

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NOLLEWEG 1A WAARDE

Situatie

Aan de Nolleweg 1a te Waarde bevindt zich het fruitteeltbedrijf van Martin Goud met een bedrijfswoning en loods in de bestaande situatie. Het geheel is omringd door boomgaarden. Het voornemen is om de bestaande loods aan de achterzijde uit te breiden en een deel van deze uitbreiding te benutten voor het huisvesten van (seizoens)arbeiders.

De gemeente Reimerswaal hecht aan een goede landschappelijke inpassing. Huisvesting in een nieuw gebouw dient te worden voorzien van een adequate landschappelijke inpassing. Het gebouw moet aan het zicht onttrokken worden middels een beplantingsstrook, met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, welke minimaal 0,5 meter hoger is dan de bouwwerken gesitueerd op de planlocatie.

Landschappelijke karakteristiek

Voorstel is om de nieuwbouw zodanig landschappelijk in te passen dat deze aansluit bij het bestaande karakter van het landschap en daar logisch onderdeel van uitmaakt. Door een goede landschappelijke inpassing kunnen bebouwing en beplanting optimaal op elkaar worden afgestemd en wordt de kwaliteit en de beleving van het landschap gewaarborgd.

Het plangebied behoort tot het 'agrarisch gebied met landschapswaarden komgrond' met als onderscheidende karakteristieken:

- open landschap in de vorm van kleinschalige polders
- lage ligging
- landbouwkundig gebruik (fruitteelt)

In de huidige situatie overheerst het kleinschalige fruitteeltkarakter met een behoorlijke verdichting door de fruitboomgaarden met omringende elzenhagen.

inpassingsvisie

De inpassing richt zich met name op het inpassen van de nieuwe loods. Hier wordt met (Zeeuwse) hagen en bomen in een afscherming voorzien van minimaal 12,5m hoog (0,5m boven loods). Hierbij wordt gebruik gemaakt van streekeigen soorten boom- en struikvormers. Doordat het huidige landschap al sterk verdicht is, is het aanbrengen van bredere beplantingssingels niet nodig.

Aan de noordzijde is gekozen voor een brede Zeeuwse haag met daarin lindebomen. Aan de zuidzijde is gekozen voor een veldesdoornhaag met bomen van zwarte populier. De oostzijde heeft naast de elzenhaag op de grens met de boomgaard een kleine boomweide met notenbomen. Ook hier zijn de bomen (op termijn) minimaal 12,5m hoog. Op de overzichtstekening is één en ander aangegeven.