

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
info@agrarischeadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Reimerswaal
t.a.v. Mw. L. Meijers
Beleidsmedewerker omgevingsrecht
Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, L. Meijers

Ons nummer
BAZ 1378

Datum
1 augustus 2022

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 15 juni 2022, inzake het verzoek van de heer M. Goud, Nolleweg 1A te Waarde, delen wij u het volgende mede.

Op 17 juni 2022 heeft een vertegenwoordiger van de Agrarische Adviecommissie Zeeland het bedrijf aan de Nolleweg 1A te Waarde bezocht en heeft aldaar overleg plaatsgevonden met de heer M. Goud. Op basis van dat overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer M. Goud exploiteert samen met zijn broer K. Goud vanuit de Weelweg 10E een grondverzet-bedrijf. Bij dit bedrijf zijn een twintigtal medewerkers in dienst en de bedrijfsvoering is sterk gericht op de uitvoering van infrastructurele projecten.

In 2011 heeft M. Goud zijn fruitteeltactiviteiten gevestigd aan de Nolleweg 1A te Waarde. De toenmalige vestigingskavel van 1.80 ha is inmiddels door de aankoop van een aanliggend gelegen perceel uitgebreid tot 6 ha. De bedrijfsbebouwing bestaat uit een woonhuis en een fruitteeltloods van 22 x 30 meter.

Ten tijde van de opstart omvatte het totale bedrijfsareaal 16 ha. Inmiddels is dit areaal uitgebreid tot 27½ ha, waarvan 17 ha eigendom en voor het overige diverse vormen van huurgrond. Het bedrijfsareaal is volledig in gebruik voor de teelt van peren. Dit betreft plantopstanden in enkele rij die hoofdzakelijk snoerenbeplanting betreffen. Toegelicht werd dat, mede door de combinatie met het grondverzetbedrijf, een efficiënte en meer flexibele inzet van de arbeid op het fruitteeltbedrijf van belang is. Zodoende beschikt het bedrijf over een courante en behoorlijk ruime mechanisatie, waarmee alle werkzaamheden in de fruitteelt kunnen worden uitgevoerd.

In het kader van de uitbreiding van het teeltareaal zijn de afgelopen jaren diverse percelen ingeplant met perenbomen die zijn gerooid bij bedrijven waar de grond een andere bestemming kreeg. Voordeel hiervan is enerzijds de lagere investering en is anderzijds dat bij een geslaagde aanplant eerder tot een volproducerend gewas kan worden gekomen.

Op het bedrijf zelf zijn geen koelcellen voor de opslag van peren of sorteervoorzieningen aanwezig. De peren worden na de oogst direct afgezet naar een nabijgelegen handelsbedrijf en worden aldaar in een koeling opgeslagen. De afzet vindt in de loop van de winter plaats in samenspraak met het handelshuis, waarbij het handelshuis het sorteren en de afzet verzorgt.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van tijdelijke medewerkers. Aan de achterzijde van de bedrijfsbebouwing aan de Nolleweg 1A zijn een aantal geschakelde units en twee stacaravans aanwezig voor het verblijf van medewerkers en is een sanitaire unit aanwezig.

Dooreengenoemen betreft dit oudere voorzieningen die onderhoud behoeven.

Ten tijde van de oogst van de peren worden aan de Nolleweg 1A 24 medewerkers gehuisvest. Verder worden in de winterperiode een zes- tot achttal medewerkers gehuisvest voor het snoeien van de peren, en worden in de zomer gedurende circa een maand 4 tot 6 medewerkers gehuisvest voor de zomersnoei van de peren.

Verzoek

M. Goud heeft een bouwplan ingediend voor het verlengen van de bestaande loods met 23 meter. Dit nieuwbouwgedeelte zal met een breedte van 30 meter breder worden uitgevoerd dan de bestaande loods. Tegen de achtergevel van de nieuwbouw zal huisvesting voor 24 medewerkers worden ingericht in combinatie met een kantine en sanitaire voorzieningen. Het hoofdgedeelte van de nieuwbouw is bestemd voor het opslaan van fruitkisten/fust en voor het inpandig verladen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Aan de Nolleweg 1A te Waarde wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende verzoek behelst in planologisch opzicht de wijziging van het bouwvlak zodanig dat dit bouwvlak aan de achterzijde van het bedrijf wordt vergroot. Het onderliggende bouwplan betreft de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en mede de huisvesting van medewerkers hierin.

In de “Notitie Regionale afspraken huisvesting arbeidsmigranten De Bevelanden” zijn kwalitatieve uitgangspunten opgenomen voor huisvesting van medewerkers op agrarische erven. Onderstaand gaat de Adviescommissie in op de omvang van de huisvesting in relatie tot de omvang van de agrarische bedrijfsvoering.

De aard van de bedrijfsvoering van het fruitteeltbedrijf aan de Nolleweg 1A is zodanig dat het bedrijf een fluctuerende arbeidsbehoefte heeft, waarbij de arbeidsbehoefte een aanzienlijke piek kent ten tijde van de oogst van de peren. Om die reden is inherent aan de bedrijfsvoering dat gebruik gemaakt wordt van seizoenarbeiders.

Op grond van de omvang van de bedrijfsvoering onderschrijft de Adviescommissie dat het gevraagde aantal van 24 arbeidsmigranten ten tijde van de arbeidspiek in het najaar noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Het fruitteeltbedrijf heeft het afgelopen decennium, sinds de vestiging aan de Nolleweg, een groei van het areaal fruit doorgemaakt. In samenhang hiermee is de ruimtebehoefte voor de bedrijfsvoering toegenomen door de uitbreiding van de mechanisatie en de grotere opslagbehoefte aan fust en bedrijfsbenodigdheden. Daarnaast vindt in de toekomstige situatie de huisvesting van medewerkers inpandig in de loods plaats, hetgeen ook zal resulteren in een kwalitatief betere huisvesting voor de medewerkers.

De algehele bedrijfsvoering in overweging nemende is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat de voorgestelde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Vanuit optiek van bedrijfsvoering is het verlengen van de bestaande fruitloods de meest voor de hand liggende optie. Om deze loods te kunnen verlengen is een wijziging van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris