



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	J. Jansen & Zonen Uienhandel B.V./Arjazon Uienhandel B.V.	De heer J. Dingemanse
Organisatie:		Rho adviseurs en leefruimte
Adres:		Segeerssingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:		0118-689050
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Adriaansweg 1, Kruiningen
Waar is het plan gelegen:	 Kadastrale percelen: KNG00-O-1322, KNG00-O-1718, KNG00-O-1718, KNG00-O-1697, KNG00-O-1553, KNG00-O-1320, KNG00-O-1321, KNG00-O-1238, KNG00-O-1411, KNG00-O-1410, KNG00-O-1211 (deels), KNG00-O-2181, KNG00-O-1236 (deels), KNG00-O-79 (deels) en KNG00-O-1357 deels)
Beknopte planomschrijving	

Arjazon Uienhandel B.V. en J. Jansen en Zonen Uienhandel BV zijn voornemens om de Adriaansweg te Kruiningen te onttrekken aan de openbaarheid. Vervolgens wordt voor beide bedrijven een nieuwe aansluiting gerealiseerd op de Kanaalweg. Tot slot worden beide bedrijven uitgebreid.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																																								
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Ten westen van het plangebied is een waterkering aanwezig (zie figuur 1).																																								
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het verharde oppervlak neemt als gevolg van de beoogde ontwikkeling met 15.057 m2 toe. Uitgaande van een regenbui van 75 mm (maatgevend) houdt in dat er 1.130 m3 extra waterberging noodzakelijk. Bij realisatie van de ontwikkelingen zal er een waterberging van 2.467 m3 gerealiseerd worden. Arjazon Uienhandel B.V.: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>3.889 m2</td><td>8.625 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>12.320 m2</td><td>17.412 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>60.760 m2</td><td>55.668 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>560 m2</td><td>1.325 m2</td><td>4</td></tr></table> J. Jansen en Zonen Uienhandel BV: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>4.635 m2</td><td>6.269 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>14.000 m2</td><td>23.965 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>18.965 m2</td><td>9.000 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>1.365 m2</td><td>3.067 m2</td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	3.889 m2	8.625 m2	1	dichte bodemverharding	12.320 m2	17.412 m2	2	doorlatende bodemverharding	60.760 m2	55.668 m2	3	wateroppervlak	560 m2	1.325 m2	4		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	4.635 m2	6.269 m2	1	dichte bodemverharding	14.000 m2	23.965 m2	2	doorlatende bodemverharding	18.965 m2	9.000 m2	3	wateroppervlak	1.365 m2	3.067 m2	4
	huidige situatie	na realisatie																																							
dakoppervlak	3.889 m2	8.625 m2	1																																						
dichte bodemverharding	12.320 m2	17.412 m2	2																																						
doorlatende bodemverharding	60.760 m2	55.668 m2	3																																						
wateroppervlak	560 m2	1.325 m2	4																																						
	huidige situatie	na realisatie																																							
dakoppervlak	4.635 m2	6.269 m2	1																																						
dichte bodemverharding	14.000 m2	23.965 m2	2																																						
doorlatende bodemverharding	18.965 m2	9.000 m2	3																																						
wateroppervlak	1.365 m2	3.067 m2	4																																						
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het plangebied is op dit moment al verhard. Met de beoogde ontwikkeling is er sprake van een toename van verharding. Er zijn voldoende infiltratiemogelijkheden voor hemelwater. Bij de realisatie van de loodsen zal aangesloten worden op het rioolsysteem aan de Adriaansweg en Hansweertsestraatweg.																																								
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																																								

Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Het plangebied is niet gelegen binnen een zoetwatervoorkomen, infiltratiegebieden, waterwin-gebieden en/of grondwaterbeschermingsgebieden. De beoogde ontwikkeling voorziet bovendien niet in het onttrekken van grondwater en veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	De beoogde ontwikkeling zal geen vervuild water produceren. Het hemelwater betreft schoon hemelwater en zal worden geïnfiltreerd. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De beoogde ontwikkeling leidt niet tot veranderingen in het watersysteem/waterhuishouding. De ontwikkeling heeft zodoende geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De beoogde ontwikkeling leidt niet tot veranderingen in het watersysteem/waterhuishouding. De ontwikkeling heeft zodoende geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied maakt geen deel uit van natuurgebieden.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewaterlichamen van Waterschap Scheldestromen zijn in het plangebied watergangen gelegen. Langs deze waterloop is een 7 meter brede beschermingszone/onderhoudsstrook aanwezig. Binnen deze watergangen vinden naar verwachting werkzaamheden plaats.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het gebied bevinden zich geen waterschapsobjecten.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i>	Ja, er vinden transporten plaats over de Adriaansweg en de nieuw aan te leggen weg. In principe is de uitbreiding nodig om de interne processen te verbeteren en de overlast voor omwonenden te verminderen. Aangezien er door de ontwikkelingen geen extra werknemers worden genomen is er om deze reden worden geen extra vrachtbewegingen per dag verwacht. Een toename van het aantal motorvoertuigbewegingen van personenauto's is daarom niet te verwachten.

Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?

*** na realisatie: parkeren**

Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?

*** na realisatie: (ver)bouwen**

Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).

Om deze reden worden maximaal 10 extra vrachtbewegingen per dag verwacht. Een toename van het aantal motorvoertuigbewegingen van personenauto's is niet te verwachten.

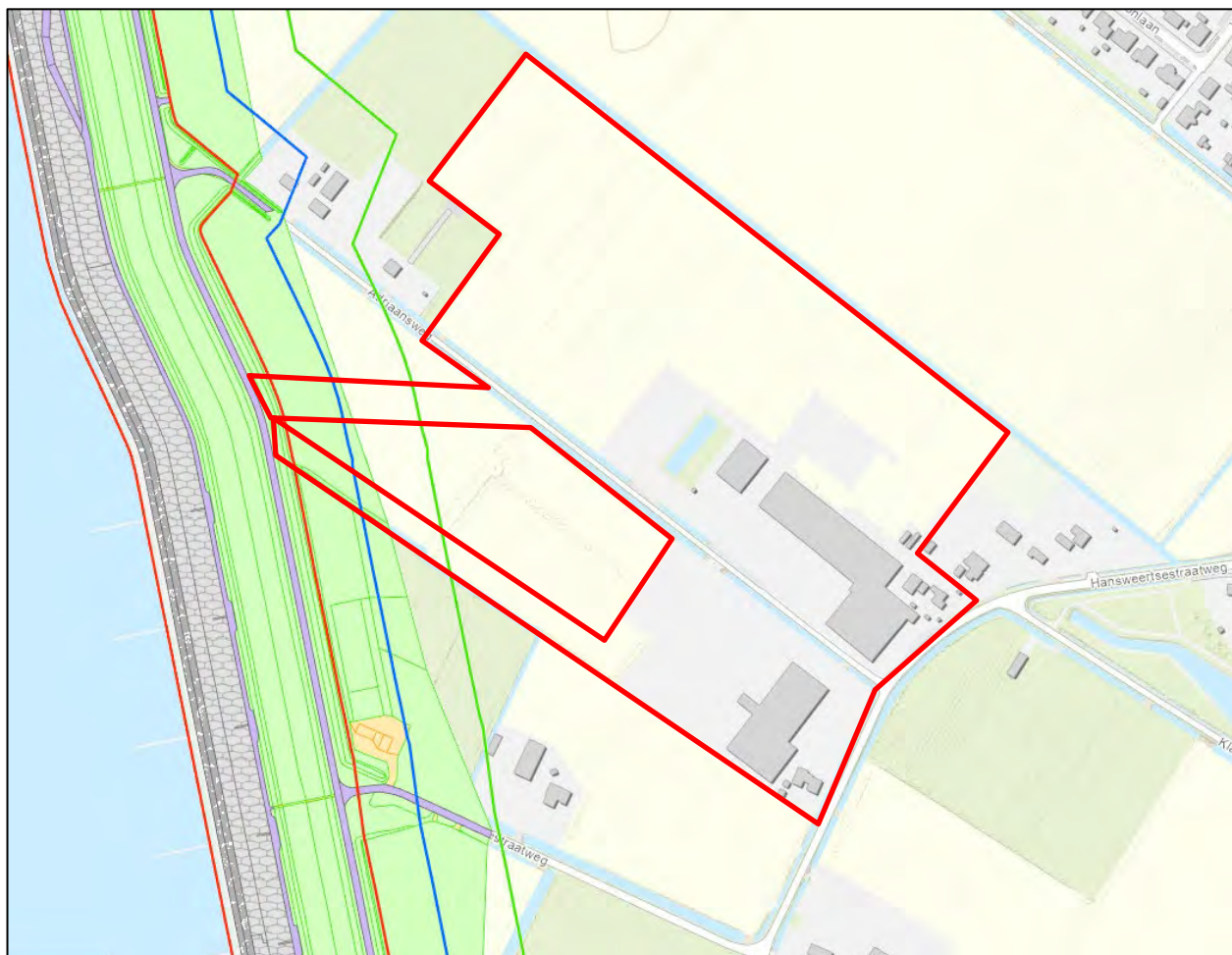
Het transport van- en naar de bedrijven aan de Adriaansweg 1 en Hansweertsestraatweg 41 vinden plaats via de Kanaalweg, Adriaansweg en Hansweertsestraatweg. In de toekomst over de Kanaalweg, deels Adriaansweg en over de nieuw aan te leggen weg.

