



Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad.

Onderwerp

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kerkweg 5, Waarde'.

Datum vergadering	: 26 januari 2021	Agendapunt	: 0
Zaaknummer	: Z20.011665	Raadsvoorstel	: D20.117126
Programma/paragraaf	: 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	Budgethouder	: ir. J. Gideonse
Portefeuillehouder	: M. Both	Behandeld door	: J. Vermeulen
Behandeld in opinieraad	:	Afdeling	: Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Voorstel

Om het bouwen van een vrijstaande levensloopbestendige woning mogelijk te maken aan de Kerkweg 5 in Waarde is een bestemmingsplan opgesteld. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Kerkweg 5, Waarde' ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
Secretaris

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

Raadsbehandeling

Conform aangenomen	:	voor	: 19	tegen	: 0
Gewijzigd aangenomen	:				
Overig	:				



GEMEENTE REIMERSWAAL

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, met kenmerk D20.117126, tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Kerkweg 5, Waarde' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.06WaBPKerkweg5-va01,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 1 oktober tot en met 11 november 2020 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek 'Reimerswaal info' van het Advertentieblad Reimerswaal alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Kerkweg 5, Waarde' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.06WaBPKerkweg5-va01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd – overeenkomst het voorstel van het college ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering, gehouden op 26 januari 2021.



De heer J.K.N. van Spijk
Raadsgriffier



mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Kerkweg 5, Waarde' heeft als doel de bouw van 1 vrijstaande levensloopbestendige woning op een perceel tussen de Kerkweg 1 en de Kerkweg 7 in Waarde planologisch-juridisch mogelijk te maken. De toelichting bij het vast te stellen bestemmingsplan geldt als onderbouwing voor de haalbaarheid van het plan.

Bij de vigerende bestemmingsplannen 'Waarde' en 'Waarde, 1e herziening' hebben deze gronden waarop de woning is geprojecteerd de bestemming 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2', de functieaanduiding 'paardenhouderij' en de bouwaanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' gekregen. Een deel van het perceel ligt in het gebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2019' en deze gronden hebben een agrarische bestemming gekregen. De bouw van een vrijstaande levensloopbestendige woning is in strijd met de bestemmingsplannen 'Waarde' en 'Waarde, 1e herziening', omdat op het perceel geen bouwvlak met bouwmogelijkheden ligt. Om de beoogde ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

De opinieraad heeft in zijn vergadering van 22 september 2020 positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.06WaBPKerkweg5-on01 heeft vanaf donderdag 1 oktober 2020 tot en met woensdag 11 november 2020 ter inzage gelegen. Hiermee is voldaan aan de wettelijk verplichte termijn van 6 weken terinzagelegging na bekendmaking in de Staatscourant.

Argumenten

Zienswijzen

Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg zijn al in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

Ambtshalve aanpassing

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan was in paragraaf 5.9 een alinea opgenomen omtrent een bijdrage aan het waterbergingsfonds. Deze passage is vervallen omdat de initiatiefnemer door het verwijderen van een paardenbak en het afkoppelen van de bijbehorende drainage van de gemeentelijke riolering er in materiële zin voor heeft gezorgd dat de belasting van het rioolstelsel wordt verminderd. Om die reden is tevens bijlage 2 van de toelichting komen te vervallen. Deze aanpassingen van de plantoelichting zijn niet van invloed op de planologisch-juridisch relevante onderdelen van het bestemmingsplan. Het te nemen besluit betreft dan ook een ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Overlegresultaten

In hoofdstuk 7 van de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan 'Kerkweg 5, Waarde' is een beschrijving opgenomen van de resultaten van de doorlopen inspraakprocedure en van het gevoerde vooroverleg.

Aanpak/Uitvoering

Samenvattend wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Kerkweg 5, Waarde' ongewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest zienswijzen in te dienen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

GEMEENTE REIMERSWAAL

Lasten, baten en dekking

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten. De overeenkomst voorziet ook in de afwenteling van planschade op de initiatiefnemer. Op grond van deze overeenkomst zijn voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure plankosten bij de initiatiefnemer in rekening gebracht.

Standpunt opinieraad

Zoals aangegeven heeft de opinieraad in zijn vergadering van 22 september 2020 positief gereageerd op het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Omdat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd kan worden vastgesteld was een herhaalde behandeling door de opinieraad onnodig.