

Dossier/Project:

Rilland Hoofdweg 42-44 en Oostkilstraat 1-3

Datum:

29-8-2019

Naam adviseur:

M. van de Glind

Verzonden aan:

Gemeente Reimerswaal

Bijlage:

checklist

Titel document:

Rilland Hoofdweg 42-44 Oostkilstraat 1-3. Gemeente Reimerswaal.
Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door
middel van verkennende boringen.

Planvorming

Binnen het plangebied worden door R&B Wonen vier nieuwe woningen gebouwd, hiervoor zijn reeds twee woningen gesloopt en worden nog twee woningen gesloopt. Voor de bouw van de vier 'pluswoningen' moet een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

Het plangebied ligt in een zone waarvoor op basis van het bestemmingsplan Rilland 2014 een dubbelbestemming Waarde Archeologie-2 (en deels archeologie-3) geldt. Voor een dergelijk gebied is archeologisch onderzoek noodzakelijk indien de verstoring groter dan 250m² is en dieper dan 40 cm in de bodem zal ingrijpen. De informatie is bedoeld om in beeld te krijgen of daadwerkelijk archeologische resten aanwezig zijn en of deze resten bedreigd worden door de voorgenomen planvorming.

Resultaten

De resultaten van dit onderzoek maken duidelijk dat het landschap ter hoogte van het plangebied bestaat uit afzettingen van het Laagpakket van Walcheren (vanaf 30 cm beneden het maaiveld) op fluviatiele afzettingen van de paleo-Schelde (Upper Schelde deposits), op een veenpakket (Basisveen/Hollandveen Laagpakket) op het pleistocene dekzand (laagpakket van Wierden).

In de top van het dekzand is een A-horizont aangetroffen, wat er op duidt dat het dekzand intact aanwezig is. De top is aangetroffen vanaf 4,25 m beneden maaiveld (2,38 m -NAP). In dit niveau kunnen archeologische resten worden aangetroffen uit de vroege prehistorie tot het midden-Neolithicum. Voor dit niveau geldt een middelhoge archeologische verwachting. De archeologische verwachting voor archeologische resten uit het midden-Neolithicum tot en met de midden-IJzertijd komt daardoor te vervallen.

Boven het veen zijn fluviatiele afzettingen van de paleo-Schelde aangetroffen, hier ontwikkeld als kreekbedding, met daarboven de bedding van een jongere getidekreek. De fluviatiele afzettingen zijn door de jongere getidekreek geërodeerd. Door de erosie op dit niveau wordt de archeologische verwachting voor de periode tot de late middeleeuwen bijgesteld naar laag.

Vanaf de verdrinking in 1530 tot de inpoldering in de 18^e eeuw is het gebied buitendijks gelegen. Op basis van oud kaartmateriaal is de archeologische verwachting voor de periode vanaf de 18^e eeuw laag.

Advies

Op basis van bovenstaande bestaat binnen het plangebied enkel een middelhoge archeologische verwachting voor de vroege prehistorie tot het midden-Neolithicum vanaf 4,25 m beneden maaiveld (2,38 m -NAP). Ik adviseer in het nieuwe bestemmingsplan de huidige archeologische dubbelbestemming te handhaven maar de vrijstellingsdiepte aan te passen van 0,4 m -mv naar 4,25 m -mv. Archeologisch vervolgonderzoek is binnen het plangebied enkel noodzakelijk wanneer toekomstige plannen tot grootschalige graafwerkzaamheden leiden die dieper reiken dan 4,25 m beneden maaiveld.

Omdat nooit volledig kan worden uitgesloten dat bij graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen adviseer ik onderstaande passage op te nemen:

Hoewel op basis van de huidige plannen geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van Erfgoed Zeeland. Deze melding kan gebeuren via telefoonnummer 0118-670870.