager gemeente Reimerswaal)
- [REDACTED] (ontwikkelaar)
- [REDACTED] (landschapsarchitect)
- [REDACTED] (initiatiefnemer en eigenaar)

Aanwezige bewoners

1. Voor deze avond zijn circa 45 adressen uitgenodigd in de directe omgeving, zie onderstaand. Op de avond waren circa 50 aanwezige. Zie bijlage.



Aanleiding

Initiatiefnemer en tevens eigenaar van locatie is een ontwikkeling gestart ten aanzien van het herontwikkelen van de voormalig mosselkokerij gelegen aan de Grintweg 23-35 en de manege gelegen aan de Molhoekseweg 1 te Yerseke. Daarbij wordt beoogd de huidige functies en opstellen te vervangen door woningbouw. Om dit doorgang te laten vinden is een bestemmingsplanwijziging nodig. De georganiseerde participatiebijeenkomst heeft als doel gehad om de direct omwonende en belanghebbende op de hoogte te stellen van de planvorming en mee te laten denken in eventuele aandachtspunten.

Verslag

Wethouder [REDACTED] vertelde over de grote woningbehoefte die ook voor Yerseke en omgeving van toepassing is. De komende jaren dienen ruim 300 woningen te komen. De gemeente heeft baat bij woningbouw en is blij met de planontwikkelingen deze gronden.

Wijnand Bouw heeft het plan gepresenteerd bestaande uit 89 woningen, met daarbij de beweegredenen voor de gemaakte keuzes, zoals de indeling, duurzaamheid, mix aan woningen en doelgroepen.

Ook is de visie voor de toekomst gepresenteerd, waarbij de landbouwgrond middels landgoederenregeling mee wordt genomen met een viertal woningen en publiekelijk groen, wat voor mensen uit de omgeving als ook de nieuwe bewoners plaats biedt om in de natuur te kunnen genieten en ook verbindingen maakt tussen de verschillende gebieden. Echter dit is voor een later moment en wordt nu niet in de planvorming ingebracht bij de gemeente.

[REDACTED] heeft verder toegelicht dat de eigenaren en initiatiefnemers voor ogen hebben een hoogwaardige invulling te geven aan de locatie en het gebied. Een gebied dat ruimte biedt aan mensen die een woning zoeken of een droomhuis hebben die ze hier kunnen verwezenlijken, wat vervolgens zorgt voor doorstroom in de regio en veel doelgroepen bereikt.

De planning en het proces is ook besproken, waarbij partijen de wens hebben uitgesproken en werken aan het bestemmingsplan om deze in 2023 in proces te hebben. Dan kunnen in 2024 de gemeentelijke procedures lopen en later in 2024 de omgevingsvergunning aangevraagd worden. Wanneer dat afgerond is kan in principe gestart worden met bouwen. Alles afhankelijk van de bouwvergunningen, de verkoop, alsmede levertijden en de marktomstandigheden.

Vanuit de aanwezigen kwamen de volgende vragen en/of opmerkingen:

- De algehele indruk van de aanwezigen was zeer positief. Met name de ruimte, het groen en ook de verschillende doelgroepen werden positief ontvangen. Verschillenden aanwezigen gaven aan mogelijk interesse te hebben om zelf te gaan wonen in het plan.
- Het plan brengt een verhoging van transportbewegingen met zich mee.
 - o Het verdwijnen van de bedrijven op de locatie zorgt tevens voor een enorme verlaging van bedrijfsverkeer in het gebied, zoals de vele vrachtwagens als ook de bedrijfswagens al dan niet met aanhangers die 's morgens vroeg al in de straten rijden. Het verkeer van een woonwijk komt later op gang vergeleken met die van bedrijfsterreinen en is stiller dan de zwaarbeladen bedrijfswagens.
 - o Voorkomen van overlast voor diegene die aan de weg wonen, denk aan autolichten die in huis schijnen. Te denken valt aan afbuigende in-uitritten met verhoogd talud en beplanting tegen de lichten.

- o In ochtend/middag is richting scholen drukte (voornamelijk bij slecht weer).
- o Voorkomen van sluipverkeer de Moer (richting Vlakte) of Zoute (richting tuincentrum) in.
- o 3e ontsluiting? De wethouder antwoorde hierop dat de gemeente een ideaal plaatje in gedachten heeft van de omgeving, zoals ze het zouden willen maken als ze helemaal opnieuw zouden gaan indelen, maar het gebied is ontwikkeld zoals het nu is en daarin is een 3^e ontsluiting niet zomaar mogelijk. Wel zijn ze aan het inventariseren of er op termijn mogelijkheden zijn om (grootweg) de Hogeweg te verbinden met de Molendijk.
- De vraag kwam of huidige bewoners die ook bedrijfsmatige activiteiten aan huis verrichten problemen krijgen met het uitvoeren van hun activiteiten door de aanleg van een nieuwe wijk en nieuwe bewoners.
Het antwoord hierop was dat het nieuwe woongebied niet betekent dat omwonenden een verbod op hun vergunningen krijgen. Zolang men zich aan de voorschriften en vergunningen houdt, dan is er geen probleem.
- Een bedrijf ook gevestigd in de Grintweg gaf aan ook jaren geleden een met plannen bezig te zijn geweest. Toen was er volgens de ondernemer geen interesse vanuit de gemeente. De ondernemer ziet kansen om het gebied Grintweg nog verder te ontwikkelen naast het vandaag gepresenteerde plan.

Bijlage: Participatiebijeenkomst (1^e) Grintweg 23 13juli2023 – Sint Anna

Lijst aangemelde omwonenden

1. [redacted] Grintweg 27 (2 personen)
2. [redacted] Zweedijkseweg 8 (2 personen)
3. [redacted] Grintweg 42a (2 personen)
4. [redacted] Grintweg 29 (2 personen)
5. [redacted] Grintweg 21 (1 persoon)
6. [redacted] (1 persoon)
7. [redacted] Handelsonderneming Dirk van der Jagt B.V. Grintweg 32/ Grintweg 42 (3 personen)
8. [redacted] Zweedijkseweg 47, (2 personen)
9. [redacted] Grintweg 40 (1 persoon)

Totaal 16 personen.

Niet aangemeld, wel aanwezig

10. [redacted] Grintweg 36(1pers)
11. [redacted] Grintweg 38a (1pers)
12. Grintweg 40b (1pers)
13. [redacted] Grintweg 44
14. [redacted] Grintweg 33a (2pers)
15. [redacted] Grintweg 52
16. [redacted] Grintweg 35 (2 pers)
17. [redacted] Zweedijkseweg 10 (2pers)
18. [redacted] Zweedijkseweg 43 (2 pers)
19. [redacted] (B&E) Grintweg 19d
20. [redacted] (Zeeuws Zakelijk) Grintweg 32
21. oudere heer XX wonend
22. heer (middelbaar) XX wonend
23. heer XX wonend (buurman grintweg 44?)
24. heer XX wonend
25. [redacted] Grintweg 41
26. [redacted] – naastgelegen driehoek perceel (2 pers)
27. [redacted] Hof Zweedijk 1
28. jonge heer XX wonend
29. [redacted] Grintweg 19b/19c (2pers)
30. Raadslid SGP [redacted]