

GEMEENTE REIMERSWAAL

OMGEVINGSVERGUNNING

2019.0453

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 6 september 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van gecombineerde zonneparken in de Eerste Bathpolder en de Kreekrakpolder in het buitengebied van Rilland. Deze is aangevraagd door ZonXP Exploitatie B.V., Burg de Raadtsingel 93C in 3311 JG Dordrecht. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2019.0453.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Verleende activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten (met tussen haakjes de artikelen van de Wabo waaraan de betreffende activiteit inhoudelijk is beoordeeld):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de gronden in de per activiteit genoemde artikelen uit de Wabo, al dan niet in samenhang met betrokken verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Tijdelijke vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het definitieve besluit. Na deze termijn moeten de vergunde activiteiten zijn beëindigd, is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te (laten) herstellen en hersteld te houden en/of moet de situatie weer in overeenstemming worden gebracht met de ter plaatse geldende wettelijke voorschriften, zoals het bestemmingsplan.

Verklaring van geen bedenkingen

Het beoogde gebruik is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de tot dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing. Op grond van paragraaf 2.5 van de Wabo is voor de verlening van de vergunning een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk van de gemeenteraad. Dit bestuursorgaan heeft bij besluit van 12 november 2019 benodigde verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de aanleg van dit zonnepark.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 19 september tot en met woensdag 30 oktober 2019 ter inzage gelegen. De ontwerpbeschikking kon worden ingezien in het gemeentehuis tijdens de openingstijden en op

afspraken. Ook was de ontwerpbeschikking digitaal te raadplegen op de gemeentelijke internetpagina www.reimerswaal.nl, via Actueel > Bekendmakingen. Eenieder kon gedurende bovengenoemde de termijn van 6 weken een (gemotiveerde) zienswijze indienen en eventueel aangewezen adviseurs konden hun advies uitbrengen.

Naar aanleiding van de publicatie van de kennisgeving en de terinzage legging van het ontwerpbesluit voor de gecombineerde zonneparken zijn zienswijzen naar voren gebracht. Zie het zienswijzenrapport voor een overzicht van de behandeling van de zienswijzen. In het genoemde zienswijzenrapport vindt u de inhoudelijke reacties op de zienswijzen voor zover de deze niet zijn opgenomen in het besluit.

Naar aanleiding van de verschillende zienswijzen is het document 'V13_RO Zonneparken Zonneparken Kreekrakweg en Bathpolder_vastgesteld_dd 11-11' zoals benoemd in de documentenlijst gewijzigd. In dit document zijn ook de eerder apart aangeleverde bijlagen met betrekking tot de landschappelijke inpassingen opgenomen.

Het zienswijzenrapport maakt voor zover de zienswijzen zich richten tegen het ontwerp van onderhavig besluit, deel uit van het besluit. In het zienswijzenrapport is aangegeven op welke punten de zienswijzen aanleiding geven om het onderhavige besluit aan te passen.

Bijgevoegde vergunningstukken

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit. Deze bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Toelichting: de oorspronkelijke namen van de bijlagen hebben een begincode gekregen, bijvoorbeeld V00_, V01-02_ of V14_. De datum achter elke bijlage betreft de datum waarop de bijlage is ontvangen.

Naam bijlage	Datum
V00_Aanvraagformulier_Zonneparken Bathpolder en Kreekrakpolder	06-09-2019
V01_20190902_Bathpolder_Area_03_pdf	06-09-2019
V01_Export_Reimerswaal_04_01_pdf	06-09-2019
V02_Data_sheet_transformator_pdf	06-09-2019
V02_Datasheet_hekwerk_pdf	06-09-2019
V02_GMS_II_Max_6H-AI	06-09-2019
V04_Data_sheet_zonnepaneel_pdf	06-09-2019
V04_SUN2000-60KTL-M0-Europe_datasheet_pdf	06-09-2019
V10_Kreekrakweg en Bathpolder zonnepark Rilland bodemadvies olo	09-09-2019
V13_RO Zonneparken Zonneparken Kreekrakweg en Bathpolder_vastgesteld_dd 11-11	11-11-2019
V14_Zienswijzenrapport Zonnepark Eerste Bathpolder en Kreekrakpolder Rilland	12-11-2019

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten door de aanvrager de volgende bescheiden worden ingediend:

1. De definitieve constructiegegevens van de fundering van zowel de stellingen van de zonnepanelen als de compactstations.
2. De resultaten van een archeologisch onderzoek:
 - het onderzoek vindt plaats op basis van een programma van eisen, dat vooraf moet worden goedgekeurd door de gemeente Reimerswaal;
 - het onderzoek voldoet aan de Provinciale (aanvullende) richtlijnen archeologisch onderzoek;
 - het onderzoek voldoet Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

Voor vragen kunt u terecht bij de adviseur Archeologie van de gemeente Reimerswaal. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0113-249715 of 0118-670611 of via het e-mailadres k.kerckhaert@goes.nl.

