

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		De heer J. Dingemanse
Organisatie:		Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Middenweg 6	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4414 RM Waarde	4337 LG Middelburg
E-mailadres:		joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:		0118-689050
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Middenweg 6, Waarde
Waar is het plan gelegen:	 Middenweg 6 4414 RM Waarde Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Waarde, sectie D, nummers 470, 471 en (deels) 422.
Beknorte planomschrijving Aan de Middenweg 6 in het buitengebied van Reimerswaal ligt het voornemen om de bedrijfsbestemming om te zetten naar een woonbestemming. De bedrijfsactiviteiten zijn op deze locatie beëindigd. De voormalig bedrijfswoning is in gebruik als burgerwoning en de eigenaren wil dit gebruik voortzetten. Hierdoor wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Aan de feitelijke situatie zal niets veranderen.	

Watertoetstabel

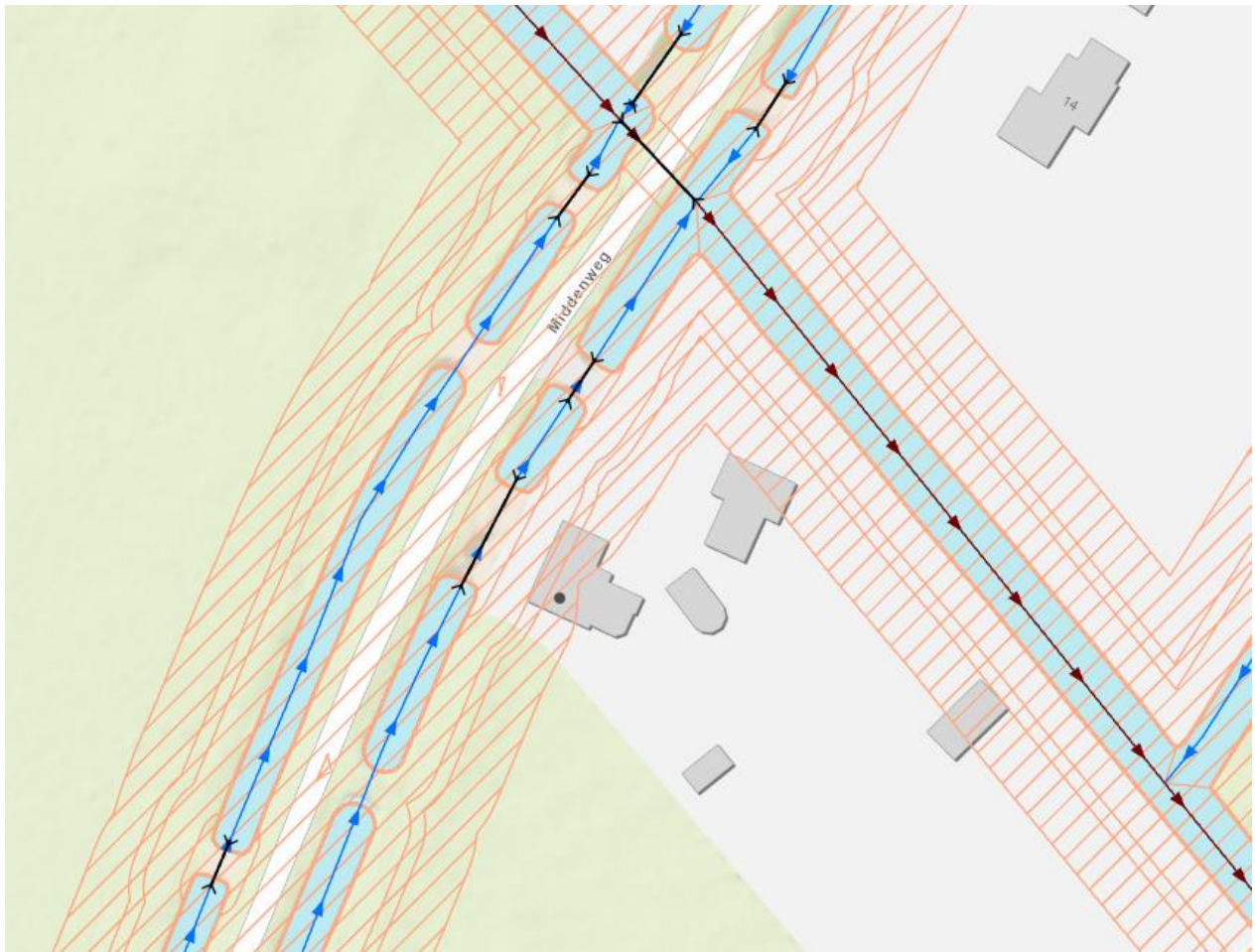
De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied zijn geen waterkeringen.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het plangebied leidt niet tot een toename in verharding. Het plangebied is momenteel al deels verhard. Het hemelwater kan volledig binnen het plangebied worden opgevangen en afgevoerd naar de aanwezige sloot aan de Middenweg.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Evenals in de huidige situatie wordt het huishoudelijke afvalwater afgevoerd via het gemeentelijk riool. Het hemelwater kan naar de eerder genoemde sloot lopen.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	In de huidige situatie is gebleken dat de grondwaterkwaliteit niet achteruit is gegaan. Het materiaalgebruik blijft onveranderd.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	In de huidige situatie is gebleken dat de oppervlaktekwaliteit niet achteruit is gegaan. Het materiaalgebruik blijft onveranderd.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De bestemmingswijziging leidt niet tot watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De bestemmingswijziging leidt niet tot (negatieve) effecten op eventuele in de nabije aanwezige natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Langs verschillende zijden van het plangebied is een leggerwaterloop aanwezig (zie figuur 1). De aanwezige bebouwing ligt deels binnen de obstakelvrije onderhoudsstroken van deze waterlopen. Echter is deze bebouwing jarenlang aanwezig en zal er in de toekomstige situatie niets veranderen.

Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Het wijzigingsplan leidt niet tot belemmeringen voor eigendommen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Niet van toepassing. Niet van toepassing. De locatie maakt gebruik van de bestaande inrit en parkeren vindt net als in de huidige situatie volledig plaats op eigen terrein. Niet van toepassing.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Figuur 1: De al aanwezige bebouwing ligt deels in de leggerwateren