



Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad.

Onderwerp

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Govert Flincklaan 14, Yerseke'

Datum vergadering	:	28 februari 2023		
Zaaknummer	:	Z23.025481	Raadsvoorstel	: D23.234987
		8 - Volkshuisvesting,		
Programma/paragraaf	:	ruimtelijke ordening en	Budgethouder	: G. Boluijt
		stedelijke vernieuwing		
Portefeuillehouder(s)	:	M. Both	Behandeld door	: J Vermeulen
Behandeld in opinieraad	:	Nee	Afdeling	: REO

Voorstel

Om het bouwen van een vrijstaande levensloopbestendige woning op het perceel aan de Govert Flincklaan 14 in Yerseke mogelijk te maken, is een bestemmingsplan opgesteld. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Govert Flincklaan 14, Yerseke' ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

Raadsbehandeling

Conform aangenomen	:	voor: 19	tegen: 0
Gewijzigd aangenomen	:		
Amendement ja/nee	:	voor:	tegen:
Amendementnummer	:		
Overig	:	Unaniem bij hamerslag.	



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, met kenmerk D23.234987, tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Govert Flincklaan 14, Yerseke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPGflinckl14-va01,

Overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 10 november tot en met 21 december 2022 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in het Gemeenteblad, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het Advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Govert Flincklaan 14, Yerseke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPGflinckl14-va01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd - overeenkomst het voorstel van het college ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering, gehouden op 28 februari 2023.


mevrouw mr. M.L. van Zon
Raadsgriffier
mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Govert Flinklaan 14, Yerseke' heeft als doel de bouw van 1 vrijstaande levensloopbestendige woning op een perceel grenzend aan de Govert Flinklaan in Yerseke planologisch-juridisch mogelijk te maken. De toelichting bij het vast te stellen bestemmingsplan geldt als onderbouwing voor de haalbaarheid van het plan.

Het desbetreffende perceel is gelegen aan de Govert Flinklaan 14 in Yerseke en is kadastraal bekend gemeente Yerseke, sectie G, nummer 6486. De bouw van een woning op dit perceel is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Yerseke', omdat op het perceel geen bouwvlak met bouw mogelijkheden ligt. Om de beoogde ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

De opinieraad heeft in zijn vergadering van 1 november 2022 positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPGflinckl14-on01 heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning van donderdag 10 november 2022 tot en met woensdag 21 december 2022 ter inzage gelegen. Hiermee is voldaan aan de wettelijk verplichte termijn van 6 weken terinzagelegging na bekendmaking in het Gemeenteblad.

Argumenten

Zienswijzen

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg zijn al in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

Ambtshalve wijzigingen

Archeologie

Op verzoek van de provincie Zeeland is in paragraaf 4.2 van de toelichting aanvullend opgenomen dat bij archeologische toevalsvondsten melding moet worden gemaakt bij de bevoegde overheid op grond van de wettelijke meldingsplicht ex. artikel 5.10 van de Erfgoedwet (uit 2016).

Stikstof

De Natura2000-gebieden 'Yerseke Moer' en 'Oosterschelde' zijn gelegen binnen een straal van 1,5 kilometer van de projectlocatie. Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en Natuurherstel in werking getreden. Deze wet regelt dat aan de Wet natuurbescherming een artikel wordt toegevoegd. Op grond van dit artikel wordt onder meer de bouw van woningen vrijgesteld van de vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het onderdeel stikstofdepositie. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) geoordeeld dat de bouwvrijstelling niet gebruikt mag worden bij bouwprojecten. Gelet op de uitspraak van de Afdeling heeft er een herbeoordeling van de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door het onderhavige project plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op een voor stikstof gevoelige habitat in de Natura2000-gebieden. De resultaten van de herbeoordeling zijn verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan.

Ongewijzigde vaststelling

Met uitzondering van de hierboven omschreven aanpassingen in de toelichting, hebben in het vast te stellen bestemmingsplan geen wijzigingen plaatsgevonden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Aanpassingen in de toelichting hebben geen invloed op de planologisch-juridisch relevante onderdelen van het bestemmingsplan. Het te nemen besluit uw raad betreft daarom een ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

Coördinatieregeling en omgevingsvergunning

Bij besluit D22.206278 van 24 mei 2022 besloot uw raad om de Coördinatieregeling Wro toe te passen voor de bestemmingsplanprocedure en de procedure voor de omgevingsvergunning ten behoeve van het realiseren van 1 vrijstaande levensloopbestendige woningen op het perceel aan de Govert Flincklaan 14 in Yerseke. Dit betekent dat tegelijkertijd met het vastgestelde bestemmingsplan, de omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd.

Overlegresultaten

In hoofdstuk 6 van de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan 'Govert Flincklaan 14, Yerseke' is een beschrijving opgenomen van de resultaten van de doorlopen inspraakprocedure en van het gevoerde vooroverleg.

Aanpak/Uitvoering

Samenvattend wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan 'Govert Flincklaan 14, Yerseke' ongewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning zullen vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Lasten, baten en dekking

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten. De overeenkomst voorziet ook in de afwenteling van planschade op de initiatiefnemer. Op grond van deze overeenkomst zijn voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure plankosten bij de initiatiefnemer in rekening gebracht.

Standpunt opinieraad

Zoals aangegeven heeft de opinieraad in zijn vergadering van 1 november 2022 positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Omdat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd kan worden vastgesteld was een herhaalde behandeling door de opinieraad onnodig.