Inwerkingtreding

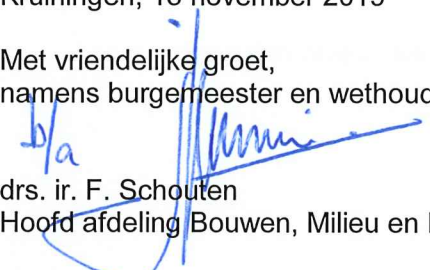
Let op: dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als binnen deze beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding opgeschort en treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de voorzieningenrechter een beslissing is genomen. Zolang dit besluit niet in werking is getreden, kunt u dus nog geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Rechtsmiddelen

In de begeleidende brief bij dit besluit treft u de informatie aan over de rechtsmiddelen die u of andere belanghebbenden kunnen inzetten tegen dit besluit. Voor meer algemene informatie hierover kunt u 'Informatie Rijksoverheid' raadplegen. Dit kan via het telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of via de website www.rijksoverheid.nl (bijvoorbeeld onder Documenten en publicaties zoeken naar de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid').

Kruiningen, 13 november 2019

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal



drs. ir. F. Schouten
Hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Dit document is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

DE BIJ DIT BESLUIT BEHORENDE VOORSCHRIFTEN, OVERWEGINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Zaaknummer: **2019.0453**

Integraal

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften, overwegingen en aandachtspunten maken integraal onderdeel uit van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning van ZonXP Exploitatie B.V., Burg de Raadsingel 93C in 3311 JG Dordrecht, met als besluitdatum 13 november 2019. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het realiseren van gecombineerde zonneparken in de Eerste Bathpolder en de Kreekrakpolder in het buitengebied van Rilland en heeft het zaaknummer 2019.0453.

Inhoud

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

A. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

ALGEMEEN

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal en van het Bouwbesluit 2012.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het definitieve besluit. Na deze termijn moeten de vergunde activiteiten zijn beëindigd, is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te (laten) herstellen en hersteld te houden en/of moet de situatie weer in overeenstemming worden gebracht met de ter plaatse geldende wettelijke voorschriften, zoals het bestemmingsplan.
- Alle bomen, struiken en overige planten die onderdeel uitmaken van de landschappelijke inpassing moeten zo spoedig mogelijk worden geplant. Dit betekent dat de inplanting in ieder geval het eerstvolgende plantseizoen na aanvang van de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Alle bomen, struiken en overige planten die in het inpassingsplan zijn geprojecteerd op locaties die gebruikt moeten worden voor de toevoer van materialen (inritten) zijn hiervan uitgezonderd (omdat de aanplant zou kunnen worden beschadigd). De desbetreffende gronden dienen binnen 3 maanden na de afronding van het bouwen van het zonnepark alsnog te worden ingeplant'.

WELSTAND

- De in het op 11 september 2019 opgestelde welstandsadvies voorgeschreven materialen en kleuren moeten worden toegepast.

IN TE DIENEN GEGEVENS

- U hebt ervoor gekozen om een aantal gegevens later aan te leveren. Hier kunnen risico's aan vast zitten, omdat pas later duidelijk wordt of er geen belemmeringen zijn voor (de planning van) uw project. Niet eerder dan nadat de later in te dienen gegevens zijn goedgekeurd, mag met het realiseren van het project worden begonnen.
- De volgende gegevens, berekeningen of materialen moeten ter beoordeling uiterlijk 3 weken voor de start van de bouw of van het desbetreffende (gebouw)onderdeel worden aangeleverd, onder gelijktijdige vermelding van het zaaknummer 2019.0441:
 - Definitieve constructiegegevens van de fundering van zowel de stellingen van de zonnepanelen als de compactstations.
 - De resultaten van een archeologisch vervolgonderzoek, op basis van een inventariserend veldonderzoek met proefsleuven, overig booronderzoek, archeologische begeleiding en definitieve opgraving. Het veldonderzoek zelf moet door een gecertificeerd bureau plaatsvinden. Op de site www.sikb.nl en www.voia.nl staan onder meer overzichten van bedrijven die bevoegd en gecertificeerd zijn. De eisen voor dit veldonderzoek zijn:
 - het onderzoek vindt plaats op basis van een programma van eisen, dat vooraf moet worden goedgekeurd door de gemeente Reimerswaal;
 - het onderzoek voldoet aan de Provinciale (aanvullende) richtlijnen archeologisch onderzoek;
 - het onderzoek voldoet Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

INSTALLATIES

- De meterkast voor het plaatsen van de schakel-, verdeel- en meetapparatuur heeft een indeling en afmetingen die voldoen aan NEN 2768. Dit voorschrift wordt niet aangestuurd vanuit het Bouwbesluit, maar bijvoorbeeld via de aansluitvoorwaarden van netbeheerders.
- Op grond van afdeling 6.2 van het Bouwbesluit heeft een te bouwen bouwwerk een veilige voorziening voor gas, elektriciteit, water of verwarming conform de gelden (NEN-)normen.

KABELS EN LEIDINGEN

Met betrekking tot de eventueel in het projectgebied of op de werklocatie aanwezige elektriciteits-, telecom- en datakabels, alsmede gas- en waterleidingen, zijn de volgende verplichtingen en aandachtspunten van belang:

- De ongestoorde ligging en functie van de kabels en leidingen mag niet in het geding komen; de kabels en leidingen moeten te allen tijde vrij toegankelijk blijven om het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren.
- De definitieve tekeningen van de inrichting van het park dienen te worden aangeleverd en akkoord worden bevonden door DNWG; de (mogelijke) ongewenste ontwikkelingen op de assets van de leidingbeheerder uit te sluiten, waarbij:
 - Rapporten van elektromagnetische beïnvloedingen op de buisleidingen danwel de kabels en/of de bijbehorende boven- en ondergrondse assets en de te nemen maatregelen en/of deze acceptabel worden geacht door de leidingeigenaren danwel beheerders (dit geldt zowel voor, tijdens en na de werkzaamheden);
 - Overige activiteiten in relatie tot de (leidingen in of bij de naastgelegen) leidingenstrook, op elkaar moeten worden afgestemd (bij onder andere de werkzaamheden danwel exploitatie en/of gebruik inclusief toegangs- en werkwegen, materiaalopbouw, zetting, bepaalde voorwaarden, enz.)
 - Het ontwerp verder zal worden uitgewerkt door aanvrager in samenspraak met de leidingbeheerder.
- Voordat gestart wordt met de bouw, de exploitatie en de verwijdering dient door DNWG Infra B.V. toestemming te worden verstrekt, door tussenkomst van de gemeente.
- Als u gaat (of laat) graven, heien of als de grond op een andere manier wordt geroerd en als daar een machine bij wordt gebruikt, moet de 'Richtlijn zorgvuldig grondroeren' (CROW 500) worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het (wettelijk verplicht) indienen van een graafmelding (Klic). Stem dit goed af met bijvoorbeeld de aannemer. Ook als u alleen handmatig gaat (of laat) graven of boren, adviseert het Kadaster om ook een graafmelding of een oriëntatieverzoek te doen. Meer informatie over het indienen van een graafmelding of een oriëntatieverzoek kunt u vinden op www.kadaster.nl.
- U dient zich te houden aan de overige bepalingen uit de 'Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken' (Wibon).
- De verkregen informatie naar aanleiding van een Klic-melding bevat niet altijd gegevens over kabels en leidingen van de huisaansluiting(en). Voor informatie over de huisaansluiting(en) moet u in dat geval rechtstreeks contact opnemen met de verantwoordelijke netbeheerder(s).
- Bij de transportroutes en opstelplaatsen van zwaar materieel moet ook rekening houden met de aanwezige kabels en leidingen, omdat grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken.
- De opdrachtgever respectievelijk de grondroerder is verantwoordelijk voor het voorkomen van schade. Schade die wordt veroorzaakt door verwijtbaar onzorgvuldig handelen, is voor rekening van de opdrachtgever respectievelijk de grondroerder. Het goed afstemmen en nemen van noodzakelijke maatregelen is dus van groot belang.
- Neem bij twijfel contact op met de desbetreffende netbeheerder.

