

Dossier/Project: Waarde Nolleweg 1B.
Datum: 27-10-2022
Naam adviseur: K-J.R. Kerckhaert
Bijlage: X
Verzonden aan: Gemeente Reimerswaal
Document: Waarde Nolleweg 1B. Gemeente Reimerswaal. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft het voornemen om een bestaande loods gelegen aan de Nolleweg 1B in Waarde uit te breiden. Aangezien het plangebied in een zone ligt die vanuit het bestemmingsplan Buitengebied (2019) een dubbelbestemming Waarde Archeologie-2 kent is het noodzakelijk om bij verstoringen groter dan 250m² en dieper dan 40cm in het kader van de aanvraag van een Omgevingsvergunning aanvullende archeologische gegevens aan te leveren. Deze aanvullende gegevens dienen in eerste instantie te bestaan uit een bureauonderzoek met verkennende boringen. Ook in het kader van een nieuwbestemmingsplan of een Wijzigingsplan dient het aspect archeologie vooraf getoetst om die reden. Omdat dit initiatief de vrijstellingsgrenzen uit het bestemmingsplan overschrijdt heeft Artefact! advies en onderzoek in Erfgoed in het kader van een wijzigingsplan de benodigde archeologische onderzoeken in 2021 uitgevoerd.

Resultaten

Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied (gelegen in de Oude Waardepolder) geologisch bestaat uit afzettingen van het Laagpakket van Walcheren op Hollandveen op afzettingen van het Laagpakket van Wormer. De afzettingen van het Laagpakket van Walcheren zijn aanwezig vanaf het maaiveld. Bovenin is het pakket verrommeld door bewerking in het kader van akkerbouw of een eerder aanwezige boomgaard. De afzettingen bestaan uit vooral zandige afzettingen die, afhankelijk van de diepteligging iets anders zijn van samenstelling. Vanaf ca. 1.25 meter –maaiveld komt zand afwisselend met dikkere kleilagen voor. Tijdens het booronderzoek zijn in dit pakket geen archeologische indicatoren aangetroffen. Samen met constatering uit het historisch onderzoek dat pas in 2012/2013 voor de eerste keer bebouwing is opgetekend binnen de contouren van het plangebied maakt dit dat de archeologisch verwachting voor deze geologische laag naar laag kan worden bijgesteld.

Onder de afzettingen van het Laagpakket van Walcheren komt vanaf 1.95 meter beneden het maaiveld (ca. 1.86 meter –NAP) Hollandveen voor. Recent is gebleken dat in dit Hollandveen diverse niveaus aanwezig kunnen zijn waarvoor een archeologische verwachting kan bestaan. Deze kenmerken zich vaak door een intacte/veraarde top en/of een kleilaag die vaak een vuil karakter heeft. Beide (intacte/veraarde top en/of een vuile kleilaag zijn binnen het plangebied niet aangetroffen. Daarom kan de archeologische verwachting voor deze geologische laag ook naar laag worden bijgesteld.

Onder het Hollandveen zijn vanaf 3.35 meter beneden het maaiveld de afzettingen van het Laagpakket van Wormer aanwezig. Deze manifesteren zich als zwak siltige, grijze wadklei met daarin wat wortels van riet. Deze samenstelling is typisch voor een omgeving waarin de mens niet goed gedijdt. De archeologische verwachting kan hiervoor dan ook naar laag worden bijgesteld.



Advies

Met de inhoud van het rapport en het advies wordt ingestemd.

Geadviseerd wordt om de dubbelbestemming Waarde Archeologie-2 binnen de grenzen van het wijzigingsplan voor de Nolleweg 1B in Waarde te laten vervallen.

Ondanks dat geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Ik adviseer deze meldingsplicht op te nemen in de Omgevingsvergunning.