

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt : 8
Datum : 13 juni 2013**Onderwerp**

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Werfkampen"

case	13.002435	raadsvoorstel	13.011196
programma/paragraaf	plannen fysieke leefomgeving	budgethouder	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder(s)	J.P. Sinke	steller	P.G. Driesprong
behandeld in opinieraad	ja	afdeling	REO

Voorstel

Het bestemmingsplan voor de woonwijk Werfkampen te Rilland betreft een hoofdzakelijk consoliderend plan, waarbij alle ruimtelijke aspecten zijn getoetst en onderbouwd. Het geldende bestemmingsplan "Werfkampen" wordt vervangen, evenals de inmiddels gevoerde wijzigings- en afwijgingsprocedures op dit plan. Daarnaast is een aantal ontwikkelingen die reeds juridisch-planologisch zijn geregeld, verwerkt in het plan. Voorgesteld wordt over te gaan tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan "Werfkampen".

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie MBA
secretaris

A.J. Huisman
burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen	TJ 	voor:		tegen:	
Gewijzigd aangenomen		Unaniem.			
Overig					

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 13.011196, tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan "Werfkampen" met planidentificatiecode NL.IMRO.0703.05RiBPWerfkampen-va01

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 14 februari 2013 tot en met 27 maart 2013 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek "Reimerswaal Informatie" van het plaatselijke Advertentieblad alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging zes zienswijzen zijn ingediend en dat voorgesteld wordt naar aanleiding hiervan het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen ten opzichte van het ontwerp;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

1.
 - de zienswijze van advocatenkantoor Vermeirssen, ontvankelijk te verklaren en deels gegrond te verklaren;
 - de zienswijze van de heer D.J.M. van Beek, ontvankelijk te verklaren en deels gegrond te verklaren;
 - de zienswijzen van de heer A. Toorenaar, ontvankelijk te verklaren en deels gegrond te verklaren;
 - de zienswijze van advocatenkantoor Van Leeuwen & De Waard, ontvankelijk te verklaren en ongegrond te verklaren.
 - de zienswijze van de heer P. de Visscher, ontvankelijk te verklaren en deels gegrond te verklaren.
 - de zienswijze van TenneT TSO B.V., ontvankelijk te verklaren en gegrond te verklaren.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. het bestemmingsplan "Werfkampen" met planidentificatie NL.IMRO.0703.05RiBPWerfkampen-va01 – waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie februari 2009 en dat conform artikel 1.2.1. tot en met 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd – gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen.
Het betreft de volgende wijzigingen (tevens in het bovengenoemde bestemmingsplan vastgelegd in het hoofdstuk "Maatschappelijke toetsing en kwaliteit" van de toelichting):

Toelichting

- *Klooster*: De ruimtelijke onderbouwing behorend bij de verleende Omgevingsvergunning voor de huisvesting van 129 arbeidsmigranten in het Klooster zal worden toegevoegd als bijlage.

Regels

- *Horeca*: De bestemming "Horeca" zal worden aangepast conform de vigerende bestemmingsplanregeling en de verleende Omgevingsvergunning voor de huisvesting van arbeidsmigranten in het Klooster.

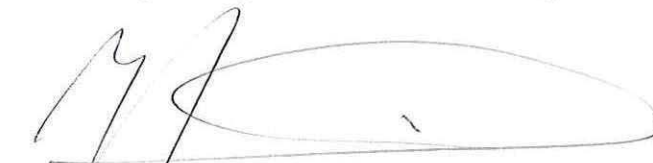
Verbeelding

- *Gardiaanhof*: De goot- en bouwhoogte van de rij woningen aan het Gardiaanhof zal worden aangepast conform de bestaande maat.
- *Terrein Klooster*: Buiten het bouwvlak wordt een aanduiding opgenomen dat bijgebouwen uitgesloten zijn. Dit is conform de vigerende bestemmingsplanregeling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 25 juni 2013.



T. Jansen
raadsgriffier



A.J. Huisman
burgemeester

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het bestemmingsplan "Werfkampen" heeft in ontwerp ter visie gelegen van 14 februari tot en met 27 maart 2013. Hiermee is voldaan aan de wettelijk verplichte termijn van 6 weken terinzagelegging na bekendmaking in de Staatscourant.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zes zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen, gecombineerd met de meest recente inzichten, binnengemeentelijke- en regionale afstemming en ambtelijke inbreng, hebben wijzigingen voor het vast te stellen bestemmingsplan opgeleverd. Om die redenen wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Opinieraad

Er zijn vijf zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Onder andere naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan gewijzigd. In de opinieraad van 4 juni 2013 krijgt de opinieraad gelegenheid om zijn mening te geven over het concept van de voorgestelde beantwoording en de wijzigingen. Daarnaast worden de indieners van zienswijzen uitgenodigd voor de vergadering, waarbij zij in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijzen toe te lichten.

Themaraad

Niet van toepassing.

Argumenten

Het bestemmingsplan betreft een hoofdzakelijk consoliderend plan, waarbij alle ruimtelijke aspecten zijn getoetst en onderbouwd. Het vigerende bestemmingsplan "Werfkampen" wordt integraal vervangen, evenals de inmiddels gevoerde wijzigings- en afwijkingsprocedures op dit plan.

Zienswijzen

De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Werfkampen" hebben allemaal betrekking op de locatie Hoofdweg 60 te Rilland, het voormalige "Klooster van Rilland". Tevens is er een zienswijze ingediend op de opgenomen maatvoering van de woningen aan de Roerdomp. TenneT TSO B.V. heeft een zienswijze ingediend omdat de hoogspanningsverbinding, die over een gedeelte van het perceel Hoofdweg 60 ligt, niet is opgenomen.

De samenvatting en de beantwoording van de zienswijzen en de wijzigingen naar aanleiding van de beantwoording zijn opgenomen in paragraaf 8.5.2 van het bestemmingsplan. De zienswijzen zijn in het bestemmingsplan geanonimiseerd weergegeven, in verband met de digitale publicatie ervan.

Overlegresultaten

In hoofdstuk 8 van het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan "Werfkampen" is de maatschappelijke toetsing opgenomen. Hierin is het proces weergegeven van voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan en de overwegingen die zijn gedaan naar aanleiding van binnengekomen vooroverlegreacties, inspraakreacties en zienswijzen.

Aanpak/Uitvoering

Het voorgaande samenvattend wordt voorgesteld in te stemmen met het op de aangegeven wijze gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Werfkampen". Vanwege deze gewijzigde vaststelling is het op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening nodig een zogenaamde "wachttijd" in acht te nemen van 6 weken voordat het plan voor de laatste fase ter inzage wordt gelegd. Deze wachttijd stelt de Inspecteur Ruimtelijke Ordening en Gedeputeerde Staten in de gelegenheid kennis te nemen van de wijzigingen en hierop een (eventuele) reactie te geven. Gedeputeerde Staten en het ministerie hebben geen zienswijze ingediend waardoor er geen wachttijd in acht genomen hoeft te worden. Na de vaststelling zal het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode van terinzagelegging kunnen de indieners van zienswijzen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daar-

naast kan eenieder beroep instellen op de, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, gewijzigde onderdelen.

Lasten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van kostenplaats 481000, kostensoort 43432026.

Standpunt opinieraad

Gereed voor besluitvorming.