B. Overwegingen

WELSTAND

- Op grond van de vastgestelde welstandsnota van de gemeente Reimerswaal valt het plan in een neutraal welstandsgebied, zodat een advies van de bouwmeester nodig is.
- De bouwmeester heeft op 11 september 2019 het bouwplan beoordeeld, waarbij een positief advies is gegeven over het getoonde bouwplan.
- Gelet op het advies van de bouwmeester van 11 september 2019 is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

BESTEMMINGSPLAN

- Het plan valt onder de bepalingen van het door de raad van de gemeente Reimerswaal vastgestelde en vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2016'.
- De gronden waarop het project is geprojecteerd in de Kreekrakpolder hebben de bestemming 'Agrarisch', de '(dubbel)bestemmingen 'Leiding-Hoogspanningsverbinding', 'Waarde-archeologie 2' en 'Waarde-archeologie-3', en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – windturbinepark kreekrakluizen – spuikanaal 5', 'vrijwaringszone 'dijk' en 'vrijwaringszone – radar'.
- De gronden waarop het project is geprojecteerd in de Eerste Bathpolder hebben de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw', 'Bedrijf' en 'Groen', de '(dubbel)bestemmingen 'Leiding – Leidingstrook 1', 'Waarde-archeologie 2' en 'Waarde-archeologie-3', de functietoelichtingen 'specifieke vorm van bedrijf- bio-ethanol- en biovergistingsinstallatie' en 'specifieke vorm van groen-landschappelijke inpassing en de gebiedsaanduidingen 'overige zone- afwegingszone natuurgebied' en 'vrijwaringszone – radar'.
- Gelet op de bijbehorende (bouw)regels is het plan in strijd met de bestemmingen, de (dubbel)bestemmingen, de functietoelichtingen en de gebiedsaanduidingen.
- Het initiatief wordt desondanks mogelijk gemaakt, door gebruik te maken van de buitenplanse bevoegdheid om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo. De daarbij gehanteerde overwegingen zijn vastgelegd in het in deze beschikking opgenomen onderdeel 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (...)'

MILIEU

- Conform artikel 8.41a Wet milieubeheer is een ontvankelijke en goedgekeurde melding bij het bevoegd gezag ontvangen.

BOUWBESLUIT

- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.

BOUWVERORDENING

- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Reimerswaal.

BIBOB

- Op grond van de 'Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur' (Wet Bibob) in samenhang met de beleidsregel 'Wet Bibob gemeente Reimerswaal' moet er vanwege de hoogte van de vastgestelde bouwsom een 'Bibobtoets' zijn uitgevoerd in het kader van de vergunningverlening.
- Ten behoeve van de Bibob-toets zijn er stukken en gegevens overhandigd.
- Na beoordeling daarvan is gebleken en voldoende aannemelijk geworden dat, gelet op de inhoud van artikel 3 van de Wet Bibob, er geen reden is om de omgevingsvergunning te weigeren.

C. Aanwijzingen en aandachtspunten

De volgende aanwijzingen en aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. Hergebruik grond

Bij de aanleg van het zonnepark en de herinrichting van het terrein kan een hoeveelheid grond vrijkomen. Voor hergebruik van grond gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit en voor hergebruik binnen de gemeente Reimerswaal geldt tevens de Nota bodembeheer met bodemkwaliteitskaart van de gemeente Reimerswaal.

Geadviseerd wordt om te werken met een gesloten grondbalans. Dit is niet meldingsplichtig. Schuiven met grond binnen het projectgebied is zonder meer toegestaan met in achtneming van de zorgplicht. Dit geldt onder andere voor eventueel grondverzet binnen de contouren van de voormalige boomgaarden. De contouren van de voormalige boomgaarden zijn te vinden in onze bodemkwaliteitskaart. Voor meer informatie kan contact worden opgenomen met de heer M.P.J. Vermunt van de gemeente Reimerswaal.

