

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NOLLEWEG 1a WAARDE

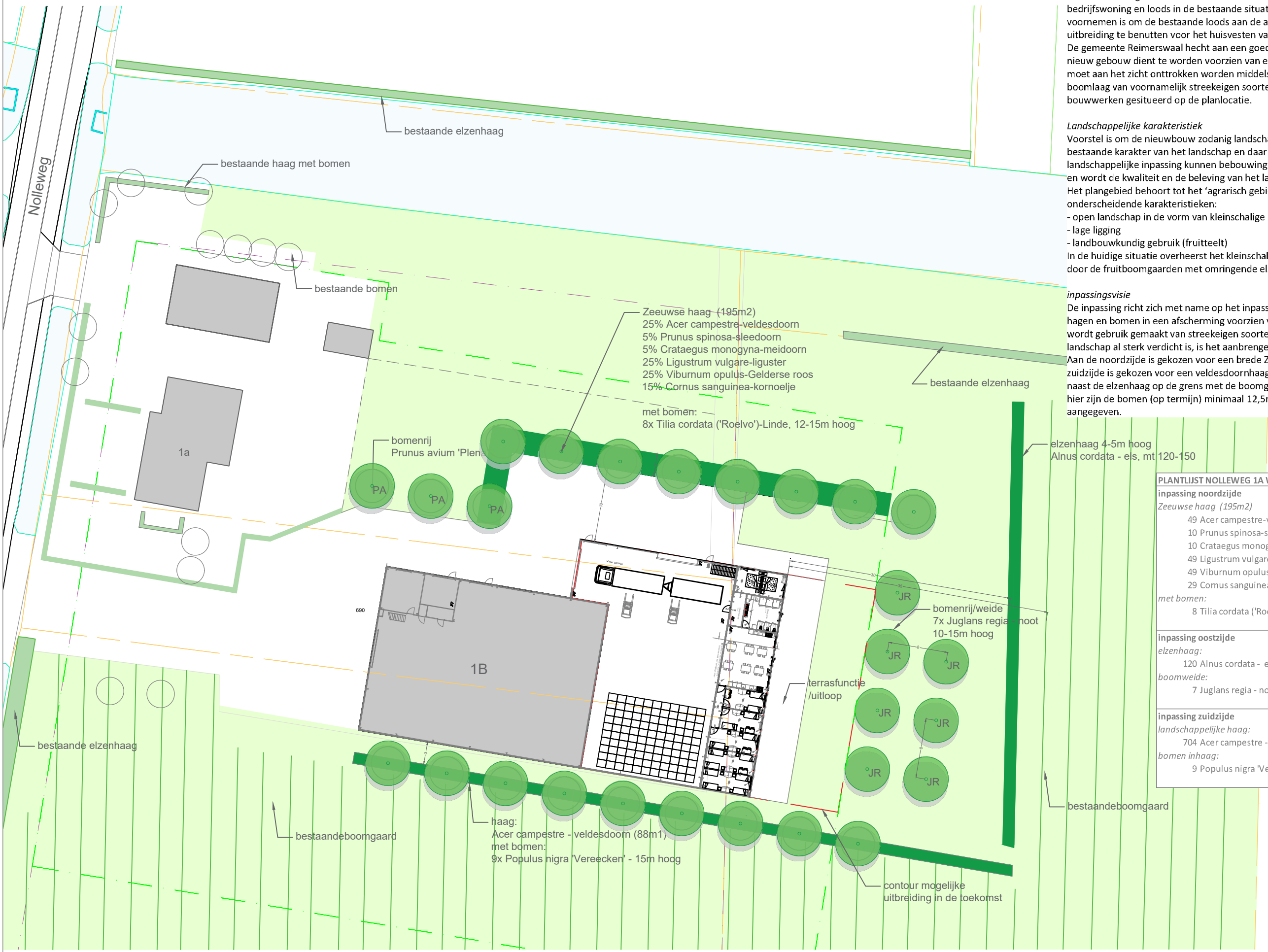
schaal 1:500 – 3-3-2023

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
NOLLEWEG 1A WAARDE

Situatie
Aan de Nolleweg 1a te Waarde bevindt zich het fruitteeltbedrijf van Martin Goud met een bedrijfswoning en loods in de bestaande situatie. Het geheel is omringd door boomgaarden. Het voornemen is om de bestaande loods aan de achterzijde uit te breiden en een deel van deze uitbreiding te benutten voor het huisvesten van (seizoens)arbeiders. De gemeente Reimerswaal hecht aan een goede landschappelijke inpassing. Huisvesting in een nieuw gebouw dient te worden voorzien van een adequate landschappelijke inpassing. Het gebouw moet aan het zicht onttrokken worden middels een beplantingsstrook, met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, welke minimaal 0,5 meter hoger is dan de bouwwerken gesitueerd op de planlocatie.

Landschappelijke karakteristiek
Voorstel is om de nieuwbouw zodanig landschappelijk in te passen dat deze aansluit bij het bestaande karakter van het landschap en daar logisch onderdeel van uitmaakt. Door een goede landschappelijke inpassing kunnen bebouwing en beplanting optimaal op elkaar worden afgestemd en wordt de kwaliteit en de beleving van het landschap gewaarborgd. Het plangebied behoort tot het 'agrarisch gebied met landschapswaarden komgrond' met als onderscheidende karakteristieken:
- open landschap in de vorm van kleinschalige polders
- lage ligging
- landbouwkundig gebruik (fruitteelt)
In de huidige situatie overheerst het kleinschalige fruitteeltkarakter met een behoorlijke verdichting door de fruitboomgaarden met omringende elzenhagen.

inpassingsvisie
De inpassing richt zich met name op het inpassen van de nieuwe loods. Hier wordt met (Zeeuwse) hagen en bomen in een afscherming voorzien van minimaal 12,5m hoog (0,5m boven loods). Hierbij wordt gebruik gemaakt van streekeigen soorten boom- en struikvormers. Doordat het huidige landschap al sterk verdicht is, is het aanbrengen van bredere beplantingssingels niet nodig. Aan de noordzijde is gekozen voor een brede Zeeuwse haag met daarin lindebomen. Aan de zuidzijde is gekozen voor een veldesdoornhaag met bomen van zwarte populier. De oostzijde heeft naast de elzenhaag op de grens met de boomgaard een kleine boomweide met notenbomen. Ook hier zijn de bomen (op termijn) minimaal 12,5m hoog. Op de overzichtstekening is één en ander aangegeven.



PLANTLIJST NOLLEWEG 1A WAARDE			
inpassing noordzijde			
Zeeuwse haag (195m2)			
49 Acer campestre-veldesdoorn	25%	80-100	plantafstand 1x1m
10 Prunus spinosa-sleedoorn	5%		
10 Crataegus monogyna-meidoorn	5%		
49 Ligustrum vulgare-liguster	25%		
49 Viburnum opulus-Gelderse roos	25%		
29 Cornus sanguinea-kornoelje	15%		
met bomen:			
8 Tilia cordata ('Roelvo')-Linde	12-15m hoog	14-16	
inpassing oostzijde			
elzenhaag:			
120 Alnus cordata - els	60 m1, 2st/m1	120-150	
boomweide:			
7 Juglans regia - noot	boomweide	14-16	
inpassing zuidzijde			
landschappelijke haag:			
704 Acer campestre - veldesdoorn	88m1, 2x4st/m1	80-100	
bomen inhaag:			
9 Populus nigra 'Vereecken' - zwarte populier	15m hoog	16-18	