



Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad.

Onderwerp

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Adriaansweg, Kruiningen'

Datum vergadering	:	23 januari 2024		
Zaaknummer	:	Z23.028758	Raadsvoorstel	: D23.256067
Programma/paragraaf	:	8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	Budgethouder	: G. Boluijt
Portefeuillehouder(s)	:	M. Both	Behandeld door	: T.M.M. van Engelen/ S. Reubens
Behandeld in opinieraad	:	Ja	Afdeling	: Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Adriaansweg, Kruiningen' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.070303KrBPAdrweg-va01 ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

Raadsbehandeling

Conform aangenomen	:	voor: 17	tegen: 0
Gewijzigd aangenomen	:		
Amendement nee	:	voor: --	tegen: --
Amendementnummer	:		
Overig	:	Unaniem bij hamerslag.	



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, met kenmerk D23.256067, tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Adriaansweg, Kruiningen' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.070303KrBPAdrweg-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf donderdag 5 oktober 2023 tot en met woensdag 15 november 2023 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in het Gemeenteblad, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het Advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit

1. het bestemmingsplan 'Adriaansweg, Kruiningen' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.070303KrBPAdrweg-va01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd - overeenkomstig het voorstel van het college ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering, gehouden op 23 januari 2024.



mevrouw mr. M.L. van Zon
Raadsgriffier



mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Arjazon Uienhandel B.V. en J. Jansen en Zonen Uienhandel B.V. zijn gevestigd aan weerszijden van de Adriaansweg in Kruiningen. Het vrachtverkeer van en naar deze uienverwerkende bedrijven levert overlast op voor omwonenden en in de huidige situatie is er ook sprake van een ongewenste en onveilige verkeerssituatie voor de verkeersdeelnemers die gebruik maken van de Adriaansweg. Om deze knelpunten op te lossen zijn beide bedrijven voornemens een nieuwe ontsluiting tussen de Kanaalweg en de Adriaansweg te realiseren. Daarnaast is het de bedoeling dat het gedeelte van de Adriaansweg vanaf het gasverdeelstation aan de Adriaansweg 11 tot aan de kruising met de Hansweertsestraatweg wordt onttrokken aan de openbaarheid en vervolgens door de genoemde bedrijven wordt overgenomen van het waterschap. Als gevolg hiervan wordt een deel van de Adriaansweg doodlopend en kan verkeer vanuit de Hansweertsestraatweg de Adriaansweg ook niet meer inrijden. Beide bedrijven willen na realisering van de nieuwe weg uitbreiden.

De aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg tussen de Kanaalweg en de Adriaansweg en de uitbreiding van beide bedrijven past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, 2020'. Om deze ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het voorliggende bestemmingsplan 'Adriaansweg, Kruiningen' opgesteld.

Argumenten

Op 12 september 2023 heeft ons college ermee ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan 'Adriaansweg, Kruiningen' ter meningsvorming voor te leggen aan de opinieraad (D23.243334). In de opinieraadsvergadering van 26 september 2023 heeft uw raad een mening gevormd over dit ontwerpbestemmingsplan. Van 5 oktober 2023 tot en met 15 november 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve aanpassingen

De ambtshalve aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan beperken zich tot de volgende wijzigingen in de toelichting en bijlagen bij het bestemmingsplan:

- De stikstofberekening bij het bestemmingsplan is geactualiseerd met gebruikmaking van de nieuwste versie van AERIUS. De conclusies blijven ongewijzigd.
- De toetsing in paragraaf 3.2.2 van de toelichting op het bestemmingsplan is, op verzoek van de provincie Zeeland, aangevuld en aangepast;
- Paragraaf 6.1 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' van de toelichting op het bestemmingsplan is aangevuld met een beschrijving van de doorlopen procedure.

De aanpassingen hebben geen betrekking op de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan: vandaar dat het ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Overlegresultaten

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt een uitwerking gegeven aan een in 2021 door ons ingenomen positief principestandpunt. Het plan is door de adviseur van de initiatiefnemer opgesteld in samenspraak met de gemeente. Vanuit verschillende disciplines van de afdelingen REO, BMH en GW is gereageerd op conceptversies van het plan en zijn onderliggende onderzoeken beoordeeld. Ook de RUD heeft meegekeken. De inhoud van het voorliggende plan is akkoord bevonden en afgestemd met de portefeuillehouder.

In hoofdstuk 6 van de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan 'Adriaansweg, Kruiningen' is een beschrijving opgenomen van de resultaten van de doorlopen procedure en

van het vooroverleg. Tevens zijn de overwegingen, die zijn gemaakt naar aanleiding van ontvangen reacties op het plan, weergegeven.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan 'Adriaansweg, Kruiningen' ongewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal daarna gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Als er geen beroep wordt ingesteld dan is het bestemmingsplan daarna onherroepelijk.

Lasten, baten en dekking

Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin onder meer afspraken over plankosten en planschaderisico zijn vastgelegd.

Standpunt opinieraad

De opinieraad is in zijn vergadering van 26 september 2023 in de gelegenheid gesteld zijn opvattingen kenbaar te maken over het ontstane plandossier, waarna het ontwerpbestemmingsplan ter visie is gelegd. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.