

Dossier/Project: Waarde (Annahof)
Datum: 17-2-2022
Naam adviseur: K-J.R. Kerckhaert
Verzonden aan: Gemeente Reimerswaal
Bijlage: x
Titel document: Waarde Koningin Beatrixstraat, Gemeente Reimerswaal

Planvorming

In verband met de herinrichting van het Annahof (gelegen achter de Koningin Beatrixstraat) in Waarde dient een Omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Aangezien het plangebied in een zone ligt waarvoor op basis van het bestemmingsplan Waarde (2013) voor het plangebied een dubbelbestemming Waarde Archeologie-2 en deels een Waarde Archeologie-1 geldt, en de hierbij behorende vrijstellingsnormen door de herinrichting worden overschreden, is het noodzakelijk aanvullende archeologische gegevens aan te leveren. Aangezien in 2007 al een bureauonderzoek, booronderzoek en deels begeleiding direct ten zuiden van het plangebied heeft plaatsgevonden is geadviseerd in het noordelijke deel van het plangebied geen bureauonderzoek meer uit te voeren maar de archeologische verwachting zoals die voor het zuidelijke deel van het plangebied is opgesteld hiervoor te gebruiken. Wel diende deze verwachting door middel van een aantal verkennende boringen te worden gecontroleerd.

Bij de uitvoering van het verkennend booronderzoek bleek dat de initiatiefnemer geen plannen had in het uiterste noorden van het plangebied waardoor daar geen booronderzoek is uitgevoerd. Dit advies heeft daarmee ook geen advies dat voor dit deel van het plangebied bedoeld is. Indien hier in de toekomst toch ontwikkelingen plaatsvinden dient hiervoor alsnog een verkennend booronderzoek met eventueel vervolgonderzoek te worden uitgevoerd.

Resultaten

Het booronderzoek heeft uitgewezen dat het plangebied geologisch opgebouwd is uit afzettingen van het Laagpakket van Walcheren, op Hollandveen op afzettingen van het Laagpakket van Wormer. Voor het Hollandveen geldt dat dit in een deel van het plangebied intact is aangetroffen (boring 1 en 3) en dat in de twee andere boringen (2 en 4) sprake is van gemoerd/vergraven veen. De mogelijkheid bestaat zelfs dat ter hoogte van de boringen 1 en 3 het veen ook niet intact is maar dat hier net in een veendammetje tussen twee moereneringsputten in is geboord. Dit is echter niet gecontroleerd. Toch kan de archeologische verwachting voor het Hollandveen voor het volledige plangebied naar laag worden bijgesteld.

In boring 1 zijn vanaf 35 cm beneden het maaiveld antropogene ophooglagen aangetroffen die wijzen op gebruik of bewoning van het terrein in de late middeleeuwen nieuwe tijd. Deze ophooglagen ontbreken in de rest van het plangebied. Ter plaatse van de ophooglagen is de archeologische verwachting voor de late middeleeuwen nieuwe tijd hoog. Voor de overige delen van het plangebied is deze verwachting laag.

