



GEMEENTE REIMERSWAAL

Overleg en inspraakrapport bestemmingsplan
'Huize de Vliedberg'



Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente
Reimerswaal bij besluit van,

De secretaris,

De burgemeester,

PLAN & OMGEVING

's Heer Abtskerke
Polderweg 6, 4444 AA

tel: +31 6 11782614
e-mail: info@planomgeving.nl
URL: www.planomgeving.nl

gemeente	Reimerswaal
titel	Overleg- en inspraakrapport bestemmingsplan 'Huize de Vliedberg'
imronummer	NL.IMRO.0703.05RiBPHuizeVliedb-va01
projectnummer	RW4025
status	Definitief
Datum	7 mei 2019



RAPPORT

OVERLEG- EN INSPRAAKRAPPORT

behorende bij het bestemmingsplan 'Huize de Vliedberg' in de gemeente Reimerswaal.

INHOUD

1	INLEIDING	2
2	OVERLEG	4
2.1	Provincie Zeeland	4
2.2	Waterschap Scheldestromen	5
2.3	Veiligheidsregio Zeeland	5
3	INSPRAAK	8

1 INLEIDING

Aan de Huize de Vliedberg te Rilland beoogt R&B Wonen 16 nieuw levensloopbestendige rijwoningen te realiseren. De 16 woningen zijn verdeeld in 2 blokken van 5 woningen en 1 blok van 6 woningen.

Op de locatie stond voorheen een appartementencomplex voor ouderen genaamd 'Huize de Vliedberg' met 31 woningen in de vorm van appartementen en een sociëteit. Deze bebouwing is medio 2017 gesloopt. Op dezelfde plaats beoogt R&B Wonen de voormelde vervangende nieuwbouw te realiseren.

2 OVERLEG

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg gepleegd te worden met besturen van gemeenten, met Rijks- en provinciale diensten, etc. Voor dit plan is overleg gepleegd met:

- Provincie Zeeland;
- Waterschap Scheldestromen;
- Veiligheidsregio Zeeland.

2.1 Provincie Zeeland

Overlegreactie bij e-mail van 26 februari 2019, alsmede per e-mail van 1 maart 2019

Overlegreacties

- 1 In de toelichting zou een korte beschrijving van het verkeersnetwerk in en rondom het plangebied opgenomen kunnen worden, alsmede een beschrijving hoe het plangebied wordt ontsloten.
- 2 Per abuis waren de 16 te bouwen sociale huurwoningen aan Huize de Vliedberg ondergebracht in de harde woningbouwplanning aan de Vliedbergstraat in Rilland. Van de 36 die daarvoor stonden, zijn er 20 daadwerkelijk aan de Vliedbergstraat gerealiseerd en de overgebleven 16 woningen zijn dus bedoeld voor Huize de Vliedberg. De planmonitor en de woningbouwplanning dienen op dit punt te worden aangepast.
- 3 De RUD Zeeland heeft via de provincie Zeeland nadere opmerkingen geplaatst bij het uitgevoerde driftonderzoek: "Notitie Driftblootstelling 'Huize de Vliedberg', met projectnummer RW4025 van 5 november 2018. Dit rapport baseert zich op de rapportage 'Driftblootstelling van omstanders en omwonenden door boomgaardbespuitingen' van het PRI uit 2015.

In onder meer de uitspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2018:1741) wordt gesteld dat het rapport 'Driftblootstelling van omstanders en omwonenden door boomgaardbespuitingen' van het onderzoeksinstituut Plant Research International 'gelet op het deskundigenbericht van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak voor Milieu en Ruimtelijke Ordening naar het oordeel van de Afdeling in zoverre onvoldoende deugdelijke grondslag voor een locatiespecifiek onderzoek biedt. Dit omdat in voornoemd rapport veelvuldig wordt verwezen naar een nog niet gepubliceerd rapport van PRI uit 2014. Bovendien is er geen rechtstreeks verband tussen de driftdepositiecurve en de beoordeling van drift naar de lucht.

Antwoord

1. In de toelichting zal paragraaf 2.2. op het gebied van 'Verkeer' worden aangepast;
2. De planmonitor en de woningbouwplanning zullen worden aangepast.
3. Naar aanleiding van de de opmerkingen van de RUD Zeeland wordt er een aanvullend driftonderzoek gedaan voor de onderhavige locatie. De resultaten zullen worden opgenomen

in de toelichting van het bestemmingsplan. Het volledige rapport zal als bijlage worden opgenomen bij het bestemmingsplan.