Hergebruik van de bij de aanleg vrijkomende grond buiten het projectgebied en hergebruik van grond van elders in het projectgebied is niet zonder meer toegestaan en dient te worden gemeld bij de gemeente Reimerswaal. De melding dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl) te worden ingediend. Voorafgaand aan die melding dient te worden nagegaan of de kwaliteit van de toe te passen grond voldoet aan de toepassingseisen van de ontvangende bodem.

2. Beschermde natuur

Er bestaat geen indicatie dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van beschermde flora en fauna zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming. Indien u weet of kan vermoeden dat dit wel het geval is of kan zijn, moet hiervoor nog tijdig de juiste ontheffing of vergunning worden aangevraagd bij het bevoegd gezag.

3. Kennisgeving van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving dient ten minste 2 werkdagen voor de start van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Van het starten van beton moet u de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving ten minste 1 werkdag van tevoren in kennis stellen. Dat kan via het telefoonnummer 14 0113 of via het e-mailadres handhaving@reimerswaal.nl.

4. Afscheiding van het bouwterrein

In het geval er gevaar of hinder is te verwachten, moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke, afgescheiden worden van het aangrenzende open erf, terrein of van de weg. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

5. Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein

Wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als u daarvoor beschikt over een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voor het aanvragen van zo'n ontheffing kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. Wanneer zo'n ontheffing wordt aangevraagd, wordt voor het gebruik van de gemeentegrond of de openbare weg een vast bedrag en een bedrag per vierkante meter per maand in rekening gebracht (zie de geldende Legesverordening voor de juiste bedragen). Uiteraard dienen bouwmaterialen, stukken gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is, buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting, etc.

6. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend - de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning, eventueel het bouwveiligheidsplan en andere toestemmingen voor het project aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

7. Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens

Indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de omgevingsvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook worden vergund. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de

afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 14 0113. U zult dan worden geïnformeerd over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.

8. Schriftelijke gereedmelding van werkzaamheden of van het bouwwerk

Van het gereedkomen van rioolaansluitingen, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, alsmede van de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies moet u direct na voltooiing melding doen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Daarbij komt dat u het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft niet in gebruik mag (laten) nemen, als u het bouwwerk nog niet hebt gereed gemeld bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Het formulier dat u voor deze gereedmelding moet gebruiken, is bijgesloten.

9. Intrekking of overdragen vergunning

In bepaalde gevallen kunnen wij de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan nemen wij contact op met de vergunninghouder. Als de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan aan wie de omgevingsvergunning is verleend, moet dit met voldoende gegevens ten minste 1 maand voordien worden gemeld.

10. Bouwafval

De fracties gevaarlijke afvalstoffen zoals bedoeld in de Europese Afvalstoffenlijst (EURAL) moeten uit het bouwafval worden gescheiden van het overige afval. Het bouwafval wordt in zijn geheel beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van kitten. De fractie gevaarlijke afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu beschikt.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

A. Voorschriften

- Nu de aanvraag betrekking heeft op een gecombineerde ontwikkeling mag het zonnepark in de Kreekrakpolder niet in gebruik worden genomen, zolang het zonnepark in de Eerste Bathpolder niet volledig is gerealiseerd en uitgevoerd conform de aanvraag om omgevingsvergunning.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het definitieve besluit. Na deze termijn moeten de vergunde activiteiten zijn beëindigd, is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te (laten) herstellen en hersteld te houden en/of moet de situatie weer in overeenstemming worden gebracht met de ter plaatse geldende wettelijke voorschriften, zoals het bestemmingsplan.

B. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het initiatief heeft betrekking op het realiseren van een gecombineerd zonnepark met de bijbehorende landschappelijke inpassing op diverse percelen in de Eerste Bathpolder en de Kreekrakpolder in het buitengebied van Rilland;
- De onderdelen van het project in de Eerste Bathpolder worden aangelegd op de restgronden rondom het bestaande grootschalige kassencomplex;
- Het onderdeel van het project in de Kreekrakpolder is geprojecteerd op een perceel kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie N, nummer 429, gelegen tussen de Kreekrakweg en het Schelde-Rijnkanaal;
- De desbetreffende gronden zijn gelegen binnen het gebied van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' en de gronden zijn deels bestemd als 'Agrarisch' en deels als 'Bedrijven' met de specifieke aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bio-ethanol en biovergistingsinstallatie'. Verder gelden de dubbelbestemmingen voor archeologie en diverse aanwezige leidingstroken en gelden tevens de gebiedsaanduidingen 'overige zone – ruimte voor verdichting' en 'vrijwaringszone – radar';
- Het realiseren van het gecombineerde zonnepark is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2016';
- Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' voorziet niet in een afwijkingsmogelijkheid of een wijzigingsbevoegdheid om het realiseren van een zonnepark mogelijk te maken;
- De strijdigheid van het project met de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' kan worden opgeheven door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, Wabo;
- De realisatie van de zonneparken nabij het kassencomplex in de Eerste Bathpolder in Rilland zorgt voor een nuttige invulling van de overhoeken en de niet in gebruik genomen restgronden in dit glastuinbouwgebied;
- De versnipperde zonneparken rondom het kassencomplex is economisch slechts uitvoerbaar, wanneer het gecombineerd wordt uitgevoerd met een groter zonnepark, dat in het kader van dit project wordt geprojecteerd aan de Kreekrakweg;
- Met de realisatie van beide zonneparken wordt een grote bijdrage geleverd aan het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen, zoals deze zijn opgenomen in het concept van de Regionale Energiestrategie voor Zeeland.
- Wij hebben op 10 september 2019 aangegeven in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan het realiseren van het project;
- De gemeenteraad van de gemeente Reimerswaal heeft op 12 november 2019 besloten om onder voorwaarden een de benodigde verklaring van geen bedenkingen te geven voor het

realiseren van een gecombineerd grondgebonden zonnepark in de Eerste Bathpolder en de Kreekrakpolder in Rilland;

- Er is ten behoeve van de gewenste afwijking van het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door adviesbureau Rho, welke onderbouwing een bijlage vormt bij dit besluit omtrent het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning en die daarvan onderdeel uitmaakt;
- Uit de hiervoor genoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat:
 - het project past binnen het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid;
 - het project in ruimtelijk en functioneel opzicht gezien goed inpasbaar is te achten in de omgeving;
 - het project brengt geen onaanvaardbare nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich mee;
 - er bestaan op het gebied van externe veiligheid geen noemenswaardige bezwaren tegen het project;
 - het project is economisch uitvoerbaar;
 - het project stuit niet op bezwaren van de provincie Zeeland en het waterschap 'Scheldestromen';
- Daarmee is naar ons oordeel sprake van een 'goede ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo;
- Onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing vormt het door adviesbureau Rho opgestelde landschappelijk inpassingsplan bestaande uit streekeigen beplanting, waarbij geldt dat er over de landschappelijke inpassing door initiatiefnemers overleg heeft plaatsgevonden met de omwonenden van de deellocaties in de Eerste Bathpolder en de Kreekrakpolder;
- De Landschappelijke inpassing van de zonneparken dient te worden uitgevoerd conform de landschappelijke inpassingsplannen welke onderdeel uitmaken van de ruimtelijke onderbouwing;
- Alle bomen, struiken en overige planten die onderdeel uitmaken van de landschappelijke inpassing moeten zo spoedig mogelijk worden geplant. Dit betekent dat de inplanting in ieder geval het eerstvolgende plantseizoen na aanvang van de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Alle bomen, struiken en overige planten die in het inpassingsplan zijn geprojecteerd op locaties die gebruikt moeten worden voor de toevoer van materialen (inritten) zijn hiervan uitgezonderd (omdat de aanplant zou kunnen worden beschadigd). De desbetreffende gronden dienen binnen 3 maanden na de afronding van het bouwen van het zonnepark alsnog te worden ingeplant'.
- Er aanvullend archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd, nadat de huidige agrarische percelen zijn geoogst, aangezien de werken en werkzaamheden leiden tot een verstoring van een oppervlakte meer dan 250 m² op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie – 2', zoals bepaald in artikel 40 van de bestemmingsplanregels;
- Op 12 november 2019 is door de initiatiefnemers en de gemeente Reimerswaal een planschadeovereenkomst gesloten.

C. Aanwijzingen en aandachtspunten

Niet van toepassing.

D. Conclusie

Gezien bovenstaande overwegingen vinden wij de realisatie van een zonnepark met landschappelijke ontwikkeling op diverse percelen in de Eerste Bathpolder en de Kreekrakpolder in het buitengebied van Rilland uit planologisch oogpunt gezien aanvaardbaar en verlenen wij aan ZonXP Exploitatie B.V. een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