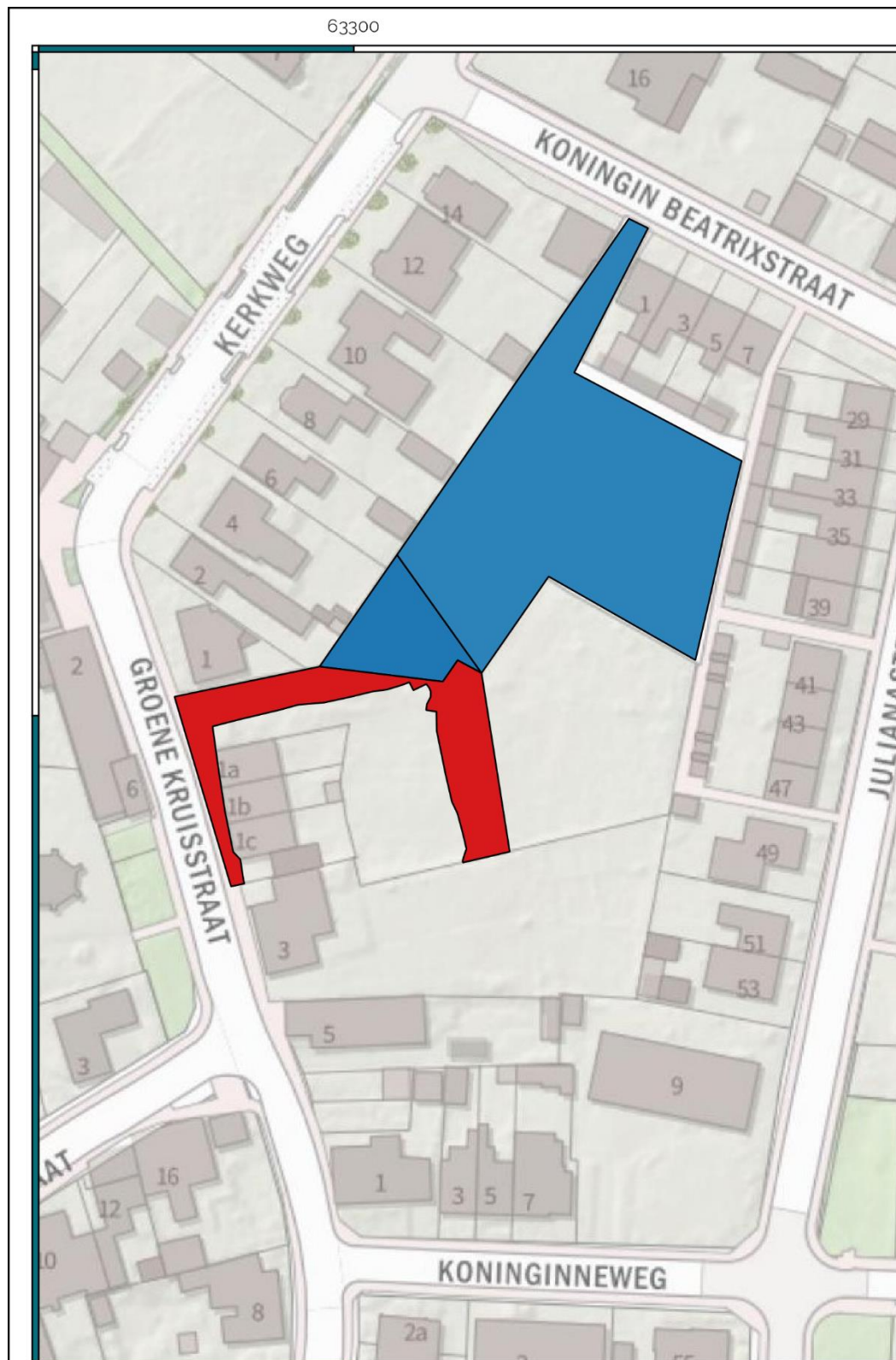
Advies

Afgaand op bovenstaande wordt in de lijn met het rapport geadviseerd om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren in de directe omgeving van boring 1 indien daar de bodem dieper dan 35cm beneden het maaiveld wordt verstoord. De contour waarbinnen vervolgonderzoek noodzakelijk is, is aangegeven in onderstaande advieskaart



Advieskaart: Voor het gearceerde gebied wordt vervolgonderzoek vervolgonderzoek geadviseerd (Bron rapport Artefact)

Daarnaast wordt nog steeds vervolgonderzoek geadviseerd in de zone waarvoor reeds in 2007 vervolgonderzoek werd geadviseerd maar waar geen sanering en bijgevolg een archeologische begeleiding heeft plaatsgevonden. De contouren van deze zone vallen samen met de rode zone op onderstaande advieskaart.





Advieskaart: Voor het rode gebied wordt vervolgonderzoek vervolgonderzoek geadviseerd (Bron Erfgoed Zeeland)

In beide hierboven aangegeven zones dient vervolgonderzoek uitgevoerd te worden in de vorm van een Opgraving Variant archeologische begeleiding. In het geval van de rode zone is namelijk met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid sprake van archeologische waarden. In het geval van de gearceerde zone in het noordelijke deel zal zeer waarschijnlijk slechts een beperkt deel van deze zone worden verstoord.

Voorafgaand aan het Onderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld dat als leidraad dient voor het archeologisch onderzoek. Het is niet mogelijk de werkzaamheden te starten/uit te voeren, voordat een door alle betrokken partijen ondertekent PvE voor handen is.

Naast het feit dat in twee zones binnen dit plangebied aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is, is het ook mogelijk om in de zones waar geen archeologisch onderzoek wordt geadviseerd, archeologische resten aan te treffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding kan voor de gemeente Reimerswaal gedaan worden bij Erfgoed Zeeland.