Conclusie

De overlegreacties geven aanleiding om het bestemmingsplan 'Huize de Vliedberg' aan te passen.

2.2 Waterschap Scheldestromen

Overlegreactie bij e-mail van 25 februari 2019

Overlegreacties

- 1 Het verharde oppervlak zal kleiner worden, waterberging is derhalve niet nodig. Aan wordt bevolen om het hemelwater van de daken af te koppelen en naar de aan de zuidrand van het perceel lopende sloot af te voeren.
- 2 De onderhoudsstrook voor de sloot zal langs de zuidrand komen te liggen. Dit perceel is nu van de gemeente, uiteraard zal er voldoende ruimte moeten blijven voor deze strook.
- 3 Vanwege de doelgroep voor de geplande woningen, wordt aandacht gevraagd voor de effecten van extreem weer, met name voor hitte-effecten. Inrichting met veel groen, met name bomen, kan de oplopende temperaturen beperken.

Antwoord

1. Het hemelwater van de daken zal worden afgekoppeld en naar de aan de zuidrand van het perceel lopende sloot worden afgevoerd.
2. De aanwezige onderhoudsstrook wordt vrijgelaten.
3. Het aandachtspunt inzake de inrichting van het gebied wordt doorgeleid naar R&B Wonen.

Conclusie

De overlegreacties geven geen aanleiding om het bestemmingsplan 'Huize de Vliedberg' aan te passen.

2.3 Veiligheidsregio Zeeland

Overlegreactie bij schrijven van 26 februari 2019

Overlegreactie

De Veiligheidsregio heeft bestemmingsplan bestudeerd en adviseert als volgt. Het advies van de Veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- a. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen;
- b. In het tweede deel adviseren zij over mogelijke maatregelen die in het ruimtelijk plan opgenomen kunnen worden;
- c. In het derde deel gaan ze in op overige maatregelen die zij noodzakelijk achten.

Hierna wordt ingezoomd op sub b en c.

Sub b

Vanwege de grote afstand tussen de Westerschelde, het Kanaal door Zuid-Beveland de A58 en het spoortraject Sloehaven – Roosemdaal-West en het plangebied zien we geen mogelijkheden

om ruimtelijke maatregelen te nemen teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden van zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten.

Sub c

De adviezen opgenomen onder de noemer 'Overige adviezen', kunnen niet direct in het ruimtelijk besluit worden ingepast. Echter, het is de ervaring van de Veiligheidsregio dat de inpassing van deze maatregelen in een later stadium meer inspanning kost of soms helemaal niet meer mogelijk zijn. Daarom adviseren zij om de in de gemeentelijke organisatie de volgende zaken (vroegtijdig) te organiseren, teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:

- Ventilatie, mogelijkheid tot het uitzetten van mechanische ventilatie;
- Noodplannen, op basis van externe veiligheidsrisico's noodzakelijke noodplannen opstellen;
- Risicobewustzijn, goede informatie voorziening aan aanwezige personen;
- Bereikbaarheid en bluswater, nieuwe ontsluitingswegen, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen realiseren conform het 'Beoordelingskader Bereikbaarheid en Bluswatervoorzieningen.

Antwoord

De onder de 'Overige adviezen' opgenomen opmerkingen zullen in de gemeentelijke organisatie worden meegenomen.

Conclusie

De overlegreacties geven geen aanleiding om het bestemmingsplan 'Huize de Vliedberg' aan te passen.

3 INSPRAAK

Ingevolge de inspraakverordening van de gemeente Reimerswaal dient de gemeente de bevolking te betrekken bij de voorbereiding van plannen op ruimtelijk gebied. Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Huize de Vliedberg' heeft in verband daarmee vanaf 14 februari 2019 tot en met 27 februari 2019 ter inzage gelegen op het gemeentehuis, alsmede gepubliceerd op de website van de gemeente Reimerswaal en in de katern Reimerswaal Informatie van het Advertentieblad. Binnen de inzage termijn zijn er geen inspraakreacties binnengekomen.