Er wordt op eigen terrein geparkeerd.

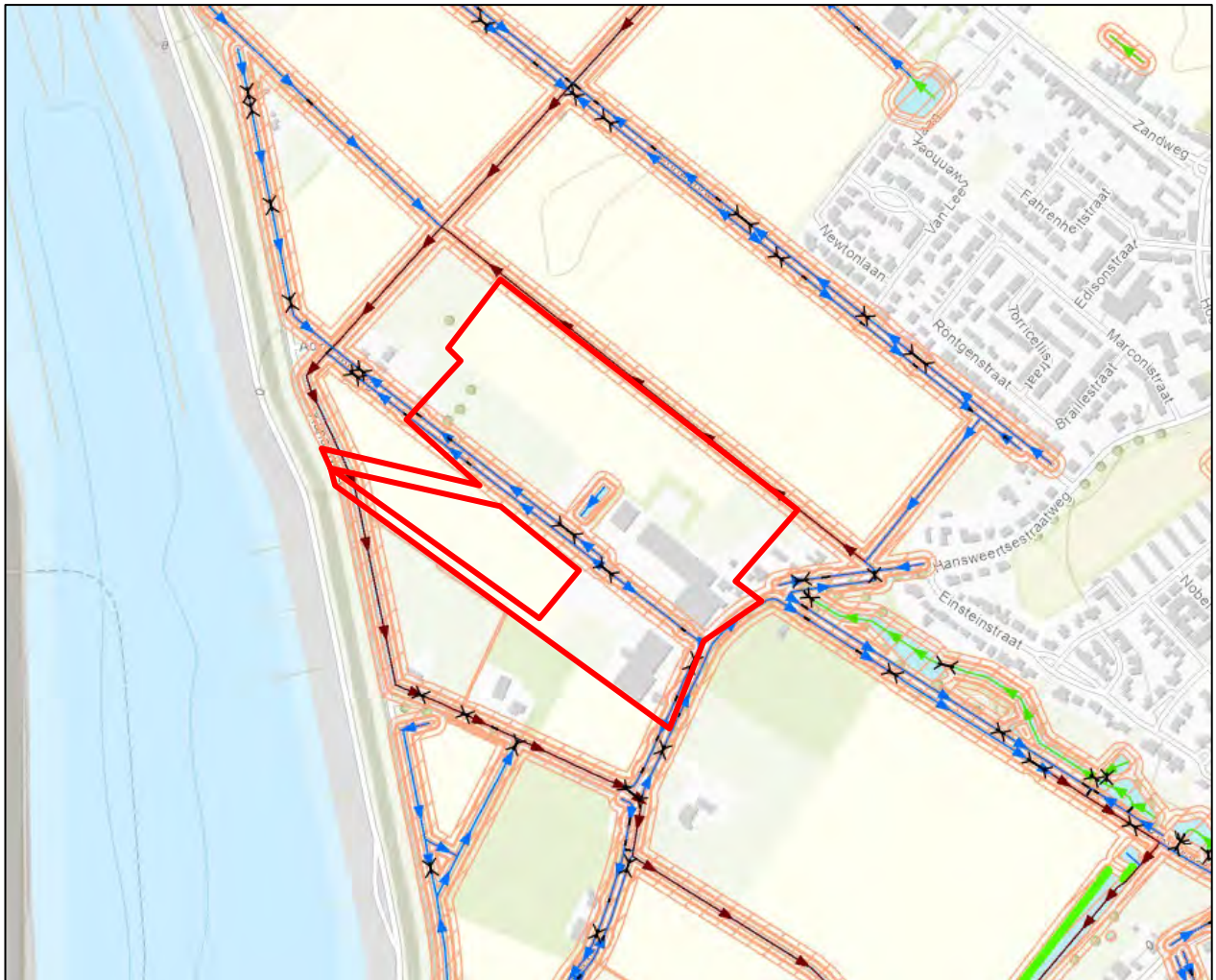
Niet van toepassing.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Figuur 1: Het plangebied (rood omkaderd) bevindt zich deels in de waterkeringen (Bron: Waterschap Scheldestromen)



Figuur 2: De vastgestelde legger oppervlaktewaterlichamen, rood omkaderd het plangebied (Bron: Waterschap Scheldestromen)

Figuur 3: In concept de beoogde weg met aansluiting op de Kanaalweg (Bron: Buroinfra Inge-nieursbureau civiele techniek)